



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24.11.2022

№ 543-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 № 614-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень»

на территории Камышловского муниципального района» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ГЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.1 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.2 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области), Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе Обуховского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Обуховского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

И.о. Министра



В.А. Московских

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 24.11.2022 № 543-17

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ТЧ



Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог». Государственный контракт от 10.07.2020 № 12-ПР/0003431

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень»
на территории Камышловского муниципального района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень»
на территории Камышловского муниципального района»**

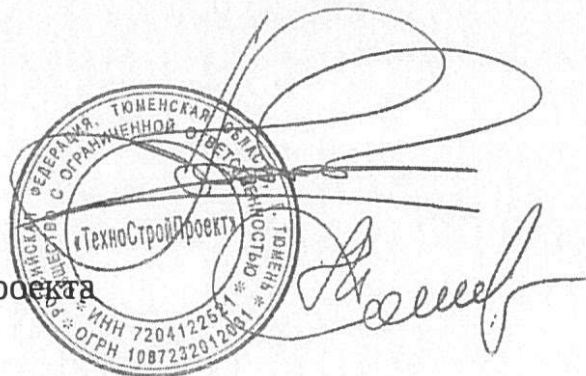
Том 1

Шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ТЧ

Положение о размещении линейного объекта

Директор

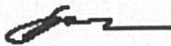

Главный инженер проекта



С.М. Прокопьев

А.Ю. Домрачев

Список лиц, разработавших документацию по планировке территории

Должность	Подпись	Фамилия
Начальник отдела проектирования		Мухортова С.И.
Инженер		Чурилова И.Ю.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть			
	Чертеж красных линий. Шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.1	1:1000	4	н/с
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.2	1:1000	4	н/с
1.2.	Положение о размещении линейного объекта			
	Положение о размещении линейного объекта. Шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ТЧ	–	26	н/с
2.	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.1	1:10000	1	н/с
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.2	1:1000	4	н/с
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.3	1:1000	4	н/с
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.4	1:1000	4	н/с
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.5	1:1000	4	н/с
	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.6	1:1000	4	н/с
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
	Пояснительная записка. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ТЧ	–	77	н/с
3.	Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории. Графическая часть			
	Чертеж межевания территории.	1:1000	4	н/с

1	2	3	4	5
	Шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ			
3.2.	Проект межевания территории. Текстовая часть			
	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ	–	34	н/с
4.	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
	Чертеж фактического использования территории. Шифр 32/20-ТСП-ПМТ2.ГЧ	1:1000	4	н/с
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
	Пояснительная записка. Шифр 32/20-ТСП-ПМТ2.ТЧ	–	38	н/с

Введение	9
1. Местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов)	11
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	19
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	20
8.1. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения	20
8.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах	21
8.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов	24
8.4. Мероприятия по санитарной очистке территории	24
8.5. Мероприятия по охране недр	25
8.6. Мероприятия по охране растительного и животного мира	25
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	26
Список используемых сокращений	29

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения подготовлена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 № 614-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района» в рамках государственного контракта от 10.07.2020 № 12-ПР/0003431, заключенного между ООО «ТехноСтройПроект» и Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог», на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ);

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденный решением Думы муниципального образования

«Обуховское сельское поселение» от 22.09.2011 № 219, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденные решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 № 104, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Схема территориального планирования Камышловского муниципального района, утвержденная решением Думы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 20.12.2012 № 71, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

материалы инженерных изысканий, выполненные в 2020 году ООО «ТехноСтройПроект»:

инженерно-геодезические изыскания (шифр 32/20-ТСП-ИГДИ);

инженерно-геологические изыскания (шифр 32/20-ТСП-ИГИ);

инженерно-экологические изыскания (шифр 32/20-ТСП-ИЭИ);

инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр 32/20-ТСП-ИГМИ).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов)

В административном отношении автомобильная дорога с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» находится в Свердловской области, Камышловском муниципальном районе, Обуховском сельском поселении, часть автомобильной дороги проходит по населенным пунктам с. Володинское и д. Борисова.

Расположение автомобильной дороги на территории Камышловского муниципального района представлено на рисунке 1.

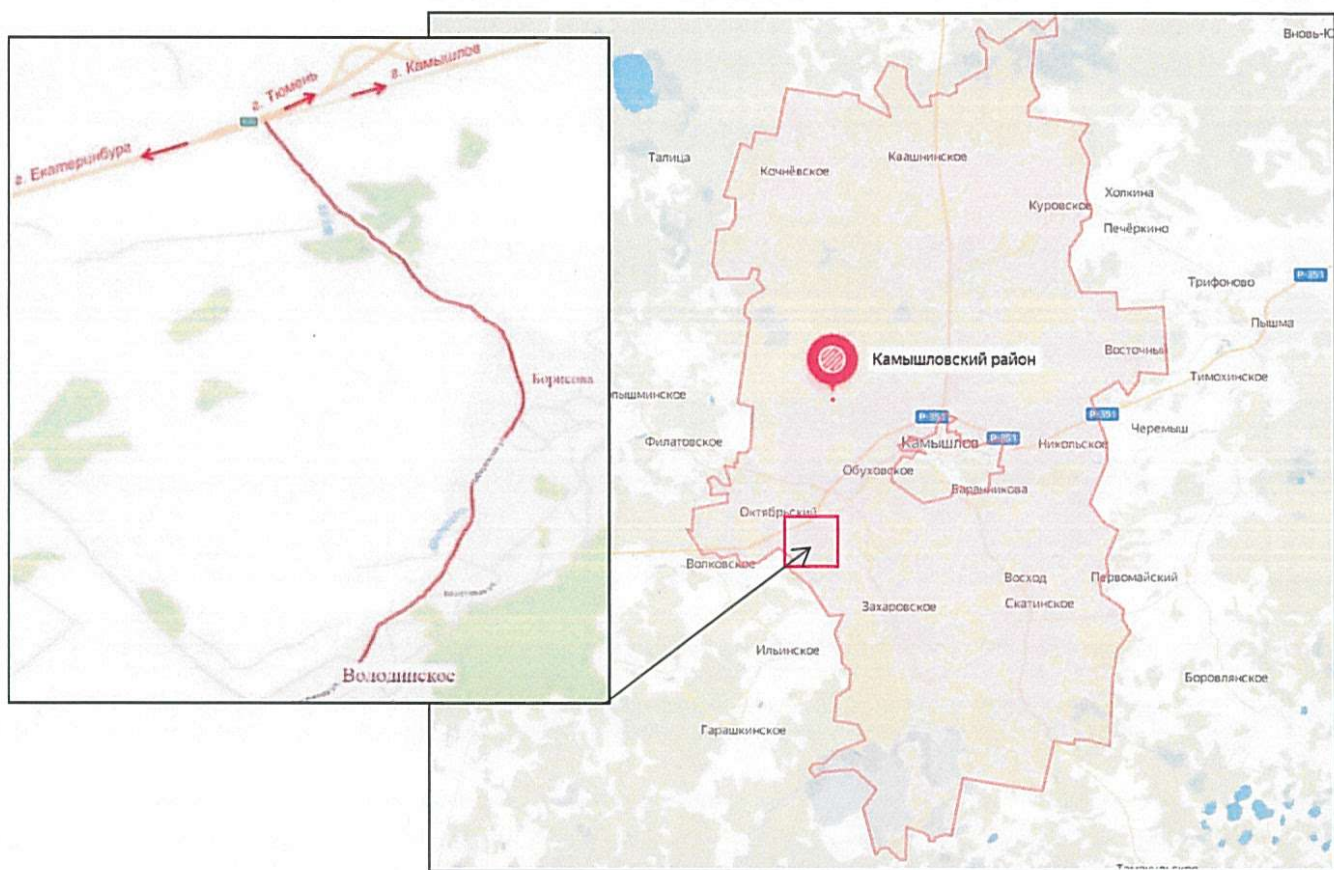


Рис. 1. Обзорная схема расположения автомобильной дороги

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района» (далее – линейный объект).

Назначение линейного объекта – обеспечение транспортно-коммуникационной связи между населенными пунктами, а также выхода на автомобильную дорогу регионального значения.

Размещение линейного объекта соответствует положениям утвержденной Схемы территориального планирования Свердловской области и Генеральному плану муниципального образования «Обуховское сельское поселение». Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» предусмотрена государственной программой Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года».

В зоне размещения автомобильной дороги предусмотрено:

1. Устройство тротуаров шириной 1,5-2,0 м в населенных пунктах с. Володинское и д. Борисова. Наименьшая ширина тротуара принята 1,5 м при допустимой в стесненных условиях 1,2 м в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59432–2021 на участках протяжением, не превышающим 50,0 м.

2. Устройство двух автобусных остановок в д. Борисова. Местоположение автобусных остановок принято по согласованию с заказчиком (ПК16+00 слева и ПК16+72 справа).

Длина остановочных площадок принята 20 м, длина отгонов – 20 м. Глубина заездного кармана принята равной ширине основных полос проезжей части – 3,0 м. На автобусных остановках проектом предусматривается установка автопавильонов размером 4000x1800x2500 мм.

3. Устройство линии наружного освещения автомобильной дороги в границах с. Володинское и с. Борисова на ПК0+13 – ПК28+38 напряжением 0,4 кВ.

4. Переустройство сетей связи ПАО «Ростелеком» на ПК43+86,19. Предусматривается устройство защиты существующего волоконно-оптического кабеля связи ПАО «Ростелеком» железобетонными плитами при пересечении с проектируемой автомобильной дорогой на ПК43+86,19. Параллельно существующему кабелю при пересечении с автомобильной дорогой на ПК43+88,00 предусматривается выполнить устройство резервных полиэтиленовых футляров.

5. Переустройство сетей связи ООО «АлтайТелефонСтрой» на ПК46+08,10. Предусматривается устройство защиты существующего волоконно-оптического кабеля связи ООО «АлтайТелефонСтрой» железобетонными плитами при пересечении с проектируемой автомобильной дорогой на ПК46+08,10. Параллельно существующему кабелю при пересечении с автомобильной дорогой на ПК46+09,80 предусматривается выполнить устройство резервных полиэтиленовых футляров.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Свердловскэнерго» будут осуществлять переустройство ВЛ 0,4 кВ (письмо ГКУ СО Управление автодорог от 01.10.2021 № 07-10322):

– перенос опор ВЛ 0,4 кВ справа ПК24+25, ПК25+20;

– замена проводов на СИП при несоблюдении нормативного габарита ПК16+55,16; ПК22+35,48; ПК22+80,94.

Кроме того, предусматриваются объекты, обеспечивающие водоотвод с проектируемой территории. Линейный объект на участках ПК0+00 – ПК4+60 слева и ПК0+00 – ПК5+68 справа расположен в водоохранной зоне р. Большая Калиновка. Для исключения попадания поверхностных вод с проезжей части в грунт предусмотрено устройство прикромочных лотков вдоль кромки проезжей части. По основной дороге к проектированию принято устройство труб водопропускных круглых отверстием 2х1,5 м, 1,5 м и 1,0 м из гофрированного металла спиральновитых. Под земляным полотном примыканий принято устройство труб водопропускных круглых отверстием 0,5 м из гофрированного металла спиральновитых, под земляным полотном съездов к жилым домам, к участкам ЛПХ и тротуаров - устройство хризотилцементных труб отверстием 0,3 м.

