



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

16.08.2022

№ 388-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2020 № 345-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300 – км 8+360

на территории Артинского городского округа» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зоны планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ГЧ1 (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского округа» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-ТЧ (приложение № 3);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-01 (приложение № 4).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить:

1) информирование о принятом решении:

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

Общество с ограниченной ответственностью «АДС Проект»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания главе Артинского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Артинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Уральскому федеральному округу;

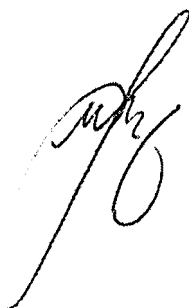
5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

М.М. Волков



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 16.08.2022 № 388-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1,
шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ТЧ

Общество с ограниченной ответственностью «АДС Проект»

**Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог», Государственный
контракт № 5-ПС/866 от 24.08.2020 г.**

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш
на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского
округа»**

Проект планировки территории

Основная часть

Том 1

Положение о размещении линейного объекта

шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ТЧ

Екатеринбург 2021

Общество с ограниченной ответственностью «АДС Проект»

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог», Государственный
контракт № 5-ПС/866 от 24.08.2020 г.

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш
на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского
округа»**

Проект планировки территории

Основная часть

Том 1

Положение о размещении линейного объекта

шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ТЧ

Директор

Д.Б. Щербаков

Главный инженер проекта

В.А. Федотов

Екатеринбург 2021

Список разработчиков проекта

Архитектурно-планировочная часть:

Главный градостроитель
проекта



Г.В. Куликова

Градостроитель



И.Ю. Вербовенко

Инженерная инфраструктура:

Эксперт по инженерной
подготовке территории



Л.Е. Образ

Состав документации по планировке территории

№	Наименование чертежа	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории. Основная часть. Том 1. Положение о размещении линейного объекта. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ТЧ	-	31	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ГЧ1	1:1000	2	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Том 2. Материалы по обоснованию. Текстовая часть. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ-МО	-	114	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ГЧ2	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ГЧ3	1:1000	2	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ГЧ4	1:1000	2	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ГЧ5	1:1000	2	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ГЧ6	1:1000	2	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			

3.1.	Проект межевания территории. Основная часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Том 3. Шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-ТЧ	-	40	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-01	1:1000	2	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4. Шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-МО	-	82	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-МО-01	1:1000	2	несекретно

Оглавление

Введение	11
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	14
2. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	16
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	23
8.1 Мероприятия по охране почвы	24
8.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	25
8.4 Мероприятия по охране акустического состояния	26
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	27
9.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне	27
9.2 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	27

9.3 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта.....	28
9.4 Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах	28
9.5 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства	28
9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	29
Список используемых сокращений:	34

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского округа» разрабатывается в рамках государственного контракта № 5-ПС/866 от 24.08.2020 г на «Выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского округа» между обществом с ограниченной ответственностью «АДС Проект» и Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» на основании:

1. Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000 - ПП;

2. Государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28 - ПП;

3. распоряжение Правительства Свердловской области от 12.09.2018 № 550-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2018-2020 годах» (в редакции распоряжения Правительства Свердловской области от 07.08.2019 № 394-РП);

4. приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры от 21.05.2020 № 345-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300 км 8+360 на территории Артинского городского округа (далее – Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры от 21.05.2020 № 345-П).

