



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.11.2022

№ 522-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в проект межевания территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального
значения «Строительство путепровода через железную дорогу
на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории
Белоярского городского округа»**

В соответствии с частями 3 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.01.2022 № 34-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» и от 05.08.2022 № 371-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.01.2022 № 34-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа», утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2018 № 246-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2018, 24 мая, № 17594), в части земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501020:2539 (далее – проект межевания), путем утверждения основной части проекта межевания в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, раздел 2, шифр СП-04.22-ПМТ.ТЧ.1 (приложение № 1);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр СП-04.22(1)-ПМТ.ГЧ (приложение № 2).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области), Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта межевания территории главе Белоярского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Белоярского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Уральскому федеральному округу;

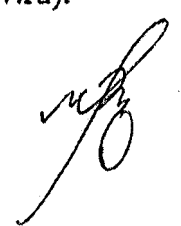
5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

И.о. Министра

М.М. Волков



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 03.11.2022 № 522-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
раздел 2, шифр СП-04.22-ПМТ.ТЧ.1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙПРОЕКТ»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
СРО АП УралАСП
(регистрационный номер члена 269 от 13.08.2019 г.)

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог».

Государственный контракт от 25.04.2022 № 82-МЗ/783

**Внесение изменений в проект межевания территории
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство
путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной
дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории
Белоярского городского округа»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство
путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной
дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории
Белоярского городского округа»**

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть
СП-04.22-ПМТ.ТЧ.1

Раздел 2

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Директор

Главный инженер проекта



А.В. Морозов

А.С. Юрпольский

Состав проекта межевания территории

№	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа/кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
Проект межевания территории				
Основная часть проекта межевания территории				
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»				
1.	Чертеж межевания территории. СП-04.22-ПМТ. ГЧ.1	1:1000	Лист 1/1	н/с
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».				
2.	Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа». Проект межевания территории. СП-04.22-ПМТ.ТЧ.1	—	1 книга	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
3.	Чертёж фактического использования территории. СП-04.22-ПМТ.ГЧ.2	1:1000	Лист 2/1	н/с
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»				
4.	Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа. Проект межевания территории. СП-04.22-ПМТ.ТЧ.2	—	1 книга	н/с

Список исполнителей

Градостроитель



С.С. Ляховецкая

Содержание

Введение.....	7
1.Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания территории	9
2.Перечень образуемых земельных участков	10
3.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав в составе линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	18
4.Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых в постоянное пользование для размещения линейного объекта.....	19
5.Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов.....	20
6.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	23

Введение

Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое –п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» подготовлена ООО «Стройпроект», приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.01.2022 № 34-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа», приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.08.2022 № 371-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое –п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» в рамках государственного контракта от 25.04.2022 № 82-МЗ/783 по объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа», в соответствии с действующим законодательством.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон Российской Федерации от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (в редакции постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловской области от 20. 05.2021 № 295-ПП);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2018 № 246-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через

железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое –п. Бобровский на территории Белоярского городского округа»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

решение Думы Белоярского городского округа от 25.09.2013 № 70 «Об утверждении Генерального плана Белоярского городского округа» (в редакции решений Думы Белоярского городского округа от 20.06.2016 № 39,40,41,42,43);

решение Думы Белоярского городского округа от 20.06.2016 № 44 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Белоярского городского округа»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

Система координат, принятая при разработке проекта межевания территории, МСК-66.

1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания территории

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского округа» (далее – линейный объект) выполняется в границах кадастрового квартала 66:06:4501020 (Свердловская область, Белоярский район).

Категория земель, на которых располагается проектируемый путепровод – земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В границах проектирования линейного объекта особо охраняемые природные территории регионального, краевого и федерального значения отсутствуют.

На территории размещения линейного объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), не установлено.

Согласно сведениям Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на земельных участках, предусмотренных для размещения линейного объекта, объекты культурного наследия не выявлены. Ограничения, связанные с обеспечением сохранности объектов культурного наследия, отсутствуют.