Проектирование выполнено с максимальным использованием существующей дороги. На участке ПК29+00 – ПК35+00 и на примыкании к а/д «Екатеринбург – Тюмень» трасса отходит от существующего направления.

Данное проектное решение обосновано рядом причин:

– существующая полевая дорога на данном участке имеет извилистое направление;

– земляное полотно и дорожная одежда существующей дороги отсутствуют;

– при прохождении трассы автомобильной дороги по существующему направлению невозможно выполнение требований нормативных документов.

Ширина проезжей части примыканий в улицы Береговая (ПК6+13, ПК9+68) и Луговая (ПК18+13) принята согласно СП 42.13330.2016 для улиц и дорог сельских поселений – для категории местные улицы: 2 полосы движения шириной по 3,0 м.

В результате реконструкции линейного объекта его протяженность составит 4650 м.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя	
			ПК0+00 – ПК27+28	ПК27+28 – ПК46+49,27
1	2	3	4	5
1.	Категория	-	IVБ-р	
2.	Протяженность общая, в том числе	м	4649	
3.			2728	1921
4.	Расчетная скорость	км/ч	40	60
5.	Интенсивность движения: 2020 год 2041 год	авт./сут.	38 58	
6.	Тип покрытия	-	облегченный	
7.	Вид покрытия	-	асфальтобетон	
8.	Число полос движения	шт.	2	2
9.	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого для размещения линейного объекта предусмотрены в границах земельных участков 66:13:1801001:46, 66:13:0000000:212 (входящие земельные участки 66:13:1601007:18; 66:13:1601007:17), занятых существующей полосой отвода автомобильной дороги в границах населенных пунктов с. Володинское и д. Борисова. Ширина полосы существующего отвода автомобильной дороги составляет 10-16 м. Указанного значения ширины недостаточно для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги с учетом требований нормативов, а также устройства автобусных остановок. Таким образом, в целях размещения конструктивных элементов проектируемого участка автомобильной дороги в границах населенных пунктов и автобусных остановок, дополнительно формируются земельные участки, прилегающие к существующей полосе отвода автомобильной дороги в границах красных линий.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь постоянной полосы отвода) автомобильной дороги составила 13,2 га. Данное значение площади соответствует нормам отвода земель, указанным в приложении № 18 «Осредненные нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог» Постановления № 717.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.2).

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	383496,48	1649911,56
2	383506,18	1649914,91
3	383530,14	1649931,65
4	383554,56	1649943,09
5	383590,86	1649957,44
6	383622,71	1649967,80
7	383699,75	1649988,98
8	383718,02	1649995,96
9	383730,83	1650001,11
10	383740,06	1649995,19
11	383749,55	1650001,03

1	2	3
12	383748,99	1650012,46
13	383762,67	1650024,32
14	383777,45	1650039,68
15	383792,22	1650057,48
16	383914,74	1650209,27
17	383932,35	1650230,68
18	383956,29	1650255,88
19	383969,65	1650268,00
20	383990,20	1650281,24
21	384018,69	1650298,21
22	384148,54	1650373,20
23	384182,82	1650392,34
24	384212,78	1650406,96
25	384269,55	1650429,85
26	384326,50	1650449,01
27	384347,60	1650456,77
28	384378,23	1650470,40
29	384409,15	1650488,18
30	384428,46	1650499,45
31	384456,96	1650518,02
32	384478,62	1650527,27
33	384500,21	1650533,44
34	384537,28	1650536,69
35	384665,69	1650520,82
36	384703,68	1650517,31
37	384717,84	1650517,18
38	384732,68	1650518,82
39	384747,65	1650522,12
40	384762,63	1650526,83
41	384809,37	1650553,51
42	384853,97	1650577,33
43	384872,56	1650578,36
44	384885,28	1650585,13
45	384893,79	1650595,73
46	384919,61	1650611,00
47	384945,52	1650626,19
48	385002,86	1650659,70
49	385010,79	1650666,91
50	385099,78	1650714,59
51	385109,24	1650720,11
52	385199,25	1650765,71
53	385227,69	1650775,56
54	385289,85	1650799,55
55	385323,50	1650810,58
56	385354,57	1650808,82
57	385380,61	1650804,95
58	385447,34	1650786,37
59	385513,07	1650766,21
60	385624,14	1650732,16

1	2	3
61	385702,87	1650708,02
62	385738,26	1650697,71
63	385751,77	1650692,93
64	385767,90	1650686,01
65	385783,20	1650677,73
66	385799,66	1650666,65
67	385816,31	1650652,25
68	385832,35	1650635,45
69	385870,43	1650590,38
70	385897,97	1650557,09
71	385915,63	1650534,56
72	385934,59	1650508,21
73	385949,95	1650484,36
74	385964,41	1650459,71
75	385988,11	1650416,23
76	386084,47	1650236,19
77	386094,99	1650216,83
78	386106,47	1650197,56
79	386123,46	1650174,17
80	386137,30	1650159,01
81	386153,90	1650143,55
82	386174,97	1650125,87
83	386296,04	1650026,33
84	386314,91	1650010,54
85	386338,34	1649988,17
86	386407,59	1649908,62
87	386465,07	1649847,24
88	386512,83	1649786,67
89	386595,52	1649691,77
90	386618,48	1649669,71
91	386647,34	1649646,76
92	386659,54	1649637,26
93	386672,10	1649633,87
94	386670,89	1649628,40
95	387061,42	1649330,49
96	387085,19	1649312,63
97	387118,37	1649290,14
98	387145,53	1649273,67
99	387191,69	1649246,38
100	387193,43	1649226,34
101	387203,43	1649221,86
102	387228,02	1649285,39
103	387216,83	1649289,89
104	387202,96	1649274,28
105	387160,84	1649299,47
106	387136,02	1649314,48
107	387102,82	1649336,90
108	387079,64	1649354,31
109	386665,55	1649670,60

1	2	3
110	386637,25	1649693,14
111	386617,43	1649713,45
112	386535,09	1649806,95
113	386487,48	1649867,22
114	386429,58	1649928,91
115	386358,90	1650010,08
116	386335,95	1650032,00
117	386315,09	1650049,50
118	386194,02	1650149,04
119	386173,61	1650166,17
120	386159,41	1650179,92
121	386146,60	1650193,25
122	386133,16	1650211,54
123	386122,42	1650229,26
124	386110,92	1650250,35
125	386014,56	1650430,39
126	385992,58	1650470,82
127	385975,52	1650500,05
128	385959,38	1650525,10
129	385942,12	1650549,26
130	385921,33	1650575,91
131	385889,76	1650614,21
132	385853,45	1650656,99
133	385836,96	1650674,02
134	385818,85	1650689,63
135	385802,03	1650701,36
136	385784,43	1650711,30
137	385762,60	1650720,91
138	385747,57	1650726,23
139	385708,16	1650730,61
140	385699,18	1650733,01
141	385656,17	1650745,87
142	385631,11	1650755,17
143	385521,50	1650790,66
144	385464,40	1650809,75
145	385395,32	1650827,23
146	385394,85	1650840,16
147	385382,69	1650840,02
148	385382,73	1650830,70
149	385356,45	1650837,76
150	385318,52	1650839,48
151	385285,10	1650825,76
152	385288,26	1650857,68
153	385275,17	1650859,05
154	385271,25	1650819,79
155	385195,61	1650786,36
156	385184,34	1650811,47
157	385172,92	1650806,34
158	385184,69	1650780,18

1	2	3
159	385102,49	1650740,53
160	385048,83	1650710,19
161	385046,73	1650716,21
162	385035,36	1650709,69
163	385037,32	1650703,86
164	384941,92	1650650,43
165	384932,09	1650651,18
166	384916,63	1650642,59
167	384913,10	1650633,80
168	384778,55	1650558,75
169	384771,11	1650556,46
170	384754,96	1650548,98
171	384729,49	1650542,46
172	384706,10	1650539,88
173	384668,78	1650543,28
174	384645,27	1650546,61
175	384648,22	1650552,31
176	384636,52	1650558,34
177	384631,48	1650548,75
178	384537,36	1650564,77
179	384497,09	1650563,63
180	384489,10	1650562,94
181	384481,07	1650560,32
182	384467,65	1650555,49
183	384445,23	1650544,63
184	384394,84	1650512,22
185	384363,91	1650495,42
186	384336,53	1650483,31
187	384277,11	1650463,91
188	384273,35	1650470,05
189	384261,74	1650463,21
190	384263,84	1650459,51
191	384243,12	1650451,58
192	384184,91	1650421,71
193	384153,57	1650407,22
194	384121,84	1650388,76
195	384065,61	1650356,05
196	383992,81	1650313,70
197	383977,00	1650302,30
198	383968,40	1650298,08
199	383963,42	1650317,35
200	383950,16	1650314,09
201	383955,94	1650291,69
202	383940,61	1650279,56
203	383916,95	1650252,53
204	383754,94	1650059,52
205	383738,85	1650043,26
206	383722,17	1650032,16
207	383693,56	1650019,20

1	2	3
208	383617,02	1649997,40
209	383580,72	1649985,67
210	383542,62	1649970,61
211	383516,81	1649958,72
212	383488,91	1649950,01
213	383480,43	1649941,87
214	383488,92	1649927,98

В настоящем проекте в границах населенных пунктов с. Володинское и д. Борисова предусмотрено установление красных линий – границ территории общего пользования. Существующие (ранее установленные) красные линии на территории проектирования отсутствуют. Устанавливаемые красные линии совпадают с границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта. Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий (шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.1).

Также для проектируемой автомобильной дороги, вне границ населенных пунктов, устанавливается придорожная полоса в размере 50 метров по обе стороны от границы полосы отвода дороги, в соответствии со статьей 26 Закона № 257-ФЗ.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, не определяются.

Переустройство ВЛ 0,4 кВ производится в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящий проект разработан для размещения линейного объекта. Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования, градостроительные регламенты не распространяются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проведение мероприятий по защите сохраняемых и существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия проектом не предусматриваются ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейного объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

В соответствии со статьей 36 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

При выполнении работ по строительству линейного объекта должны быть предусмотрены мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- отказ от создания пылящих отвалов и от выполнения операций с существенным пылевыделением при ветрах более 10 м/с;
- для уменьшения пылеобразования пылящих материалов предусмотреть пылеподавление методом увлажнения;
- перевозка пылящих материалов под укрытием из защитной сетки;
- рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;

- своевременное проведение техосмотра и техобслуживание техники;
- выполнение работ техникой с отрегулированными двигателями;
- проведение контроля токсичности отработавших газов при выпуске на линию автосамосвалов с частотой проверки каждого автомобиля не реже 1 раза в месяц (снижение выбросов при прогреве и при холостом ходе карбюраторных двигателей – CO на 20%, C_xH_x на 10%, SO₂ на 5%; дизельных двигателей – CO на 10%, C_xH_x на 10%, C на 20%, SO₂ на 5%;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем оперативного планирования работ;
- заправка топливом автотранспорта и строительной техники в специально отведенном месте;
- складирование строительных отходов и строительного мусора предусмотреть в металлические контейнеры;
- увлажнение строительного мусора при уборке. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы стандартными тентами.

