



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

09.08.2023

№ 497

г. Екатеринбург

**Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Липовый тракт, д. 11, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны**

В соответствии с абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.12.2019 № 786 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Липовый тракт, д. 11, и режима использования данной территории» и письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр

по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 23.06.2020 № 676-13, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Липовый тракт, д. 11, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (прилагаются).

2. Установить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Липовый тракт, д. 11, согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включающий в себя запрет на строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 3 пункта 1 приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.01.2019 № 4 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижний Тагил, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных защитных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2019, 18 января, № 20155) с изменениями, внесенными приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.05.2019 № 211 и от 25.12.2020 № 1211 (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.01.2019 № 4);

2) графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Липовый тракт, д. 11, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.01.2019 № 4.

4. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить размещение информации о графическом

описании местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном пунктом 1 настоящего приказа, и режиме использования земель в границах данной защитной зоны, указанном в пункте 2 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и федеральной государственной системе территориального планирования, направление указанной информации в Администрацию города Нижний Тагил для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия

Свердловской области

от 09.08.2023 № 497**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Липовый тракт, д. 11, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Липовый тракт, д. 11 (далее – объект), с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определено в соответствии с проектом, разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году, и письмом государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 23.06.2020 № 676-13.

**Раздел 1. Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Нижний Тагил
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	–

1	2	3
	(P +/- Дельта P)	
3.	Иные характеристики объекта	–

### Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1.					
–	–	–	–	–	–
Часть № 2.					
–	–	–	–	–	–
Часть № ...					
–	–	–	–	–	–

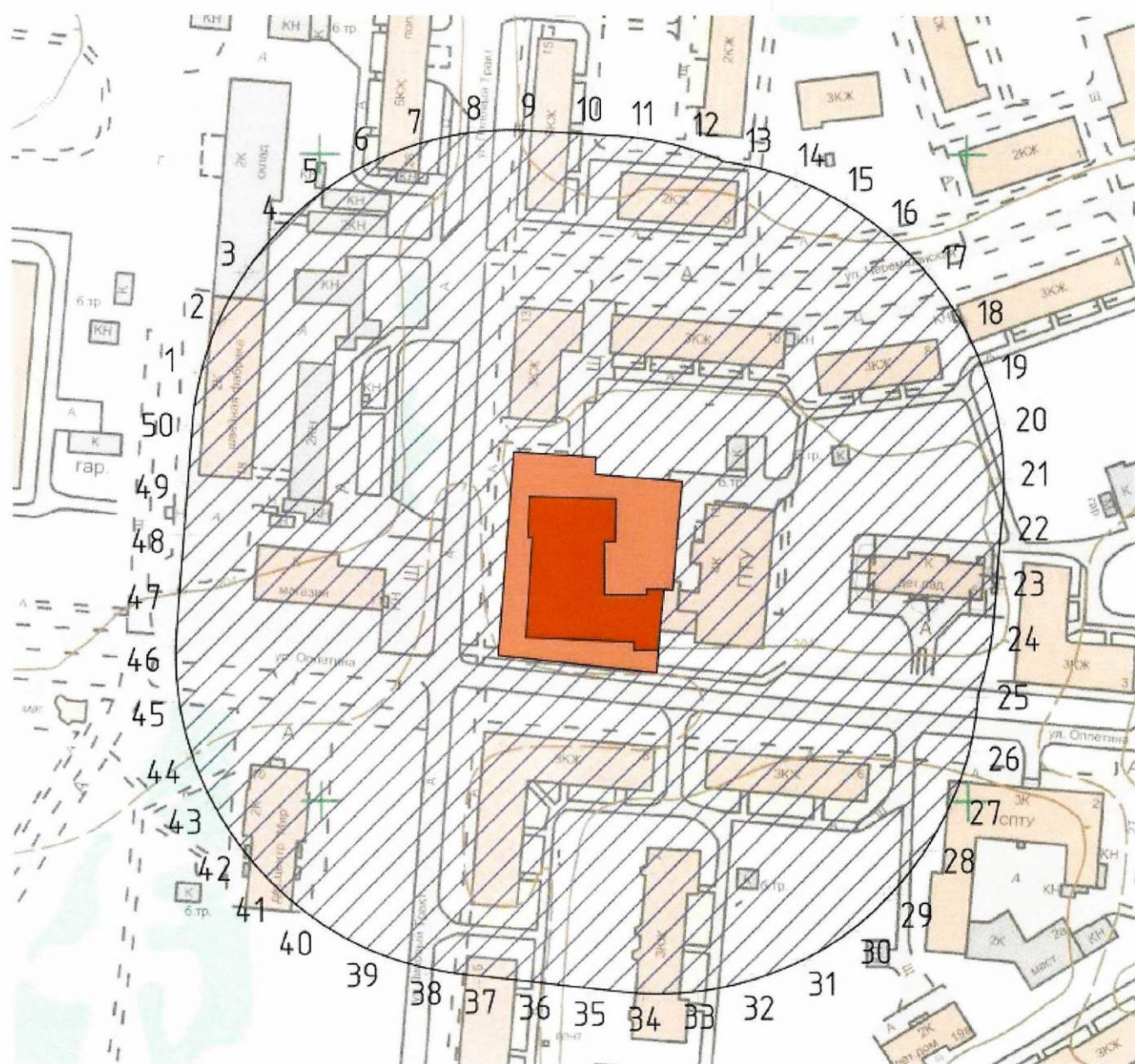
### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	3	4	5	6	7	8	9
1	511265.854	1493785.581	511330.10	1493404.64	аналитический метод	1,0	—
2	511236.255	1493782.884	511346.20	1493410.29	аналитический метод	1,0	—
3	511206.742	1493779.471	511361.10	1493418.60	аналитический метод	1,0	—
4	511177.972	1493772.121	511374.38	1493429.32	аналитический метод	1,0	—
5	511150.607	1493760.593	511385.63	1493442.15	аналитический метод	1,0	—
6	511125.251	1493745.140	511394.55	1493456.70	аналитический метод	1,0	—
7	511102.462	1493726.102	511400.86	1493472.55	аналитический метод	1,0	—
8	511082.743	1493703.901	511404.38	1493489.25	аналитический метод	1,0	—
9	511066.528	1493679.025	511405.01	1493506.30	аналитический метод	1,0	—
10	511054.176	1493652.022	511404.00	1493523.35	аналитический метод	1,0	—
11	511045.957	1493623.488	511402.70	1493540.38	аналитический метод	1,0	—
12	511042.054	1493594.051	511399.00	1493557.04	аналитический метод	1,0	—
13	511042.553	1493564.361	511394.13	1493573.34	аналитический метод	1,0	—
14	511044.995	1493534.745	511389.38	1493589.72	аналитический метод	1,0	—
15	511047.800	1493505.169	511381.92	1493605.07	аналитический метод	1,0	—
16	511050.900	1493475.634	511371.95	1493618.92	аналитический метод	1,0	—
17	511058.284	1493446.873	511359.78	1493630.87	аналитический метод	1,0	—
18	511069.846	1493419.522	511345.74	1493640.58	аналитический метод	1,0	—
19	511085.236	1493394.121	511330.27	1493647.77	аналитический метод	1,0	—
20	511104.062	1493371.158	511313.79	1493652.22	аналитический метод	1,0	—




