



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.08.2023

№ 507

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.12.2020 № 1208 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1» от 01.03.2023, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1, установленные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.12.2020 № 1208 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 25 декабря, № 28744) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.12.2020 № 1208), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Внести в требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.12.2020 № 1208, следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «(далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3)» заменить словами «(далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4)»;

2) в пункте 8 слова «ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3» заменить словами «ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и ЗРЗ-4»;

3) пункты 15 и 16 признать утратившими силу;

4) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В границах ЗРЗ-4 ограничивается функциональное назначение объекта капитального строительства – церковно-причтовый дом (духовно-просветительский центр).»;

5) дополнить пунктами 20 и 21 следующего содержания:

«20. В границах ЗРЗ-4 ограничивается строительная деятельность в виде обязанности соблюдения следующих мер:

1) запрещается строительство объекта капитального строительства высотой более 25 метров от существующего уровня земли до отметки подкрестного яблока центральной главки храмовой части;

2) выполнение объекта капитального строительства исключительно в едином архитектурном стиле и едином колористическом решении с объектом культурного наследия;

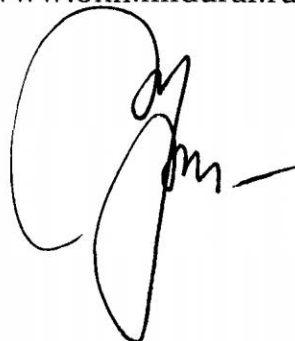
3) применение в экстерьере объекта капитального строительства исключительно традиционного материала (кирпичная кладка, штукатурка, камень, фальцевые металлические кровли, кованые металлические изделия).

21. В границах ЗРЗ-4 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязанности соблюдения следующих мер: устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения в подземной прокладке.».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 14.08.2023 № 507

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 25.12.2020 № 1208

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1**

Объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, пер. Клубный, д. 1 (далее – объект культурного наследия), находится на государственной охране в соответствии с решением Малого совета Свердловского областного Совета народных депутатов от 01.07.1992 № 157/8 «О передаче Успенской церкви православной христианской общине г. Березовский» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектами (шифры 206-00-ПЗО.ПР и 207-00-ПЗО.ПР), разработанными обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационное объединение «ОРДЕР» в 2020 и 2022 годах соответственно.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Берёзовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

1	2	3	4	5	6
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ОЗ					
1	399338.72	1546140.01	картометрический метод	0,25	—
2	399338.93	1546168.04	картометрический метод	0,25	—
3	399334.44	1546168.22	картометрический метод	0,25	—
4	399334.58	1546188.33	картометрический метод	0,25	—
5	399312.01	1546189.33	картометрический метод	0,25	—
6	399309.00	1546181.21	картометрический метод	0,25	—
7	399294.80	1546180.83	картометрический метод	0,25	—
8	399301.25	1546166.18	картометрический метод	0,25	—
9	399300.37	1546154.14	картометрический метод	0,25	—
10	399288.39	1546155.91	картометрический метод	0,25	—
11	399285.79	1546149.42	картометрический метод	0,25	—
12	399266.73	1546173.23	картометрический метод	0,25	—
13	399286.50	1546226.65	картометрический метод	0,25	—
14	399430.18	1546226.64	картометрический метод	0,25	—
15	399427.64	1546218.49	картометрический метод	0,25	—
16	399413.41	1546197.84	картометрический метод	0,25	—
17	399400.64	1546185.58	картометрический метод	0,25	—
18	399367.88	1546188.10	картометрический метод	0,25	—
19	399367.61	1546149.30	картометрический метод	0,25	—
20	399355.77	1546139.23	картометрический метод	0,25	—
1	399338.72	1546140.01	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. ЗРЗ-1					

1	2	3	4	5	6
1	399338.72	1546140.01	картометрический метод	0,25	—
2	399317.07	1546141.00	картометрический метод	0,25	—
3	399291.74	1546141.99	картометрический метод	0,25	—
4	399285.79	1546149.42	картометрический метод	0,25	—
5	399266.73	1546173.23	картометрический метод	0,25	—
6	399254.60	1546163.51	картометрический метод	0,25	—
7	399233.05	1546119.95	картометрический метод	0,25	—
8	399323.80	1546077.03	картометрический метод	0,25	—
9	399353.71	1546083.21	картометрический метод	0,25	—
10	399400.43	1546056.97	картометрический метод	0,25	—
11	399433.80	1546083.61	картометрический метод	0,25	—
12	399355.97	1546122.25	картометрический метод	0,25	—
13	399355.77	1546139.23	картометрический метод	0,25	—
1	399338.72	1546140.01	картометрический метод	0,25	—
Часть № 4. ЗРЗ-3					
1	399400.43	1546056.97	картометрический метод	0,25	—
2	399353.71	1546083.21	картометрический метод	0,25	—
3	399323.80	1546077.03	картометрический метод	0,25	—
4	399233.05	1546119.95	картометрический метод	0,25	—
5	399254.60	1546163.51	картометрический метод	0,25	—
6	399219.64	1546204.16	картометрический метод	0,25	—
7	399180.40	1546108.52	картометрический метод	0,25	—
8	399383.48	1546029.30	картометрический метод	0,25	—
1	399400.43	1546056.97	картометрический метод	0,25	—
Часть № 5. ЗРЗ-4					
1	399355.77	1546139.23	картометрический метод	0,25	—
2	399367.61	1546149.30	картометрический метод	0,25	—

