



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.07.2023

№ 1448

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017 № 108 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 54»

В соответствии с пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», с учетом историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, изложенных в научно-проектной документации «Раздел: проект границ территории. Подраздел: Утверждаемая часть. Том 3, Книга 1 (шифр СО-15-ПОЗО-22-ГТУЧ)», разработанной индивидуальным предпринимателем Шулевым Иваном Владимировичем в 2022 году, в целях уточнения границ территории объектов культурного наследия и режима использования данной территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017 № 108 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 54» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2017, 27 марта, № 11898) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017 № 108) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева» и входящих в его

состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54, и режима использования данной территории»;

- 2) в преамбуле слова «и фонда по должностным окладам в месяц» исключить;
3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54, и режим использования данной территории (прилагаются).»;

- 4) в пункте 2 слова «С.В. Ильиной» заменить словами «Семерикову М.А.».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 54, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017 № 108, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 54, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017 № 108, признать утратившим силу.

4. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных согласно пункту 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 19.07.2023 № 448

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.03.2017 № 108

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	389821.09	1534449.81
2	389822.35	1534457.22
3	389826.53	1534456.49
4	389827.33	1534461.64

1	2	3
5	389837.82	1534460.09
6	389839.64	1534469.76
7	389791.15	1534478.54
8	389786.67	1534458.83
9	389786.22	1534455.61
10	389803.86	1534452.62
1	389821.09	1534449.81

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 3) проведение работ по благоустройству территории Объекта;
- 4) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 5) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта;
- 6) устройство архитектурных элементов и конструкций в рамках работ по приспособлению Объекта под современное использование;
- 7) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;
- 3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) размещение некапитальных строений и сооружений и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 6) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме

необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.