



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.12.2022

№ 1032

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба купца Чиркова С.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Свердлова, д. 46, 46-а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.03.2021 № 55 «О включении объекта «Усадьба купца Чиркова С.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Свердлова, д. 46, 46-а, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба купца Чиркова С.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Свердлова, д. 46, 46-а, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.09.2022

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба купца Чиркова С.А.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Свердлова, д. 46, 46-а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Особняк купца Чиркова С.А.», конец XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Свердлова, д. 46.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Чиркова С.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Свердлова, д. 46, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Чиркова С.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Свердлова, д. 46, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба купца Чиркова С.А.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Свердлова, д. 46, 46-а, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 23.12.2022 № 1032

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Чиркова С.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Свердлова, д. 46, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Чиркова С.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Свердлова, д. 46, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

- 1) местоположение Объекта в квартальной застройке с отступом от красных линий улиц Свердлова и Косогорной;
- 2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен на конец XIX века: прямоугольная конфигурация плана основного объема с выступами боковых ризалитов северного и южного фасадов, центрального ризалита восточного фасада; исторические пристрои со стороны юго-западного ризалита; габариты, включая всю высоту; количество этажей (два этажа);
- 3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); капитальные стены и колонны (кирпичные);
- 4) крыша: форма (многоскатная); материал (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); исторические высотные отметки и габариты;
- 5) тип окрытий карнизов, фронтонов ризалитов, парапетов и отливов окон (гладкий металлический лист с фальцевым соединением);
- 6) композиционное и стилистическое решение всех фасадов в формах эклектики на конец XIX века (расположение, размеры и пропорции горизонтальных и вертикальных членений);
- 7) все виды архитектурно-декоративных элементов оформления фасадов (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок декора и материал): уступ цоколя; широкий подоконный пояс филенчатых ниш; пояс рустовки в уровне окон первого этажа от подоконного пояса до середины окна; гладкий фриз основного объема; все виды карнизов и тяг; все виды пилястр с профилированными капителями и филенчатыми базами; наличники оконных проемов в виде декорированных пилястр с надоконными филенчатыми нишами; прямоугольные профилированные

сандрики с розетами окон основного объема и юго-западного пристроя; парапетные тумбы; фризовый пояс с филенками и фигурными рельефными вставками и аттики всех ризалитов; треугольные фронтоны боковых ризалитов северного и южного фасадов; рустованные лопатки пониженного пристроя; пояс надкарнизных арок южного фасада;

8) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, размеры и форма (прямые; полукруглое окно в тимпане пристроя);

9) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с окрашиванием в светлый колер;

10) все виды исторических кованых изделий (местоположение, размеры, форма, материал);

11) все виды архитектурно-декоративного убранства интерьеров: профилированные настенно-потолочные тяги; профилированные наличники оконных и дверных проемов;

12) историческое заполнение внутренних дверных проемов (местоположение, форма, размеры, материал (дерево), рисунок (многочастные филенчатые с геометричным декором).

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

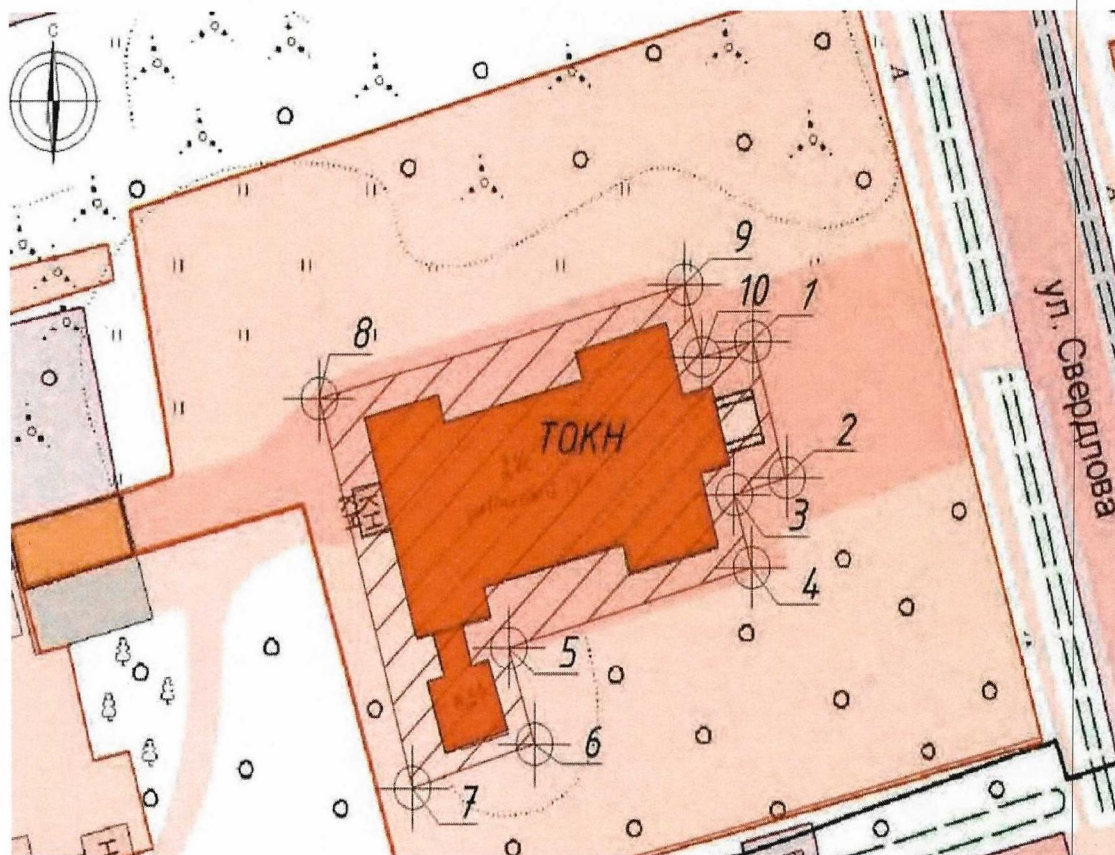
от 23.12.2022 № 1032

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца
Чиркова С.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск,
ул. Свердлова, д. 46, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца
Чиркова С.А.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск,
ул. Свердлова, д. 46**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк купца Чиркова С.А.», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Туринск, ул. Свердлова, д. 46 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66		
	Координата X	Координата Y	
1	529315.36	2360412.29	
2	529302.12	2360415.98	
3	529300.50	2360410.15	
4	529293.41	2360412.06	
5	529285.60	2360385.11	
6	529276.33	2360387.95	
7	529272.18	2360374.43	
8	529309.74	2360364.23	
9	529320.93	2360404.72	
10	529313.80	2360406.64	
1	529315.36	2360412.29	

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 5) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим

восстановлением нарушенных участков благоустройства;

6) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранитная, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

10) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм (скамейки, урны);

11) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на Объект.