Согласно Генеральному плану Белоярского городского округа, в границах проекта межевания территории линейного объекта располагаются границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- придорожная полоса автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский;
- санитарно-защитная зона железной дороги г. Екатеринбург – г. Тюмень;
- санитарные разрывы стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (А, Б, В, Г);
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства: ВЛ 110 кВ ПС Колюткино – ПС Летняя, ВЛ 110 кВ, ф. Каз – Летняя.

На основании сведений, полученных из ЕГРН, на территории проектируемого линейного объекта установлены границы охранной зоны ВЛ 110 кВ ПС Колюткино – ПС Летняя, реестровый номер охранной зоны – 66:06-6.153, ширина установленной охранной зоны составляет 16 м; ВЛ 110 кВ, ф. Каз – Летняя, реестровый номер охранной зоны – 66:06-6.229, ширина установленной охранной зоны составляет 16 м. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Перечень образуемых земельных участков

Для размещения линейного объекта проектом предусмотрено образование двух земельных участков. Участки образуются из земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501020:2539 путем раздела. Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд из земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501020:2539, составляет 4572 кв.м.

Ведомость образуемых для постоянного отвода земельных участков в границах территории проектирования приведена в таблице № 1.

Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, приведена в таблице № 2.

Ведомость образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов в границах территории проектирования, приведена в таблице № 3.

Ведомость существующих земельных участков, требующих уточнения их местоположения в границах территории проектирования, приведена в таблице № 4.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых в постоянное пользование для размещения линейного объекта, приведен в таблице № 5.

Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов, приведен в таблице № 6.

Таблица № 1

Ведомость образуемых для постоянного отвода земельных участков в границах территории проектирования

№ п/ п	Параметры исходного земельного участка						Вид кадастровых работ при образовании земельного участка	Параметры проектируемого земельного участка				Необходим ость изъятия для государств енных нужд	Условн ые номера характе рных точек	Примечание
	Кадастровый номер	Адрес или местоположе ние	Площ адь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Правообл адатель, вид права		Условный номер	Пло щадь, кв. м.	Категория земель	Использование по классификатору видов разрешенного использования			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	66:06:4501020: 2539	Свердловская область, Белоярский район	52120	Земли сельскохозяй ственного назначения	Для сельскохозяйств енного производства	ЗАО «Белоярск ое Сельскохо зяйственн ое объедине ние», собственн ость	Раздел	66:06:4501020:2 539:3У1	3591	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	4572 кв.м. подлежит изъятию для государстве нных нужд	1-15, 1	Образуемый земельный участок относится к territori и общего пользования
2							Раздел	66:06:4501020:2 539:3У2	981	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт		16-27, 16	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования

Итого: 52120*

Итого: 52120*

Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Параметры исходного земельного участка						Площадь, подлежащая изъятию, кв.м.
	Кадастровый номер	Адрес или местоположение	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель, вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:06:4501020:2539	Свердловская область, Белоярский район	52120	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО «Белоярское Сельскохозяйственное объединение», собственность	4572
Итого:							4572

Примечание: объекты капитального строительства, зарегистрированные в ЕГРН, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501020:2539 отсутствуют. В границах данного участка расположена опора ВЛ, подлежащая переустройству, в связи с чем формируются части земельных участков (см. таблицу 3) и в дальнейшем оформляются сервитуты. Изъятия сооружений не планируется.