При разработке документации по планировке территории использованы действующие правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный Закон № 257-ФЗ);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные дороги общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ);

приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.200 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (в редакции от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (в редакции от 20.05.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – СТП СО)

Генеральный план Артинского городского округа, утвержденный решением Думы Артинского городского округа от 11.12.2012 № 103 с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план);

решение Думы Артинского городского округа от 11.12.2012 № 105 «Об утверждении Генерального плана, Карты градостроительного зонирования Артинского городского округа применительно к населенным пунктам село Сажино, село Бараба, село Пристань, поселок Усть-Югуш и карт градостроительного зонирования территории этих населенных пунктов Артинского городского округа Свердловской области;

Правила землепользования и застройки Артинского городского округа, утвержденные решением Думы Артинского городского округа от 03.08.2007 № 55, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85*;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 717);

СП 51.13330.201 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

Материалы инженерных изысканий, выполненные в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «АДС Проект», в том числе:

инженерно-геодезические изыскания (технический отчет
Шифр 5- ПС/866-92-ИГДИ);

инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет
Шифр 5-ПС/866-92-ИГМИ);

инженерно-геологические изыскания (технический отчет
Шифр 5- ПС/866-92-ИГИ);

инженерно-экологических изыскания (технический отчет
Шифр 5- ПС/866-92-ИЭИ).

Цель подготовки проекта планировки и проекта межевания территории: определение зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструируемая автомобильная дорога с. Пристань – п. Усть-Югуш расположена на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского округа» (далее – линейный объект);

установление красных линий;

установления границ земельных участков, сформированных под автомобильную дорогу;

Настоящим проектом совмещены следующие схемы: Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На основании заключения от 13.10.2020 № 38-05-27/894, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, разработка Схемы границ территорий объектов культурного наследия проектом не предусмотрена в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах проектирования.

В связи с тем, что проектом не предусматривается изменение местоположения и реконструкция существующих линейных объектов

капитального строительства, «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения», не предусмотрен.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автомобильная дорога «с. Пристань – п. Усть-Югуш» (в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 14.06.2011 № 737-ПП (ред. от 25.06.2020) «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области»), служит для связи населенных пунктов Артинского городского округа.

Согласно техническому заданию Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры от 21.05.2020 № 345-П предусмотрена реконструкция автомобильной дороги по с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300-км 8+360 на территории Артинского городского округа.

Проектируемый линейный объект расположен на юго-западе Свердловской области, в границах Артинского городского округа, с частичным местоположением в границах населенных пунктов п. Усть-Югуш и д. Югуш в границах территорий общего пользования.

Границы постоянной полосы отвода установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717. Требуемая норма ширины полосы отвода автодороги в соответствии с указанным выше документом с учетом существующего полотна автодороги и высоты насыпи, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна составляет в среднем 36 м.

Протяженность реконструируемой автомобильной дороги соответствует материалам отчетной документации по инженерным изысканиям и составляет 1,22083 км.

Начало трассы (ПК0+00,00) находится на км 7+300 автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш, конец трассы (ПК12+20,83) расположен на км 8+360 этой же автомобильной дороги.

Согласно техническому заданию, ориентировочная площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом придорожной полосы участка автомобильной дороги составляет 14,31 га. В ходе уточнения территории проектирования, площадь в границах зоны размещения линейного объекта с учетом придорожной полосы составляет 14,31 га.

Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 4,99 га (площадь вычислена графическим способом).

Ширина проезжей части 6,0 м. Автодорога имеет усовершенствованное асфальтобетонное покрытие. Существующие пересечения и примыкания с щебеночным покрытием.

Проектируемый линейный объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, а именно к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения.

В соответствии со статьей 26 Федерального Закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог IV категории устанавливается придорожная полоса шириной 50 м. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения принимается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства.

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги приняты в соответствии с таблицей 2 и 3 СП 243.1326000.2015 для автомобильной дороги IVБ-п категории с расчетной скоростью 40 км/ч.

Таблица 1.1.

