МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.09.2022 № 433-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2020 № 228-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция

автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-01, (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-02(приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 17-ПР/3613000 849-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 17-ПР/3613000 849-ПМТ-ГЧ (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области), Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания главе Невьянского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

И.о. Министра М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.09.2022 № 433-п

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-ТЧ

Проектная Компания

УралДорТехнологии

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

Основная часть

Том 1

Положения о размещении линейного объекта

17-ПР/3613000 849-ППТ-ТЧ

Директор Н.В. Антоненко

Главный инженер проекта Н.В. Антоненко

2022 г

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Н.В. Антоненко	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	М.И. Русинова	
	Специалист	А.И. Кашпур	
	Начальник отдела	А.А. Лебедева	
Инженерная подготовка	Начальник отдела	И.В. Десятков	
	Начальник отдела	Е.Ю. Байдалина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
1	**Материалы основной части проекта планировки территории**		
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа». Том 1. Основная часть. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-ТЧ	–	26
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-01	1:2000	1
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-02	1:1000	2
2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**		
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа». Том 2. Материалы по обоснованию. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-МО-ТЧ	–	63
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-МО-01	1:20000	1
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий и лесничеств. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-МО-02	1:1000	2
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-МО-03	1:1000	2
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ	1:1000	2

1	2	3	4
	территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-МО-04		
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-МО-05	1:1000	2
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-МО-06	1:100	1
3	**Материалы основной части проекта межевания территории**		
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа». Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр17-ПР/3613000 849-ПМТ-ТЧ	–	26
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 17-ПР/3613000 849-ПМТ-ГЧ	1:1000	2
4	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**		
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа». Шифр17-ПР/3613000 849-ПМТ-МО	–	63
4.2.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Шифр 17-ПР/3613000 849-ПМТ-МО-ГЧ	1:1000	1

Содержание

Введение 9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 12
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 14
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 15
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 16
5. Перечень координат характерных точек красных линий 17
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 19
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 20
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 21
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 21
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 23

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» (далее – линейный объект), разработан в рамках государственного контракта от 17.07.2020 № 17-ПР/3613000 849 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» (далее – ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»») и в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2020 № 228-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2020 № 228-П).

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки

территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дороги мостовых переходов, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развития транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2020 № 228-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2020 № 228-П);

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск, утвержденного решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 № 198 (с внесенными изменениями) (далее – Генеральный план г. Невьянск);

Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 58 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа» (с внесенными изменениями) (далее – Генеральный план Невьянского ГО);

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66

«Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа» (с внесенными изменениями) (далее – ПЗЗ Невьянского ГО);

постановление Администрации Невьянского городского округа от 16.03.2016 от № 490-п «Об утверждении проекта планировки территории города Невьянска» (в части красных линий);

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2020 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» (далее – линейный объект).

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2020 № 228-П.

Проектом предусматривается устройство тротуаров и линии наружного освещения.

Опоры линии наружного освещения относятся к элементам обустройства автомобильной дороги, владельцем линии наружного освещения является ГКУСО «Управление автодорог», таким образом, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в настоящем проекте не разрабатывались.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики, представленные в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица	Показатель
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	Реконструкция
2	Категория дороги	-	III
3	Площадь отвода под реконструкцию автомобильной дороги	га	3,61
4	Общая протяженность проектируемого участка дороги	км	1,007
5	Число полос движения	-	2
6	Ширина полосы движения	м	3,5
7	Ширина обочины	м	2,5
8	Расчетная скорость движения транспорта	км/ч	40
Освещение			
9	Категория объекта по освещению	-	В1
10	Размещение линии освещения	-	Одностороннее и двухстороннее
11	Исполнение линии освещения	-	кабельная линия в траншее в земле
12	Количество питающих пунктов	-	1
Тротуар			
13	Ширина	м	2,0

Реконструкция автомобильной дороги предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация, ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог, ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования, СП 34.13330.2021. Свод правил. «Автомобильные дороги».

Строительная площадка для размещения техники, конструкций и материалов на период реконструкции не предусмотрена.

Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Ввиду того, что реконструкция линейного объекта заключается в строительстве наружного освещения и устройстве тротуаров, разметка проезжей части и установка дорожных знаков, не предусмотрены.

Инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству, данным проектом не предусмотрено.

Для проектируемого линейного объекта предусмотрено формирование зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы линейного объекта. Ширина придорожной полосы устанавливается в размере 50 м от границы полосы отвода автомобильной дороги в каждую сторону. В соответствии с Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 23.08.2021 № 319, для автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск придорожная полоса установлена до км 84+253 (ПК 3+27,67). ПК 3+27,67 расположен в границах г. Невьянск, реестровый номер границы по сведениям ЕГРН – 66:15-4.1. Формирование придорожной полосы в границах населенного пункта противоречит положениям Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте необходимо учесть рекомендации ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

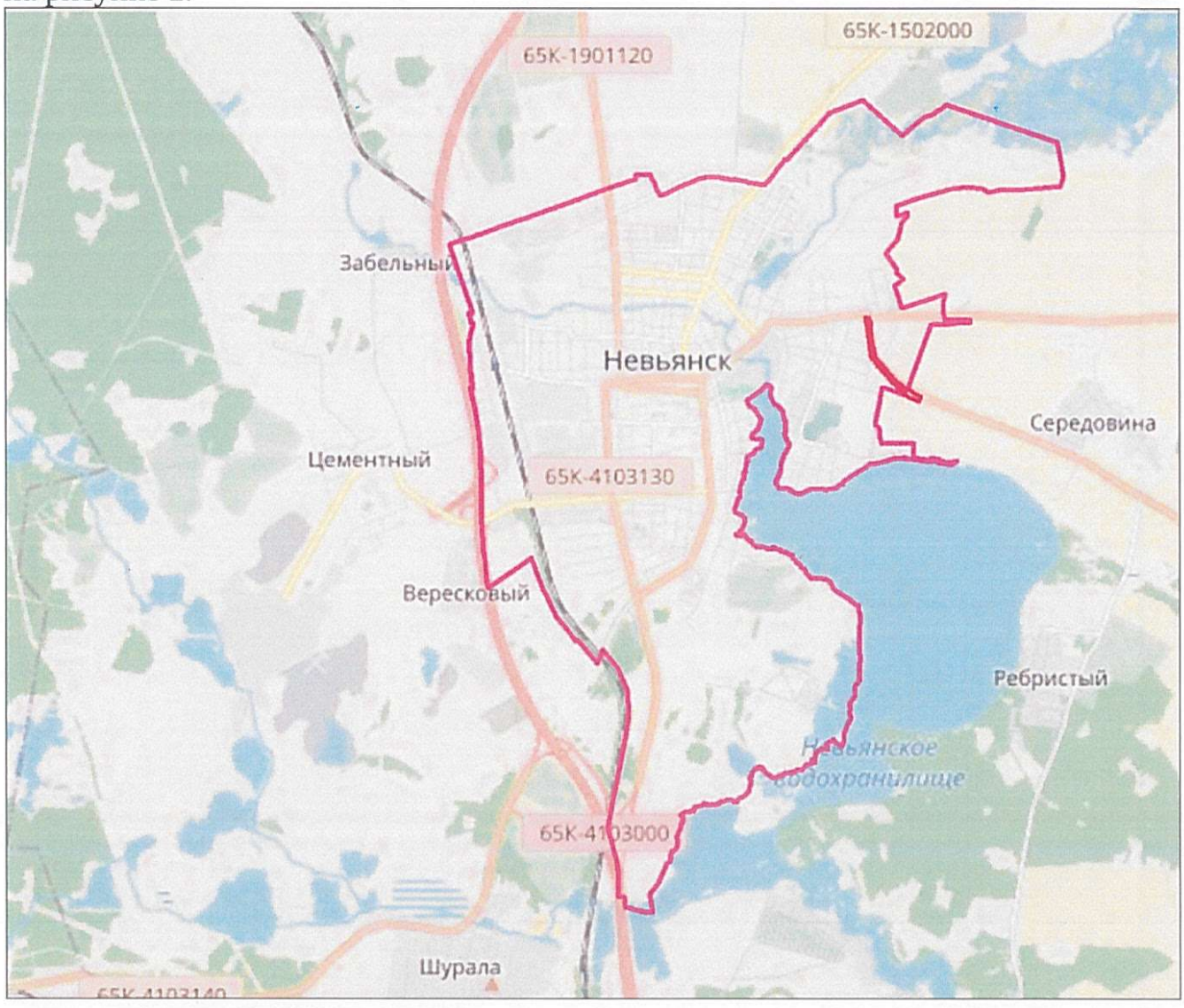
Мероприятия должны быть направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в том числе с помощью трости, костылей, кресла коляски. Особое внимание необходимо уделить формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Строительство стационарного электрического освещения и устройство тротуаров на участке км 84+253 – км 84+933 автомобильной дороги «г. Верхняя Пышма – г. Невьянск» осуществляется в Свердловской области, на территории г. Невьянска, в границах Невьянского городского округа.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.



– участок проектирования

Рисунок 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (строительство стационарного электрического освещения и устройство тротуаров), соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах

регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 66:15:1501015, 66:15:1501016, 66:15:1501026, 66:15:1601001, 66:15:3501001.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок реконструкции). Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены с учетом существующей постоянной полосы отвода автомобильной дороги.

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Площадь границы проектирования составляет 6,89 га, в том числе площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 3,61 га.

