



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛ.  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

10.04.2023

№ 201

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав  
объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином»  
и «Флигель», расположенных по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6, и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных - пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6, от 24.11.2022, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 10.04.2023 № 201

### **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6**

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящий в его состав объект культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6, находятся под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге», объект культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева», находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» (далее – объекты культурного наследия).

Зоны охраны объектов культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 01226-ПЗО-ИЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «РестАрх» в 2022 году.

#### **Раздел 1. Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранный зона объектов культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее – ЗРЗ). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. Охранный зона объектов культурного наследия					
1	390662.27	1534507.37	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
10	390661.73	1534505.32	картометрический метод	0,25	—
11	390664.38	1534504.61	картометрический метод	0,25	—
12	390664.87	1534506.69	картометрический метод	0,25	—
13	390715.96	1534493.31	картометрический метод	0,25	—
14	390762.45	1534483.35	картометрический метод	0,25	—
15	390780.04	1534507.87	картометрический метод	0,25	—
16	390756.92	1534512.99	картометрический метод	0,25	—
17	390720.84	1534521.06	картометрический метод	0,25	—
18	390668.63	1534535.32	картометрический метод	0,25	—
19	390655.66	1534538.88	картометрический метод	0,25	—
20	390655.22	1534537.30	картометрический метод	0,25	—
21	390569.21	1534558.75	картометрический метод	0,25	—
22	390568.85	1534558.84	картометрический метод	0,25	—
23	390546.06	1534564.98	картометрический метод	0,25	—
24	390572.90	1534530.64	картометрический метод	0,25	—
2	390623.71	1534517.48	картометрический метод	0,25	—
1	390662.27	1534507.37	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. ЗРЗ					
3	390618.61	1534497.50	картометрический метод	0,25	—
25	390606.93	1534500.57	картометрический метод	0,25	—
26	390600.65	1534475.27	картометрический метод	0,25	—
27	390610.54	1534474.01	картометрический метод	0,25	—
28	390609.17	1534466.44	картометрический метод	0,25	—
29	390649.71	1534457.95	картометрический метод	0,25	—
30	390658.90	1534456.07	картометрический метод	0,25	—
31	390666.39	1534485.34	картометрический метод	0,25	—
32	390670.64	1534502.39	картометрический метод	0,25	—



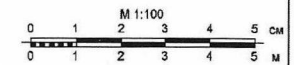
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

**Раздел 4. План границ объекта**



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия;
- Территория объектов культурного наследия;
- Охранная зона объектов культурного наследия;
- ЗРЗ.
- 33 Номер поворотной точки.



01222-1730-ИЧ					
Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева: дом с мезонином, флигель», 1856-е гг., расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Величкова, д. 6.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Ильина С.В.				04.22
Выполнил	Ильин Г.В.				04.22
Графическая часть				Этадия	Лист
				П	1
Схема зон охраны объекта культурного наследия				Листов	2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 10.04.2023 № 201

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6**

### Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 01226-ПЗО-ИЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «РестАрх» в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны: охранная зона объектов культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее – ЗРЗ).

### Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия

3. В границах охранной зоны объектов культурного наследия разрешается:
- 1) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
  - 2) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;
  - 3) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
  - 4) устройство тротуарных ограждений из ажурных металлических конструкций или стоек;
  - 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
  - 6) посадка деревьев третьего класса высотности с узкими кронами, озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты

не более 2 метров.

4. В границах охранной зоны объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;  
2) размещение некапитальных сооружений (киосков, навесов, мусоросборников), кроме остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций (габариты не более: длина – 4 метра, высота – 2,5 метра, ширина – 1,5 метра) и установки временных ограждений при проведении ремонтных работ;

3) установка всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, рекламных конструкций в виде растяжек;

4) размещение рекламных щтендеров высотой более 1,5 метра и шириной более 0,9 метра;

5) прокладка объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме:

троллейбусных линий;

временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

6) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объектов культурного наследия;

7) повышение высотных отметок тротуара, дорог, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

8) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

9) посадка деревьев первого и второго классов высотности с широкими кронами;

10) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

11) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

5. В границах ЗРЗ разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с предельной высотой до 6 метров от уровня отмостки до конька при скатном решении крыши или до верха парапета при плоском решении крыши (абсолютная максимальная отметка по Балтийской системе высот – 254,15 метра);

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования город Екатеринбург для данной территории;

2) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

- 3) прокладка объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 5) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

6. В границах ЗРЗ запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

2) установка ограждений на постоянной основе со светопрозрачностью менее 50%, высотой более 1,2 метра;

3) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

4) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства синтетических материалов (алюминиевых композитных панелей, сайдинг-панелей, облицовочных панелей из стеклопластика);

5) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

6) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

7) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).