



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.08.2022

№ 553

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Здание городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка», утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», актом государственной историко-культурной экспертизы об обосновании историко-культурной значимости объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Верхотурский Кремль. Дом городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 8, возможности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об определении категории его историко-культурного значения от 28.01.2014, на основании акта государственной

историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 8, от 26.04.2022

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка», 1825 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 8, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Верхотурский Кремль» (ансамбля), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 8, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 8, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.08.2022 № 553

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

- 1) угловое расположение Объекта на территории Верхотурского Кремля;
- 2) объемно-планировочное решение на середину XIX века: прямоугольная конфигурация плана, усложненная прямоугольным выступом пристроя северного фасада и ризалитом небольшого выноса со стороны южного фасада; габариты, включая всю высоту и количество этажей (двухэтажный);
- 3) габариты и расположение капитальных кирпичных стен на середину XIX века;
- 4) строительные материалы на середину XIX века: фундамент (бутовый), стены (кирпичные);
- 5) крыша: форма (многоскатная); тип материала кровли (гладкий металл);
- 6) стилевое решение всех фасадов в формах классицизма на середину XIX века;
- 7) композиционное решение всех фасадов на середину XIX века, включая ризалит южного фасада;
- 8) треугольный фронтон ризалита южного фасада и пристроя северного фасада;
- 9) членения и декор фасадов на середину XIX века (расположение, пропорции, профили, форма): межэтажный карниз, фриз, венчающий карниз; все виды декоративного оформления оконных проемов (первого этажа – штукатурными веерными завершениями с имитацией замковых камней; второго этажа ризалита

южного фасада – арочными рустованными нишами с веерными завершениями и замковыми камнями, с подоконными полубалюстрадами; горизонтальные сандрики на кронштейнах, опирающихся на плоские лопатки, фланкирующие оконные проемы второго этажа);

10) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, форма (прямоугольные), размеры, тип откосов «с рассветом»);

11) заполнение оконных проемов (форма и рисунок (восьмичастные), материал (деревянные);

12) входной двускатный козырек на кованых кронштейнах (расположение, материал (металл), форма, размеры, рисунокковки);

13) наружная отделка кирпичных стен (гладкое оштукатуривание с рустом в уровне первого этажа южного и восточного фасадов), окраска (белый цвет);

14) потолочно-стеновые лепные тяги в интерьерах.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

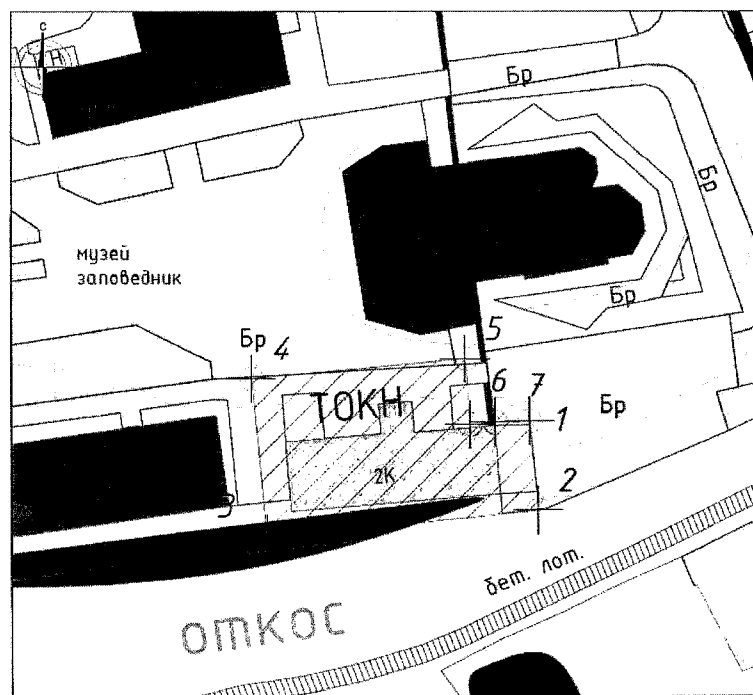
от 18.08.2022 № 553

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 8, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 8

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского магистрата, городской думы, сиротского и словесного судов, общественного банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Советская, д. 8 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	616367.27	1543873.78
2	616352.32	1543875.18
3	616347.75	1543830.06
4	616374.56	1543827.54
5	616377.89	1543863.07
6	616366.74	1543863.82
7	616367.08	1543867.99
1	616367.27	1543873.78

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.
4. На территории Объекта разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению Объекта;
 - 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 - 3) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
 - 4) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
 - 5) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
 - 6) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

10) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм (скамейки, урны);

11) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на Объект.