



ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ

« 8 » августа 20 23 г.

Регистрационный № 518

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

07.08.2023

№ 491

г. Екатеринбург

**Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом золотопромышленника Треухова, построенный в стиле модерн», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 21, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны**

В соответствии с абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 25.11.2020 № 1004 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом золотопромышленника Треухова, построенный в стиле модерн», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 21, и режима использования данной территории»

и письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 28.12.2020 № 1496/04-2, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом золотопромышленника Треухова, построенный в стиле модерн», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 21, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (прилагаются).

2. Установить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом золотопромышленника Треухова, построенный в стиле модерн», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 21, согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включающий в себя запрет на строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 9 пункта 1 приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 399 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Нижний Тагил, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных защитных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2018, 22 октября, № 19082) с изменениями, внесенными приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.04.2020 № 336, от 27.04.2020 № 337, от 27.04.2020 № 338, от 27.04.2020 № 339, от 27.04.2020 № 340, от 27.04.2020 № 342, от 25.07.2023 № 463, от 27.07.2023 № 475 и от 01.08.2023 № 484 (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 399);

2) графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом золотопромышленника Треухова, построенный в стиле модерн», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 21, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны, утвержденные приказом Управления государственной охраны

объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 399.

4. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить размещение информации о графическом описании местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном пунктом 1 настоящего приказа, и режиме использования земель в границах данной защитной зоны, указанном в пункте 2 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и федеральной государственной системе территориального планирования, направление указанной информации в Администрацию города Нижний Тагил для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом Управления государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 07.08.2023 № 491

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом золотопромышленника Треухова, построенный в стиле модерн», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 21, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом золотопромышленника Треухова, построенный в стиле модерн», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 21 (далее – объект), с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определено в соответствии с проектом, разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году, и письмом государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 28.12.2020 № 1496/04-2.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Нижний Тагил

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	–

### Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1.					
–	–	–	–	–	–
Часть № 2.					
–	–	–	–	–	–
Часть № ...					
–	–	–	–	–	–

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
2	3	4	5	6	7	8	9
1	510306.245	1494286.435	510112.06	1494235.20	аналитический метод	1,0	–
2	510309.741	1494298.946	510094.75	1494235.54	аналитический метод	1,0	–
3	510315.680	1494376.756	510077.75	1494238.80	аналитический метод	1,0	–
4	510291.391	1494450.915	510061.56	1494244.93	аналитический метод	1,0	–
5	510240.570	1494510.135	510045.85	1494252.25	аналитический метод	1,0	–
6	510188.495	1494539.610	510030.43	1494260.13	аналитический метод	1,0	–
7	510151.713	1494553.081	510016.49	1494270.38	аналитический метод	1,0	–
8	510143.683	1494555.156	510004.52	1494282.89	аналитический метод	1,0	–
9	510065.772	1494559.573	509994.90	1494297.27	аналитический метод	1,0	–
10	509992.101	1494533.837	509987.89	1494313.10	аналитический метод	1,0	–
11	509933.887	1494481.868	509983.72	1494329.90	аналитический метод	1,0	–
12	509900.224	1494412.466	509982.51	1494347.17	аналитический метод	1,0	–
13	509896.296	1494397.554	509984.30	1494364.38	аналитический метод	1,0	–
14	509891.521	1494319.664	509988.74	1494381.13	аналитический метод	1,0	–
15	509916.917	1494245.876	509993.63	1494397.75	аналитический метод	1,0	–
16	509968.618	1494187.423	509999.70	1494413.96	аналитический метод	1,0	–
17	510038.464	1494153.281	510006.93	1494429.64	аналитический метод	1,0	–
18	510062.390	1494146.940	510013.42	1494445.69	аналитический метод	1,0	–
19	510140.273	1494142.049	510022.53	1494460.41	аналитический метод	1,0	–
20	510214.099	1494167.335	510034.05	1494473.33	аналитический метод	1,0	–

2	3	4	5	6	7	8	9
21	510272.629	1494218.948	510047.62	1494484.08	аналитический метод	1,0	–
22	510306.245	1494286.435	510062.84	1494492.32	аналитический метод	1,0	–
23			510079.25	1494497.82	аналитический метод	1,0	–
24			510096.36	1494500.40	аналитический метод	1,0	–
25			510113.67	1494499.99	аналитический метод	1,0	–
26			510130.64	1494496.61	аналитический метод	1,0	–
27			510147.10	1494491.18	аналитический метод	1,0	–
28			510162.83	1494483.97	аналитический метод	1,0	–
29			510177.09	1494474.15	аналитический метод	1,0	–
30			510189.44	1494462.03	аналитический метод	1,0	–
31			510199.51	1494447.95	аналитический метод	1,0	–
32			510207.01	1494432.35	аналитический метод	1,0	–
33			510216.52	1494418.87	аналитический метод	1,0	–
34			510230.04	1494408.05	аналитический метод	1,0	–
35			510241.58	1494395.15	аналитический метод	1,0	–
36			510250.72	1494380.45	аналитический метод	1,0	–
37			510257.19	1494364.40	аналитический метод	1,0	–
38			510260.80	1494347.47	аналитический метод	1,0	–
39			510261.44	1494330.17	аналитический метод	1,0	–
40			510259.08	1494313.03	аналитический метод	1,0	–
41			510254.61	1494296.29	аналитический метод	1,0	–
42			510247.75	1494280.40	аналитический метод	1,0	–
43			510238.25	1494265.92	аналитический метод	1,0	–
44			510226.40	1494253.31	аналитический метод	1,0	–
45			510212.56	1494242.92	аналитический метод	1,0	–
46			510197.13	1494235.08	аналитический метод	1,0	–
47			510180.57	1494230.02	аналитический метод	1,0	–
48			510163.40	1494227.89	аналитический метод	1,0	–



## Раздел 4. План границ объекта

