



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31.07.2023

№ 481

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Жилой дом с магазином и детсадом», утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.02.2022 № 50 «О включении объекта «Здание», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 29, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Здание», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,

ул. Комсомольская, д. 29, от 10.07.2023

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом с магазином и детсадом», 1951 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 29.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином и детсадом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 29, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином и детсадом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 29, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 29, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 31.07.2023 № 481

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином и детсадом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 29, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином и детсадом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 29, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

- 1) рядовое расположение Объекта в квартальной застройке с отступом от красной линии ул. Комсомольская;
 - 2) объемно-планировочное решение: прямоугольное в плане здание с боковыми ризалитами на южном и северном фасадах, центральным портиком на южном фасаде и двумя портиками на западном фасаде; габариты, включая высоту здания; количество этажей (два этажа и подвал под западной частью);
 - 3) строительные материалы: фундамент (бутовый), капитальные стены (кирпичные и шлакоблочные);
 - 4) крыша: форма (многоскатная сложной конфигурации) со слуховыми окнами со стороны северного и южного фасадов; исторические высотные отметки;
 - 5) тип покрытий карнизов фронтонов и отливов окон – гладкий металлический лист;
 - 6) архитектурно-композиционное решение фасадов в стиливых формах «советской неоклассики»;
 - 7) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок декора и материал): венчающий профилированный карниз; выступающий гладкий фриз; рядовые и угловые огибающие пилястры с капителями в виде ступенчатой подушки и раскрепованными основаниями с валиком базы; подоконные ступенчатые полочки; ступенчатый уступ цоколя;
- западный фасад: два симметрично расположенных портика с треугольными фронтонами, опирающимися на две квадратные в плане колонны с капителями в виде ступенчатой подушки; профилированный венчающий карниз фронтонов;

ступенчатый венчающий карниз одноэтажного тамбура между портиками;

южный фасад: центральный портик с треугольным фронтоном, опирающийся на четыре квадратные в плане колонны с валиком базы и аналогичные им пилястры с капителями в виде ступенчатой подушки; профилированный венчающий карниз фронтона; кессонированная отделка внутренней части большого арочного проема в тимпане фронтона; штукатурная имитация клинчатых перемычек над вторыми от внутренних углов ризалитов южного фасада проемами первого этажа;

8) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной окраской в светлых пастельных тонах с выделением декоративных элементов белым цветом; декоративная штукатурная отделка в форме ромбов в уровне балкона центрального портика на южном фасаде;

9) исторические оконные и наружные дверные проемы, ниши (расположение, размеры и форма (прямоугольная);

10) все типы балконов (расположение, количество, архитектурное решение, материалы, габариты, форма, декоративное оформление, рисунок и вид ограждения – металлический прут и балясины).

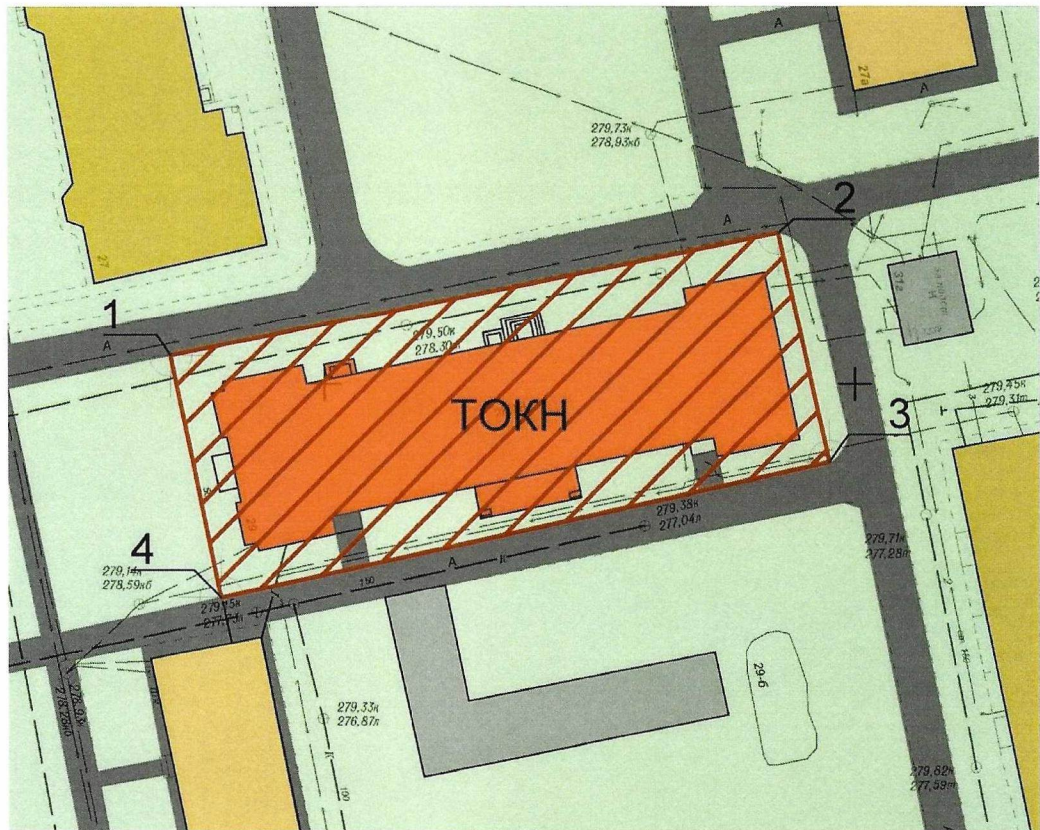
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 31.07.2023 № 481

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином и детсадом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 29, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином и детсадом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 29

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином и детсадом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 29 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	392201.71	1537146.80
2	392213.39	1537204.04
3	392191.61	1537208.83
4	392178.91	1537151.52
1	392201.71	1537146.80

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 5) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 6) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
- 7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранитная, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной

и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

10) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм (скамейки, урны);

11) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на Объект.