Таблица № 3

Ведомость образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов в границах территории проектирования

№ п/п	Параметры исходного земельного участка					Вид кадастровых работ при образовании земельного участка	Параметры проектируемой части земельного участка		
	Кадастровый номер	Адрес или местоположение	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование		Условный номер	Площадь, кв.м.	Характеристика образуемой части
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	66:06:4501020:2539	Свердловская область, Белоярский район	52120	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Образование части	66:06:4501020:2539:/чзу1(1)	1726	Под временное занятие для строительства путепровода
2	66:06:4501020:2539	-//-	52120	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Образование части	66:06:4501020:2539:/чзу1(2)	357	-//-
3	66:06:4501020:2539:3У1	-//-	3591	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Образование части	66:06:4501020:2539:3У1/чзу1	947	Публичный сервитут под размещение инженерных сетей (ВЛ 110 кВ, ф. Каз - Летняя и ВЛ 110 кВ ПС Колюткино – ПС Летняя)
4	66:06:4501020:223 (входит в единое землепользование 66:06:0000000:70)	-//-	5700	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Для эксплуатации автомобильных дорог общего пользования территориального значения	Образование части	66:06:0000000:70:/чзу1	1492	-//-

				обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
5	66:06:4501020:2539:3У2	-//-	981	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Образование части	66:06:4501020:2539:3У2/чзу1	671	-//-
6	66:06:4501020:2539	-//-	52120	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Образование части	66:06:4501020:2539:/чзу2	127	Под размещение опор ВЛ 110 кВ, ф. Каз - Летная и ВЛ 110 кВ ПС Колоткино – ПС Летняя)
7	66:06:4501020:2538	-//-	148 932	Земли сельскохозяйственног о назначения	Для сельскохозяйственног о производства	Образование части	66:06:4501020:2538:/чзу1	49	-//-
8	66:06:4501020:50	-//-	1041861	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для железнодорожного транспорта	Образование части	66:06:4501020:50:/чзу1	78	-//-
9	66:06:4501020:50	-//-	1041861	Земли промышленности, энергетики,	Для железнодорожного транспорта	Образование части	66:06:4501020:50:/чзу2	30	Под размещение ВЛ 110 кВ на период

				транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					переустройства, ф. Каз –Летняя и ВЛ 110 кВ ПС Колюткино – ПС Летняя)
10	66:06:4501020:50	-//-	1041861	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для железнодорожного транспорта	Образование части	66:06:4501020:50:/чзу3	512	-//-
11	66:06:4501020:2539	-//-	52120	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Образование части	66:06:4501020:2539:/чзу3	3760	-//-
12	66:06:4501020:2539	-//-	52120	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Образование части	66:06:4501020:2539:/чзу4	850	-//-
13	66:06:4501020:2538	-//-	148 932	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Образование части	66:06:4501020:2538:/чзу2	4411	-//-
14	66:06:4501020:223 (входит в единое землепользование 66:06:0000000:70)	-//-	5700	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Для эксплуатации автомобильных дорог общего пользования территориального значения	Образование части	66:06:0000000:70:/чзу2	411	-//-

[illegible]

Таблица № 4

Ведомость существующих земельных участков, требующих уточнения их местоположения в границах территории проектирования

№ п/п	Параметры существующего земельного участка						Примечания
	Кадастровый номер	Адрес или местоположение	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель, вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:06:0501002:10 (входит в единое землепользование 66:06:0000000:93)	Свердловская область, Белоярский район, д. Поварня, автодорога «Косулино- Бобровский»	12800	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильных дорог общего пользования территориального значения	ГКУ СО Управление автомобильных дорог, постоянное (бессрочное) пользование	Земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО Управление автомобильных дорог, а его разрешенное использование соответствует требуемому. При проведении кадастровых работ требуется уточнение части границ земельного участка
2	66:06:4501020:53 (входит в единое землепользование 66:06:0000000:70)	Свердловская область, Белоярский район	60700	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос- мической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильных дорог общего пользования территориального значения	ГКУ СО Управление автомобильных дорог, постоянное (бессрочное) пользование	Земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО Управление автомобильных дорог, а его разрешенное использование соответствует требуемому. При проведении кадастровых работ требуется уточнение части границ земельного участка

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав в составе линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта – автомобильный транспорт (согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Данный вид разрешенного использования земельных участков предусмотрен для размещения автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, размещения зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, размещения стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

Вид разрешенного использования существующего земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501020:223, занятого линейным объектом – для эксплуатации автомобильных дорог общего пользования территориального значения.