Основные технико-экономические показатели проектируемой
автомобильной дороги

Наименование показателя	Измеритель	Значение показателя
1	2	3
1. Вид работ		Реконструкция
2. Категория дороги (участка)		IVБ-п
3. Протяженность проектируемого участка	км	1,22083
4. Строительная длина (с учетом переходного участка)	км	1,22083
5. Расчетная скорость	км/ч	40
6. Количество полос движения	шт.	2
7. Ширина проезжей части	м	6,0
8. Ширина земляного полотна	м	9,00
8.1 Ширина обочины	м	1,50
8.2 Ширина укрепленной полосы обочины	м	0,25
8.3 Количество пересечений/примыканий	м	-/2
9. Тип дорожной одежды		Капитальный
10. Вид покрытия проезжей части		Асфальтобетон
11. Расчетные нагрузки:		
- для автомобильной дороги		115 кН
- для искусственных сооружений		АК-14, НК-14
12. Искусственные сооружения:		

Наименование показателя	Измеритель	Значение показателя
1	2	3
- труба спиральновитая диаметр 0,5 м	шт	1
- общая длина	м	22
- труба спиральновитая диаметр 1,0 м	шт	2
- общая длина	м	71

Таблица 1.2.
Основные параметры трассы проектируемой автомобильной дороги

Параметры трассы	Общее протяжение трассы	Сумма кривых	Сумма прямых вставок	Минимальный радиус	Количество углов	Длина воздушной линии	Коэффициент развития	Направление трассы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Единицы	км	км	км	м	шт.	км		
Автомобильная дорога с. Пристань – п. Усть-Югуш	1,22083	0,60501	0,61582	60	6	1,02471	1,19	с СВ на ЮЗ

2. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Артинского городского округа Свердловской области, частично в границах населенных пунктов п. Усть-Югуш и д. Югуш, в границах территорий общего пользования.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта дороги

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	345162,74	1413276,81
2	345140,47	1413428,33
3	345136,37	1413430,28
4	345132,58	1413425,58
5	345110,87	1413447,51
6	345129,99	1413475,57
7	345117,95	1413604,34
8	345129,82	1413642,22
9	345161,74	1413682,86
10	345291,93	1413887,86
11	345357,62	1413987,36
12	345372,43	1414003,79
13	345392,96	1414016,85
14	345413,31	1414025,17
15	345441,58	1414026,88
16	345512,02	1414021,58
17	345528,89	1414022,04
18	345549	1414031,29
19	345573,59	1414048,33
20	345593,88	1414057,36
21	345677,74	1414082,43
22	345698,28	1414086,83
23	345744,82	1414092,93
24	345795,18	1414094,69
25	345806,59	1414127,08
26	345833,99	1414120,47
27	345836,86	1414095,81
28	345847,97	1414094,82
29	345846,83	1414066,35
30	345799,4	1414065,73
31	345768,67	1414063,99
32	345728,13	1414059,44
33	345702,96	1414053,99

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
33	345702,96	1414053,99
34	345599,8	1414017,69
35	345544,72	1413990,29
36	345522,77	1413982,12
37	345494,02	1413979,79
38	345464,83	1413980
39	345444,19	1413979,19
40	345427,02	1413974,6
41	345408,46	1413968,21
42	345395,08	1413959,23
43	345379,77	1413944,91
44	345327,05	1413875,55
45	345250,86	1413756,2
46	345180,2	1413638,42
47	345172,5	1413619,1
48	345168,93	1413602
49	345168,12	1413579,94
50	345173,05	1413503,56
51	345177,23	1413479,6
52	345176,3	1413462,91
53	345177,72	1413433,85
54	345180,04	1413360,01
55	345183,36	1413303,08
56	345183,6	1413279,2

Красные линии.

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования) линейного объекта регионального значения в границах населенных пунктов поселка Усть-Югуш и деревни Югуш Артинского городского округа. Красные линии линейного объекта настоящим проектом приняты равными границам постоянной полосы отвода автомобильной дороги. Границы устанавливаемых красных линий и сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части на чертеже «Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зоны планируемого размещения линейного объекта», М 1:1000 (Шифр 5-ПС/866- 92-ППТ-01).