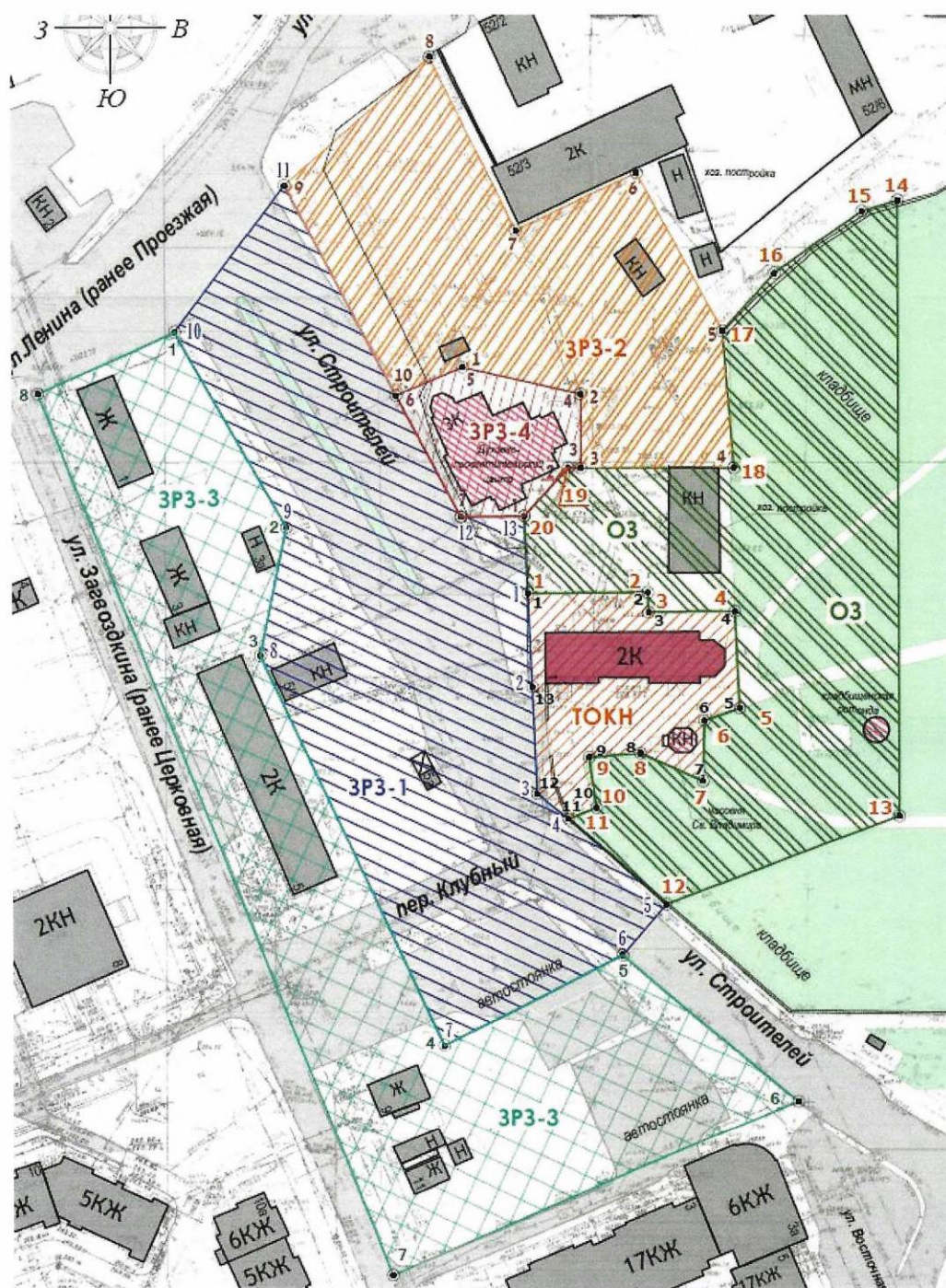
1	2	3	4	5	6
3	399367.59	1546152.30	картометрический метод	0,25	—
4	399385.09	1546152.42	картометрический метод	0,25	—
5	399390.41	1546124.52	картометрический метод	0,25	—
6	399384.99	1546107.84	картометрический метод	0,25	—
7	399355.97	1546122.25	картометрический метод	0,25	—
1	399355.77	1546139.23	картометрический метод	0,25	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 3. ЗРЗ-2							
1	399355.97	1546122.25	399390.41	1546124.52	картометрический	0,25	—
2	399355.77	1546139.23	399385.09	1546152.42	картометрический	0,25	—
3	399367.61	1546149.30	399367.59	1546152.30	картометрический	0,25	—
4	399367.88	1546188.10	399367.88	1546188.10	картометрический	0,25	—
5	399400.64	1546185.58	399400.64	1546185.58	картометрический	0,25	—

1	3	4	5	6	7	8	9
6	399436.96	1546165.66	399436.96	1546165.66	картометрический	0,25	—
7	399422.86	1546137.24	399422.86	1546137.24	картометрический	0,25	—
8	399463.94	1546116.85	399463.94	1546116.85	картометрический	0,25	—
9	399433.80	1546083.61	399433.80	1546083.61	картометрический	0,25	—
10	399355.97	1546122.25	399384.99	1546107.84	картометрический	0,25	—
1			399390.41	1546124.52	картометрический	0,25	—

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– территория объекта культурного наследия;



– ОЗ;



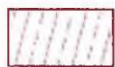
– ЗРЗ-1;



– ЗРЗ-2;



– ЗРЗ-3;



– ЗРЗ-4;



– поворотные точки.