**4. Каталог координат характерных точек границ земельных участков,
образуемых в постоянное пользование для размещения линейного
объекта**

Таблица № 5

№ п/п	Номера точек	Координаты, м.	
		X	Y
1	2	3	4
1	(1) 66:06:4501020:2539:3У1		
2	1	377373.65	1557769.14
3	2	377345.60	1557755.08
4	3	377343.31	1557754.08
5	4	377318.93	1557743.31
6	5	377303.89	1557736.67
7	6	377291.20	1557733.69
8	7	377258.39	1557726.14
9	8	377255.42	1557725.95
10	9	377245.91	1557725.34
11	10	377225.91	1557724.07
12	11	377223.41	1557723.92
13	12	377213.49	1557723.29
14	13	377216.19	1557694.76
15	14	377233.19	1557689.09
16	15	377375.93	1557750.87
17	1	377373.65	1557769.14
18	(2) 66:06:4501020:2539:3У2		
19	16	377379.22	1557724.49
20	17	377289.68	1557686.89
21	18	377295.78	1557687.09
22	19	377300.61	1557687.76
23	20	377309.98	1557689.05
24	21	377320.83	1557690.56
25	22	377325.69	1557691.69
26	23	377348.79	1557697.08
27	24	377350.59	1557697.72
28	25	377366.04	1557703.21
29	26	377375.72	1557706.66
30	27	377381.13	1557709.20
31	16	377379.22	1557724.49

**5. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей
земельных участков в целях оформления сервитутов**

Таблица № 6

№ п/п	Номера точек	Координаты, м.	
		X	Y
1	2	3	4
1	(1) 66:06:4501020:2539:/чзү1(1)		
2	2	377345.60	1557755.08
3	3	377343.31	1557754.08
4	4	377318.93	1557743.31
5	5	377303.89	1557736.67
6	6	377291.20	1557733.69
7	7	377258.39	1557726.14
8	8	377255.42	1557725.95
9	9	377245.91	1557725.34
10	28	377359.88	1557771.74
11	29	377326.02	1557756.56
12	30	377307.60	1557752.24
13	31	377271.22	1557744.77
14	32	377254.82	1557741.40
15	33	377230.69	1557738.85
16	34	377230.88	1557724.39
17	40	377358.41	1557761.50
18	2	377345.60	1557755.08
19	(2) 66:06:4501020:2539:/чзү1(2)		
20	19	377300.61	1557687.76
21	20	377309.98	1557689.05
22	21	377320.83	1557690.56
23	22	377325.69	1557691.69
24	23	377348.79	1557697.08
25	35	377303.54	1557673.43
26	36	377319.09	1557680.99
27	37	377342.86	1557693.04
28	19	377300.61	1557687.76
29	(3) 66:06:0000000:70:/чзү1		
30	38	377305.95	1557720.58
31	39	377360.67	1557744.26
32	41	377309.21	1557695.09
33	42	377364.09	1557718.14
34	38	377305.95	1557720.58
35	(4) 66:06:4501020:2539:ЗУ1/чзү1		
36	2	377345.60	1557755.08
37	3	377343.31	1557754.08
38	4	377318.93	1557743.31
39	5	377303.89	1557736.67
40	38	377305.95	1557720.58
41	39	377360.67	1557744.26
42	40	377358.41	1557761.50
43	2	377345.60	1557755.08