8.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Для защиты водных ресурсов от загрязнения на период проведения любых строительных работ должны быть предусмотрены мероприятия:

- складирование и размещение всех отходов, образующихся в процессе проведения работ в контейнерах в специально обустроенных местах с твердым покрытием;
- сбор хозяйственно-бытовых вод в биотуалет и последующий вывоз на сооружения полной биологической очистки по договору со специализированной организацией;
- регулярная уборка и очистка территории от мусора и других отходов;
- хранение строительных материалов на специально подготовленных площадках;
- проведение работ строго в границах отведенной территории и в соответствии с проектом;
- оснащение строительной площадки биотуалетами с последующим вывозом хозяйственно-бытовых отходов по договору со специализированной организацией;
- ежедневный контроль за исправностью машин и механизмов (запрет доступа к работе машин и механизмов, имеющих неисправности топливной системы, систем гидравлики и смазки);
- запрет заправки и ремонта техники на территории стройплощадки – осуществлять на специализированных станциях СТО;
- осуществление текущего и капитального ремонта используемой техники и механизмов на специально оборудованной площадке подрядной организации или на территории специализированных станций техобслуживания, в специально оборудованных для этих целей местах с твердым покрытием;
- своевременная ликвидация аварийных проливов нефтепродуктов с применением нефтесорбентов (песок, опилки или др.), а также последующий сбор

загрязненного нефтесорбента в контейнер, защищенный от воздействия атмосферных осадков.

На заключительном этапе строительства предусматривается проведение благоустройства территории.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В пределах водоохраных зон водного объекта выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территории строгого ограничения хозяйственной деятельности.

В пределах водоохраных зон запрещается:

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территории дачных и садово-огородных участков;

- проведение без согласования бассейновыми и другими территориальными органами управления использования и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий и сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к вышеуказанным ограничениям запрещается:

- распашка земель;

- складирование отвалов размываемых грунтов;

- движение автомобилей и тракторов, кроме спецтранспорта.

В целях охраны поверхностных и подземных вод на период проведения работ по реконструкции линейного объекта в водоохранной зоне р. Большая Калиновка и ручья Морной Лог необходимы следующие мероприятия:

- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- хранение, техническое обслуживание и заправку транспортных средств и механизмов производить в специально оборудованных местах или специализированных предприятиях;

- регулярный вывоз специализированного мусора и производственных отходов в специально отведенные места на переработку, обезвреживание или размещение по предварительно заключенным договорам;

- отсутствие постоянного склада ГСМ на участке проведения работ;

- химические вещества для воздействия на бетон (ускорители твердения и т. п.) применять только в строгом соответствии с прилагаемыми к ним инструкциями;

– бетонные работы выполнять только внутри ограждений из опалубки и бетонных блоков;

– необходимо организовать особо строгое наблюдение за правильной эксплуатацией строймеханизмов, состоянием уплотнений и сальников машин, герметичностью прокладок, исключающих подтекания и вытекания масел;

– в исключительных случаях (аварийных) необходимо применять поддон, который должен храниться на площадке;

– предупредительный инструктаж по этим вопросам производить периодически со всеми механизаторами.

Все работы в водоохранной зоне р. Большая Калиновка и ручей Морной Лог в период нереста с 1 по 31 мая запрещены.

Межрегиональный отдел по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов Свердловской и Челябинской области Нижне-Обского филиала ФГБУ «Главрыбвод» отмечает, что при реализации проекта водным биологическим ресурсам и среде их обитания р. Большая Калиновка и ручья Морной лог будет нанесен не предотвращаемый предупредительными рыбоохранными мерами ущерб в размере 0,04 кг. В связи со спецификой производства работ он не может быть исключен и подлежит компенсации в безусловном порядке. Однако, если суммарная величина последствий негативного воздействия, ожидаемого в результате осуществления деятельности незначительна (менее 10 кг в натуральном выражении), проведение мероприятий по восстановлению нарушенного состояния водных биоресурсов и определения затрат для их проведения не требуется. Таким образом, при производстве работ по линейному объекту, наносимый водным биологическими ресурсам р. Большая Калиновка и Морной лог, будет незначительным и проведение мероприятий по его компенсации не требуется.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к вышеуказанным ограничениям запрещается:

– распашка земель;

– складирование отвалов размываемых грунтов;

– движение автомобилей и тракторов, кроме спецтранспорта.

В соответствии с водным кодексом в границах водоохраных зон запрещаются:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений)

для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспорта средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

8.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Для предотвращения торфяных пожаров вблизи проектируемого объекта предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- выполнение первичных мер пожарной безопасности в границах проектируемого объекта;
- приняты меры по недопущению сжигания твердых бытовых отходов во избежание перехода очагов возгорания на болотные участки;
- обеспечение в целях пожаротушения забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения;
- организация пункта противопожарного инвентаря;
- противопожарное содержание полосы отвода участка автомобильной дороги.

Для снижения негативного воздействия на геологическую среду и рационального использования земельных ресурсов предусматриваются следующие мероприятия:

- ограничение зоны проведения строительных работ пределами отведённого земельного участка;
- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;
- максимальное использование существующих дорог и проездов для движения строительной техники;
- своевременный вывоз строительного мусора и других видов образующихся отходов;
- заправка строительной техники в специально отведенном месте;
- использование на стройплощадке только исправной техники.

По окончании строительства проектируемого объекта необходимо выполнить мероприятия по благоустройству и рекультивации нарушенной территории.

8.4. Мероприятия по санитарной очистке территории

На всех этапах строительства должны быть выполнены мероприятия, предотвращающие:

- загорание естественной растительности вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать загорание;
- захламление территории строительными отходами;
- разлив горюче-смазочных материалов.

Должны быть предусмотрены надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды меры по обращению с отходами производства и потребления, при которых отходы не оказывают отрицательного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье работающих, а в частности:

- осуществлять отдельный сбор образующихся отходов по их видам и классам опасности с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии, имеющее лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов 1–4 классов опасности;
- соблюдение условий сбора и временного хранения отходов;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или захоронения;
- соблюдение санитарных требований к транспортировке отходов.

8.5. Мероприятия по охране недр

В границах проектирования отсутствуют участки недр, учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации и Территориальным балансом запасов по общераспространенным полезным ископаемым по Свердловской области. Необходимость в разработке мероприятий по охране недр отсутствует.

8.6. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Воздействие на растительный покров в период строительства будет носить временный и обратимый характер. Для снижения вредного воздействия на растительность предусмотрено:

- строгое соблюдение экологических норм и правил на всех этапах строительства;
- соблюдение границ землеотвода;
- проведение мониторинга состояния растительности.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования на стадии строительства должны предусматриваться следующие организационные и биотехнические мероприятия:

- строительная техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- ввести запрет на образование несанкционированных свалок бытовых отходов – мест концентрации синантропных видов птиц и других животных;
- предупреждать случаев любого браконьерства, не допускать нерегламентированную добычу животных;
- сведение до минимума нарушения естественных ландшафтов и местообитаний крупных животных, в том числе редких и охраняемых видов;
- свести до минимума фактор беспокойства в местах обитания животных;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории, расположенной в зоне строительства объекта и сопряженных с ним объектов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, подвержена воздействию опасных факторов при возникновении чрезвычайных ситуаций по следующим рискам:

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- на объектах автомобильного транспорта;
- на объектах инженерной инфраструктуры.

Риски чрезвычайных ситуаций природного характера:

- опасные метеорологические явления;
- опасные геологические явления.

К опасным метеорологическим явлениям относятся природные явления, которые интенсивностью, продолжительностью и временем возникновения представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб отраслям экономики.

В комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов входят:

- предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях;
- посадка снегозащитных насаждений для защиты дорог от снежных заносов.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Согласно данным ЕГРН в границах зоны планируемого размещения линейного объекта частично расположена зона затопления 1% обеспеченности территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» Свердловской области р. Большая Калиновка. Для исключения попадания поверхностных вод с проезжей части в грунт предусмотрено устройство прикромочных лотков вдоль кромки проезжей части со сбросом воды через фильтрационные колодцы в кювет. Водоотвод с территории проектируемой автомобильной дороги обеспечивается устройством двухскатного поперечного профиля дороги в сторону кюветов. Водоотвод вдоль дороги обеспечен устройством кюветов.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены границы районов падения отделяющихся частей ракет. Перечень мероприятий, обеспечивающих

безопасность населения, а также возмещение собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам прямого материального и экологического ущерба, возникающего в результате падения отделяющихся частей ракет, предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 1995 года № 536 «О порядке и условиях эпизодического использования районов падения отделяющихся частей ракет».

Использование районов падения осуществляется в соответствии с договорами, заключаемыми Министерством обороны Российской Федерации с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Указанные договоры предусматривают:

- установление местоположения и размеров районов падения, периодичности и продолжительности их использования, а также порядка оповещения о предстоящих пусках ракет и обеспечения безопасности населения и окружающей среды;

- обеспечение Министерством обороны Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления безопасности населения и возмещение затрат, связанных с оповещением и эвакуацией населения из районов падения на период проведения пусков ракет;

- установление порядка возмещения Министерством обороны Российской Федерации ущерба и порядка возвращения районов падения в хозяйственное пользование в состоянии, пригодном для их использования;

- проведение Министерством обороны Российской Федерации совместно с органами местного самоуправления работ по эвакуации и утилизации отделяющихся частей ракет;

- определение объемов и сроков проведения Министерством обороны Российской Федерации совместно с Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации экологических обследований районов падения и информирование органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления о результатах этих обследований;

- компенсационные выплаты субъекту Российской Федерации за разовое использование районов падения при проведении запусков космических аппаратов.

В соответствии со статьей 76 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Ближайшая пожарная часть ГКПТУ СО ОПС № 18 МЧС России по Свердловской области отдельный пост пожарной части 18/6 находится по адресу Камышловский район, поселок Октябрьский, улица Кабакова, 12, на расстоянии около 7,0 км до проектируемого объекта. Время прибытия на объект 10 минут.

В соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты, в т. ч., организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара на проектируемых сооружениях обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, прошедших в установленном порядке соответствующие испытания, имеющих сертификаты соответствия и пожарной безопасности, различного инженерно-технического оборудования, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для выполнения работ по проектированию, монтажу, проведению пусконаладочных работ, техническому обслуживанию и ремонту данного оборудования.

