



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.07.2023

№ 473

г. Екатеринбург

Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54, и объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область,

г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, и объектов культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54, «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, от 25.01.2023 и письма Министерства культуры Российской Федерации от 25.05.2023 № 11603-12-02, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54, и объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56 (прилагается).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54, и объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56 (прилагается).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области М.А. Семерикову обеспечить:

1) размещение информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга;

4) направление копии настоящего приказа в течение 15 дней с даты вступления его в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившими силу:

1) постановления Правительства Свердловской области от 02.07.2014 № 556-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Железнова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

2) постановления Правительства Свердловской области от 31.08.2017 № 657-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 54, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской области
от 27.07.2023 № 473

ОБЪЕДИННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54, и объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, принят на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР», объект культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель» и «Ворота», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54, принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1984 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», объект культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 18.10.1976 № 889 «О взятии под государственную охрану памятников архитектуры в г. Свердловске» (далее – объекты культурного наследия).

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (далее – объект) определена в соответствии с проектом (шифр СО-15 -ПОЗО-22), разработанным индивидуальным предпринимателем Шулевым Иваном Владимировичем в 2022 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: единая охранная зона объектов культурного наследия и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЕЗРЗ-1), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЕЗРЗ-2), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЕЗРЗ-3) и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 4 (далее – ЕЗРЗ-4). Установление единой зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. Единая охранная зона объектов культурного наследия					
Участок 1					
37	389879.98	1534302.71	аналитический метод	0,1	–
38	389883.52	1534319.36	аналитический метод	0,1	–
39	389848.56	1534326.95	аналитический метод	0,1	–
40	389844.96	1534328.19	аналитический метод	0,1	–
41	389841.17	1534310.13	аналитический метод	0,1	–
37	389879.98	1534302.71	аналитический метод	0,1	–
Участок 2					
29	389817.69	1534279.28	аналитический метод	0,1	–
42	389819.98	1534289.66	аналитический метод	0,1	–
43	389792.75	1534296.17	аналитический метод	0,1	–
31	389790.28	1534284.86	аналитический метод	0,1	–
30	389812.93	1534279.45	аналитический метод	0,1	–
29	389817.69	1534279.28	аналитический метод	0,1	–
29	389817.69	1534279.28	аналитический метод	0,1	–
Часть № 2. ЕЗРЗ-1					
1	389897.97	1534195.10	аналитический метод	0,1	–
2	389909.46	1534255.22	аналитический метод	0,1	–
3	389915.73	1534285.22	аналитический метод	0,1	–
4	389914.58	1534285.44	аналитический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
5	389924.23	1534331.55	аналитический метод	0,1	—
6	389928.65	1534353.52	аналитический метод	0,1	—
7	389932.60	1534371.12	аналитический метод	0,1	—
8	389949.54	1534456.01	аналитический метод	0,1	—
9	389961.95	1534516.79	аналитический метод	0,1	—
10	389934.10	1534520.16	аналитический метод	0,1	—
11	389874.63	1534484.24	аналитический метод	0,1	—
12	389746.43	1534506.73	аналитический метод	0,1	—
13	389682.14	1534518.36	аналитический метод	0,1	—
14	389676.28	1534499.22	аналитический метод	0,1	—
15	389663.69	1534428.10	аналитический метод	0,1	—
16	389681.78	1534440.60	аналитический метод	0,1	—
17	389693.82	1534498.20	аналитический метод	0,1	—
18	389791.69	1534480.89	аналитический метод	0,1	—
19	389791.15	1534478.54	аналитический метод	0,1	—