Требуемая ширина полосы отвода для размещения линейного объекта определена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, составляет 25-57 м.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 26 Федерального Закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, придорожные полосы не устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-02, масштаб 1:1000.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	464227.99	1511629.90	40	463923.39	1511710.40	79	463851.24	1511682.39
2	464228.27	1511631.77	41	463880.17	1511715.52	80	463871.90	1511683.24
3	464232.25	1511653.77	42	463860.73	1511717.82	81	463872.02	1511681.87
4	464233.25	1511659.21	43	463853.27	1511719.57	82	463914.86	1511676.37
5	464231.56	1511659.21	44	463848.72	1511723.10	83	463928.06	1511674.51
6	464230.57	1511659.14	45	463808.35	1511755.25	84	463938.89	1511672.98
7	464200.05	1511663.81	46	463777.93	1511781.81	85	463947.55	1511671.76
8	464200.07	1511664.34	47	463771.67	1511787.53	86	463947.91	1511674.27
9	464188.52	1511666.48	48	463765.81	1511793.14	87	463948.21	1511676.39
10	464189.71	1511674.62	49	463661.22	1511883.25	88	463952.38	1511675.70
11	464178.84	1511676.02	50	463625.59	1511916.95	89	463957.91	1511674.84
12	464169.10	1511677.28	51	463592.20	1511952.65	90	463966.57	1511673.12
13	464159.73	1511678.48	52	463576.40	1511971.33	91	463970.23	1511672.60
14	464158.50	1511670.81	53	463549.14	1512006.24	92	463984.26	1511670.29
15	464151.81	1511671.89	54	463529.38	1512032.99	93	463987.32	1511670.13
16	464124.77	1511676.44	55	463539.21	1512038.14	94	463995.58	1511668.18
17	464122.58	1511675.96	56	463515.55	1512074.11	95	464012.75	1511665.15
18	464101.01	1511679.41	57	463496.54	1512108.17	96	464035.87	1511661.33
19	464093.94	1511680.43	58	463468.05	1512167.82	97	464055.13	1511658.48
20	464087.62	1511681.59	59	463416.49	1512143.51	98	464088.07	1511653.66
21	464070.88	1511683.92	60	463446.07	1512081.69	99	464108.69	1511650.45
22	464068.50	1511684.45	61	463467.00	1512044.24	100	464114.29	1511649.72
23	464057.22	1511685.77	62	463486.11	1512014.67	101	464117.63	1511649.15
24	464056.53	1511686.15	63	463496.90	1512018.47	102	464121.24	1511648.82
25	464038.15	1511688.66	64	463521.28	1511985.06	103	464121.70	1511648.64
26	464027.97	1511690.00	65	463549.24	1511949.25	104	464121.64	1511648.12
27	464017.50	1511691.84	66	463566.05	1511929.38	105	464154.04	1511643.91
28	464013.04	1511692.14	67	463600.58	1511892.47	106	464153.53	1511640.91
29	464008.59	1511692.79	68	463637.68	1511857.35	107	464162.92	1511639.51
30	463996.12	1511694.59	69	463705.33	1511798.71	108	464173.77	1511637.91
31	463989.90	1511695.54	70	463711.25	1511793.62	109	464183.91	1511636.40
32	463984.40	1511696.28	71	463721.48	1511784.64	110	464184.27	1511638.78
33	463974.39	1511697.95	72	463734.52	1511773.18	111	464195.20	1511636.96
34	463974.30	1511697.92	73	463762.34	1511748.74	112	464199.08	1511636.12
35	463968.27	1511698.46	74	463765.95	1511750.43	113	464207.22	1511635.16
36	463962.02	1511699.25	75	463798.26	1511722.90	114	464221.07	1511632.74
37	463939.20	1511702.65	76	463810.69	1511712.64	115	464221.30	1511630.85
38	463940.01	1511708.09	77	463829.49	1511695.67	1	464227.99	1511629.90
39	463930.53	1511709.41	78	463839.52	1511687.69	-	-	-

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не предусмотрены.

5. Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта.

Красные линии линейного объекта приняты равными границам полосы постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:2000, шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-01.

Настоящим проектом планировки территории при установлении красных линий линейного объекта учтены положения документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 16.03.2016 от № 490-п «Об утверждении проекта планировки территории города Невьянска» (в части красных линий) (далее – Постановление Администрации Невьянского городского округа от 16.03.2016 от № 490-п).

Проектом предусмотрена частичная отмена существующих красных линий, установленных документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 16.03.2016 от № 490-п.

Координаты характерных точек красных линий в границах проектирования в системе координат МСК-66 приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
	Участок 1			**Участок 6**	
1	464224.36	1511630.42	52	464158.29	1511670.84
2	464221.30	1511630.85	53	464151.81	1511671.89
3	464221.07	1511632.74	54	464124.77	1511676.44
4	464207.22	1511635.16	55	464122.58	1511675.96
5	464199.07	1511636.12	56	464101.01	1511679.41
6	464195.20	1511636.96	57	464093.94	1511680.43
7	464184.62	1511638.72	58	464087.62	1511681.59
	Участок 2		59	464070.88	1511683.92
8	464154.57	1511640.75	60	464068.50	1511684.45
9	464153.53	1511640.91	61	464057.22	1511685.77
10	464154.04	1511643.91	62	464056.53	1511686.15
11	464121.64	1511648.12	63	464038.15	1511688.66
12	464121.70	1511648.64	64	464027.97	1511690.00
13	464121.24	1511648.82	65	464017.50	1511691.84
14	464117.63	1511649.15	66	464013.04	1511692.14
15	464114.29	1511649.72	67	464008.59	1511692.79
16	464108.69	1511650.45	68	463996.12	1511694.59
17	464088.07	1511653.66	69	463989.90	1511695.54
18	464055.13	1511658.48	70	463984.40	1511696.28
19	464035.87	1511661.33	71	463974.39	1511697.95
20	464012.75	1511665.15	72	463974.30	1511697.92
21	463995.58	1511668.18	73	463968.27	1511698.46
22	463987.32	1511670.13	74	463962.02	1511699.25
23	463984.26	1511670.29	75	463939.20	1511702.65
24	463970.23	1511672.60	76	463940.01	1511708.09
25	463966.57	1511673.12	77	463935.33	1511708.74
26	463957.91	1511674.84		**Участок 7**	
27	463952.38	1511675.70	78	463920.25	1511710.77
28	463948.21	1511676.39	79	463880.17	1511715.52
29	463947.91	1511674.27	80	463860.73	1511717.82
30	463947.55	1511671.76	81	463853.27	1511719.57
31	463939.18	1511672.94	82	463848.72	1511723.10
	Участок 3		83	463808.35	1511755.25
32	463919.04	1511675.78	84	463782.83	1511777.54
33	463914.86	1511676.37		**Участок 8**	
34	463872.02	1511681.87	85	463768.07	1511790.97
35	463871.90	1511683.24	86	463765.81	1511793.14
36	463851.24	1511682.39	87	463703.54	1511846.79
37	463839.52	1511687.69		**Участок 9**	
38	463829.49	1511695.67	88	463665.51	1511833.22
39	463810.69	1511712.64	89	463637.68	1511857.35
40	463798.26	1511722.90	90	463600.58	1511892.47
41	463765.95	1511750.43	91	463566.05	1511929.38
42	463762.33	1511748.73	92	463549.24	1511949.25
43	463759.89	1511750.88	93	463521.28	1511985.06
	Участок 4		94	463496.90	1512018.47
44	463721.48	1511784.64	95	463511.55	1512023.64
45	463711.25	1511793.62	96	463529.38	1512032.99
46	463705.33	1511798.71	97	463549.14	1512006.24
47	463680.63	1511820.12	98	463576.40	1511971.33
	Участок 5		99	463592.20	1511952.65
48	464229.19	1511659.35	100	463625.59	1511916.95
49	464200.05	1511663.81	101	463661.22	1511883.25

1	2	3	1	2	3
50	464200.07	1511664.34	102	463688.39	1511859.84
51	464188.64	1511666.46			

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно положениям Генерального плана Невьянского городского округа, линейный объект проходит в границах существующей улично-дорожной сети.

Согласно положениям Генерального плана г. Невьянск, линейный объект проходит в границах существующей улично-дорожной сети в функциональных зонах (соответственно) – зона общего пользования, зона размещения объектов транспортной инфраструктуры.

В соответствии с картой градостроительного зонирования населенного пункта город Невьянск и картой градостроительного зонирования городского округа вне границ населенных пунктов ПЗЗ Невьянского ГО, линейный объект расположен в границах территориальных зон: зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1), зона размещения сельскохозяйственных угодий (СУ).

Для размещения линейного объекта за границами населенных пунктов, предусматривается функциональное зонирование: «Зона транспортной инфраструктуры», в границах населенного пункта (в границах устанавливаемых красных линий) – «Зона общего пользования».

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ:

– земли населенных пунктов;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ:

– земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

– автомобильный транспорт (7.2)

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все работы по строительству тротуаров и стационарного электрического освещения предполагается производить в границах постоянной полосы отвода (в границах существующих земельных участков), а также в границах дополнительно формируемых земельных участках для реконструкции линейного объекта.

Проектируемая автомобильная дорога пересекает существующие инженерные сети:

– подземный газопровод (глубина залегания 1,3-1,5 м), принадлежащий Невьянскому газовому участку ГУП СО «Газовые сети»;

– надземный газопровод (высота прохождения 5,8 м), принадлежащий Невьянскому газовому участку ГУП СО «Газовые сети»;

– электросетевые объекты ООО «МРСК Урала» – филиал «Свердловэнерго» ПО Нижнетагильские электрические сети: ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-6 кВ;

– линия связи ВЛС, проходящая по столбам ВЛ-0,4 кВ, принадлежащая ПАО «Ростелеком».

Инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству, данным проектом не предусмотрено.

При производстве работ вблизи ВЛ необходимо строгое выполнение технических условий и соблюдение охранных зон коммуникаций.

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей и магистральных газопроводов должны быть обеспечены охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и «Правилами охраны магистральных трубопроводов».

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей и соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.

Разрабатываемой документацией по планировке территории для реконструкции линейного объекта не предусмотрено переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа», расположенном в Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

При выполнении проекта реконструкции участка автомобильной дороги были рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

– сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;

– сохранение плодородного слоя почвы на землях, в полосе постоянного отвода под строительство, рекультивация нарушенных земель;

– предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

– предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео– и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);

– предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;

– предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных элементов, а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия.

Шум при работе строительной техники является еще одним негативным фактором, влияющим на природные компоненты, в основном шум является фактором беспокойства птиц, что может привести к изменению видового состава гнездящихся птиц. Но как показывают исследования, со временем у некоторых птиц вырабатывается адаптация к повышенному уровню шума. Поскольку данный фактор является временным, после окончания строительно-монтажных работ, он возвращается на фоновый уровень, видовое обилие полностью восстанавливается.

Шумозащитные экраны являются не только преградой для звуковых волн, но и препятствием для распространения загрязняющих компонентов: вредных химических веществ, взвешенных частиц, тяжелых металлов.

Проведение шумозащитных мероприятий в границах проектирования не предусмотрено.

Основное воздействие на атмосферный воздух ожидается в период строительства, и будет носить временный характер. После окончания строительных работ состояние атмосферного воздуха вернётся к фоновому уровню.

Реконструкция объекта не приведёт к изменению уровня и химического состава грунтовых вод, так как участок строительства и разработки грунта будет ниже залегания уровня подземных вод, загрязнение подземных вод может происходить лишь косвенно через загрязнения почв посредством капиллярного движения поверхностных стоков в толщу грунта, а далее подземных вод.

При реконструкции объекта возможны механические и химические негативные воздействия на состояние земель.

Механические воздействия связаны с использованием при строительстве тяжёлой техники, размещением временных бытовых и строительных свалок.

Наиболее опасным является возможное химическое воздействие продуктами выбросов транспортных средств и строительных машин. Происходит выделение вместе с отработанными газами окислов углерода, азота и углеводородов, загрязнение почв отработанными маслами автотранспорта. Последствия загрязнения почв трудноустранимы, поэтому, даже после прекращения

воздействия, почвы длительное время могут быть источниками вторичного загрязнения других сред.

Специальные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны реализовываться только в периоды неблагоприятных метеорологических условий. Неблагоприятными метеорологическими условиями, с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере, являются: штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накапливание примесей в нижних слоях атмосферы, на уровне дыхания людей. Поэтому в данные периоды должны осуществляться мероприятия по кратковременному сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу.