1	2	3	4
44		(5) 66:06:4501020:2539:3У2/чзу1	
45	20	377309.98	1557689.05
46	21	377320.83	1557690.56
47	22	377325.69	1557691.69
48	23	377348.79	1557697.08
49	24	377350.59	1557697.72
50	25	377366.04	1557703.21
51	41	377309.21	1557695.09
52	42	377364.09	1557718.14
53	20	377309.98	1557689.05
54		(6) 66:06:4501020:2539:/чзу2	
55	43	377335.33	1557803.91
56	44	377324.64	1557803.22
57	45	377324.26	1557799.27
58	46	377324.47	1557796.11
59	47	377325.37	1557792.24
60	48	377336.04	1557792.93
61	49	377336.44	1557796.88
62	50	377336.24	1557800.04
63	43	377335.33	1557803.91
64		(7) 66:06:4501020:2538:/чзу1	
65	51	377349.71	1557640.97
66	52	377345.68	1557640.44
67	53	377345.54	1557636.47
68	54	377345.95	1557633.33
69	55	377347.11	1557629.53
70	56	377351.15	1557630.06
71	51	377349.71	1557640.97
72		(8) 66:06:4501020:50:/чзу1	
73	51	377349.71	1557640.97
74	56	377351.15	1557630.06
75	57	377357.72	1557630.92
76	58	377357.85	1557634.89
77	59	377357.44	1557638.03
78	60	377356.28	1557641.83
79	51	377349.71	1557640.97
80		(9) 66:06:4501020:50:/чзу2	
81	87	377395.869	1557290.586
82	88	377396.702	1557290.586
83	89	377397.573	1557291.134
84	90	377398.045	1557291.903
85	91	377398.094	1557292.759
86	92	377392.868	1557312.990
87	87	377395.869	1557290.586
88		(10) 66:06:4501020:50:/чзу3	
89	63	377304.76	1557985.33
90	93	377312.771	1557986.752
91	94	377321.312	1558066.221
92	95	377321.368	1558066.969

1	2	3	4
93	96	377320.901	1558067.863
94	97	377320.038	1558067.863
95	98	377319.058	1558068.543
96	99	377318.130	1558068.184
97	100	377317.468	1558067.417
98	101	377304.411	1557987.591
99	102	377304.026	1557985.238
100	103	377281.930	1557850.020
101	63	377304.76	1557985.33
102	(11) 66:06:4501020:2539:/чзү3		
103	63	377304.76	1557985.33
104	93	377312.771	1557986.752
105	102	377304.026	1557985.238
106	103	377281.930	1557850.020
107	104	377299.194	1557717.658
108	105	377314.468	1557724.268
109	106	377298.070	1557849.980
110	63	377304.76	1557985.33
111	(12) 66:06:4501020:2539:/чзү4		
112	107	377317.802	1557698.701
113	108	377302.505	1557692.278
114	109	377309.407	1557639.361
115	110	377324.636	1557646.309
116	107	377317.802	1557698.701
117	108	377302.505	1557692.278
118	109	377309.407	1557639.361
119	110	377324.636	1557646.309
120	107	377317.802	1557698.701
121	(13) 66:06:4501020:2538:/чзү2		
122	87	377395.869	1557290.586
123	92	377392.868	1557312.990
124	109	377309.407	1557639.361
125	110	377324.636	1557646.309
126	111	377327.145	1557503.368
127	112	377394.153	1557292.022
128	113	377394.791	1557291.042
129	114	377342.855	1557506.632
130	87	377395.869	1557290.586
131	(14) 66:06:0000000:70:/чзү2		
132	104	377299.194	1557717.658
133	105	377314.468	1557724.268
134	107	377317.802	1557698.701
135	108	377302.505	1557692.278
136	104	377299.194	1557717.658
137	(15) 66:06:4501020:2539:/чзү5		
138	115	377341.706	1557791.476
139	116	377330.252	1557867.344
140	117	377285.668	1557860.447
141	118	377288.506	1557794.315

