



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.07.2023

№ 115

г. Екатеринбург

**Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны**

В соответствии с абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 13.12.2019 № 780 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8, и режима использования данной территории»

и письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 23.06.2020 № 676-13, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (прилагаются).

2. Установить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8, согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включающий в себя запрет на строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 5 пункта 1 приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 399 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Нижний Тагил, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных защитных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2018, 22 октября, № 19082) с изменениями, внесенными приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.04.2020 № 336, от 27.04.2020 № 337, от 27.04.2020 № 338, от 27.04.2020 № 339, от 27.04.2020 № 340, от 27.04.2020 № 342 и от 25.07.2023 № 463 (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 399);

2) графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны, утвержденные приказом Управления


государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 399.

4. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить размещение информации о графическом описании местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном пунктом 1 настоящего приказа, и режиме использования земель в границах данной защитной зоны, указанном в пункте 2 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и федеральной государственной системе территориального планирования, направление указанной информации в Администрацию города Нижний Тагил для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия

Свердловской области

от 27.07.2023 № 475**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ильича, построенные в духе советского конструктивизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8 (далее – объект), с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определено в соответствии с проектом, разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году.

**Раздел 1. Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Нижний Тагил
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	–

### Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1.					
–	–	–	–	–	–
Часть № 2.					
–	–	–	–	–	–
Часть № ...					
–	–	–	–	–	–

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

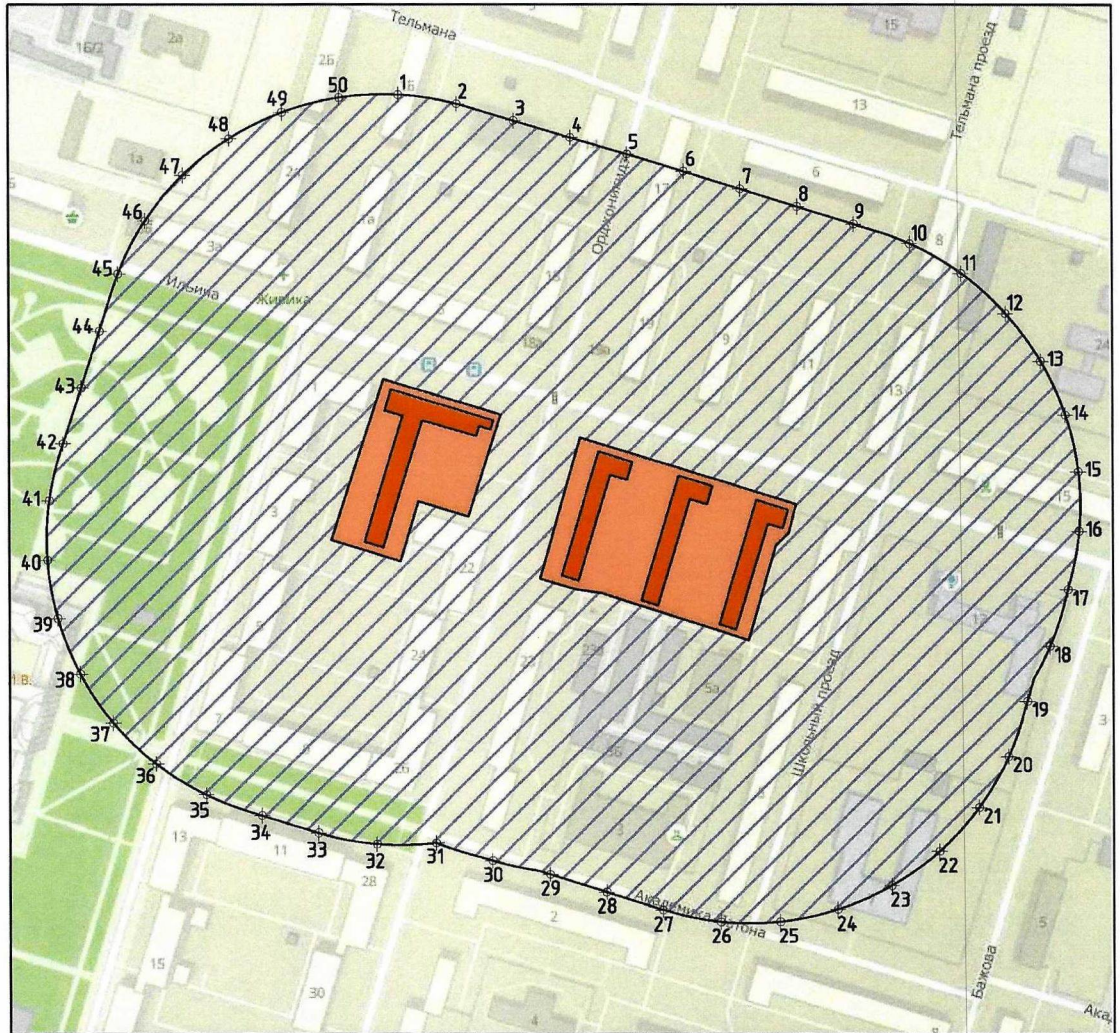
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	512075.619	1503488.045	512039.90	1503432.86	аналитический метод	1,0	—
2	512058.903	1503541.782	512034.97	1503463.66	аналитический метод	1,0	—
3	512048.763	1503567.810	512025.97	1503493.58	аналитический метод	1,0	—
4	512042.351	1503596.064	512016.89	1503523.48	аналитический метод	1,0	—
5	512011.891	1503694.835	512007.90	1503553.41	аналитический метод	1,0	—
6	511975.228	1503763.722	511998.80	1503583.31	аналитический метод	1,0	—
7	511914.994	1503813.336	511989.49	1503613.14	аналитический метод	1,0	—
8	511840.359	1503836.123	511980.17	1503642.97	аналитический метод	1,0	—
9	511762.484	1503828.552	511970.86	1503672.79	аналитический метод	1,0	—
10	511752.450	1503825.516	511960.67	1503702.31	аналитический метод	1,0	—
11	511702.087	1503802.240	511945.22	1503729.41	аналитический метод	1,0	—
12	511632.831	1503766.278	511924.50	1503752.73	аналитический метод	1,0	—
13	511582.609	1503706.550	511899.40	1503771.26	аналитический метод	1,0	—
14	511559.067	1503632.150	511871.02	1503784.19	аналитический метод	1,0	—
15	511566.757	1503551.171	511840.57	1503790.98	аналитический метод	1,0	—
16	511594.156	1503459.885	511809.38	1503791.32	аналитический метод	1,0	—
17	511601.952	1503438.513	511778.75	1503785.35	аналитический метод	1,0	—
18	511610.008	1503366.245	511749.06	1503775.74	аналитический метод	1,0	—
19	511613.009	1503356.329	511720.32	1503763.85	аналитический метод	1,0	—
20	511649.746	1503287.481	511690.77	1503753.78	аналитический метод	1,0	—