1	3	4	5	6	7	8	9
21	511126.082	1493351.236	511296.80	1493653.80	аналитический метод	1,0	–
22	511150.715	1493334.646	511279.76	1493652.74	аналитический метод	1,0	–
23	511177.487	1493321.801	511262.74	1493651.22	аналитический метод	1,0	–
24	511205.866	1493313.062	511245.76	1493649.38	аналитический метод	1,0	–
25	511235.226	1493308.621	511229.18	1493645.40	аналитический метод	1,0	–
26	511264.925	1493308.417	511212.34	1493642.63	аналитический метод	1,0	–
27	511294.404	1493311.970	511196.22	1493637.04	аналитический метод	1,0	–
28	511323.905	1493315.360	511181.29	1493628.79	аналитический метод	1,0	–
29	511352.579	1493323.075	511167.97	1493618.13	аналитический метод	1,0	–
30	511379.795	1493334.950	511156.66	1493605.35	аналитический метод	1,0	–
31	511404.953	1493350.724	511147.69	1493590.83	аналитический метод	1,0	–
32	511427.498	1493370.049	511141.31	1493575.01	аналитический метод	1,0	–
33	511446.934	1493392.500	511137.72	1493558.32	аналитический метод	1,0	–
34	511462.831	1493417.580	511137.02	1493541.28	аналитический метод	1,0	–
35	511474.839	1493444.738	511138.69	1493524.28	аналитический метод	1,0	–
36	511482.694	1493473.374	511140.60	1493507.30	аналитический метод	1,0	–
37	511486.223	1493502.858	511142.50	1493490.32	аналитический метод	1,0	–
38	511485.362	1493532.541	511145.11	1493473.45	аналитический метод	1,0	–
39	511485.910	1493562.169	511150.42	1493457.23	аналитический метод	1,0	–
40	511484.336	1493591.830	511158.41	1493442.16	аналитический метод	1,0	–
41	511480.928	1493621.344	511168.85	1493428.66	аналитический метод	1,0	–
42	511473.584	1493650.116	511181.43	1493417.13	аналитический метод	1,0	–
43	511462.062	1493677.483	511195.78	1493407.91	аналитический метод	1,0	–
44	511446.614	1493702.843	511211.50	1493401.26	аналитический метод	1,0	–
45	511427.582	1493725.636	511228.12	1493397.38	аналитический метод	1,0	–
46	511405.385	1493745.360	511245.15	1493396.39	аналитический метод	1,0	–
47	511380.512	1493761.580	511262.19	1493397.63	аналитический метод	1,0	–
48	511353.512	1493773.939	511279.22	1493399.02	аналитический метод	1,0	–



### Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Липовый тракт, д. 11 (далее – объект культурного наследия)

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – объект;
- 15 ⊕ – поворотные (характерные) точки объекта.