



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

20. 03. 2023

№ 198-17

г. Екатеринбург

**О порядке утверждения Министерством строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области генерального плана городского округа –
муниципального образования «город Екатеринбург» и внесения в него изменений,
в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий**

В соответствии со статьей 9, частями 1, 2 статьи 18, статьями 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне», Законом Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, статьей 2 Закона Свердловской области от 20 декабря 2022 года № 162-ОЗ «О перераспределении полномочия по утверждению генерального плана муниципального образования «город Екатеринбург» между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», подпунктом 10 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области генерального плана городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и внесения в него изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий (прилагается).

2. Отделу комплексного развития территорий Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://minstroy.midural.ru>).

Министр



М.М. Волков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.03.2023 № 198-П
«О порядке утверждения
Министерством строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области генерального
плана городского округа –
муниципального образования «город
Екатеринбург» и внесения в него
изменений, в том числе в целях
реализации решений о комплексном
развитии территорий»

ПОРЯДОК

**утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области генерального плана городского округа – муниципального
образования «город Екатеринбург» и внесения в него изменений, в том числе
в целях реализации решений о комплексном развитии территорий**

1. Порядок утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) генерального плана городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Генеральный план) и внесения в него изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий (далее – Порядок) устанавливает:

правила и сроки направления проекта Генерального плана и внесения в него изменений, а также проекта внесения изменений в Генеральный план в случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план (далее – проект внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ) на утверждение в Министерство;

последовательность действий Министерства по рассмотрению направленных документов;

перечень документов, необходимых для утверждения Генерального плана и внесения в него изменений, а также проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ.

2. В целях внесения изменений в Генеральный план в случаях, если такое внесение изменений требуется для реализации решения о комплексном развитии территории, Глава Екатеринбурга в течение тридцати пяти календарных дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития направляет в адрес Министерства материалы по внесению таких изменений в соответствии с требованиями, установленными пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Для утверждения Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), внесения изменений в Генеральный план в случаях, если такое внесение изменений

требуется для реализации решения о комплексном развитии территории, Глава Екатеринбурга предоставляет в Министерство следующие документы:

1) сопроводительное письмо за подписью Главы Екатеринбурга о направлении для утверждения материалов проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), а также материалов проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ;

2) проект Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), а также проект внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, подготовленные в соответствии с частями 1 – 5.1 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

3) материалы по обоснованию проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ в соответствии с частями 6 – 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В случае предоставления документов в целях утверждения Генерального плана на новый период, предусматривающего изменения, вносимые после утверждения проекта планировки территории в целях реализации принятых решений о комплексном развитии территорий, дополнительно предоставляются пояснения по каждой территории в части изменений функционального зонирования, технико-экономических показателей, размещения объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры;

4) заверенную копию постановления Главы Екатеринбурга о разработке проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план;

5) данные об официальном опубликовании постановления Главы Екатеринбурга о разработке проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план;

6) заверенную копию технического задания на разработку проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план;

7) заключения уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, содержащие безусловные положительные выводы о согласовании данного проекта в соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

При наличии отрицательного заключения уполномоченного органа (органов), с которыми подлежит согласованию проект Генерального плана (вносимых в Генеральный план изменений), необходимо предоставить материалы согласительной комиссии.

Заключение уполномоченного органа, документ согласительной комиссии, содержащий условие, при устранении которого согласование носит положительный характер, считается отказом в согласовании.

8) данные о размещении материалов проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» (<https://fgistp.economy.gov.ru>);

9) заверенную копию постановления Главы Екатеринбурга о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный

план для реализации КРТ, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;

10) данные об официальном опубликовании, размещении на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга постановления Главы Екатеринбурга о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;

11) данные об официальном опубликовании, размещении на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга оповещения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», в соответствии с требованиями частей 4 – 8 статьи 5.1, статьи 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

12) данные о размещении экспозиции при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», в соответствии с требованиями частей 2, 4, 9, 10 статьи 5.1, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) заверенную копию протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;

14) заверенную копию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;

15) данные об официальном опубликовании, размещении на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

4. Документы, установленные пунктом 3 настоящего Порядка, представляются в Министерство на бумажном и электронном носителе посредством системы электронного документооборота Правительства Свердловской области.

Материалы проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ в текстовой форме и в графической форме должны быть оформлены в соответствии с требованиями приказов Министерства экономического развития Российской Федерации:

от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

от 19.07.2019 № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в формате электронного документа».