Необходимо проводить ежедневную оценку и анализ прогнозируемых метеорологических условий на предмет возможного наступления неблагоприятных метеорологических условий, способствующих накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы.

Для охраны окружающей среды и поддержания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Настоящим проектом планировки территории устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территории инженерных коммуникаций: воздушных линий электропередачи ВЛ-0,4 кВ (в размере 2 м по обе стороны от крайних проводов), ВЛ-6 кВ (в размере 10 м по обе стороны от крайних проводов), газопровода низкого давления (в размере 2 метров с каждой стороны оси) и газопровода высокого давления (в размере 2,5 м до бордюрного камня автомобильной дороги и 10 м до зданий и сооружений с каждой стороны оси).

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-02, масштаб 1:1000.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

– нарушение правил дорожного движения;

– недостаточное освещение дорог;

– качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

– улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;

– устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

– профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

– ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций,

информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

– создание пожарной охраны и организация её деятельности;
– разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
– реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
– научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
– информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
– выполнение работ в области пожарной безопасности;
– тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
– учет пожаров и их последствий;
– установление особого противопожарного режима;
– изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны пожарно-спасательной части 46 ПСЧ 9 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, на вооружении которой находится 5 основных пожарных автомобилей

и 1 автомобиль специального назначения, время следования до участка реконструкции составляет не более 10 минут.

Список используемых сокращений

г. – год;
г. – город;
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
рис. – рисунок;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
п. – пункт.

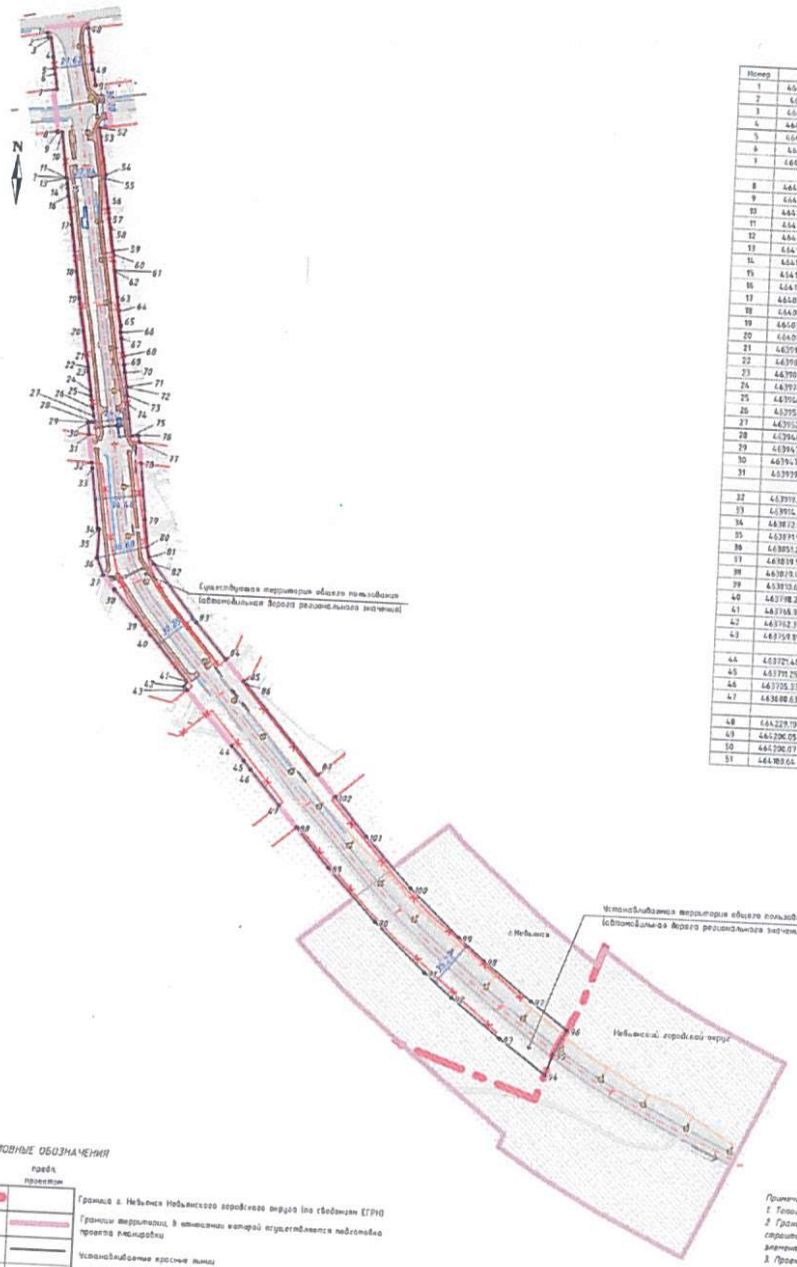
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.09.2022 № 433-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:2000
шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-01

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройства тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

Чертеж красных линий



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. углы	Номер	X	Y	Длина, м	Дир. углы
1	6642226.36	1516370.63	3,09	171°57'39"	52	6642158.29	1516670.84	4.56	190°49'46"
2	6642223.3	1516368.85	1,98	96°56'37"	53	6642151.81	1516671.89	27.62	190°26'54"
3	6642220.07	1516372.74	14,98	190°04'46"	54	6642124.73	1516678.44	2.24	182°21'58"
4	6642209.22	1516375.14	8,28	173°38'21"	55	6642122.58	1516675.96	23.84	190°54'38"
5	6642198.03	1516376.12	3,93	184°44'59"	56	6642101.01	1516679.63	3.14	197°47'25"
6	6642195.2	1516378.46	10,72	190°32'27"	57	6642097.84	1516680.63	8.43	189°35'58"
1	6641884.62	1516388.72			58	6642087.62	1516681.59	16.90	172°04'33"
8	6641754.57	1516568.95	1,85	131°33'39"	59	6642070.88	1516681.92	2.44	189°28'44"
9	6641753.53	1516565.83	3,05	80°27'42"	60	6642068.58	1516684.45	21.95	173°18'02"
10	6641754.04	1516563.31	32,63	172°15'43"	61	6642052.22	1516685.73	8.19	191°32'04"
11	6641721.64	1516568.32	0,52	89°25'04"	62	6642046.53	1516685.15	18.35	172°15'25"
12	6641721.78	1516568.84	9,49	358°57'45"	63	6642028.75	1516688.66	18.23	172°11'09"
13	6641721.24	1516578.33	3,63	134°49'39"	64	6642022.93	1516690.88	18.63	170°00'53"
14	6641717.63	1516569.95	3,39	130°18'55"	65	6642017.68	1516691.84	4.47	196°09'06"
15	6641716.29	1516549.92	5,65	172°34'22"	66	6642013.04	1516692.14	4.50	177°47'22"
16	6641708.69	1516550.45	28,83	131°05'09"	67	6642008.59	1516692.99	12.56	171°47'10"
17	6641688.07	1516553.66	33,29	83°40'38"	68	6639986.17	1516694.59	6.29	179°18'58"
18	6641655.13	1516558.49	19,49	87°34'53"	69	6639989.90	1516695.54	5.55	172°28'13"
19	6641695.83	1516561.33	23,43	178°32'05"	70	6639984.43	1516696.28	10.75	190°31'42"
20	6641672.35	1516565.15	37,64	169°59'31"	71	6639974.39	1516697.95	6.89	196°26'05"
21	6641595.58	1516568.18	8,69	184°43'08"	72	6639974.30	1516697.92	6.85	176°52'31"
22	6641693.32	1516570.13	3,06	172°00'24"	73	6639968.23	1516698.46	6.30	191°34'57"
23	6641704.26	1516570.29	14,72	170°29'59"	74	6639962.02	1516699.25	23.82	171°38'32"
24	6641718.23	1516572.60	3,98	171°54'49"	75	6639939.20	1516702.65	9.58	81°34'57"
25	6641716.57	1516573.12	8,83	168°45'59"	76	6639942.01	1516708.09	4.72	172°06'16"
26	6639957.91	1516574.84	5,88	171°09'32"	77	6639935.33	1516708.74		
27	6639952.38	1516575.70	6,23	170°26'16"					
28	6639946.21	1516576.39	2,96	261°56'44"	78	6639928.25	1516710.37	40.26	173°16'21"
29	6639947.94	1516574.23	2,54	267°46'03"	79	6639888.17	1516715.52	19.58	173°35'34"
30	6639947.55	1516571.76	8,45	177°58'30"	80	6639868.73	1516717.82	7.66	164°48'32"
31	6639939.18	1516572.96			81	6639857.29	1516719.57	5.76	174°08'53"
					82	6639848.77	1516723.18	51.60	84°28'09"
32	6639919.84	1516575.78	4,22	177°58'23"	83	6639808.55	1516725.25	33.89	138°52'00"
33	6639914.86	1516576.37	43,79	272°47'02"	84	6639782.83	1516729.54		
34	6639872.02	1516581.87	1,38	95°30'21"	85	6639766.03	1516740.93	85.32	179°08'36"
35	6639871.90	1516583.24	28,68	182°27'27"	86	6639765.81	1516739.14	3.13	178°14'55"
36	6639851.24	1516582.39	12,86	155°39'59"	87	6639703.54	1516746.39		
37	6639839.52	1516587.69	12,62	164°29'37"					
38	6639819.49	1516595.67	29,33	133°55'59"	88	6639565.51	1516833.22	36.84	199°04'09"
39	6639803.69	1516732.64	16,11	149°28'23"	89	6639537.68	1516857.25	51.08	196°34'19"
40	6639788.26	1516722.90	42,45	199°30'42"	90	6639500.58	1516892.47	50.55	193°05'15"
41	6639768.95	1516750.43	4,38	205°07'41"	91	6639466.05	1516929.38	29.02	190°14'03"
42	6639762.33	1516746.73	3,25	139°41'10"	92	6639449.24	1516949.25	49.43	193°58'54"
43	6639759.89	1516750.88			93	6639421.28	1516985.06	41.38	196°08'55"
44	6639721.48	1516784.64	17.36	218°42'08"	94	6639396.90	1517018.43	15.53	199°25'30"
45	6639719.25	1516793.62	13.62	318°42'18"	95	6639511.55	1516023.64	23.34	217°39'12"
46	6639705.33	1516798.79	7.89	319°28'14"	96	6639529.38	1516032.99	33.25	206°23'09"
47	6639698.63	1516803.12			97	6639549.14	1516042.24	44.29	207°59'39"
					98	6639576.40	1516031.33	24.47	213°15'23"
48	6642229.19	1516569.35	29.49	177°17'32"	99	6639592.20	1516952.65	48.88	232°05'23"
49	6642206.05	1516563.89	0.33	87°33'10"	100	6639623.59	1516978.95	49.05	216°35'23"
50	6642206.07	1516564.34	11.63	169°27'53"	101	6639641.22	1516983.25	20.84	209°15'13"
51	6641989.65	1516566.45			102	6639668.39	1516959.84		