На объекте противопожарная защита предусматривает выполнение конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений, обеспечивающих в случае пожара возможность эвакуации и спасения людей, возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, нераспространение пожара на рядом расположенные сооружения, ограничение прямого и косвенного материального ущерба следующими основными способами обеспечения пожарной безопасности:

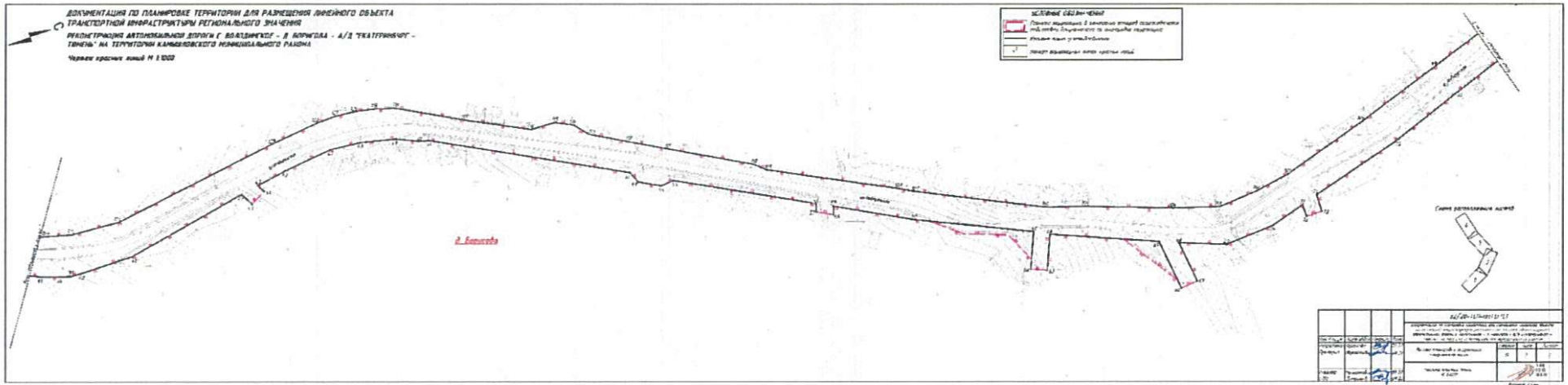
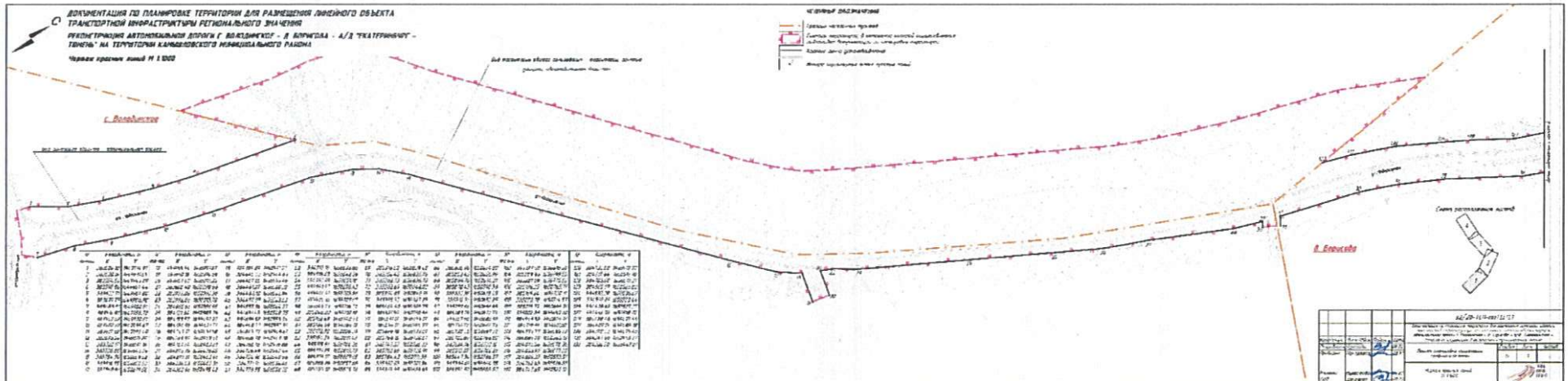
- применение негорючих строительных конструкций и материалов;
- максимально возможное, по условиям технологии и строительства, ограничение массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасный способ их размещения;
- применение электрооборудования, соответствующего по своим классам пожароопасной и взрывоопасной зонам окружающей среды, группе и категории взрывоопасной смеси, в соответствии с требованиями пунктом 12 статьи 82 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и ПУЭ;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования;
- соответствии с противопожарными требованиями;
- периодическая очистка территории, на которой располагается объект, оборудования и аппаратуры от горючих отходов, отложений пыли, пуха и т. п.;
- оснащение проектируемого объекта первичными средствами пожаротушения;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности и действиям, на случай возникновения пожара;
- реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- комплекс организационно-технических мероприятий по технике безопасности на период строительства и эксплуатации сооружений.

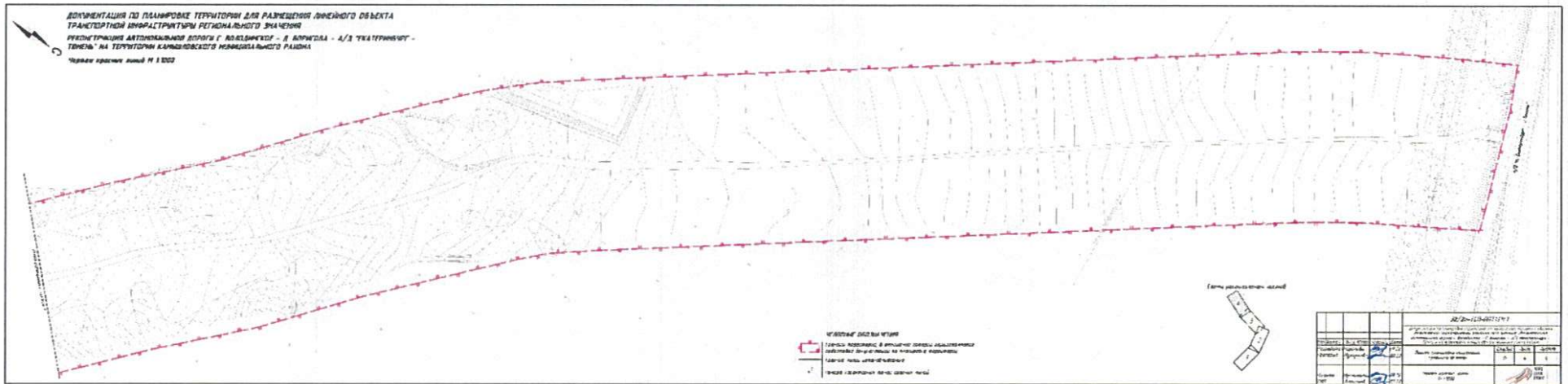
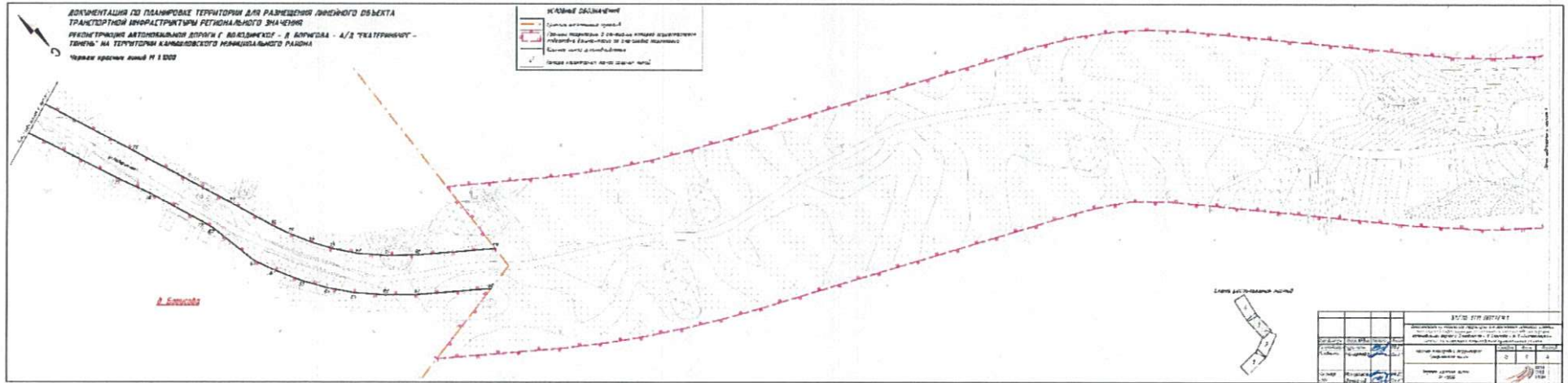
Список используемых сокращений

га – гектар;
м – метров;
м/с – метров в секунду;
ПК – пикет;
км – километр;
кВ – киловольт;
авт./сут. – автомобилей в сутки;
а/д – автомобильная дорога;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ОАО – открытое акционерное общество;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПО – производственное отделение;
РДС – руководящий документ системы;
СП – свод правил;
ГОСТ – государственный стандарт;
НГПСО – нормы градостроительного проектирования Свердловской области;
АЗС – автозаправочная станция;
ГСМ – горюче-смазочные материалы;
ПУЭ – правила устройства электроустановок;
ГКПТУ СО – государственное казенное пожарно-техническое учреждение свердловской области;
ОПС – отряд противопожарной службы.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области от
24.11.2022 № 543-17

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000
шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.1





Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 24.11.2022 № 543-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.2

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области от
24.11.2022 № 543-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ



Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог». Государственный контракт от 10.07.2020 № 12-ПР/0003431

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень»
на территории Камышловского муниципального района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень»
на территории Камышловского муниципального района»**

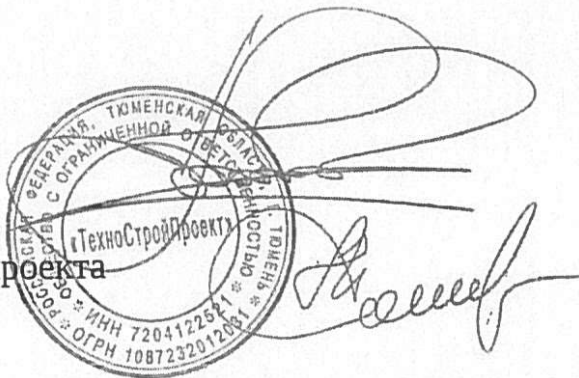
Том 3

Шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях

Директор

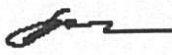

Главный инженер проекта



С.М. Прокопьев

А.Ю. Домрачев

Список лиц, разработавших документацию по планировке территории

Должность	Подпись	Фамилия
Начальник отдела проектирования		Мухортова С.И.
Инженер		Чурилова И.Ю.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть			
	Чертеж красных линий. Шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.1	1:1000	4	н/с
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.2	1:1000	4	н/с
1.2.	Положение о размещении линейного объекта			
	Положение о размещении линейного объекта. Шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ТЧ	–	26	н/с
2.	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.1	1:10000	1	н/с
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.2	1:1000	4	н/с
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.3	1:1000	4	н/с
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.4	1:1000	4	н/с
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.5	1:1000	4	н/с
	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.6	1:1000	4	н/с
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
	Пояснительная записка. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ТЧ	–	77	н/с
3.	Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории. Графическая часть			
	Чертеж межевания территории.	1:1000	4	н/с