1	2	3	4
142	115	377341.706	1557791.476
143	116	377330.252	1557867.344
144	117	377285.668	1557860.447
145	118	377288.506	1557794.315
146	115	377341.706	1557791.476
147	116	377330.252	1557867.344
148	117	377285.668	1557860.447
149	118	377288.506	1557794.315
150	115	377341.706	1557791.476
151	(16) 66:06:4501020:2539:/чзу6		
152	124	377289.875	1557630.451
153	125	377248.722	1557660.533
154	126	377242.867	1557667.236
155	127	377236.186	1557664.431
156	128	377281.427	1557626.596
157	124	377289.875	1557630.451
158	(17) 66:06:4501020:2539:/чзу7		
159	85	377347.63	1557656.80
160	130	377345.001	1557676.776
161	131	377309.634	1557668.449
162	132	377314.504	1557641.687
163	85	377347.63	1557656.80
164	(18) 66:06:4501020:2538:/чзу3		
165	124	377289.875	1557630.451
166	128	377281.427	1557626.596
167	85	377347.63	1557656.80
168	132	377314.504	1557641.687
169	133	377320.641	1557607.961
170	134	377323.681	1557591.259
171	135	377352.878	1557597.758
172	136	377354.230	1557587.990
173	137	377356.646	1557588.262
174	124	377289.875	1557630.451
175	(19) 66:06:4501020:50:/чзу4		
176	85	377347.63	1557656.80
177	130	377345.001	1557676.776
178	137	377356.646	1557588.262
179	138	377361.551	1557588.908
180	139	377363.088	1557600.031
181	140	377350.455	1557678.060
182	85	377347.63	1557656.80

6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы проекта межевания территории для размещения линейного объекта определены на основе документации по планировке территории объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 12 автомобильной дороги ж/д ст. Глубокое – п. Бобровский на территории Белоярского городского

округа» разработанного ООО «ТехноСтройПроект в 2017 году и утвержденного приказом Министерства Строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2018 № 246-П, но с учетом актуального местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 66:06:4501020:2539 и 66:06:4501020:223. Ранее в упомянутом проекте была выявлена реестровая ошибка в местоположении границ указанного земельного участка: при постановке на кадастровый учет земельного участка 66:06:4501020:2539 не были учтены границы существующей автомобильной дороги регионального значения. Данная реестровая ошибка в отношении учтенного земельного участка 66:06:4501020:2539 была исправлена, внесение изменений в настоящем проекте производится на основании актуальных данных ЕГРН.

Граница территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории, приведена в графической части проекта, см. лист 1 СП-04.22(1)-ПМТ.ГЧ.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в таблице № 7 настоящего раздела.