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- Ось линейного объекта
- Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
- Автомобильная дорога (щебеночная и грунтовая дороги)
- Тротуары
- Линия наружного освещения
- Опора проектируемого наружного освещения
- Водопропускные трубы
- Канава
- Откосы
- Мусорные контейнеры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ед. положения	Пред. проектом	
		Граница г. Невьянск Невьянского городского округа (по сведениям ЕГРН)
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Устанавливаемые красные линии
		Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории утвержденной Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 16.03.2016 от №490-п
		Отмененные красные линии
		Поворотные точки устанавливаемых красных линий
		Размерные линии красных линий
		Приаэродромная полоса

Примечания:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Проектная Компания «УралДорТехнология» в 2020 г.
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении элементов планировочной структуры».
3. Проект предусмотрена частичная отмена существующих красных линий, установленных документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 16.03.2016 от № 490-п.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил		Рутинцев			08.22				
Проверил		Антонов			08.22				

17-ПР/3613000 849-ППТ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройства тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Масштаб 1:2000			

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.09.2022 № 433-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000,
шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-02

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышта – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

Существующее положение	Проектное положение	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	$S_{ш}$	Поворотные точки осевой зон планируемого размещения линейного объекта

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- Кабель низкого напряжения
- Линия электропередачи
- Газопровод надземный
- Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
- Автомобильная дорога (щебеночная дорога)
- Тротуары
- Линия наружного освещения
- Опора проектируемого наружного освещения
- Водопропускные трубы
- Канава
- Откосы
- Мусорные контейнеры

Функциональное зонирование:

- Зона размещения массовой угольной жилой застройки
- Зона общего пользования

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ВЛ по данным ЕГРН
- Охранная зона линии освещения

Схема расположения листов

Примечания:

1. Перепостройства линейных объектов не предусмотрено. В связи с этим границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перепостройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в настоящем проекте не разрабатывались;

2. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Проектная Компания «ГеоИнТехнологии» в 2020 г.;

3. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении элементов планировочной структуры»;

4. Границы придорожной полосы установлены в соответствии с положениями Приказа Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 04.05.2022 № 172 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» до км 84+253, что соответствует ПК 3+27,67 (в границах г. Невьянск, реестровый номер 66.15-4.1) и противоречит положениям Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5. Существующие, сохраняемые, реконструируемые, планируемые к размещению здания, строения отсутствуют;

6. Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в текстовой части Проекта планировки территории, Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-ТЧ.

						17-ПР/3613000 849-ППТ-02	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышта – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»	
Составил		Русинова		08.22			Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Проверил		Антонова		08.22		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
						Масштаб 1:1000	

Согласовано: Взам.инв.№ | Инв.№ подл. | Подп. и дата | Инв.№ дубл. | Взам.инв.№ | Подп. и дата

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Тип. положение	Тип. граница	
		Граница г. Невьянск Невьянского городского округа (по сведениям ЕГРН)
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	5	Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

	Кабель наружного освещения
	Линии электропередачи
	Газопровод высокий
	Автомобильная дорога (асфальтобетонная дорога)
	Автомобильная дорога (щебеночные и грунтовые дороги)
	Линии наружного освещения
	Опора проектируемого наружного освещения
	Водопропускные трубы
	Кювет
	Откос

Функциональное зонирование

	Зона размещения жилой усадебной жилой застройки
	Зона размещения сельскохозяйственных угодий
	Зона общего пользования
	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территории

	Охранная зона ЗУ по данным ЕГРН
	Охранная зона линии освещения
	Охранная зона газопровода
	Придорожная полоса

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Рукавова			08.22
Проверил		Аносенкова			08.22

17-ПР/3613000 849-ППТ-02

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Стадия	Лист	Листов
	2	2

Масштаб 1:1000

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | Инв.№ дубл. | Взаимозам. | Подпись | Дата

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.09.2022 № 433-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 17-ПР/3613000 849-ПМТ-ТЧ

Проектная Компания
УралДорТехнологии
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

Основная часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Том 3

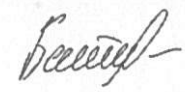
17-ПР/3613000 849-ПМТ-ТЧ

Директор Н.В. Антоненко

Главный инженер проекта Н.В. Антоненко

2022 г

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Н.В. Антоненко	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	М.И. Русинова	
	Специалист	А.И. Кашпур	
	Начальник отдела	А.А. Лебедева	
Инженерная подготовка	Начальник отдела	И.В. Десятков	
	Начальник отдела	Е.Ю. Байдалина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
1	**Материалы основной части проекта планировки территории**		
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа». Том 1. Основная часть. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-ТЧ	–	26
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-01	1:2000	1
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-02	1:1000	2
2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**		
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа». Том 2. Материалы по обоснованию. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-МО-ТЧ	–	63
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-МО-01	1:20000	1
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий и лесничеств. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-МО-02	1:1000	2
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-МО-03	1:1000	2
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ	1:1000	2

1	2	3	4
	территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-МО-04		
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-МО-05	1:1000	2
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 17-ПР/3613000 849-ППТ-МО-06	1:100	1
3	**Материалы основной части проекта межевания территории**		
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа». Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр17-ПР/3613000 849-ПМТ-ТЧ	–	26
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 17-ПР/3613000 849-ПМТ-ГЧ	1:1000	2
4	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**		
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа». Шифр17-ПР/3613000 849-ПМТ-МО	–	63
4.2.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Шифр 17-ПР/3613000 849-ПМТ-МО-ГЧ	1:1000	1

Содержание

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта 2
2. Сведения по установлению границ земельных участков 3
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков 19
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 24

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» (далее – линейный объект), разработан в рамках государственного контракта от 17.07.2020 № 17- ПР/3613000 849 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» (далее – ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»») и в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2020 № 228-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2020 № 228-П).

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дороги мостовых переходов, согласованные

Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2020 № 228-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2020 № 228-П);

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск, утвержденного решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 № 198 (с внесенными изменениями) (далее – Генеральный план г. Невьянск);

Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 58 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа» (с внесенными изменениями) (далее – Генеральный план Невьянского ГО);

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа» (с внесенными изменениями) (далее – ПЗЗ Невьянского ГО);

постановление Администрации Невьянского городского округа от 16.03.2016 от № 490-п «Об утверждении проекта планировки территории города Невьянска» (в части красных линий);

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2020 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

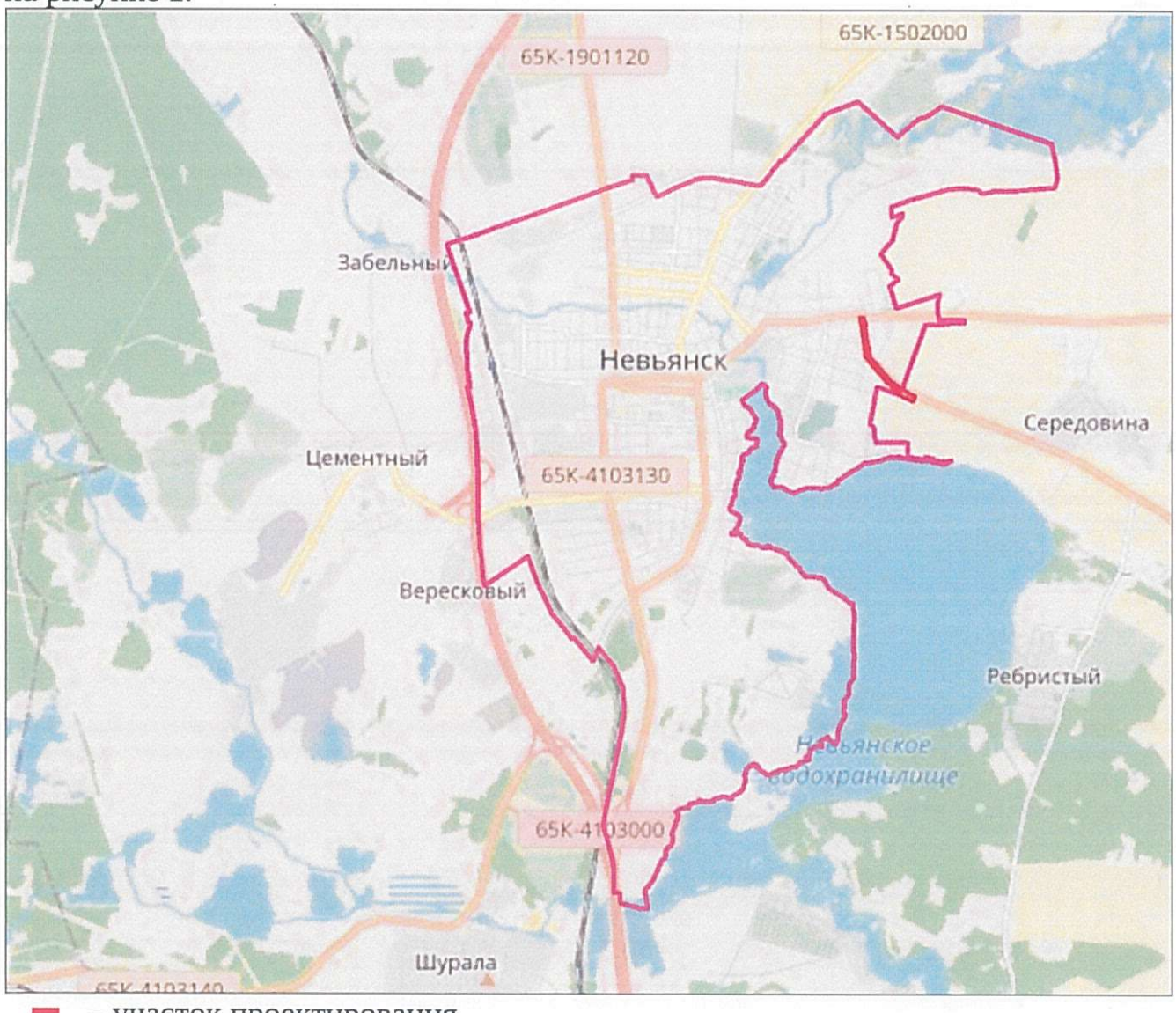
Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» (далее – линейный объект), расположена в Свердловской области, в границах Невьянского городского округа и в границах г. Невьянска Невьянского городского округа.

Площадь границы территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет 3,61 га, в том числе площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 3,61 га.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.



