



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

25.07.2023

№ 463

г. Екатеринбург

**Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий района «Красный камень», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, район Красный Камень, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 8, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 20, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны**

В соответствии с абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.05.2020 № 524 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий района «Красный камень»,

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, район Красный Камень, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 8, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 20, и режима использования данной территории» и письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 29.09.2020 № 1092-14, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий района «Красный камень», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, район Красный Камень, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 8, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 20, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (прилагаются).

2. Установить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий района «Красный камень», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, район Красный Камень, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 8, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 20, согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включающий в себя запрет на строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 4 пункта 1 приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 399 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Нижний Тагил, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных защитных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2018, 22 октября, № 19082) с изменениями, внесенными приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области

от 27.04.2020 № 336, от 27.04.2020 № 337, от 27.04.2020 № 338, от 27.04.2020 № 339, от 27.04.2020 № 340 и от 27.04.2020 № 342 (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 399);

2) графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий района «Красный камень», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, район Красный Камень, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 8, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 20, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 № 399.

4. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить размещение информации о графическом описании местоположения границ защитной зоны объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном пунктом 1 настоящего приказа, и режиме использования земель в границах данной защитной зоны, указанном в пункте 2 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и федеральной государственной системе территориального планирования, направление указанной информации в Администрацию города Нижний Тагил для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления

Альбина Дмитриевна Махнева  
(343) 312-00-33 (доб. 11)



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.07.2023 № 463

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий района «Красный камень», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, район Красный Камень, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 8, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 20, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий района «Красный камень», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, район Красный Камень, и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 8, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 20 (далее – объект), с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определено в соответствии с проектом, разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году, и письмом государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 29.09.2020 № 1092-14.

### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Нижний Тагил
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1.					
–	–	–	–	–	–
Часть № 2.					
–	–	–	–	–	–
Часть № ...					

1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

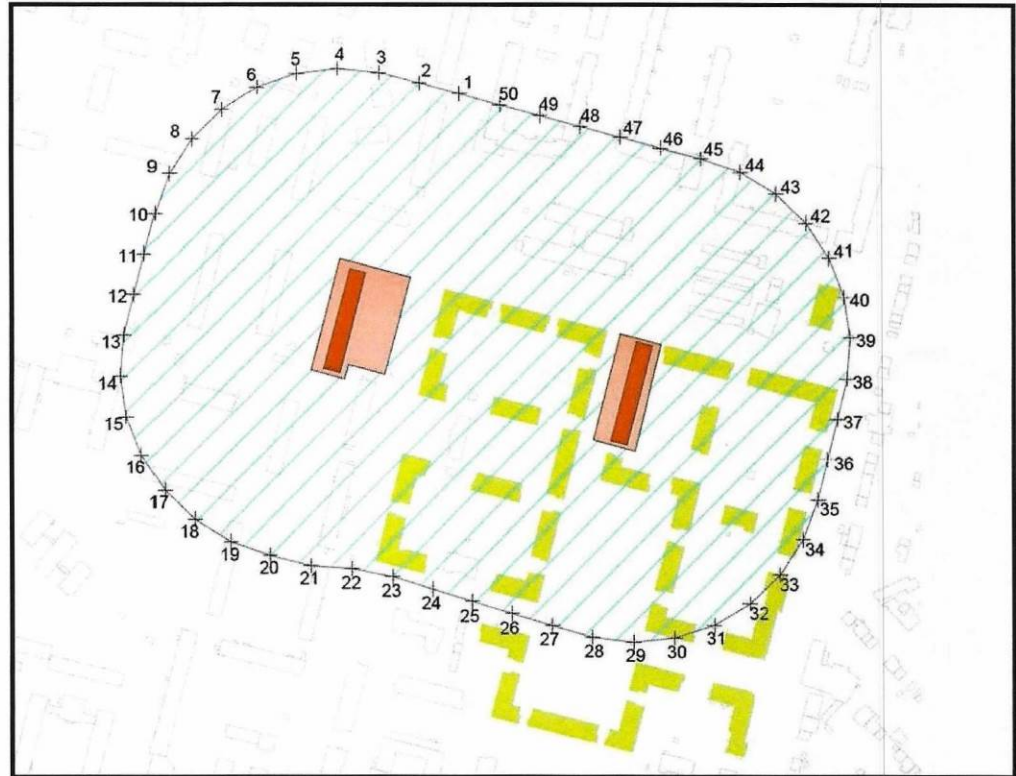
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	3	4	5	6	7	8	9
1	512778.193	1495446.040	512722.35	1495483.40	аналитический метод	1,0	–
2	512774.821	1495459.003	512730.97	1495451.51	аналитический метод	1,0	–
3	512715.391	1495557.004	512739.38	1495419.55	аналитический метод	1,0	–
4	512720.122	1495673.277	512742.64	1495386.74	аналитический метод	1,0	–
5	512716.750	1495686.240	512738.65	1495354.01	аналитический метод	1,0	–
6	512682.746	1495756.478	512727.60	1495322.94	аналитический метод	1,0	–
7	512624.452	1495808.357	512710.03	1495295.03	аналитический метод	1,0	–
8	512550.741	1495833.978	512686.79	1495271.64	аналитический метод	1,0	–
9	512473.108	1495829.512	512659.00	1495253.89	аналитический метод	1,0	–
10	512393.961	1495809.040	512628.00	1495242.63	аналитический метод	1,0	–
11	512323.675	1495775.135	512596.01	1495234.34	аналитический метод	1,0	–
12	512271.714	1495716.914	512564.03	1495226.05	аналитический метод	1,0	–
13	512245.988	1495643.240	512531.97	1495218.06	аналитический метод	1,0	–
14	512250.850	1495563.675	512499.10	1495215.45	аналитический метод	1,0	–
15	512254.302	1495550.786	512466.45	1495220.08	аналитический метод	1,0	–