1	2	3	4	5
	Шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ			
3.2.	Проект межевания территории. Текстовая часть			
	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ	–	34	н/с
4.	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
	Чертеж фактического использования территории. Шифр 32/20-ТСП-ПМТ2.ГЧ	1:1000	4	н/с
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
	Пояснительная записка. Шифр 32/20-ТСП-ПМТ2.ТЧ	–	38	н/с

Содержание

Введение	9
1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11
2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	15
3.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов ..	16
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков	16
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	27
6.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	32
Список используемых сокращений	34

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения подготовлена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 № 614-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района» в рамках государственного контракта от 10.07.2020 № 12-ПР/0003431, заключенного между ООО «ТехноСтройПроект» и Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог», на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденный решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 22.09.2011 № 219, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденные решением Думы

муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 № 104, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Схема территориального планирования Камышловского муниципального района, утвержденная решением Думы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 20.12.2012 № 71, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление № 717);

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ № П/0412);

материалы инженерных изысканий, выполненные в 2020 году ООО «ТехноСтройПроект»:

инженерно-геодезические изыскания (шифр 32/20-ТСП-ИГДИ);

инженерно-геологические изыскания (шифр 32/20-ТСП-ИГИ);

инженерно-экологические изыскания (шифр 32/20-ТСП-ИЭИ);

инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр 32/20-ТСП-ИГМИ).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень земельных участков, расположенных в зоне размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка)	Статус земельного участка	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка), кв. м	Характеристика площади и границ земельного участка (уточненные/декларированные)	Адрес или местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права	Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах исходного земельного участка	Сведения о резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд, либо использование на условиях публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	66:13:1801001:45 (66:13:1801001:97)	ранее учтенный	36293 (15294)	уточненные	Свердловская область, Камышловский район, с. Володинское, Подъезд к с. Володинское от а/д г. Екатеринбург г. Тюмень	земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу	Свердловская область, собственность; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование	66:13:1601006:502 – сооружение. Протяженность: 6220 м. Назначение: транспортное.	не предусмотрено
2.	66:13:1801001:46	ранее учтенный	11836	уточненные	Свердловская область, Камышловский район, с. Володинское	земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу	Свердловская область, собственность; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование	66:13:0000000:1996 – автомобильная дорога с. Володинское – д. Борисова – а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» (код автодороги 0003431). Протяженность: 4676 м. Назначение: сооружение дорожного транспорта.	не предусмотрено
3.	66:13:0000000:212 (66:13:1601007:18; 66:13:1601007:17)	ранее учтенный	20841 (7579; 13262)	уточненные	Свердловская область, Камышловский район, д. Борисова	земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу	Свердловская область, собственность; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование	66:13:0000000:2299 – Строительство четвертой очереди фермы № 1 свиноводческого комплекса промышленного типа с законченным циклом АО «Свинокомплекс «Уральский» Ферма № 1 ОТКОРМ Свердловская область, Камышловский район	не предусмотрено
4.	66:13:0000000:2299	учтенный	8035025	уточненные	Российская Федерация, земли АОЗТ Калиновское (с. Калиновское)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Свинокомплекс «Уральский», собственность	66:13:1601006:534 – Строительство четвертой очереди фермы № 1 свиноводческого комплекса промышленного типа с законченным циклом АО «Свинокомплекс «Уральский» Ферма № 1 ОТКОРМ Свердловская область, Камышловский район	предусмотрено изъятие для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	66:13:1601006:538	учтенный	617664	уточненные	Российская Федерация, земли АОЗТ Калиновское (с. Калиновское)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Свинокомплекс «Уральский», собственность	66:13:1601006:534 – Строительство четвертой очереди фермы № 1 свиноводческого комплекса промышленного типа с законченным циклом АО «Свинокомплекс «Уральский» Ферма № 1 ОТКОРМ Свердловская область, Камышловский район	предусмотрено изъятие для государственных нужд
6.	66:13:0000000:222 (66:13:1601006:269)	ранее учтенный	13244668 (3096914)	уточненные	Свердловская область, Камышловский район, СПК Надежда	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Свинокомплекс «Уральский», собственность	сведения об объектах недвижимого имущества отсутствуют	предусмотрено изъятие для государственных нужд
7.	66:13:0000000:238 (66:13:1601006:21)	ранее учтенный	839061 (21008)	уточненные	Свердловская область, Камышловский район, а/д Екатеринбург-Тюмень	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для автодороги «Екатеринбург-Тюмень»	Россия, собственность; Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства, постоянное (бессрочное) пользование	66:13:0000000:2072 – Автомобильная дорога Подъезд к с. Никольское от км 155+825 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» (код автодороги 0003240). Протяженность: 2360 м. Назначение: сооружение дорожного транспорта; 66:00:0000000:1880 – Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-351 Екатеринбург – Тюмень, км 13+600 – км 35+700, км 61+981 – км 94+000, км 97+700 – км 169+814, км 178+480 – км 289+750	предусмотрено установление публичного сервитута
8.	66:13:0000000:239 (66:13:1601006:281; 66:13:1601006:22)	ранее учтенный	372172 (145491; 4259)	уточненные	Свердловская область, Камышловский район, а/д Екатеринбург-Тюмень	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для автодороги «Екатеринбург-Тюмень»	Россия, собственность	66:00:0000000:1076 – «Западный подъезд к г. Камышлов от км 123+607 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» (код автодороги 0003030); 66:00:0000000:1303 – Автомобильная дорога г. Камышлов – г. Сухой Лог (код автодороги 1303000)	предусмотрено установление публичного сервитута

9.	66:13:1601006:523	учтенный	3446	уточненные	Свердловская область, Камышловский район	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Россия, собственность	66:00:0000000:1076 – Западный подъезд к г. Камышлов от км 123+607 а/д «г. Екатеринбург – г. Тюмень» (код автодороги 0003030)	предусмотрено установление публичного сервитута
10.	66:13:1601007:41	ранее учтенный	13316	уточненные	Свердловская область, Камышловский район, д. Борисова, ул. Луговая, дом № 6	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Попов Евгений Николаевич, аренда земли	сведения об объектах недвижимости отсутствуют	предусмотрено изъятие для государственных нужд

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка							Характеристики образуемого земельного участка					Примечание
	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка, кв. м)	Адрес или местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка/контура (условный номер)	Номера характерных точек	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования (код классификатора)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода – в границах зоны планируемого размещения объекта)													
1.	66:13:1801001 66:13:1601007	–	Свердловская область, Камышловский район	–	–	–	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:13:0000000:3У1	–	36416	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–
								:3У1(1)	1-39	9086			
								:3У1(2)	40-63	2968			
								:3У1(3)	64-69	193			
								:3У1(4)	28, 70-194	22744			
								:3У1(5)	66, 65, 195-204	582			
								:3У1(6)	205-208, 176, 209-216	843			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	66:13:0000000:2299	8035025	Российская Федерация, земли АОЗТ Калиновское (с. Калиновское)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Свинокомплекс «Уральский», собственность	образование путем раздела земельного участка	66:13:0000000:2299:ЗУ1	-	15034	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государственных нужд
								66:13:0000000:2299:ЗУ1(1)	217-227, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10	1897			
								66:13:0000000:2299:ЗУ1(2)	228, 229, 72, 71	186			
								66:13:0000000:2299:ЗУ1(3)	230-251, 116, 115	5806			
								66:13:0000000:2299:ЗУ1(4)	252-277	7145			
								66:13:0000000:2299:ЗУ2	-	8019991	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	остается в собственности правообладателя
3.	66:13:1601006	-	Свердловская область, Камышловский район	-	-	-	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	-	29159	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (7.2)	-
								:ЗУ1(1)	278-282, 229, 228, 71, 70, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 227, 226	2144			
								:ЗУ1(2)	283-295, 130, 296, 116, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 297, 298, 252, 277, 276, 275, 274, 273, 272	26975			
								:ЗУ1(3)	299-302	40			
4.	66:13:1601007:41	13316	Свердловская область, Камышловский район, д. Борисова,	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)	Попов Евгений Николаевич, аренда	образование путем раздела земельного участка	66:13:1601007:41:ЗУ1	303, 100, 99, 98	280	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ул. Луговая, дом № 6		земельный участок)			66:13:1601 007:41:3У2	-	13036	земли населенных пунктов	для ведения личного подсоб- ного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	остается в собствен- ности правообла- дателя
5.	66:13:1601006:538	617664	Российская Федерация, земли АОЗТ Калиновское (с. Калинов- ское)	земли сель- скохозяй- ственного назначения	для сель- скохозяй- ственного производства	Акционерное общество «Свиноком- плекс «Уральский», собственность	образование путем раздела земельного участка	66:13:1601 006:538 :3У1	-	4132	земли про- мышленности, энергетики, транспорта, связи, радио- вещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государ- ственных нужд
								66:13:1601 006:538 :3У1(1)	304-316, 132, 131, 130, 295, 294, 293, 292	3840			
								66:13:1601 006:538 :3У1(2)	317, 291, 290	292			
								66:13:1601 006:538 :3У2	-	613532	земли сельскохозяй- ственного назначения	для сельскохозяй- ственного производства	остается в собствен- ности правообла- дателя
6.	66:13:0000000 :222 (66:13:1601006 :269)	13244668 (3096914)	Свердловская область, Ка- мышловский район, СПК Надежда	земли сель- скохозяй- ственного назначения	для сель- скохозяй- ственного производства	Акционерное общество «Свиноком- плекс «Уральский», собственность	образование путем раздела земельного участка	66:13:0000 000:222 :3У1	318-329, 301, 300, 299, 330- 335, 318, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284	13168	земли промыш- ленности, энергетики, транспорта, связи, радио- вещания, те- левидения, ин- форматики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государ- ственных нужд
								66:13:0000 000:222 :3У2	-	1323150 0 (308374 6)			

Перечень земельных участков и частей земельных участков для временной полосы отвода

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка						Способ образования земельного участка	Характеристики образуемого земельного участка			
	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка, кв. м)	Адрес или местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права		Обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка (условный номер)	Номера характерных точек	Площадь, кв. м	Цель предполагаемого использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Временный отвод											
1.	66:13:1601007	—	Свердловская область, Камышловский район	—	—	—	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ2(1)	340, 341, 163, 162, 161	532	под временное использование для выполнения мероприятий по рекультивации территорий участков существующих автомобильных дорог, предусмотренных к ликвидации
								:ЗУ2(2)	155, 157, 156	382	