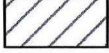

1	2	3	4	5	6	7	8
21	511710.034	1503237.933	511663.78	1503738.14	аналитический метод	1,0	—
22	511784.694	1503215.228	511640.61	1503717.25	аналитический метод	1,0	—
23	511870.165	1503225.359	511622.26	1503692.03	аналитический метод	1,0	—
24	511932.871	1503234.212	511609.53	1503663.55	аналитический метод	1,0	—
25	511943.604	1503237.523	511602.96	1503633.06	аналитический метод	1,0	—
26	512012.252	1503274.633	511602.84	1503601.86	аналитический метод	1,0	—
27	512061.473	1503335.188	511609.18	1503571.32	аналитический метод	1,0	—
28	512083.774	1503409.970	511618.74	1503541.57	аналитический метод	1,0	—
29	512075.619	1503488.045	511628.30	1503511.82	аналитический метод	1,0	—
30			511635.58	1503481.48	аналитический метод	1,0	—
31			511644.98	1503451.69	аналитический метод	1,0	—
32			511644.41	1503420.50	аналитический метод	1,0	—
33			511650.31	1503389.87	аналитический метод	1,0	—
34			511659.58	1503360.03	аналитический метод	1,0	—
35			511670.60	1503330.83	аналитический метод	1,0	—
36			511687.25	1503304.45	аналитический метод	1,0	—
37			511708.99	1503282.08	аналитический метод	1,0	—
38			511734.88	1503264.69	аналитический метод	1,0	—
39			511763.82	1503253.04	аналитический метод	1,0	—
40			511794.53	1503247.62	аналитический метод	1,0	—
41			511825.71	1503248.67	аналитический метод	1,0	—
42			511856.02	1503256.06	аналитический метод	1,0	—
43			511885.77	1503265.64	аналитический метод	1,0	—
44			511915.51	1503275.22	аналитический метод	1,0	—
45			511945.15	1503285.10	аналитический метод	1,0	—
46			511972.83	1503299.49	аналитический метод	1,0	—
47			511996.92	1503319.30	аналитический метод	1,0	—
48			512016.40	1503343.67	аналитический метод	1,0	—





Раздел 4. План границ объекта

М 1:2500



-  - объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул.Ильича, построенные в духе советского конструктивизма», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2, 4, 6, 8 (далее - объект культурного наследия);
-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  - объект;
- 15 +  - номер поворотной точки границ объекта.

Выполнил: Чиняева К.Н. 	Наименование раздела	Лист	Листов
Проверил: Севумян А.Р. 	Защитные зоны	4	5
Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 2,4,6,8			