



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.03.2023

№ 146

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.09.2017 № 319 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 28»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с отсутствием на земельном участке, смежном с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», и включенном в утвержденные границы территории данного объекта культурного наследия, исторической и функциональной связи с объектом культурного наследия, на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 28» (шифр – СО-03-ПЗО-20-ГТУЧ), разработанной индивидуальным предпринимателем Шулевым И.В. в 2022 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести

по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 28 (далее – объект культурного наследия), и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.09.2017 № 319, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 28, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.09.2017 № 319, признать утратившим силу.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 13.03.2023 № 146

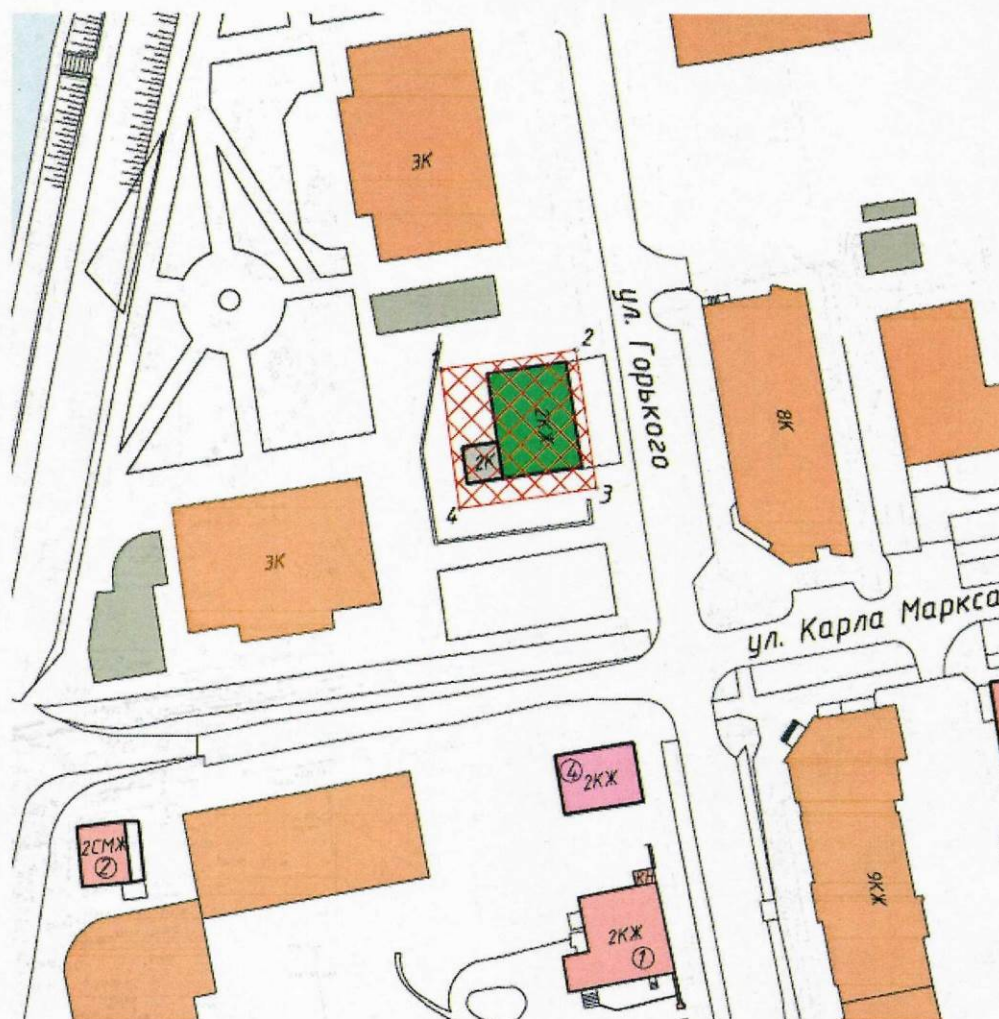
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 12.09.2017 № 319

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле
позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 28, и режим использования
данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле
позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 28**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 28 (далее –
Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;

1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	390211.96	1534143.86

1	2	3
2	390215.48	1534168.62
3	390189.93	1534172.52
4	390186.37	1534147.49
1	390211.96	1534143.86

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 3) проведение работ по благоустройству территории Объекта;
- 4) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 5) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта;
- 6) устройство архитектурных элементов и конструкций в рамках работ по приспособлению Объекта под современное использование;
- 7) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта;
- 8) установка прозрачных ограждений с элементами ковки.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) размещение некапитальных строений и сооружений и нестационарных объектов, кроме архитектурных элементов и конструкций в рамках работ по приспособлению Объекта под современное использование, а также временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объек

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.