– участок проектирования

Рисунок 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	464227.99	1511629.90	40	463923.39	1511710.40	79	463851.24	1511682.39
2	464228.27	1511631.77	41	463880.17	1511715.52	80	463871.90	1511683.24
3	464232.25	1511653.77	42	463860.73	1511717.82	81	463872.02	1511681.87
4	464233.25	1511659.21	43	463853.27	1511719.57	82	463914.86	1511676.37
5	464231.56	1511659.21	44	463848.72	1511723.10	83	463928.06	1511674.51
6	464230.57	1511659.14	45	463808.35	1511755.25	84	463938.89	1511672.98
7	464200.05	1511663.81	46	463777.93	1511781.81	85	463947.55	1511671.76
8	464200.07	1511664.34	47	463771.67	1511787.53	86	463947.91	1511674.27
9	464188.52	1511666.48	48	463765.81	1511793.14	87	463948.21	1511676.39
10	464189.71	1511674.62	49	463661.22	1511883.25	88	463952.38	1511675.70
11	464178.84	1511676.02	50	463625.59	1511916.95	89	463957.91	1511674.84
12	464169.10	1511677.28	51	463592.20	1511952.65	90	463966.57	1511673.12
13	464159.73	1511678.48	52	463576.40	1511971.33	91	463970.23	1511672.60
14	464158.50	1511670.81	53	463549.14	1512006.24	92	463984.26	1511670.29
15	464151.81	1511671.89	54	463529.38	1512032.99	93	463987.32	1511670.13
16	464124.77	1511676.44	55	463539.21	1512038.14	94	463995.58	1511668.18
17	464122.58	1511675.96	56	463515.55	1512074.11	95	464012.75	1511665.15
18	464101.01	1511679.41	57	463496.54	1512108.17	96	464035.87	1511661.33
19	464093.94	1511680.43	58	463468.05	1512167.82	97	464055.13	1511658.48
20	464087.62	1511681.59	59	463416.49	1512143.51	98	464088.07	1511653.66
21	464070.88	1511683.92	60	463446.07	1512081.69	99	464108.69	1511650.45
22	464068.50	1511684.45	61	463467.00	1512044.24	100	464114.29	1511649.72
23	464057.22	1511685.77	62	463486.11	1512014.67	101	464117.63	1511649.15
24	464056.53	1511686.15	63	463496.90	1512018.47	102	464121.24	1511648.82
25	464038.15	1511688.66	64	463521.28	1511985.06	103	464121.70	1511648.64
26	464027.97	1511690.00	65	463549.24	1511949.25	104	464121.64	1511648.12
27	464017.50	1511691.84	66	463566.05	1511929.38	105	464154.04	1511643.91
28	464013.04	1511692.14	67	463600.58	1511892.47	106	464153.53	1511640.91
29	464008.59	1511692.79	68	463637.68	1511857.35	107	464162.92	1511639.51
30	463996.12	1511694.59	69	463705.33	1511798.71	108	464173.77	1511637.91
31	463989.90	1511695.54	70	463711.25	1511793.62	109	464183.91	1511636.40
32	463984.40	1511696.28	71	463721.48	1511784.64	110	464184.27	1511638.78
33	463974.39	1511697.95	72	463734.52	1511773.18	111	464195.20	1511636.96
34	463974.30	1511697.92	73	463762.34	1511748.74	112	464199.08	1511636.12
35	463968.27	1511698.46	74	463765.95	1511750.43	113	464207.22	1511635.16
36	463962.02	1511699.25	75	463798.26	1511722.90	114	464221.07	1511632.74
37	463939.20	1511702.65	76	463810.69	1511712.64	115	464221.30	1511630.85
38	463940.01	1511708.09	77	463829.49	1511695.67	1	464227.99	1511629.90
39	463930.53	1511709.41	78	463839.52	1511687.69	–	–	–

2. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрены земли кадастровых кварталов 66:15:1501015, 66:15:1501016, 66:15:1501026, 66:15:1601001, 66:15:3501001, государственная

собственность на которые не разграничена, земельные участки с кадастровыми номерами 66:15:0000000:75 (входящие 66:15:1501015:116, 66:15:1501016:266, 66:15:1501026:233), 66:15:0000000:151, 66:15:0000000:152, 66:15:0000000:136, 66:15:1501016:547, 66:15:1501016:548, 66:15:1501016:289, 66:15:1501016:13, 66:15:1501026:235, 66:15:1501016:223 категория земель – земли населенных пунктов, 66:15:0000000:32 – земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Документацией по планировке территории предусмотрено изъятие земельных участков для государственных нужд, общей площадью 0,10 га. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, представлен таблице № 3.

Временное занятие земель не предусмотрено.

Образование земельных участков выполнено по следующему принципу:

1) под постоянную полосу отвода автодороги:

– образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– образование земельных участков из состава единого землепользования, с сохранением исходного в измененных границах;

– образование земельных участков путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности юридических или физических лиц, с целью изъятия для государственных нужд;

– образование частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях установления публичного сервитута согласно пункту 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

2) остающиеся в собственности правообладателей: земельные участки, образованные при разделе исходных земельных участков, находящихся в частной собственности физических или юридических лиц, за исключением земельных участков, сформированных под постоянную полосу отвода автодороги.

Настоящим проектом предлагается образование частей земельных участков под сервитуты для размещения инженерных коммуникаций (газопровод). Перечень образуемых частей земельных участков представлен таблице № 4.

Настоящим проектом предлагается оптимизировать кадастровые работы, путем образования многоконтурных земельных участков. Все виды кадастровых работ, предусмотренные настоящим проектом для формирования земельных участков, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Перечень образуемых земельных участков представлен таблице № 2.

Проектом межевания предлагается установление разрешенного использования земельных участков, установление категории земель земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в перечнях земельных участков.

Таблица № 2

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка				Характеристики образуемого земельного участка								
	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Способы образования земельных участков	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка. кв. м.	Местоположение	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору	Цель использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	66:15:1501015; 66:15:1501016; 66:15:1501026; 66:15:1601001; 66:15:3501001	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	(1)1-12 (2)13-23 (3)24-55 (4)56-106 (5)107-118 (6)119-137 (7)138-175	15701 (1) 398,94 (2) 541,88 (3) 1747,56 (4) 3778,30 (5) 916,61 (6) 1148,59 (7) 7169,23	Свердловская область, Невьянский район, автодорога Екатеринбург - Невьянск на территории Невьянского городского округа	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги
2	66:15:1501016:13	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Бородина Любовь Александровна, Собственность, № 66:15:1501016:13-66/116/2021-2 от 29.06.2021	Образование путем раздела земельного участка	66:15:1501016:13:ЗУ1	135-137, 200	22	Свердловская область, Невьянский район, автодорога Екатеринбург - Невьянск на территории Невьянского городского округа	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги
3	66:15:1501016:13	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Бородина Любовь Александровна, Собственность, № 66:15:1501016:13-66/116/2021-2 от 29.06.2021	Образование путем раздела земельного участка	66:15:1501016:13:ЗУ2	187,137,200, 188-193	1662	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Семашко, дом 68	не относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	остается у правообладателя
4	66:15:1501026:235	Земли населённых пунктов	под индивидуальное	Селиванов Сергей Николаевич,	Образование путем раздела земельного	66:15:1501026:235:ЗУ1	157-159	14	Свердловская область, Невьянский	относится к территории	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территор	под постоянную полосу

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			жилищное строитель-ство	Аренда № 66-66-12/006/2011-120 от 28.02.2011	участка с сохранением исходного в измененных границах				район, автодорога Екатеринбург - Невьянск на территории Невьянского городского округа	общего пользования		ии) общего пользования (12.0)	отвода автодороги
5	66:15:1501016:223	Земли населённых пунктов	под индивиду-альное жилищное строитель-ство	Басманова Фаина Александровна, Собственность, № 66:15:1501016:223-66/116/2021-1 от 20.08.2021	Образование путем раздела земельного участка	66:15:1501016:223:ЗУ1	134-135,200-201	33	Свердловская область, Невьянский район, автодорога Екатеринбург - Невьянск на территории Невьянского городского округа	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоян-ную полосу отвода автодороги
6	66:15:1501016:223	Земли населённых пунктов	под индивиду-альное жилищное строитель-ство	Басманова Фаина Александровна, Собственность, № 66:15:1501016:223-66/116/2021-1 от 20.08.2021	Образование путем раздела земельного участка	66:15:1501016:223:ЗУ2	200,188,189, 202-205, 201	1023	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Семашко, дом 70	не относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	под индивидуальное жилищ-ное строительство	остается у право-обладателя
7	66:15:0000000:32	Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуата-ции автомобиль-ных дорог	Свердловское областное государственное учреждение «Управление автомобильных дорог», Постоянное бессрочное пользование, свидетельство № 857 от 30.09.1998 Сведения о регистрации прав в ЕГРН отсутствуют.	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:15:0000000:32:ЗУ1	196-199,180-183,176,177, 149-151	8465	Свердловская область, Невьянский район, автодорога Екатеринбург - Невьянск на территории Невьянского городского округа	относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	под постоян-ную полосу отвода автодороги
	66:15:0000000:151	Земли населенных пунктов	под объект транспортной инфраструктуры	Невьянский городской округ, Собственность, № 66:15:0000000:151-66/116/2021-1 от 15.10.2021,	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:15:0000000:151:ЗУ1	4, 5, 24, 25, 206	104	Свердловская область, Невьянский район, автодорога Екатеринбург - Невьянск на территории Невьянского городского округа	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоян-ную полосу отвода автодороги

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-12/021/2011-380 от 02.08.2011									
	66:15:0000000:152	Земли населенных пунктов	под объект транспортной инфраструктуры	Невьянский городской округ, Собственность, № 66:15:0000000:152-66/116/2021-1 от 15.10.2021, МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-12/021/2011-381 от 02.08.2011	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:15:0000000:152:ЗУ1	20, 21, 56, 106, 207	154	Свердловская область, Невьянский район, автодорога Екатеринбург - Невьянск на территории Невьянского городского округа	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги
	66:15:0000000:136	Земли населенных пунктов	под объект транспортной инфраструктуры	Невьянский городской округ, Собственность, № 66-66-12/032/2010-194 от 21.09.2010, МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:15:0000000:136:ЗУ1	127-132, 208,160-165	206	Свердловская область, Невьянский район, автодорога Екатеринбург - Невьянск на территории Невьянского городского округа	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				12/022/2011-402 от 12.07.2011									
	66:15:1501016:547	Земли населенных пунктов	под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога)	МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-12/664/2013-434 от 30.04.2013	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:15:1501016:547:ЗУ1	30-33, 107-109	106	Свердловская область, Невьянский район, автодорога Екатеринбург - Невьянск на территории Невьянского городского округа	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги
	66:15:1501016:548	Земли населенных пунктов	под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога)	МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-12/664/2013-429 от 30.04.2013	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:15:1501016:548:ЗУ1	111-114, 119-123	167	Свердловская область, Невьянский район, автодорога Екатеринбург - Невьянск на территории Невьянского городского округа	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги
	66:15:1501016:289	Земли населенных пунктов	под объект транспортной инфраструктуры	МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-12/026/2011-167 от 02.08.2011	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:15:1501016:289:ЗУ1	90-95, 138-142, 210	156	Свердловская область, Невьянский район, автодорога Екатеринбург - Невьянск на территории Невьянского городского округа	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги

Примечание:

- в столбце 8 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера точек, например, (1)1-12;
- в столбце 9 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 398,94.