Таблица 4

Перечень образуемых частей земельных участков (для установления публичного сервитута)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка)	Сведения о правообладателе исходного земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров образуемой части земельного участка	Номера характерных точек	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	66:13:0000000:238 (66:13:1601006:21)	Россия, собственность; Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства, постоянное бессрочное) пользование	образование части	66:13:0000000:238/чзу1	1	266, 269, 268, 267	127	реконструкция и эксплуатация автомобильной дороги
2.	66:13:0000000:239 (66:13:1601006:281; 66:13:1601006:22)	Россия, собственность	образование части	66:13:0000000:239/чзу1	1	337, 325, 324, 323, 322, 321	96	
				66:13:0000000:239/чзу2	1	338, 319, 284	125	
3.	66:13:1601006:523	Россия, собственность	образование части	66:13:1601006:523/чзу1	1	339, 340, 338, 284, 283, 272, 271	647	
4.	66:13:0000000:2299	Акционерное общество «Свинокомплекс «Уральский», собственность	образование части	66:13:0000000:2299/чзу1	1	342-346, 240, 238, 237, 236, 235, 235	4410	под временное использование для выполнения мероприятий по рекультивации территорий участков существующих автомобильных дорог, предусмотренных к ликвидации

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3
1.	66:13:0000000:3У1	36416
2.	66:13:1601007:41:3У1	280
Итого:		36696

Перечисленные выше земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования, поскольку их образование предусмотрено в границах устанавливаемых красных линий, а вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Таблица 6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Объекты капитального строительства, расположенные в границах земельного участка, изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется	Информация о сохраняемых установленных сервитутах, публичных сервитутах	Информация о правообладателях
1	2	3	4	5	6
1.	66:13:0000000:2299:3У1	15034	в границах образуемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства	сервитуты, публичные сервитуты не установлены	Акционерное общество «Свинокомплекс «Уральский», ИНН: 6658238860, собственность (выписка из ЕГРН 14.12.2020 № 99/2020/365997509)
2.	66:13:1601007:41:3У1	280	в границах образуемого земельного участка отсутствуют объекты	сервитуты, публичные сервитуты не установлены	Попов Евгений Николаевич, аренда (выписка из ЕГРН 14.12.2020 № 99/2020/366055419)

1	2	3	4	5	6
			капитального строительства		
3.	66:13:1601006:538:3У1	4132	в границах образуемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства	сервитуты, публичные сервитуты не установлены	Акционерное общество «Свинокомплекс «Уральский», ИНН: 6658238860, собственность (выписка из ЕГРН 14.12.2020 № 99/2020/366069518)
4.	66:13:0000000:222:3У1	13168	в границах образуемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства	сервитуты, публичные сервитуты не установлены	Акционерное общество «Свинокомплекс «Уральский», ИНН: 6658238860, собственность (выписка из ЕГРН 14.12.2020 № 99/2020/366071807)
Итого:		32614			

Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд обусловлена размещением в их границах конструктивных элементов автомобильной дороги.

Резервирование для государственных или муниципальных нужд не требуется.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земли лесного фонда, о чем свидетельствует письмо Государственного казенного учреждения Свердловской области «Камышловское лесничество» от 18.01.2022 № 27.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица 7

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:3У1(1)		
Площадь земельного участка 9086 кв. м		
1	383500.14	1649912.83

	1	2	3
	2	383506.18	1649914.91
	3	383530.14	1649931.65
	4	383554.56	1649943.09
	5	383590.86	1649957.44
	6	383622.71	1649967.80
	7	383699.75	1649988.98
	8	383718.02	1649995.96
	9	383730.83	1650001.11
	10	383735.59	1649998.06
	11	383745.68	1650010.27
	12	383757.93	1650025.12
	13	383792.79	1650067.91
	14	383820.86	1650102.11
	15	383835.45	1650120.37
	16	383876.69	1650170.30
	17	383954.56	1650264.21
	18	383958.56	1650269.08
	19	383964.90	1650276.80
	20	384020.62	1650306.82
	21	384067.76	1650332.19
	22	384115.43	1650357.82
	23	384150.51	1650376.88
	24	384195.14	1650400.87
	25	384233.54	1650421.28
	26	384264.70	1650438.59
	27	384281.10	1650447.69
	28	384277.99	1650452.90
	29	384132.46	1650383.19
	30	384006.39	1650308.48
	31	383961.03	1650278.18
	32	383898.21	1650211.58
	33	383772.49	1650052.56
	34	383747.38	1650023.48
	35	383711.88	1650003.04
	36	383555.40	1649953.70
	37	383493.90	1649940.00
	38	383489.40	1649935.50
	39	383499.90	1649913.49
	1	383500.14	1649912.83
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:ЗУ1(2)			
Площадь земельного участка 2968 кв. м			
	40	383488.91	1649950.01
	41	383551.07	1649965.88
	42	383632.06	1649997.90
	43	383710.52	1650014.21
	44	383735.58	1650029.79
	45	383765.54	1650063.12
	46	383834.37	1650151.98
	47	383918.54	1650251.70

	1	2	3
383950.67	48	383950.67	1650283.29
383977.00	49	383977.00	1650302.30
	50	383968.40	1650298.08
	51	383963.42	1650317.35
	52	383950.16	1650314.09
	53	383955.94	1650291.69
	54	383940.61	1650279.56
	55	383916.95	1650252.53
	56	383754.94	1650059.52
	57	383738.85	1650043.26
	58	383722.17	1650032.16
	59	383693.56	1650019.20
	60	383617.02	1649997.40
	61	383580.72	1649985.67
	62	383542.62	1649970.61
	63	383516.81	1649958.72
	40	383488.91	1649950.01
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:ЗУ1(3)			
Площадь земельного участка 193 кв. м			
	64	384184.91	1650421.71
	65	384273.72	1650462.78
	66	384271.03	1650468.69
	67	384261.74	1650463.21
	68	384263.84	1650459.51
	69	384243.12	1650451.58
	64	384184.91	1650421.71
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:ЗУ1(4)			
Площадь земельного участка 22744 кв. м			
	28	384277.99	1650452.90
	70	384299.63	1650451.17
	71	384313.77	1650450.03
	72	384326.50	1650449.01
	73	384347.60	1650456.77
	74	384378.23	1650470.40
	75	384409.15	1650488.18
	76	384428.46	1650499.45
	77	384456.96	1650518.02
	78	384478.62	1650527.27
	79	384500.21	1650533.44
	80	384537.28	1650536.69
	81	384665.69	1650520.82
	82	384703.68	1650517.31
	83	384717.84	1650517.18
	84	384732.68	1650518.82
	85	384747.65	1650522.12
	86	384762.63	1650526.83
	87	384809.37	1650553.51
	88	384853.97	1650577.33
	89	384872.56	1650578.36

	1	2	3	
	90		384885.28	1650585.13
	91		384893.79	1650595.73
	92		384919.61	1650611.00
	93		384945.52	1650626.19
	94		385002.86	1650659.70
	95		385010.79	1650666.91
	96		385099.78	1650714.59
	97		385109.24	1650720.11
	98		385199.25	1650765.71
	99		385290.27	1650805.11
	100		385289.96	1650799.59
	101		385323.50	1650810.58
	102		385354.57	1650808.82
	103		385380.61	1650804.95
	104		385447.34	1650786.37
	105		385513.07	1650766.21
	106		385624.14	1650732.16
	107		385702.87	1650708.02
	108		385738.26	1650697.71
	109		385751.77	1650692.93
	110		385767.90	1650686.01
	111		385783.20	1650677.73
	112		385799.66	1650666.65
	113		385816.31	1650652.25
	114		385832.35	1650635.45
	115		385870.43	1650590.38
	116		385879.43	1650591.44
	117		385817.65	1650667.69
	118		385741.36	1650704.64
	119		385559.99	1650759.29
	120		385359.61	1650815.87
	121		385326.33	1650822.75
	122		385325.84	1650833.10
	123		385331.39	1650832.46
	124		385361.06	1650826.69
	125		385500.07	1650789.13
	126		385655.93	1650744.27
	127		385747.18	1650715.37
	128		385795.56	1650693.03
	129		385826.30	1650675.34
	130		385888.14	1650601.87
	131		385888.55	1650605.00
	132		385889.76	1650614.21
	133		385853.45	1650656.99
	134		385836.96	1650674.02
	135		385818.85	1650689.63
	136		385802.03	1650701.36
	137		385784.43	1650711.30
	138		385762.60	1650720.91

	1		2	3
	139		385747.57	1650726.23
	140		385708.16	1650730.61
	141		385699.18	1650733.01
	142		385656.17	1650745.87
	143		385631.11	1650755.17
	144		385521.50	1650790.66
	145		385464.40	1650809.75
	146		385395.32	1650827.23
	147		385394.85	1650840.16
	148		385382.69	1650840.02
	149		385382.73	1650830.70
	150		385356.45	1650837.76
	151		385318.52	1650839.48
	152		385285.10	1650825.76
	153		385288.26	1650857.68
	154		385275.17	1650859.05
	155		385274.47	1650852.06
	156		385271.25	1650819.79
	157		385246.49	1650808.85
	158		385195.61	1650786.36
	159		385184.34	1650811.47
	160		385172.92	1650806.34
	161		385175.96	1650799.64
	162		385184.69	1650780.18
	163		385113.22	1650745.69
	164		385102.49	1650740.53
	165		385048.83	1650710.19
	166		385046.73	1650716.21
	167		385035.36	1650709.69
	168		385037.32	1650703.86
	169		384941.92	1650650.43
	170		384932.09	1650651.18
	171		384916.63	1650642.59
	172		384913.10	1650633.80
	173		384778.55	1650558.75
	174		384771.11	1650556.46
	175		384754.96	1650548.98
	176		384729.49	1650542.46
	177		384756.90	1650548.74
	178		384806.66	1650568.61
	179		385136.95	1650749.03
	180		385274.01	1650815.68
	181		385310.69	1650830.62
	182		385319.13	1650833.41
	183		385320.80	1650823.23
	184		385281.00	1650807.37
	185		385142.72	1650738.87
	186		384812.23	1650559.76
	187		384766.68	1650538.96

	1	2	3
384715.47	188	1650524.62	384715.47
384692.86	189	1650522.64	384692.86
384622.53	190	1650531.38	384622.53
384580.88	191	1650537.34	384580.88
384529.82	192	1650552.34	384529.82
384483.12	193	1650549.76	384483.12
384378.13	194	1650484.77	384378.13
384277.99	28	1650452.90	384277.99
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:3У1(5)			
Площадь земельного участка 582 кв. м			
384271.03	66	1650468.69	384271.03
384273.72	65	1650462.78	384273.72
384372.51	195	1650494.12	384372.51
384469.15	196	1650554.51	384469.15
384481.07	197	1650560.32	384481.07
384467.65	198	1650555.49	384467.65
384445.23	199	1650544.63	384445.23
384394.84	200	1650512.22	384394.84
384363.91	201	1650495.42	384363.91
384336.53	202	1650483.31	384336.53
384277.11	203	1650463.91	384277.11
384273.35	204	1650470.05	384273.35
384271.03	66	1650468.69	384271.03
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:3У1(6)			
Площадь земельного участка 843 кв. м			
384489.10	205	1650562.94	384489.10
384529.43	206	1650562.74	384529.43
384624.13	207	1650545.35	384624.13
384704.10	208	1650536.61	384704.10
384729.49	176	1650542.46	384729.49
384706.10	209	1650539.88	384706.10
384668.78	210	1650543.28	384668.78
384645.27	211	1650546.61	384645.27
384648.22	212	1650552.31	384648.22
384636.52	213	1650558.34	384636.52
384631.48	214	1650548.75	384631.48
384537.36	215	1650564.77	384537.36
384497.09	216	1650563.63	384497.09
384489.10	205	1650562.94	384489.10
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:2299:3У1(1)			
Площадь земельного участка 1897 кв. м			
383740.06	217	1649995.19	383740.06
383749.55	218	1650001.03	383749.55
383748.99	219	1650012.46	383748.99
383762.67	220	1650024.32	383762.67
383777.45	221	1650039.68	383777.45
383792.22	222	1650057.48	383792.22
383914.74	223	1650209.27	383914.74
383932.35	224	1650230.68	383932.35