1	3	4	5	6	7	8	9
16	512312.969	1495454.525	512435.60	1495231.74	аналитический метод	1,0	–
17	512308.454	1495336.809	512408.05	1495249.85	аналитический метод	1,0	–
18	512311.870	1495324.001	512385.11	1495273.55	аналитический метод	1,0	–
19	512346.300	1495253.972	512367.91	1495301.69	аналитический метод	1,0	–
20	512404.909	1495202.448	512357.15	1495332.87	аналитический метод	1,0	–
21	512478.774	1495177.276	512349.08	1495364.90	аналитический метод	1,0	–
22	512554.242	1495181.660	512346.72	1495397.79	аналитический метод	1,0	–
23	512633.760	1495201.809	512340.48	1495429.78	аналитический метод	1,0	–
24	512704.213	1495235.365	512330.82	1495461.38	аналитический метод	1,0	–
25	512756.461	1495293.328	512321.16	1495492.98	аналитический метод	1,0	–
26	512782.551	1495366.874	512311.50	1495524.58	аналитический метод	1,0	–
27	512778.193	1495446.040	512301.84	1495556.18	аналитический метод	1,0	–
28			512292.50	1495587.87	аналитический метод	1,0	–
29			512288.53	1495620.60	аналитический метод	1,0	–
30			512291.81	1495653.42	аналитический метод	1,0	–
31			512302.18	1495684.72	аналитический метод	1,0	–
32			512319.14	1495713.00	аналитический метод	1,0	–
33			512341.87	1495736.89	аналитический метод	1,0	–
34			512369.27	1495755.24	аналитический метод	1,0	–
35			512400.02	1495767.15	аналитический метод	1,0	–
36			512432.12	1495774.99	аналитический метод	1,0	–
37			512464.22	1495782.80	аналитический метод	1,0	–
38			512496.38	1495790.40	аналитический метод	1,0	–
39			512529.26	1495792.87	аналитический метод	1,0	–
40			512561.89	1495788.09	аналитический метод	1,0	–
41			512592.68	1495776.29	аналитический метод	1,0	–
42			512620.16	1495758.05	аналитический метод	1,0	–
43			512642.98	1495734.25	аналитический метод	1,0	–

1	3	4	5	6	7	8	9
44			512660.05	1495706.04	аналитический метод	1,0	–
45			512670.72	1495674.82	аналитический метод	1,0	–
46			512679.29	1495642.91	аналитический метод	1,0	–
47			512687.90	1495611.01	аналитический метод	1,0	–
48			512696.51	1495579.11	аналитический метод	1,0	–
49			512705.12	1495547.20	аналитический метод	1,0	–
50			512713.73	1495515.30	аналитический метод	1,0	–
1			512722.35	1495483.40	аналитический метод	1,0	–

## Раздел 4. План границ объекта

М 1:5000



-  - объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий района «Красный камень», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, район Красный Камень, и входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 8, и «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Жуковского, д. 20 (далее - объекты культурного наследия);
-  - границы территории объектов культурного наследия;
-  - объект;
- 15  - номер поворотной точки границ объекта.

Выполнил: Чиняева К.Н.	Наименование раздела	Лист	Листов
Проверил: Севумян А.Р.	Защитные зоны	4	5
Свердловская область, г. Нижний Тагил, район Красный Камень			