5. После регистрации документы подлежат проверке Министерством на предмет полного состава представленных документов в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

6. В случае предоставления в Министерство неполного пакета документов в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, либо предоставления пакета документов, не соответствующего требованиям пункта 4 настоящего Порядка, Министерство в течение трех рабочих дней с момента поступления письма за подписью Главы Екатеринбурга о направлении для утверждения материалов проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) направляет в адрес Главы Екатеринбурга письмо о необходимости приведения пакета документов в соответствие требованиям пунктов 3 и 4 настоящего Порядка. При этом срок рассмотрения такого проекта приостанавливается до предоставления полного пакета документов в соответствии с требованиями пункта 3 и 4 настоящего Порядка, но не более, чем на 3 месяца. По истечении 3 месяцев пакет документов подлежит возврату Главе Екатеринбурга.

В случае предоставления в Министерство неполного пакета документов по проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, либо предоставления пакета документов, не соответствующего требованиям пункта 4 настоящего Порядка, Министерство, в течение трех рабочих дней с момента поступления письма за подписью Главы Екатеринбурга о направлении для утверждения материалов проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ направляет в адрес Главы Екатеринбурга письмо о необходимости приведения пакета документов в соответствие требованиям пунктов 3 и 4 настоящего Порядка. При этом срок для устранения нарушений и направления в Министерство полного пакета документов устанавливается в десять календарных дней. В случае, если по истечении указанного срока в Министерство не поступил полный пакет документов, соответствующий требованиям, установленным пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, Министерство направляет в адрес Главы Екатеринбурга письменный отказ от утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ.

7. При предоставлении пакета документов, соответствующего требованиям пунктов 3 и 4 настоящего Порядка проект Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проект внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ с приложениями принимается на рассмотрение Министерством.

8. Для рассмотрения проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) и принятия рекомендательного решения о его утверждении либо отклонении от утверждения материалы проекта направляются членам Общественного совета при Министерстве (далее – Общественный совет). Срок рассмотрения проекта Общественным советом и подготовки итогового протокола с рекомендательным

решением составляет двадцать один календарный день со дня регистрации полного пакета документов.

9. После рассмотрения проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) на Общественном совете материалы проекта передаются в Комиссию по рассмотрению проекта генерального плана городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и внесения в него изменений (далее – Комиссия), утвержденную приказом Министерства.

Комиссия в течение четырнадцати календарных дней после получения протокола Общественного совета рассматривает на своем заседании проект Генерального плана (проект внесения изменений в Генеральный план) с учетом решения Общественного совета, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний на предмет его соответствия требованиям статей 5.1, 9, 23, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ не подлежат рассмотрению на Общественном совете и после проверки Министерством на предмет полного состава представленных документов в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего Порядка направляются в адрес Комиссии для рассмотрения и не рассматриваются на заседании Общественного совета.

Комиссия в течение четырнадцати календарных дней после получения материалов рассматривает на своем заседании проект внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний на предмет его соответствия требованиям статей 5.1, 9, 23, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Решение Комиссии носит рекомендательный характер, оформляется протоколом и направляется Министру строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министр) для принятия итогового решения по вопросу утверждения или отклонения от утверждения проекта Генерального плана (проекта внесения изменений в Генеральный план), проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ.

12. Министр на основании рекомендаций, содержащихся в протоколе Общественного совета и протоколе Комиссии, в течение семи календарных дней принимает решение и издает приказ об утверждении Генерального плана (о внесении изменений в Генеральный план) или об отклонении проекта Генерального плана (проекта внесения изменений в Генеральный план) и направлении его Главе Екатеринбурга на доработку с указанием причин отклонения от утверждения.

13. В случае утверждения Генерального плана или внесения изменений в Генеральный план Министерство направляет Главе Екатеринбурга приказ об утверждении Генерального плана, о внесении изменений в Генеральный план для обеспечения Главой Екатеринбурга доступа к приказу и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» (<https://fgistp.economy.gov.ru>) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

14. Приказ об утверждении Генерального плана (внесении изменений в Генеральный план) или об отклонении от утверждения проекта Генерального плана (отклонении проекта внесения изменений в Генеральный план) и направлении его на доработку подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой

информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и размещению на официальном сайте Министерства (<https://minstroy.midural.ru>).

15. В течение трех рабочих дней с момента вступления в силу приказа об утверждении Генерального плана (внесении изменений в Генеральный план) Глава Екатеринбурга обеспечивает подготовку в соответствии с действующим законодательством документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «город Екатеринбург», и направление их в адрес Министерства.

Министерство в течение двух рабочих дней с момента поступления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивает их направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «город Екатеринбург».