Таблица № 3

Перечень образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о правообладателе	Обоснование изъятия исходного земельного участка (весь / часть)	Обозначение образуемого земельного участка, подлежащего изъятию (условный номер)	Цель Использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м.	Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	66:15:1501016:13	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Семашко, дом 68	1684	Бородина Любовь Александровна, Собственность, № 66:15:1501016:13-66/116/2021-2 от 29.06.2021	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены	66:15:1501016:13:ЗУ1	под постоянную полосу отвода автодороги	22	66:00:0000000:1576 - сооружение (Автомобильная дорога «г.Верхняя Пышма – г.Невьянск»)
2	66:15:1501026:235	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Семашко, дом 57	1500	Селиванов Сергей Николаевич, Аренда 66-66-12/006/2011-120 от 28.02.2011		66:15:1501026:235:ЗУ1		14	
3	66:15:1501016:223	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Семашко, дом 70	1056	Басманова Фаина Александровна, Собственность, № 66:15:1501016:223-66/116/2021-1 от 20.08.2021		66:15:1501016:223:ЗУ1		33	
4	66:15:0000000:151	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Калинина	3736	Невьянский городской округ, Собственность, № 66:15:0000000:151-66/116/2021-1 от 15.10.2021, МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», Постоянное (бессрочное) пользование, от 02.08.2011 № 66-66-12/021/2011-380		66:15:0000000:151:ЗУ1		104	66:00:0000000:1576 - сооружение (Автомобильная дорога «г.Верхняя Пышма – г.Невьянск»)
5	66:15:0000000:152	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Калинина	3714	Невьянский городской округ, Собственность, № 66:15:0000000:152-66/116/2021-1 от 15.10.2021, МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-12/021/2011-381 от 02.08.2011		66:15:0000000:152:ЗУ1		154	66:00:0000000:1413 - сооружение (автомобильная дорога г.Невьянск - г.Реж - г.Артёмовский - с.Килачевское)
6	66:15:0000000:136	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Семашко	5460	Невьянский городской округ, Собственность, № 66-66-12/032/2010-194 от 21.09.2010, МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-12/022/2011-402 от 12.07.2011		66:15:0000000:136:ЗУ1		206	66:15:0000000:3779 - сооружение (Автодорога) 66:15:0000000:4899 - сооружение (Водопроводные сети, 2 очередь)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									66:15:0000000:8236 - сооружение (Газопровод для газоснабжения частных жилых домов восточной части г. Невьянска Свердловской области)
7	66:15:1501016:547	Свердловская область, город Невьянск, улица Городская	2689	МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-12/664/2013-434 от 30.04.2013		66:15:1501016:547:ЗУ1		106	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.
8	66:15:1501016:548	Свердловская область, город Невьянск, улица Городская	917	МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», Постоянное (бессрочное) пользование, от 30.04.2013 № 66-66-12/664/2013-429		66:15:1501016:548:ЗУ1		167	66:00:0000000:1576 - сооружение (Автомобильная дорога «г.Верхняя Пышма – г.Невьянск»)
9	66:15:1501016:289	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Восточная	3728	МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-12/026/2011-167 от 02.08.2011		66:15:1501016:289:ЗУ1		156	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.

Таблица № 4

Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка	Сведения о правообладателе учтенного (исходного) земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров образуемой части земельного участка	Площадь образуе-мой части земель-ного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в пределах земельного участка	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:ЗУ1	-	образование части земельного участка	:ЗУ1/чзу1	6	830	66:00:0000000:1576 - сооружение (Автомобильная дорога «г.Верхняя Пышма – г.Невьянск»)	под сервитуты для размещения инженерных коммуникаций (газопровод)
2	66:15:0000000:75	Свердловская область, Собственность, от 24.05.2013 № 66-66-12/665/2013-387 Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование, от 15.11.2013 № 66-66-12/018/2013-499	образование части земельного участка	66:15:0000000:75/чзу1	2	115	66:00:0000000:1576 - сооружение (Автомобильная дорога «г.Верхняя Пышма – г.Невьянск»)	под сервитуты для размещения инженерных коммуникаций (газопровод)
3	66:15:0000000:151	Невьянский городской округ, Собственность, от 15.10.2021, № 66:15:0000000:151-66/116/2021-1 МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», Постоянное (бессрочное) пользование, от 02.08.2011 № 66-66-12/021/2011-380	образование части земельного участка	66:15:0000000:151:ЗУ1/чзу1	1	44	66:00:0000000:1576 - сооружение (Автомобильная дорога «г.Верхняя Пышма – г.Невьянск»)	под сервитуты для размещения инженерных коммуникаций (газопровод)
4	66:15:1501016:548	МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», Постоянное (бессрочное) пользование, от 30.04.2013 № 66-66-12/664/2013-429	образование части земельного участка	66:15:1501016:548:ЗУ1/чзу1	1	4	66:00:0000000:1576 - сооружение (Автомобильная дорога «г.Верхняя Пышма – г.Невьянск»)	под сервитуты для размещения инженерных коммуникаций (газопровод)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек					
№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1					
	:ЗУ1(1)		7	464184.27	1511638.78
1	464227.99	1511629.90	8	464195.20	1511636.96
2	464228.27	1511631.77	9	464199.08	1511636.12
3	464219.26	1511640.76	10	464207.22	1511635.16
4	464175.27	1511647.16	11	464221.07	1511632.74
5	464173.77	1511637.91	12	464221.30	1511630.85
6	464183.91	1511636.40	1	464227.99	1511629.90
	:ЗУ1(2)		19	464189.71	1511674.62
13	464233.25	1511659.21	20	464178.84	1511676.02
14	464231.56	1511659.21	21	464176.23	1511660.32
15	464230.57	1511659.14	22	464221.25	1511651.76
16	464200.05	1511663.81	23	464232.25	1511653.77
17	464200.07	1511664.34	13	464233.25	1511659.21
18	464188.52	1511666.48	–	–	–
	:ЗУ1(3)		40	463970.23	1511672.60
24	464162.92	1511639.51	41	463984.26	1511670.29
25	464164.40	1511648.96	42	463987.32	1511670.13
26	464116.25	1511657.68	43	463995.58	1511668.18
27	464058.24	1511665.64	44	464012.75	1511665.15
28	464020.24	1511671.61	45	464035.87	1511661.33
29	463969.23	1511679.57	46	464055.13	1511658.48
30	463937.55	1511683.43	47	464088.07	1511653.66
31	463937.50	1511682.52	48	464108.69	1511650.45
32	463937.85	1511677.91	49	464114.29	1511649.72
33	463938.89	1511672.98	50	464117.63	1511649.15
34	463947.55	1511671.76	51	464121.24	1511648.82
35	463947.91	1511674.27	52	464121.70	1511648.64
36	463948.21	1511676.39	53	464121.64	1511648.12
37	463952.38	1511675.70	54	464154.04	1511643.91
38	463957.91	1511674.84	55	464153.53	1511640.91
39	463966.57	1511673.12	24	464162.92	1511639.51
	:ЗУ1(4)		67	464057.22	1511685.77
56	464169.10	1511677.28	68	464056.53	1511686.15
57	464159.73	1511678.48	69	464038.15	1511688.66
58	464158.50	1511670.81	70	464027.97	1511690.00
59	464151.81	1511671.89	71	464017.50	1511691.84
60	464124.77	1511676.44	72	464013.04	1511692.14
61	464122.58	1511675.96	73	464008.59	1511692.79
62	464101.01	1511679.41	74	463996.12	1511694.59
63	464093.94	1511680.43	75	463989.90	1511695.54
64	464087.62	1511681.59	76	463984.40	1511696.28
65	464070.88	1511683.92	77	463974.39	1511697.95
66	464068.50	1511684.45	78	463974.30	1511697.92
79	463968.27	1511698.46	94	463771.72	1511772.71
80	463962.02	1511699.25	95	463772.40	1511770.31

1	2	3	4	5	6
81	463939.20	1511702.65	96	463796.18	1511751.45
82	463940.01	1511708.09	97	463835.20	1511721.98
83	463930.53	1511709.41	98	463852.21	1511711.49
84	463923.39	1511710.40	99	463905.01	1511701.86
85	463880.17	1511715.52	100	463923.22	1511698.54
86	463860.73	1511717.82	101	463944.51	1511694.95
87	463853.27	1511719.57	102	463970.43	1511690.58
88	463848.72	1511723.10	103	464020.23	1511682.61
89	463808.35	1511755.25	104	464070.24	1511675.65
90	463777.93	1511781.81	105	464118.24	1511669.68
91	463775.47	1511780.46	106	464166.58	1511661.98
92	463772.98	1511778.12	56	464169.10	1511677.28
93	463771.83	1511775.23	–	–	–
	:ЗУ1(5)		113	463844.04	1511689.31
107	463928.06	1511674.51	114	463839.52	1511687.69
108	463927.53	1511677.65	115	463851.24	1511682.39
109	463927.29	1511684.68	116	463871.90	1511683.24
110	463920.23	1511685.54	117	463872.02	1511681.87
111	463854.79	1511696.71	118	463914.86	1511676.37
112	463851.47	1511693.62	107	463928.06	1511674.51
	:ЗУ1(6)		129	463731.80	1511787.93
119	463829.49	1511695.67	130	463731.44	1511786.72
120	463836.71	1511697.32	131	463731.64	1511785.15
121	463839.32	1511698.25	132	463734.52	1511773.18
122	463841.24	1511700.24	133	463762.34	1511748.74
123	463842.78	1511701.51	134	463766.78	1511750.82
124	463826.21	1511710.47	135	463799.10	1511723.10
125	463788.19	1511740.44	136	463801.50	1511723.70
126	463755.17	1511769.42	137	463810.69	1511712.64
127	463733.78	1511788.43	119	463829.49	1511695.67
128	463732.69	1511788.38	–	–	–
	:ЗУ1(7)		160	463721.48	1511784.64
138	463756.31	1511784.12	161	463721.44	1511784.80
139	463759.32	1511784.07	162	463720.12	1511790.31
140	463763.65	1511784.73	163	463718.34	1511796.12
141	463767.86	1511785.88	164	463716.47	1511801.45
142	463771.67	1511787.53	165	463714.79	1511805.14
143	463765.81	1511793.14	166	463650.10	1511858.34
144	463661.22	1511883.25	167	463607.07	1511899.31
145	463625.59	1511916.95	168	463574.05	1511936.28
146	463592.20	1511952.65	169	463532.13	1511987.05
147	463576.40	1511971.33	170	463539.30	1511992.12
148	463549.14	1512006.24	171	463545.88	1511996.34
149	463529.38	1512032.99	172	463584.04	1511948.29
150	463511.55	1512023.64	173	463617.06	1511911.32
151	463496.90	1512018.47	174	463665.10	1511866.35
152	463521.28	1511985.06	175	463721.13	1511818.39
153	463549.24	1511949.25	138	463756.31	1511784.12
154	463566.05	1511929.38	–	–	–
155	463600.58	1511892.47	196	463539.21	1512038.14
156	463637.68	1511857.35	197	463515.55	1512074.11
157	463705.33	1511798.71	198	463496.54	1512108.17
158	463709.54	1511799.86	199	463468.05	1512167.82
159	463711.25	1511793.62	180	463436.99	1512153.18
181	463416.49	1512143.51	193	463778.88	1511683.88
182	463446.07	1512081.69	187	463824.87	1511695.57