20	389839.64	1534469.76	аналитический метод	0,1	—
21	389839.19	1534467.38	аналитический метод	0,1	—
22	389872.04	1534461.68	аналитический метод	0,1	—
23	389925.68	1534452.38	аналитический метод	0,1	—
24	389909.22	1534366.45	аналитический метод	0,1	—
25	389902.00	1534329.86	аналитический метод	0,1	—
26	389889.72	1534265.96	аналитический метод	0,1	—
27	389886.33	1534264.17	аналитический метод	0,1	—
28	389871.43	1534267.05	аналитический метод	0,1	—
29	389817.69	1534279.28	аналитический метод	0,1	—
30	389812.93	1534279.45	аналитический метод	0,1	—
31	389790.28	1534284.86	аналитический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
32	389759.85	1534292.05	аналитический метод	0,1	—
33	389753.91	1534267.71	аналитический метод	0,1	—
34	389813.05	1534255.45	аналитический метод	0,1	—
35	389880.84	1534241.19	аналитический метод	0,1	—
36	389872.51	1534199.91	аналитический метод	0,1	—
1	389897.97	1534195.10	аналитический метод	0,1	—
Часть № 3. ЕЗРЗ-2					
Участок 1					
44	389866.32	1534430.23	аналитический метод	0,1	—
22	389872.04	1534461.68	аналитический метод	0,1	—
21	389839.19	1534467.38	аналитический метод	0,1	—
45	389837.82	1534460.09	аналитический метод	0,1	—
46	389827.33	1534461.64	аналитический метод	0,1	—
47	389826.53	1534456.49	аналитический метод	0,1	—
48	389822.35	1534457.22	аналитический метод	0,1	—
49	389821.09	1534449.81	аналитический метод	0,1	—
50	389803.86	1534452.62	аналитический метод	0,1	—
51	389786.22	1534455.61	аналитический метод	0,1	—
52	389784.71	1534447.92	аналитический метод	0,1	—
53	389821.32	1534441.38	аналитический метод	0,1	—
54	389830.58	1534439.45	аналитический метод	0,1	—
55	389835.18	1534436.81	аналитический метод	0,1	—
56	389857.68	1534432.06	аналитический метод	0,1	—
44	389866.32	1534430.23	аналитический метод	0,1	—
Участок 2					
42	389819.98	1534289.66	аналитический метод	0,1	—
57	389829.37	1534332.10	аналитический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
58	389805.89	1534339.07	аналитический метод	0,1	—
59	389799.09	1534312.38	аналитический метод	0,1	—
60	389759.45	1534319.93	аналитический метод	0,1	—
32	389759.85	1534292.05	аналитический метод	0,1	—
31	389790.28	1534284.86	аналитический метод	0,1	—
43	389792.75	1534296.17	аналитический метод	0,1	—
42	389819.98	1534289.66	аналитический метод	0,1	—
Часть № 4. ЕЗРЗ-3					
Участок 1					
38	389883.52	1534319.36	аналитический метод	0,1	—
61	389886.33	1534332.58	аналитический метод	0,1	—
62	389894.02	1534369.45	аналитический метод	0,1	—
24	389909.22	1534366.45	аналитический метод	0,1	—
23	389925.68	1534452.38	аналитический метод	0,1	—
22	389872.04	1534461.68	аналитический метод	0,1	—
44	389866.32	1534430.23	аналитический метод	0,1	—
56	389857.68	1534432.06	аналитический метод	0,1	—
63	389844.82	1534371.74	аналитический метод	0,1	—
64	389838.24	1534373.07	аналитический метод	0,1	—
65	389831.69	1534345.77	аналитический метод	0,1	—
66	389810.13	1534350.74	аналитический метод	0,1	—
67	389809.65	1534348.40	аналитический метод	0,1	—
58	389805.89	1534339.07	аналитический метод	0,1	—
57	389829.37	1534332.10	аналитический метод	0,1	—
40	389844.96	1534328.19	аналитический метод	0,1	—
39	389848.56	1534326.95	аналитический метод	0,1	—
38	389883.52	1534319.36	аналитический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
Участок 2					
36	389872.51	1534199.91	аналитический метод	0,1	—
35	389880.84	1534241.19	аналитический метод	0,1	—
34	389813.05	1534255.45	аналитический метод	0,1	—
33	389753.91	1534267.71	аналитический метод	0,1	—
68	389745.63	1534224.13	аналитический метод	0,1	—
69	389804.39	1534213.74	аналитический метод	0,1	—
36	389872.51	1534199.91	аналитический метод	0,1	—
36	389872.51	1534199.91	аналитический метод	0,1	—
Часть № 5. ЕЗРЗ-4					
59	389799.09	1534312.38	аналитический метод	0,1	—
58	389805.89	1534339.07	аналитический метод	0,1	—
67	389809.65	1534348.40	аналитический метод	0,1	—
66	389810.13	1534350.74	аналитический метод	0,1	—
65	389831.69	1534345.77	аналитический метод	0,1	—
64	389838.24	1534373.07	аналитический метод	0,1	—
63	389844.82	1534371.74	аналитический метод	0,1	—
56	389857.68	1534432.06	аналитический метод	0,1	—
55	389835.18	1534436.81	аналитический метод	0,1	—
54	389830.58	1534439.45	аналитический метод	0,1	—
53	389821.32	1534441.38	аналитический метод	0,1	—
52	389784.71	1534447.92	аналитический метод	0,1	—
51	389786.22	1534455.61	аналитический метод	0,1	—
70	389786.67	1534458.83	аналитический метод	0,1	—
71	389765.29	1534463.09	аналитический метод	0,1	—
72	389761.73	1534442.77	аналитический метод	0,1	—
73	389742.27	1534446.19	аналитический метод	0,1	—