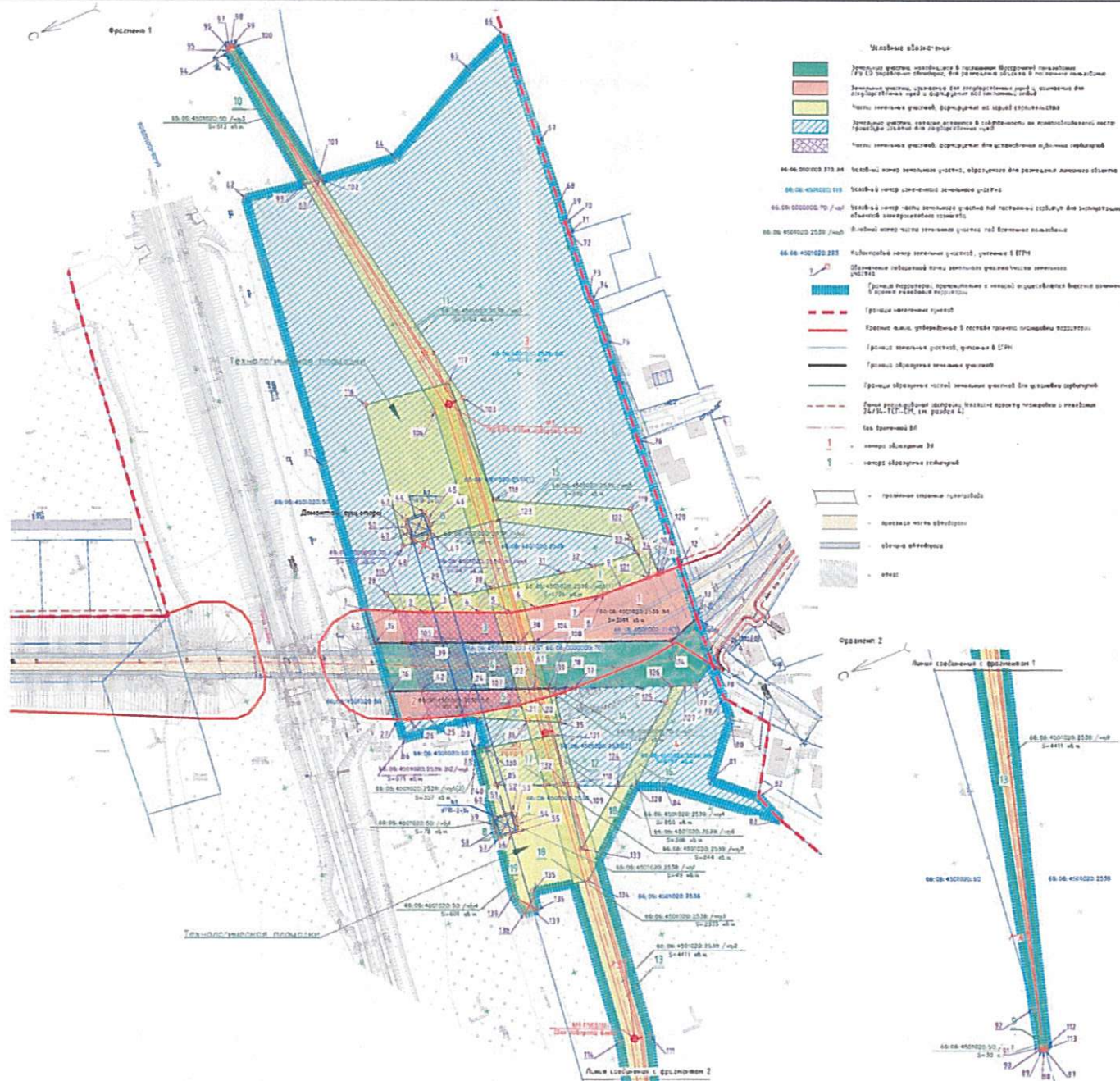
Таблица № 7

№ п/п	Номера точек	Координаты, м.	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	377321.368	1558066.969
2	2	377320.901	1558067.863
3	3	377320.038	1558068.412
4	4	377318.908	1558068.543
5	5	377318.130	1558068.184
6	6	377317.468	1558067.417
7	7	377304.026	1557985.238
8	8	377263.810	1557980.210
9	9	377209.570	1558006.660
10	10	377185.760	1558015.920
11	11	377191.300	1557957.450
12	12	377194.470	1557923.960
13	13	377196.210	1557912.920
14	14	377195.530	1557912.920
15	15	377196.090	1557906.910
16	16	377196.500	1557906.950
17	17	377200.200	1557871.290
18	18	377199.640	1557869.370
19	19	377201.750	1557847.130
20	20	377207.040	1557792.680
21	21	377208.774	1557773.042
22	22	377213.490	1557723.291
23	23	377218.630	1557668.920
24	24	377221.480	1557638.890
25	25	377244.060	1557613.500
26	26	377224.620	1557595.200
27	27	377218.830	1557579.360