1	2	3	4	5	6
183	463467.00	1512044.24	159	463711.25	1511793.62
176	463486.11	1512014.67	158	463709.54	1511799.86
177	463491.11	1512016.43	157	463705.33	1511798.71
151	463496.90	1512018.47	159	463711.25	1511793.62
150	463511.55	1512023.64	200	463798.26	1511722.90
149	463529.38	1512032.99	135	463799.10	1511723.10
196	463539.21	1512038.14	134	463766.78	1511750.82
137	463810.69	1511712.64	201	463765.95	1511750.43
136	463801.50	1511723.70	200	463798.26	1511722.90
135	463799.10	1511723.10	200	463798.26	1511722.90
137	463810.69	1511712.64	201	463765.95	1511750.43
187	463824.87	1511695.57	205	463755.16	1511745.37
137	463810.69	1511712.64	204	463751.01	1511740.54
135	463799.10	1511723.10	203	463756.65	1511719.37
188	463797.25	1511722.65	202	463758.41	1511712.76
189	463758.81	1511710.25	189	463758.81	1511710.25
190	463762.67	1511695.27	188	463797.25	1511722.65
191	463765.68	1511683.77	200	463798.26	1511722.90
192	463766.51	1511680.63	–	–	–
66:15:0000000:32:ЗУ1					
196	463539.21	1512038.14	183	463467.00	1512044.24
197	463515.55	1512074.11	176	463486.11	1512014.67
198	463496.54	1512108.17	177	463491.11	1512016.43
199	463468.05	1512167.82	151	463496.90	1512018.47
180	463436.99	1512153.18	150	463511.55	1512023.64
181	463416.49	1512143.51	149	463529.38	1512032.99
182	463446.07	1512081.69	196	463539.21	1512038.14
66:15:1501016:13:ЗУ1					
137	463810.69	1511712.64	135	463799.10	1511723.10
136	463801.50	1511723.70	137	463810.69	1511712.64
66:15:1501016:13:ЗУ2					
187	463824.87	1511695.57	190	463762.67	1511695.27
137	463810.69	1511712.64	191	463765.68	1511683.77
135	463799.10	1511723.10	192	463766.51	1511680.63
188	463797.25	1511722.65	193	463778.88	1511683.88
189	463758.81	1511710.25	187	463824.87	1511695.57
66:15:1501026:235:ЗУ1					
159	463711.25	1511793.62	157	463705.33	1511798.71
158	463709.54	1511799.86	159	463711.25	1511793.62
66:15:0000000:223:ЗУ1					
200	463798.26	1511722.90	201	463765.95	1511750.43
135	463799.10	1511723.10	200	463798.26	1511722.90
134	463766.78	1511750.82	–	–	–
66:15:0000000:223:ЗУ2					
200	463798.26	1511722.90	202	463758.41	1511712.76
201	463765.95	1511750.43	189	463758.81	1511710.25
205	463755.16	1511745.37	188	463797.25	1511722.65
204	463751.01	1511740.54	200	463798.26	1511722.90
203	463756.65	1511719.37	–	–	–
66:15:0000000:151:ЗУ1					
5	464173.77	1511637.91	25	464164.40	1511648.96
4	464175.27	1511647.16	24	464162.92	1511639.51
206	464170.30	1511647.88	5	464173.77	1511637.91
66:15:0000000:152:ЗУ1					
21	464176.23	1511660.32	106	464166.58	1511661.98
20	464178.84	1511676.02	207	464172.49	1511661.02
56	464169.10	1511677.28	21	464176.23	1511660.32
66:15:0000000:136:ЗУ1					
132	463734.52	1511773.18	165	463714.79	1511805.14

1	2	3	4	5	6
131	463731.64	1511785.15	164	463716.47	1511801.45
130	463731.44	1511786.72	163	463718.34	1511796.12
129	463731.80	1511787.93	162	463720.12	1511790.31
128	463732.69	1511788.38	161	463721.44	1511784.80
127	463733.78	1511788.43	160	463721.48	1511784.64
208	463717.38	1511803.01	132	463734.52	1511773.18
66:15:1501016:547:ЗУ1					
33	463938.89	1511672.98	109	463927.29	1511684.68
32	463937.85	1511677.91	108	463927.53	1511677.65
31	463937.50	1511682.52	107	463928.06	1511674.51
30	463937.55	1511683.43	33	463938.89	1511672.98
66:15:1501016:548:ЗУ1					
114	463839.52	1511687.69	122	463841.24	1511700.24
113	463844.04	1511689.31	121	463839.32	1511698.25
112	463851.47	1511693.62	120	463836.71	1511697.32
111	463854.79	1511696.71	119	463829.49	1511695.67
209	463850.22	1511697.49	114	463839.52	1511687.69
123	463842.78	1511701.51	–	–	–
66:15:1501016:289:ЗУ1					
95	463772.40	1511770.31	141	463767.86	1511785.88
94	463771.72	1511772.71	140	463763.65	1511784.73
93	463771.83	1511775.23	139	463759.32	1511784.07
92	463772.98	1511778.12	138	463756.31	1511784.12
91	463775.47	1511780.46	210	463762.16	1511778.42
90	463777.93	1511781.81	95	463772.40	1511770.31
142	463771.67	1511787.53	–	–	–

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 17-ПР/3613000 849-ПМТ-01.

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Координаты поворотных точек					
№ точки	**X, м**	**Y, м**	**№ точки**	**X, м**	**Y, м**
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1/чзу1					
	:ЗУ1/чзу1(1)		5	464174.84	1511644.53
1	464183.91	1511636.40	6	464174.20	1511640.58
2	464184.27	1511638.78	7	464180.65	1511639.72
3	464184.67	1511639.53	8	464180.23	1511636.95
4	464185.19	1511643.17	1	464183.91	1511636.40
	:ЗУ1/чзу1(2)		14	464130.69	1511655.06
10	464163.33	1511642.14	15	464126.76	1511655.78
9	464163.95	1511646.10	16	464125.27	1511647.65
11	464148.56	1511647.98	17	464154.04	1511643.91
12	464136.56	1511649.88	18	464153.93	1511643.27
13	464129.91	1511650.81	10	464163.33	1511642.14
	:ЗУ1/чзу1(3)		37	463996.12	1511694.59
19	464132.94	1511667.34	38	463989.90	1511695.54
21	464134.06	1511673.46	39	463984.40	1511696.28
22	464134.31	1511674.84	40	463976.19	1511697.65
23	464124.77	1511676.44	41	463975.64	1511694.60
24	464122.58	1511675.96	42	463992.66	1511691.97

1	2	3	4	5	6
25	464101.01	1511679.41	43	464001.68	1511691.11
26	464093.94	1511680.43	44	464030.79	1511686.93
27	464087.62	1511681.59	45	464039.88	1511685.13
28	464070.88	1511683.92	46	464056.20	1511683.35
29	464068.50	1511684.45	47	464062.37	1511682.20
30	464057.22	1511685.77	48	464087.85	1511679.08
31	464056.53	1511686.15	49	464109.90	1511675.86
32	464038.15	1511688.66	50	464123.38	1511673.00
33	464027.97	1511690.00	51	464129.75	1511672.13
34	464017.50	1511691.84	20	464128.99	1511667.97
35	464013.04	1511692.14	19	464132.94	1511667.34
36	464008.59	1511692.79	–	–	–
	:ЗУ1/чзу1(4)		55	463845.73	1511684.88
52	463871.90	1511683.24	56	463851.24	1511682.39
53	463871.82	1511685.10	52	463871.90	1511683.24
54	463859.73	1511685.54	–	–	–
	:ЗУ1/чзу1(5)		67	463637.22	1511857.78
61	463651.72	1511857.01	68	463637.68	1511857.35
62	463650.10	1511858.34	69	463642.68	1511853.02
63	463648.64	1511859.73	70	463645.98	1511854.90
64	463647.89	1511859.43	71	463650.35	1511856.06
65	463645.91	1511859.01	61	463651.72	1511857.01
66	463644.48	1511861.15	–	–	–
	:ЗУ1/чзу1(6)		73	463662.13	1511869.13
76	463672.98	1511873.11	72	463665.10	1511866.35
77	463669.93	1511875.74	79	463667.06	1511867.70
78	463664.67	1511870.90	76	463672.98	1511873.11
66:15:0000000:75/чзу1					
	66:15:0000000:75/чзу1(1)		20	464128.99	1511667.97
14	464130.69	1511655.06	15	464126.76	1511655.78
19	464132.94	1511667.34	14	464130.69	1511655.06
	66:15:0000000:75/чзу1(2)		6	464174.20	1511640.58
72	463665.10	1511866.35	5	464174.84	1511644.53
73	463662.13	1511869.13	9	464163.95	1511646.10
74	463656.39	1511865.14	10	464163.33	1511642.14
63	463648.64	1511859.73	6	464174.20	1511640.58
62	463650.10	1511858.34	57	463840.28	1511687.96
61	463651.72	1511857.01	58	463839.63	1511690.12
75	463659.45	1511862.39	59	463837.29	1511689.46
72	463665.10	1511866.35	60	463839.52	1511687.69
			57	463840.28	1511687.96
66:15:0000000:151:ЗУ1/чзу1					
6	464174.20	1511640.58	10	464163.33	1511642.14
5	464174.84	1511644.53	6	464174.20	1511640.58
9	464163.95	1511646.10	–	–	–
66:15:1501016:548:ЗУ1/чзу1					
57	463840.28	1511687.96	60	463839.52	1511687.69
58	463839.63	1511690.12	57	463840.28	1511687.96
59	463837.29	1511689.46	–	–	–

Площади образуемых земельных участков и частей земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 17- ПР/3613000 849-ПМТ-01.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

Содержание вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков представлено в таблице № 9.