	1	2	3
	225	383956.29	1650255.88
	226	383969.65	1650268.00
	227	383962.49	1650267.84
	18	383958.56	1650269.08
	17	383954.56	1650264.21
	16	383876.69	1650170.30
	15	383835.45	1650120.37
	14	383820.86	1650102.11
	13	383792.79	1650067.91
	12	383757.93	1650025.12
	11	383745.68	1650010.27
	10	383735.59	1649998.06
	217	383740.06	1649995.19
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:2299:3У1(2)			
Площадь земельного участка 186 кв. м			
	228	384285.41	1650438.65
	229	384269.55	1650429.85
	72	384326.50	1650449.01
	71	384313.77	1650450.03
	228	384285.41	1650438.65
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:2299:3У1(3)			
Площадь земельного участка 5806 кв. м			
	230	385897.97	1650557.09
	231	385915.63	1650534.56
	232	385934.59	1650508.21
	233	385949.95	1650484.36
	234	385964.41	1650459.71
	235	385985.47	1650421.08
	236	385988.11	1650416.23
	237	386084.47	1650236.19
	238	386094.99	1650216.83
	239	386106.47	1650197.56
	240	386116.54	1650183.69
	241	386123.46	1650174.17
	242	386137.30	1650159.01
	243	386153.90	1650143.55
	244	386174.97	1650125.87
	245	386296.04	1650026.33
	246	386312.24	1650012.77
	247	386310.21	1650014.83
	248	386214.68	1650110.72
	249	386120.17	1650186.25
	250	385986.13	1650435.80
	251	385933.60	1650524.21
	116	385879.43	1650591.44
	115	385870.43	1650590.38
	230	385897.97	1650557.09
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:2299:3У1(4)			
Площадь земельного участка 7145 кв. м			

	1	2	3
	252	386351.72	1649972.87
	253	386407.59	1649908.62
	254	386465.07	1649847.24
	255	386512.83	1649786.67
	256	386595.52	1649691.77
	257	386618.48	1649669.71
	258	386647.34	1649646.76
	259	386659.54	1649637.26
	260	386672.10	1649633.87
	261	386670.89	1649628.40
	262	387061.42	1649330.49
	263	387085.19	1649312.63
	264	387118.37	1649290.14
	265	387145.53	1649273.67
	266	387148.22	1649272.09
	267	387150.49	1649279.16
	268	387168.22	1649265.57
	269	387166.79	1649261.11
	270	387191.69	1649246.38
	271	387193.43	1649226.34
	272	387200.01	1649243.60
	273	387150.16	1649282.10
	274	387099.50	1649312.44
	275	386613.76	1649682.19
	276	386519.48	1649783.18
	277	386402.76	1649921.25
	252	386351.72	1649972.87
Условный номер земельного участка 66:13:1601006:3У1(1)	Условный номер земельного участка 66:13:1601006:3У1(1)		
Площадь земельного участка 2144 кв. м	Площадь земельного участка 2144 кв. м		
	278	383990.20	1650281.24
	279	384018.69	1650298.21
	280	384148.54	1650373.20
	281	384182.82	1650392.34
	282	384212.78	1650406.96
	229	384269.55	1650429.85
	228	384285.41	1650438.65
	71	384313.77	1650450.03
	70	384299.63	1650451.17
	28	384277.99	1650452.90
	27	384281.10	1650447.69
	26	384264.70	1650438.59
	25	384233.54	1650421.28
	24	384195.14	1650400.87
	23	384150.51	1650376.88
	22	384115.43	1650357.82
	21	384067.76	1650332.19
	20	384020.62	1650306.82
	19	383964.90	1650276.80
	18	383958.56	1650269.08

	1		2	3
	227	1649247.87	383962.49	1650267.84
	226	1650268.00	383969.65	1650268.00
	278	1650281.24	383990.20	1650281.24
Условный номер земельного участка 66:13:1601006:3У1(2)				
Площадь земельного участка 26975 кв. м				
	283	1649247.87	387201.65	1649247.87
	284	1649253.73	387203.77	1649253.73
	285	1649291.46	387154.53	1649291.46
	286	1649323.98	387101.93	1649323.98
	287	1649690.87	386621.40	1649690.87
	288	1649806.69	386520.65	1649806.69
	289	1649933.60	386415.84	1649933.60
	290	1650052.67	386299.37	1650052.67
	291	1650114.25	386236.33	1650114.25
	292	1650148.01	386195.27	1650148.01
	293	1650195.28	386132.30	1650195.28
	294	1650437.70	386003.24	1650437.70
	295	1650528.81	385948.72	1650528.81
	130	1650601.87	385888.14	1650601.87
	296	1650592.44	385886.91	1650592.44
	116	1650591.44	385879.43	1650591.44
	251	1650524.21	385933.60	1650524.21
	250	1650435.80	385986.13	1650435.80
	249	1650186.25	386120.17	1650186.25
	248	1650110.72	386214.68	1650110.72
	247	1650014.83	386310.21	1650014.83
	246	1650012.77	386312.24	1650012.77
	297	1650010.53	386314.91	1650010.53
	298	1649988.17	386338.34	1649988.17
	252	1649972.87	386351.72	1649972.87
	277	1649921.25	386402.76	1649921.25
	276	1649783.18	386519.48	1649783.18
	275	1649682.19	386613.76	1649682.19
	274	1649312.44	387099.50	1649312.44
	273	1649282.10	387150.16	1649282.10
	272	1649243.60	387200.01	1649243.60
	283	1649247.87	387201.65	1649247.87
Условный номер земельного участка 66:13:1601006:3У1(3)				
Площадь земельного участка 40 кв. м				
	299	1649724.26	386607.91	1649724.26
	300	1649719.36	386607.91	1649719.36
	301	1649704.44	386626.22	1649704.44
	302	1649713.45	386617.43	1649713.45
	299	1649724.26	386607.91	1649724.26
Условный номер земельного участка 66:13:1601007:41:3У1				
Площадь земельного участка 280 кв. м				
	303	1650775.56	385227.69	1650775.56
	100	1650799.59	385289.96	1650799.59
	99	1650805.11	385290.27	1650805.11

	1		2	3
165075.71	98	165075.71	385199.25	165075.71
165077.56	303	165077.56	385227.69	165077.56
Условный номер земельного участка 66:13:1601006:538:3У1(1)				
Площадь земельного участка 3840 кв. м				
1650149.03	304	1650149.03	386194.02	1650149.03
1650166.17	305	1650166.17	386173.61	1650166.17
1650179.92	306	1650179.92	386159.41	1650179.92
1650193.25	307	1650193.25	386146.60	1650193.25
1650211.54	308	1650211.54	386133.16	1650211.54
1650229.26	309	1650229.26	386122.42	1650229.26
1650250.35	310	1650250.35	386110.92	1650250.35
1650430.39	311	1650430.39	386014.56	1650430.39
1650470.82	312	1650470.82	385992.58	1650470.82
1650500.05	313	1650500.05	385975.52	1650500.05
1650525.10	314	1650525.10	385959.38	1650525.10
1650549.26	315	1650549.26	385942.12	1650549.26
1650575.91	316	1650575.91	385921.33	1650575.91
1650614.21	132	1650614.21	385889.76	1650614.21
1650605.00	131	1650605.00	385888.55	1650605.00
1650601.87	130	1650601.87	385888.14	1650601.87
1650528.81	295	1650528.81	385948.72	1650528.81
1650437.70	294	1650437.70	386003.24	1650437.70
1650195.28	293	1650195.28	386132.30	1650195.28
1650148.01	292	1650148.01	386195.27	1650148.01
1650149.03	304	1650149.03	386194.02	1650149.03
Условный номер земельного участка 66:13:1601006:538:3У1(2)				
Площадь земельного участка 292 кв. м				
1650065.06	317	1650065.06	386296.15	1650065.06
1650114.25	291	1650114.25	386236.33	1650114.25
1650052.67	290	1650052.67	386299.37	1650052.67
1650065.06	317	1650065.06	386296.15	1650065.06
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:222:3У1(1)				
Площадь земельного участка 13168 кв. м				
1649289.89	318	1649289.89	387216.83	1649289.89
1649274.28	319	1649274.28	387202.96	1649274.28
1649290.52	320	1649290.52	387175.79	1649290.52
1649287.04	321	1649287.04	387174.11	1649287.04
1649290.39	322	1649290.39	387166.50	1649290.39
1649296.46	323	1649296.46	387156.14	1649296.46
1649300.97	324	1649300.97	387158.36	1649300.97
1649314.48	325	1649314.48	387136.02	1649314.48
1649336.90	326	1649336.90	387102.82	1649336.90
1649354.31	327	1649354.31	387079.64	1649354.31
1649670.60	328	1649670.60	386665.55	1649670.60
1649693.14	329	1649693.14	386637.25	1649693.14
1649806.95	301	1649806.95	386535.09	1649806.95
1649719.36	300	1649719.36	386607.91	1649719.36
1649724.26	299	1649724.26	386607.91	1649724.26
1649806.95	331	1649806.95	386535.09	1649806.95

