



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

14.04.2023

№ 239-П

г. Екатеринбург

О внесении изменений в документацию по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805008:219, утвержденную приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.02.2023 № 130-П

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999⁶ года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», пунктами 52-58 приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании коллективного обращения граждан от 07.03.2023 № б/н (зарегистрировано в системе «Обращения граждан» Правительства Свердловской области от 15.03.2023 № 16-01-40-142/1), с учетом письма Министерства инвестиций и развития Свердловской области от 22.03.2023 № 19-01-78/1830, письма Администрации Верхнесалдинского городского округа от 22.03.2023 № 01-21/1151, письма акционерного общества «Особая экономическая зона «Титановая долина» от 22.03.2023 № ТД23-0592, в целях исправления технической ошибки

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в основную часть проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805008:219, утвержденную приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.02.2023 № 130-П «Об утверждении основной части проекта

планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805008:219 и основной части проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805008:219» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2023, 22 февраля, № 37953) (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.02.2023 № 130-П), следующие изменения:

1) в абзаце пятом раздела «Введение» слова «Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 21.09.2016 № 480 с учетом внесенных изменений» заменить словами «Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 28.08.2019 № 214, с учетом внесенных изменений»;

2) в абзаце четвертом подраздела 1 «Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории» раздела I «Положение о характеристиках планируемого развития территории» второе предложение изложить в следующей редакции: «В соответствии с Правилам землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденными решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 28.08.2019 № 214 (в действующей редакции), на земельные участки, расположенные в границах особой экономической зоны, градостроительные регламенты не устанавливаются.»;

3) в абзаце первом подраздела 3.1. «Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения» раздела I «Положение о характеристиках планируемого развития территории» слова «частью 10 статьи 36» заменить словами «частью 6 статьи 36».

2. Внести в основную часть проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805008:219, утвержденную приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.02.2023 № 130-П, следующее изменение:

в абзаце шестом раздела «Введение» слова «Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 21.09.2016 № 480 с учетом внесенных изменений» заменить словами «Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 28.08.2019 № 214, с учетом внесенных изменений».

3. Начальнику отдела реализации градостроительной политики А.Е. Безбородько обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерство инвестиций и развития Свердловской области (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области), акционерное общество «Особая экономическая зона «Титановая долина»;

2) размещение настоящего приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление настоящего приказа главе Верхнесалдинского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (minstroy.midural.ru);

6) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



М.М. Волков