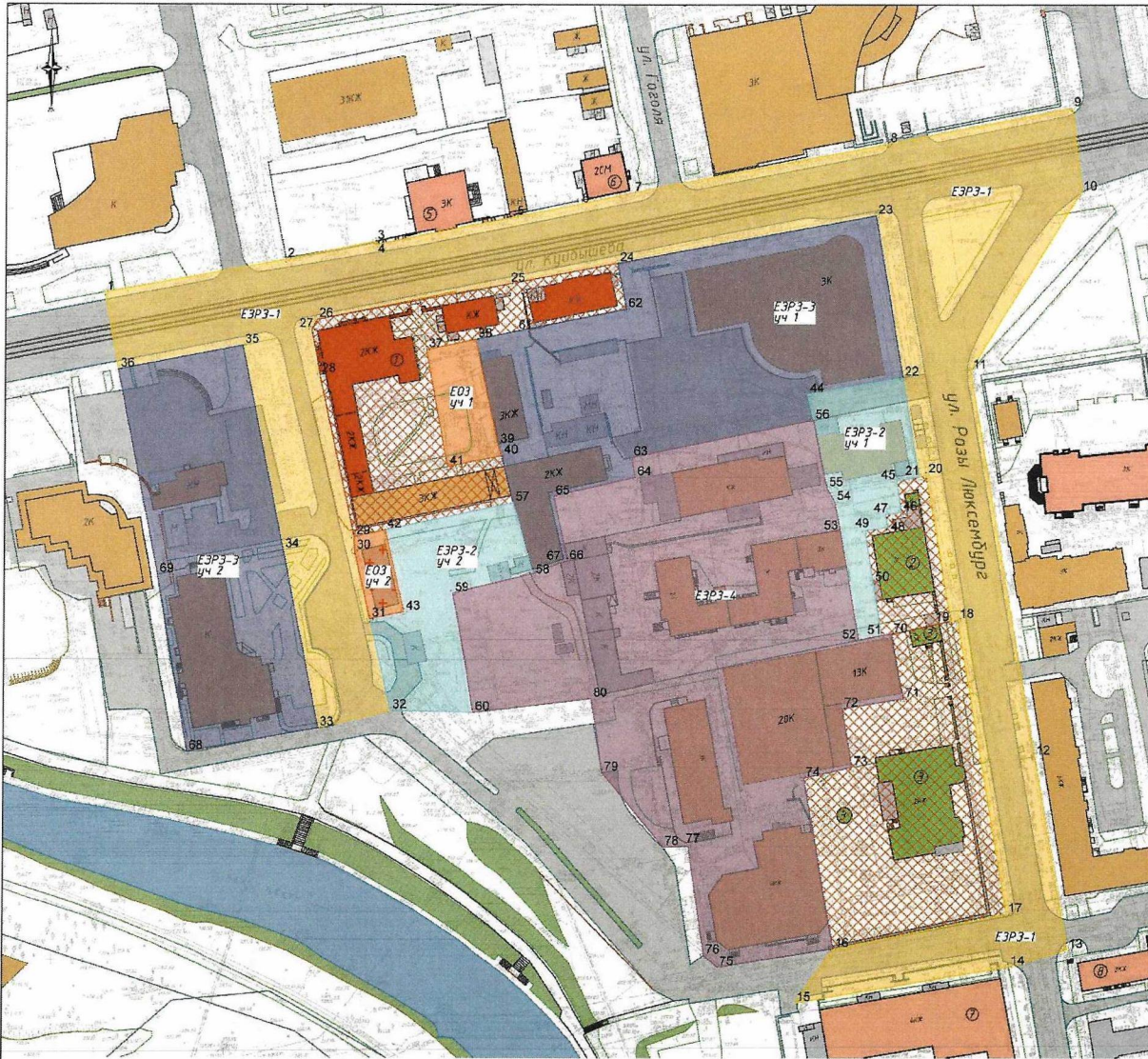
1	2	3	4	5	6
74	389738.63	1534430.31	аналитический метод	0,1	—
16	389681.78	1534440.60	аналитический метод	0,1	—
75	389675.34	1534402.64	аналитический метод	0,1	—
76	389679.31	1534398.00	аналитический метод	0,1	—
77	389715.50	1534392.45	аналитический метод	0,1	—
78	389715.27	1534383.77	аналитический метод	0,1	—
79	389739.82	1534363.07	аналитический метод	0,1	—
80	389764.43	1534359.14	аналитический метод	0,1	—
60	389759.45	1534319.93	аналитический метод	0,1	—
59	389799.09	1534312.38	аналитический метод	0,1	—
59	389799.09	1534312.38	аналитический метод	0,1	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