Таблица № 7

Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором			
Код ВРИ	**земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**	**Код ВРИ**	**автомобильный транспорт (7.2)**
1	2	1	2
12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования)	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
12.0.2	Размещение декоративных, технических планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением размещения сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)
		7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

Список используемых сокращений

г. – город;
га – гектар;
кв.м. – квадратный метр;
м – метр;
рис. – рисунок;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный Закон;
ед – единицы.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.09.2022 № 433-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
Шифр 17-ПР/3613000 849-ПМТ-ГЧ

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройства тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

Чертеж межевания территории

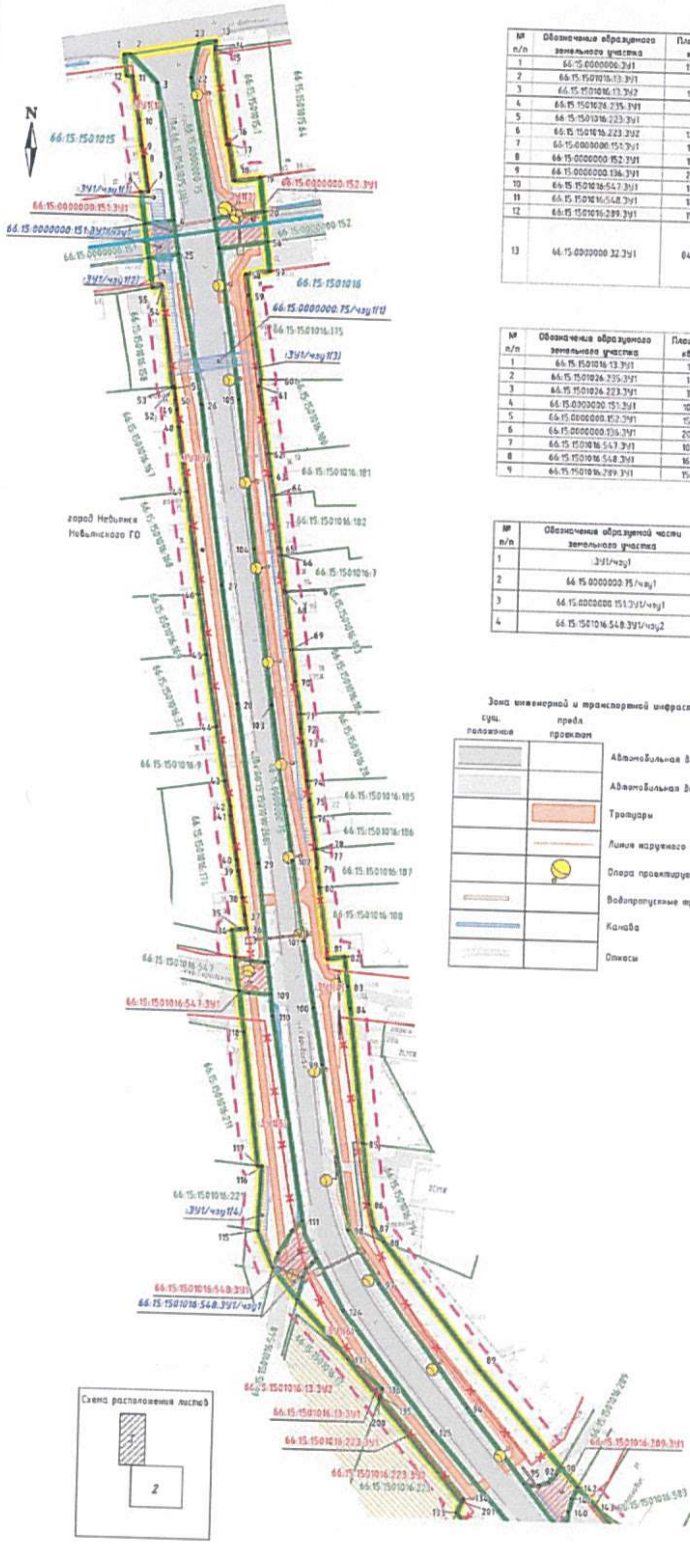


Схема расположения листов

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	66:15:0000000:ЗУ1	15701	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	66:15:1501016:13:ЗУ1	22	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	66:15:1501016:13:ЗУ2	1662	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	66:15:1501026:235:ЗУ1	14	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5	66:15:1501016:223:ЗУ1	33	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6	66:15:1501016:223:ЗУ2	1223	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство
7	66:15:0000000:152:ЗУ1	104	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
8	66:15:0000000:152:ЗУ1	154	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
9	66:15:0000000:136:ЗУ1	206	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
10	66:15:1501016:547:ЗУ1	106	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
11	66:15:1501016:548:ЗУ1	167	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
12	66:15:1501016:289:ЗУ1	156	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
13	66:15:0000000:32:ЗУ1	8465	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)

Перечень образуемых земельных участков подлежащих изъятию

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	66:15:1501016:13:ЗУ1	16	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	66:15:1501026:235:ЗУ1	14	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	66:15:1501026:223:ЗУ1	33	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4	66:15:0000000:151:ЗУ1	104	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5	66:15:0000000:152:ЗУ1	154	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6	66:15:0000000:136:ЗУ1	206	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
7	66:15:1501016:547:ЗУ1	106	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
8	66:15:1501016:548:ЗУ1	167	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
9	66:15:1501016:289:ЗУ1	156	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь, кв.м	Характеристика образуемых частей земельных участков
1	:ЗУ1/чзу1	830	под сервитуты для размещения инженерных коммуникаций (газопровод)
2	66:15:0000000:75/чзу1	115	под сервитуты для размещения инженерных коммуникаций (газопровод)
3	66:15:0000000:151:ЗУ1/чзу1	44	под сервитуты для размещения инженерных коммуникаций (газопровод)
4	66:15:1501016:548:ЗУ1/чзу2	4	под сервитуты для размещения инженерных коммуникаций (газопровод)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. положение	предл. проектом	
		Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
		Автомобильная дорога (щебеночные дороги)
		Тротуары
		Линия наружного освещения
		Опора проектируемого наружного освещения
		Водопропускные трубы
		Канава
		Откосы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта/ Граница территории, прилегающей к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Утверждённые красные линии
- Линия отступа от красных линий
- 66:15:1501016 — Граница и обозначение кадастрового квартала
- 66:15:1501016:15 — Границы и обозначение учтенных земельных участков
- :ЗУ1 — Границы и обозначение образуемых земельных участков
- 66:15:1501016:13:ЗУ1 — Границы и обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию под постоянную полосу отвода автомобильной дороги
- 66:15:1501016:13:ЗУ2 — Границы и обозначение земельных участков образуемых при разделе исходных, которые остаются в собственности соответствующих лиц
- :ЗУ1/чзу1/1 — Границы образуемых частей земельных участков
- Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории утвержденной Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 16.03.2016 года №490-п
- Отменяемые красные линии
- • 88 — Поворотные точки границ земельных участков

Примечание:

1. Координаты поворотных точек границ земельных участков, поворотные точки границ частей земельных участков, поворотные точки границы приаэродромной полосы представлены в текстовой части проекта межевания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Русинова			08.22
Проверил		Антоненко			08.22

17-ПР/3613000 849-ПМТ-ГЧ

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройства тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
	1	2

Масштаб 1:1000

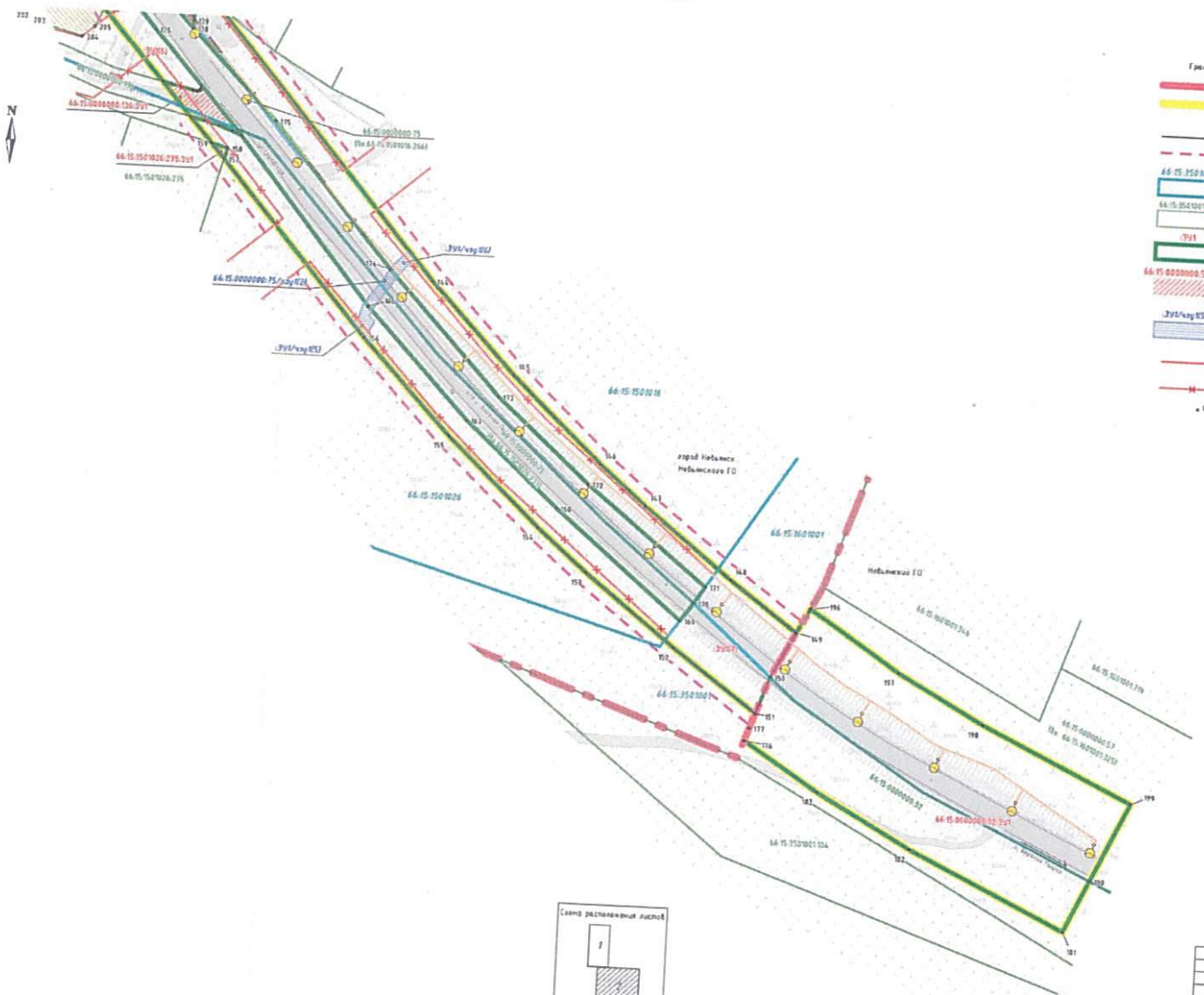
Уралгипротранстэп

Согласовано: Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Нейбинск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Нейбинского городского округа»

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Граница г. Нейбинск Нейбинского городского округа (по сведениям ЕГРН)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта/Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Утверждаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий
- 66:15:3501001 — Граница и обозначение кадастрового квартала
- 66:15:3501001:184 — Границы и обозначение учтенных земельных участков
- :ЗУ1 — Границы и обозначение образуемых земельных участков
- 66:15:0000000:53:ЗУ1 — Границы и обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию под постоянную полосу отвода автомобильной дороги
- :ЗУ1/чзу1(5) — Границы образуемых частей земельных участков
- Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации Нейбинского городского округа от 16.03.2016 от №190-п
- Отмененные красные линии
- • 88 — Поворотные точки границ земельных участков

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. положение	предл. проектом	
		Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
		Автомобильная дорога (щебеночные дороги)
		Линия наружного освещения
		Опора проектируемого наружного освещения
		Водопропускные трубы
		Канава
		Откосы

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Рудинова			08.22
Проверил		Анатичева			08.22

17-ПР/3613000 849-ПМТ-ГЧ

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Нейбинск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Нейбинского городского округа»

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
	2	2

Масштаб 1:1000

Проектное бюро Уралтехнострой

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.