1	2	3	4
28	28	377267.780	1557620.370
29	29	377281.427	1557626.596
30	30	377314.702	1557598.768
31	31	377327.145	1557503.368
32	32	377394.153	1557292.022
33	33	377394.791	1557291.042
34	34	377395.869	1557290.586
35	35	377396.702	1557290.586
36	36	377397.573	1557291.134
37	37	377398.094	1557291.903
38	38	377398.094	1557292.759
39	39	377392.868	1557312.990
40	40	377342.855	1557506.632
41	41	377331.587	1557593.019
42	42	377352.878	1557597.758
43	43	377354.243	1557587.896
44	44	377361.551	1557588.908
45	45	377363.088	1557600.031
46	46	377350.455	1557678.060
47	47	377345.001	1557676.776
48	48	377342.860	1557693.040
49	49	377349.048	1557693.907
50	50	377382.460	1557698.590
51	51	377379.220	1557724.490
52	52	377375.930	1557750.870
53	53	377373.650	1557769.139
54	54	377344.180	1557992.330
55	55	377312.771	1557986.752
56	56	377321.368	1558066.969

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 03.11.2022 № 522-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
Шифр СП-04.22(1)-ПМТ.ГЧ



[Забелешка о земљеним условима, одређених у истовременој употреби]

№ п/п	наименование земель	Площадь, м²	Категория земель	Использование по экспертному заключению государственного земельного агентства
1	60-06-010-028-7539-01	1640	земли населенных пунктов, населенные пункты, для размещения объектов складского назначения, для размещения объектов складского назначения, для размещения объектов складского назначения	Аgricultural land
2	60-06-010-028-7539-01	8772	земли населенных пунктов, населенные пункты, для размещения объектов складского назначения, для размещения объектов складского назначения, для размещения объектов складского назначения	Agricultural land
Результат:		5370*		

• - Finca 256 100
65 06 45 00 20 25 2

Государственный университет имени Л.Н. Гумилёва
г. Минск, Республика Беларусь

№ п/п	Исходный номер	Платежи, руб	Категория работы	Наименование работ
1	66.66.550102.70.90.700/ruf	1726	Земля с/х назначения	166 Земельный участок на территории населенного пункта
2	66.66.550102.70.90.700/ruf	757		166 Земельный участок на территории населенного пункта
3	66.66.550102.70.90.700/ruf	647	Земля с/х назначения	166 Земельный участок на территории населенного пункта
4	66.66.550100.70/ruf	1 092	Земля с/х назначения	166 Земельный участок на территории населенного пункта
5	66.66.550102.70.90.700/ruf	671	Земля с/х назначения	166 Земельный участок на территории населенного пункта
6	66.66.550102.25.30.700/ruf	127	Земля с/х назначения	166 Земельный участок на территории населенного пункта
7	66.66.550102.25.30.700/ruf	89		166 Земельный участок на территории населенного пункта
8	66.66.550102.50/ruf	75		166 Земельный участок на территории населенного пункта
9	66.66.550120.50/ruf	70		166 Земельный участок на территории населенного пункта
10	66.66.550120.50/ruf	512		166 Земельный участок на территории населенного пункта
11	66.66.550102.70.90.700/ruf	3700	Земля с/х назначения	166 Земельный участок на территории населенного пункта
12	66.66.550102.25.30.700/ruf	936	Земля с/х назначения	166 Земельный участок на территории населенного пункта
13	66.66.550102.02.70.90.700/ruf	4411		166 Земельный участок на территории населенного пункта
14	66.66.550100.70/ruf	471		166 Земельный участок на территории населенного пункта
15	66.66.550120.75.30.700/ruf	8067	Земля с/х назначения	166 Земельный участок на территории населенного пункта
16	66.66.550120.75.30.700/ruf	756		166 Земельный участок на территории населенного пункта
17	66.66.550120.25.30.700/ruf	843		166 Земельный участок на территории населенного пункта
18	66.66.550120.75.30.700/ruf	2335		166 Земельный участок на территории населенного пункта
19	66.66.550120.50/ruf	601		166 Земельный участок на территории населенного пункта
Итого:		24154		

Примечание: Векторы, входящие в структуру имеют координаты, принадлежащие действительной и целой части действительного числа. Векторы, входящие в структуру имеют координаты, принадлежащие действительной и целой части действительного числа. Векторы, входящие в структуру имеют координаты, принадлежащие действительной и целой части действительного числа.

[illegible]