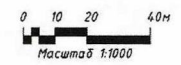
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть № 2.							
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть №...							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения

- объект культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кудышева, д. 40
- объекты культурного наследия регионального значения:
 - "Загородная усадьба Санарцева", по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Разы Лаксенбург, д. 54, и входящие в его состав объекты культурного наследия: "Дом", "Флигель", "Ворота";
 - "Бывшая усадьба Железнова", по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Разы Лаксенбург, д. 56.
- Единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ
- EZP-1
- EZP-2
- EZP-3
- EZP-4
- 1
 Номер характерной (поворотной) точки границ объединенной зоны охраны.



СО-15-П030-22-УЧ					
"Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Екатеринбурге, в квартале улиц Кудышева-Разы Лаксенбург-Народной Воли".					
Имя	Колуч.	Лист	№ зан.	Рядовые	Дата
Проектировщик	Синдгов И.В.				
Выполнил	Парченко А.С.				
				Листов	Листов
				П	1
Скetch объединенной зоны охраны объектов культурного наследия				ИП Шулёв И.В.	

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 27.07.2023 № 473

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54, и «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54, и «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр СО-15-ПОЗО-22), разработанным индивидуальным предпринимателем Шулевым Иваном Владимировичем в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих единых зон охраны объектов культурного наследия: единая охранная зона объектов культурного наследия и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЕЗРЗ-1), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЕЗРЗ-2), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЕЗРЗ-3) и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЕЗРЗ-4).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

3. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия;

2) реконструкция объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик, только в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций с учетом сохранения конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик;

3) ремонт объектов капитального строительства с сохранением существующих либо воссозданием исторических фасадных композиций, оригинальной расстекловки и цветового решения оконных и дверных блоков;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы, устройство элементов освещения, малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с возможностью применения характерных исторических или стилизованных элементов, установка оборудования для обеспечения охраны и санитарного содержания территории;

6) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры.

4. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

4) снос (демонтаж) объектов исторической среды, за исключением случаев, когда такой объект находится в аварийном состоянии, угрожающем безопасности людей, объектов культурного наследия;

5) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

7) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения; высотой не более 1,5 метра.

8) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

9) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

10) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

5. В границах ЕЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных объектов;

3) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство элементов освещения, малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения), антивандального оборудования, отделка пешеходных дорожек, площадок в традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

8) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

9) размещение временных инженерных сетей, сооружений, конструкций на период массовых и праздничных мероприятий, строительных и ремонтных работ.

6. В границах ЕЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов

инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

4) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

5) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

6) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота конструкции не более 2,5 метра;

10) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,5 метра.

7. В границах ЕЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши: скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов: керамический кирпич, камень, штукатурка;

2) реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности.

8. В границах ЕЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением

требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции и ремонту объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

6) размещение телевизионных и радиомачт, базовых станций сотовой связи.

9. В границах ЕЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 18 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

материалы отделки фасадов: керамический кирпич, камень, штукатурка;

2) реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием материалов отделки фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности.

10. В границах ЕЗРЗ-3 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции и ремонту объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

11. В границах ЕЗРЗ-4 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением требования: максимальная высота зданий, строений, сооружений – 37 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

2) реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с соблюдением требования: с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности.

12. В границах ЕЗРЗ-4 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции и ремонту объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия.