



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

28.03.2023

№ 178

г. Екатеринбург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами: здание конторы и доходный дом; сторожка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории**

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 20.02.2017 № 77558-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами», 1896 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.04.2020 № 312 «О включении объекта «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами: здание конторы и доходный дом; сторожка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной

экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами: здание конторы и доходный дом; сторожка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2022

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами: здание конторы и доходный дом; сторожка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения со следующими наименованиями, датировкой и адресами:

1) «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами», конец XIX–начало XX вв., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, как ансамбль (далее – ансамбль);

2) «Доходный дом», конец XIX–начало XX вв., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, как памятник, входящий в состав ансамбля;

3) «Сторожка», конец XIX–начало XX вв., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, как памятник, входящий в состав ансамбля.

2. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами», 1896 г. (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661710765300005), расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, с включением его в состав ансамбля, указанный в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами», «Доходный дом» и «Сторожка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами», «Доходный дом» и «Сторожка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, и режим использования данной территории (прилагаются).

4. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости;

3) обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами: здание конторы и доходный дом; сторожка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

6. Признать утратившим силу приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.02.2021 № 48 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Признать утратившим силу приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.08.2019 № 457 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, и режима использования данной территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2019, 19 августа, № 22345) с изменениями, внесенными

приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.06.2021 № 145.

8. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

10. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 28.03.2023 № 178

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами», «Доходный дом» и «Сторожка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

- 1) расположение ансамбля в центральной части г. Екатеринбурга, по красной линии улицы Розы Люксембург;
- 2) объемно-пространственная организация ансамбля;
- 3) количественный состав и историческое расположение объектов культурного наследия (памятников) в составе ансамбля: «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами», «Доходный дом» и «Сторожка»;
- 4) архитектурное решение объектов культурного наследия (памятников), входящих в состав ансамбля, в стиливых формах эклектики.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами» (далее – памятник № 1), входящего в состав ансамбля, является:

- 1) расположение памятника № 1 на территории ансамбля;
- 2) объемно-планировочное решение памятника № 1 в пределах исторических капитальных наружных и внутренних стен: прямоугольная конфигурация плана; количество этажей (один этаж);
- 3) исторические строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные);
- 4) все виды исторических кирпичных перемычек;
- 5) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение,

размер, пропорции, профили, форма, рисунок и материал): профилированный междуэтажный карниз; обрамление оконных проемов первого этажа; подоконные филенки с прямоугольным рельефом; уступ цоколя;

б) исторические оконные проемы (месторасположение, размеры, форма (арочные)).

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (далее – памятник № 2), входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-планировочное решение памятника № 2 в пределах исторических капитальных наружных и внутренних стен: прямоугольная с двумя боковыми выступами конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и количество этажей (два этажа с подвалом);

2) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); стены (кирпичные); цоколь на восточном фасаде (гранитные блоки);

3) все виды кирпичных сводов;

4) все виды кирпичных перемычек;

5) все виды фигурного кирпича;

б) крыша: форма (многоскатная с угловыми башенками); тип покрытия кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением основного объема; гладкий ромбовидный металлический лист с фальцевым соединением восточного ската кровли; металлическое рельефное типа «лемех» башенок); исторические высотные отметки и габариты;

7) историческое цветовое решение восточного ската кровли и башенок (окрашивание в шахматном порядке);

8) композиционное решение восточного, южного и западного фасадов;

9) архитектурно-декоративное убранство фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал);

10) вид отделки фасадов: восточный фасад (облицовка из гранита и керамических плит); южный, западный и северный фасады (лицевая кирпичная кладка без оштукатуривания и окраски);

11) исторические оконные проемы и ниши (месторасположение, размеры, форма (прямоугольная, круглая у слуховых окон-люкарн);

12) рисунок заполнения оконных проемов (Т-образный с многочастной расстекловкой, крестообразный у слуховых окон-люкарн);

13) исторические дверные проемы в капитальных стенах (расположение, размеры и форма (прямая и арочная);

14) два открытых боковых балкона с профилированной плитой основания на фигурных кованых кронштейнах и с кованым декоративным ограждением растительного рисунка;

15) все виды металлических изделий (козырьки уличных входов на цепях и фигурных кронштейнах, решетки подвальных окон и металлическое ограждение северной лестницы);

16) исторические внутренние лестницы (местоположение, размеры, форма,

материал лестничных площадок и профилированных ступеней (мрамор);

17) архитектурно-декоративное убранство интерьеров (расположение, материал, пропорции, профили и форма): карнизные и потолочные штукатурные профилированные тяги.

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка» (далее – памятник № 3), входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение памятника № 3 на территории ансамбля;

2) объемно-планировочное решение памятника № 3 в пределах исторических капитальных наружных и внутренних стен: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и количество этажей (один этаж);

3) исторические строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные);

4) все виды кирпичных перемычек;

5) крыша: форма (многоскатная); исторические высотные отметки и габариты;

6) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размер, пропорции, профили, форма, рисунок и материал): профилированный венчающий карниз; уступ цоколя; плоские пилястры главного (восточного) фасада с простыми базами и профилированными капителями;

7) вид отделки главного фасада: облицовка из гранитных плит.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 28.03.2023 № 178

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами», «Доходный дом» и «Сторожка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами», «Доходный дом» и «Сторожка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Русского общества торговли аптекарскими товарами» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами», «Доходный дом» и «Сторожка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 34 (далее – Объекты):



### Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– объект культурного наследия регионального значения «Здание Русского общества торговли аптекарскими товарами»;



– объекты культурного наследия регионального значения «Доходный дом» и «Сторожка»;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|
|                        | Координата X | Координата Y |
| 1                      | 390317.10    | 1534447.64   |
| 2                      | 390259.46    | 1534458.88   |
| 3                      | 390259.03    | 1534456.34   |
| 4                      | 390256.88    | 1534443.53   |
| 5                      | 390248.38    | 1534395.45   |
| 6                      | 390306.79    | 1534384.48   |
| 7                      | 390314.62    | 1534432.25   |
| 1                      | 390317.10    | 1534447.64   |

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности;
- 3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 4) консервация и музеефикация Объектов, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных

коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;

10) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

11) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм (скамейки, урны);

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на Объекты.