	1		2	3
66487.48	331	1649867.22	386487.48	1649867.22
66429.58	332	1649928.91	386429.58	1649928.91
66358.90	331	1650010.08	386358.90	1650010.08
66335.95	334	1650032.00	386335.95	1650032.00
66315.09	335	1650049.50	386315.09	1650049.50
66296.15	317	1650065.06	386296.15	1650065.06
66299.37	290	1650052.67	386299.37	1650052.67
66415.84	289	1649933.60	386415.84	1649933.60
66520.65	288	1649806.69	386520.65	1649806.69
66621.40	287	1649690.87	386621.40	1649690.87
67101.93	286	1649323.98	387101.93	1649323.98
67154.53	285	1649291.46	387154.53	1649291.46
67203.77	284	1649253.73	387203.77	1649253.73
67216.83	318	1649289.89	387216.83	1649289.89
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:238/чзу1				
Площадь земельного участка 172 кв. м				
67148.22	266	1649272.09	387148.22	1649272.09
67166.79	269	1649261.11	387166.79	1649261.11
67168.22	268	1649265.57	387168.22	1649265.57
67150.49	267	1649279.16	387150.49	1649279.16
67148.22	266	1649272.09	387148.22	1649272.09
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:239/чзу1				
Площадь земельного участка 96 кв. м				
67160.84	336	1649299.47	387160.84	1649299.47
67158.36	324	1649300.97	387158.36	1649300.97
67156.14	323	1649296.46	387156.14	1649296.46
67166.50	322	1649290.39	387166.50	1649290.39
67174.11	321	1649287.04	387174.11	1649287.04
67175.79	320	1649290.52	387175.79	1649290.52
67160.84	336	1649299.47	387160.84	1649299.47
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:239/чзу2				
Площадь земельного участка 125 кв. м				
67222.84	337	1649287.46	387222.84	1649287.46
67216.83	318	1649289.89	387216.83	1649289.89
67203.77	284	1649253.73	387203.77	1649253.73
67222.84	337	1649287.46	387222.84	1649287.46
Условный номер земельного участка 66:13:1601006:523/чзу1				
Площадь земельного участка 647 кв. м				
67203.43	338	1649221.86	387203.43	1649221.86
67228.02	339	1649285.39	387228.02	1649285.39
67222.84	337	1649287.46	387222.84	1649287.46
67203.77	284	1649253.73	387203.77	1649253.73
67201.65	283	1649247.87	387201.65	1649247.87
67200.01	272	1649243.60	387200.01	1649243.60
67193.43	271	1649226.34	387193.43	1649226.34
67203.43	338	1649221.86	387203.43	1649221.86

Таблица 8

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков под временный отвод

Условный номер земельного участка 66:13:1601007:ЗУ2(1)			
Площадь земельного участка 532 кв. м			
340		385165.89	1650776.00
341		385134.66	1650763.93
163		385113.22	1650745.69
162		385184.69	1650780.18
161		385175.96	1650799.64
340		385165.89	1650776.00
Условный номер земельного участка 66:13:1601007:ЗУ2(2)			
Площадь земельного участка 382 кв. м			
155		385274.47	1650852.06
157		385246.49	1650808.85
156		385271.25	1650819.79
155		385274.47	1650852.06
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:2299/чзУ1			
Площадь земельного участка 4410 кв. м			
342		385989.84	1650390.44
343		386014.26	1650308.87
344		386031.19	1650281.68
345		386063.57	1650238.18
346		386097.01	1650200.37
240		386116.54	1650183.69
239		386106.47	1650197.56
238		386094.99	1650216.83
237		386084.47	1650236.19
236		385988.11	1650416.23
235		385985.47	1650421.08
342		385989.84	1650390.44

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 9

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	383496,48	1649911,56
2	383506,18	1649914,91
3	383530,14	1649931,65
4	383554,56	1649943,09
5	383590,86	1649957,44
6	383622,71	1649967,80

	1		2	3
	7		383699,75	1649988,98
	8		383718,02	1649995,96
	9		383730,83	1650001,11
	10		383740,06	1649995,19
	11		383749,55	1650001,03
	12		383748,99	1650012,46
	13		383762,67	1650024,32
	14		383777,45	1650039,68
	15		383792,22	1650057,48
	16		383914,74	1650209,27
	17		383932,35	1650230,68
	18		383956,29	1650255,88
	19		383969,65	1650268,00
	20		383990,20	1650281,24
	21		384018,69	1650298,21
	22		384148,54	1650373,20
	23		384182,82	1650392,34
	24		384212,78	1650406,96
	25		384269,55	1650429,85
	26		384326,50	1650449,01
	27		384347,60	1650456,77
	28		384378,23	1650470,40
	29		384409,15	1650488,18
	30		384428,46	1650499,45
	31		384456,96	1650518,02
	32		384478,62	1650527,27
	33		384500,21	1650533,44
	34		384537,28	1650536,69
	35		384665,69	1650520,82
	36		384703,68	1650517,31
	37		384717,84	1650517,18
	38		384732,68	1650518,82
	39		384747,65	1650522,12
	40		384762,63	1650526,83
	41		384809,37	1650553,51
	42		384853,97	1650577,33
	43		384872,56	1650578,36
	44		384885,28	1650585,13
	45		384893,79	1650595,73
	46		384919,61	1650611,00
	47		384945,52	1650626,19
	48		385002,86	1650659,70
	49		385010,79	1650666,91
	50		385099,78	1650714,59
	51		385109,24	1650720,11
	52		385199,25	1650765,71
	53		385227,69	1650775,56
	54		385289,85	1650799,55
	55		385323,50	1650810,58

	1	2	3
	56	385354,57	1650808,82
	57	385380,61	1650804,95
	58	385447,34	1650786,37
	59	385513,07	1650766,21
	60	385624,14	1650732,16
	61	385702,87	1650708,02
	62	385738,26	1650697,71
	63	385751,77	1650692,93
	64	385767,90	1650686,01
	65	385783,20	1650677,73
	66	385799,66	1650666,65
	67	385816,31	1650652,25
	68	385832,35	1650635,45
	69	385870,43	1650590,38
	70	385897,97	1650557,09
	71	385915,63	1650534,56
	72	385934,59	1650508,21
	73	385949,95	1650484,36
	74	385964,41	1650459,71
	75	385988,11	1650416,23
	76	386084,47	1650236,19
	77	386094,99	1650216,83
	78	386106,47	1650197,56
	79	386123,46	1650174,17
	80	386137,30	1650159,01
	81	386153,90	1650143,55
	82	386174,97	1650125,87
	83	386296,04	1650026,33
	84	386314,91	1650010,54
	85	386338,34	1649988,17
	86	386407,59	1649908,62
	87	386465,07	1649847,24
	88	386512,83	1649786,67
	89	386595,52	1649691,77
	90	386618,48	1649669,71
	91	386647,34	1649646,76
	92	386659,54	1649637,26
	93	386672,10	1649633,87
	94	386670,89	1649628,40
	95	387061,42	1649330,49
	96	387085,19	1649312,63
	97	387118,37	1649290,14
	98	387145,53	1649273,67
	99	387191,69	1649246,38
	100	387193,43	1649226,34
	101	387203,43	1649221,86
	102	387228,02	1649285,39
	103	387216,83	1649289,89
	104	387202,96	1649274,28

	1	2	3
	105	387160,84	1649299,47
	106	387136,02	1649314,48
	107	387102,82	1649336,90
	108	387079,64	1649354,31
	109	386665,55	1649670,60
	110	386637,25	1649693,14
	111	386617,43	1649713,45
	112	386535,09	1649806,95
	113	386487,48	1649867,22
	114	386429,58	1649928,91
	115	386358,90	1650010,08
	116	386335,95	1650032,00
	117	386315,09	1650049,50
	118	386194,02	1650149,04
	119	386173,61	1650166,17
	120	386159,41	1650179,92
	121	386146,60	1650193,25
	122	386133,16	1650211,54
	123	386122,42	1650229,26
	124	386110,92	1650250,35
	125	386014,56	1650430,39
	126	385992,58	1650470,82
	127	385975,52	1650500,05
	128	385959,38	1650525,10
	129	385942,12	1650549,26
	130	385921,33	1650575,91
	131	385889,76	1650614,21
	132	385853,45	1650656,99
	133	385836,96	1650674,02
	134	385818,85	1650689,63
	135	385802,03	1650701,36
	136	385784,43	1650711,30
	137	385762,60	1650720,91
	138	385747,57	1650726,23
	139	385708,16	1650730,61
	140	385699,18	1650733,01
	141	385656,17	1650745,87
	142	385631,11	1650755,17
	143	385521,50	1650790,66
	144	385464,40	1650809,75
	145	385395,32	1650827,23
	146	385394,85	1650840,16
	147	385382,69	1650840,02
	148	385382,73	1650830,70
	149	385356,45	1650837,76
	150	385318,52	1650839,48
	151	385285,10	1650825,76
	152	385288,26	1650857,68
	153	385275,17	1650859,05

	1		2	3
	154		385271,25	1650819,79
	155		385195,61	1650786,36
	156		385184,34	1650811,47
	157		385172,92	1650806,34
	158		385184,69	1650780,18
	159		385102,49	1650740,53
	160		385048,83	1650710,19
	161		385046,73	1650716,21
	162		385035,36	1650709,69
	163		385037,32	1650703,86
	164		384941,92	1650650,43
	165		384932,09	1650651,18
	166		384916,63	1650642,59
	167		384913,10	1650633,80
	168		384778,55	1650558,75
	169		384771,11	1650556,46
	170		384754,96	1650548,98
	171		384729,49	1650542,46
	172		384706,10	1650539,88
	173		384668,78	1650543,28
	174		384645,27	1650546,61
	175		384648,22	1650552,31
	176		384636,52	1650558,34
	177		384631,48	1650548,75
	178		384537,36	1650564,77
	179		384497,09	1650563,63
	180		384489,10	1650562,94
	181		384481,07	1650560,32
	182		384467,65	1650555,49
	183		384445,23	1650544,63
	184		384394,84	1650512,22
	185		384363,91	1650495,42
	186		384336,53	1650483,31
	187		384277,11	1650463,91
	188		384273,35	1650470,05
	189		384261,74	1650463,21
	190		384263,84	1650459,51
	191		384243,12	1650451,58
	192		384184,91	1650421,71
	193		384153,57	1650407,22
	194		384121,84	1650388,76
	195		384065,61	1650356,05
	196		383992,81	1650313,70
	197		383977,00	1650302,30
	198		383968,40	1650298,08
	199		383963,42	1650317,35
	200		383950,16	1650314,09
	201		383955,94	1650291,69
	202		383940,61	1650279,56

	1	2	3
	203	383916,95	1650252,53
	204	383754,94	1650059,52
	205	383738,85	1650043,26
	206	383722,17	1650032,16
	207	383693,56	1650019,20
	208	383617,02	1649997,40
	209	383580,72	1649985,67
	210	383542,62	1649970,61
	211	383516,81	1649958,72
	212	383488,91	1649950,01
	213	383480,43	1649941,87
	214	383488,92	1649927,98

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0) и автомобильный транспорт (7.2) – устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом № П/0412.

Содержание вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков представлено в таблице 10.

Таблица 10

Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором			
Код ВРИ	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Код ВРИ	автомобильный транспорт (7.2)
1	2	3	4
12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования)	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

1	2	3	4
12.0.2	Размещение декоративных, технических для спланировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением размещения сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)
7.2.3		7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

Таблица 11

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1.	66:13:0000000:2299:3У1	автомобильный транспорт (7.2)
2.	:3У1	
3.	66:13:1601006:538:3У1	
4.	66:13:0000000:222:3У1	
5.	66:13:0000000:3У1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6.	66:13:1601007:41:3У1	

Список используемых сокращений

га – гектар;

кв. м – квадратных метров;

м – метров;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

РДС – руководящий документ системы;

СП – свод правил;

ГОСТ – государственный стандарт;

НГПСО – нормы градостроительного проектирования Свердловской области;

СНиП – строительные нормы и правила;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

ВРИ – вид разрешенного использования.

СЕРВИСНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ БЮРО
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКО-СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНО-ОБЪЕКТНО-ОСНОВАННО-ОПЕРАТИВНО-УПРАВЛЕНИЕ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНЖЕНЕРИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 24.11.2022 № 543-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ