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В виду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих и реконструируемых объектов в границах проектирования, предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с частью 4 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Согласно Правилам землепользования и застройки Артинского городского округа, зона планируемого размещения линейного объекта относится к следующим территориальным зонам:

ЗОП – Зона общего пользования;

ЗЛФ(Э) – Зона лесного фонда – эксплуатационные леса;

СХУ – Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения;

Т.1-4 – Зона линейных объектов автомобильного транспорта;

И-4(1) – Зона газообеспечивающих линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона общего пользования предназначена для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах населенных пунктов. Градостроительный регламент для зон общего пользования не подлежит установлению.

В соответствии с положениями пункта 4 и 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки предназначенные для : размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; земель лесного фонда; сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В состав проектируемого линейного объекта в границе зоны планируемого размещения, не входят объекты капитального строительства, ввиду чего предельные параметры их разрешенного строительства, реконструкции не приводятся.

В соответствии с Генеральным планом и с Правилами землепользования и застройки Артинского городского округа рядом с границами подготовки

проекта планировки запланирован газопровод высокого давления. Размещение газопровода данным проектом не предусмотрено.

Фрагмент карты градостроительного зонирования д. Югуш представлен на рисунке 1.



Рис.1 Карта градостроительного зонирования территории д. Югуш (фрагмент)

Фрагмент карты градостроительного зонирования п. Усть-Югуш представлен на рисунке 2.

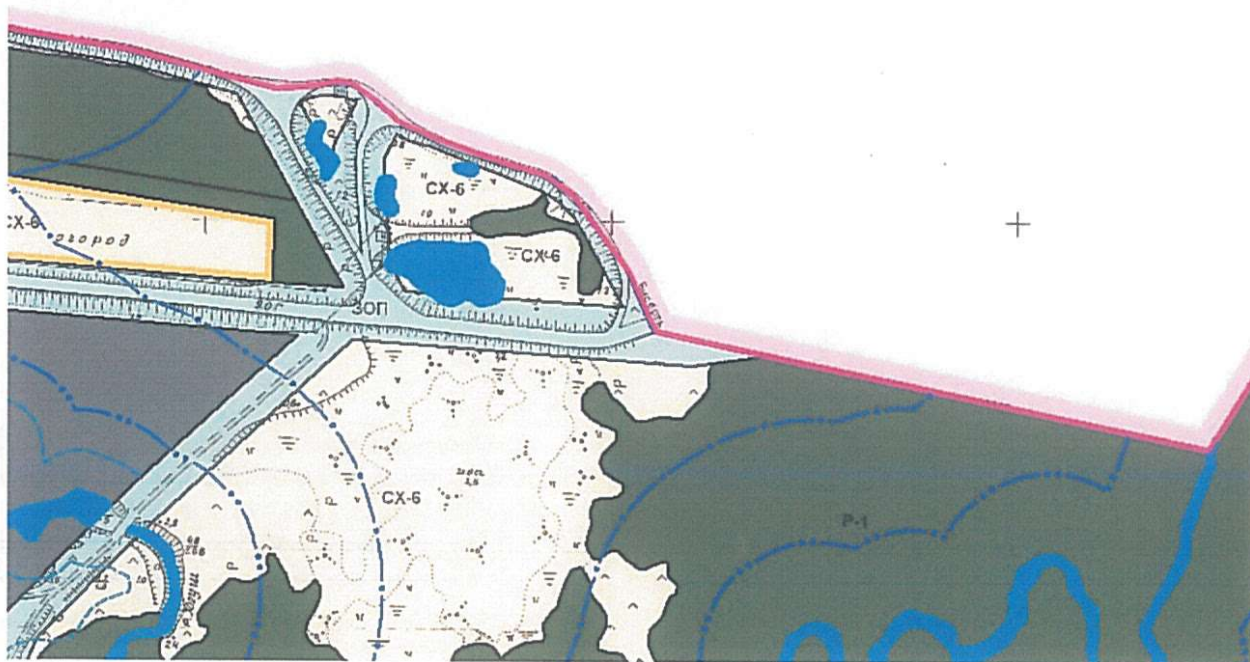
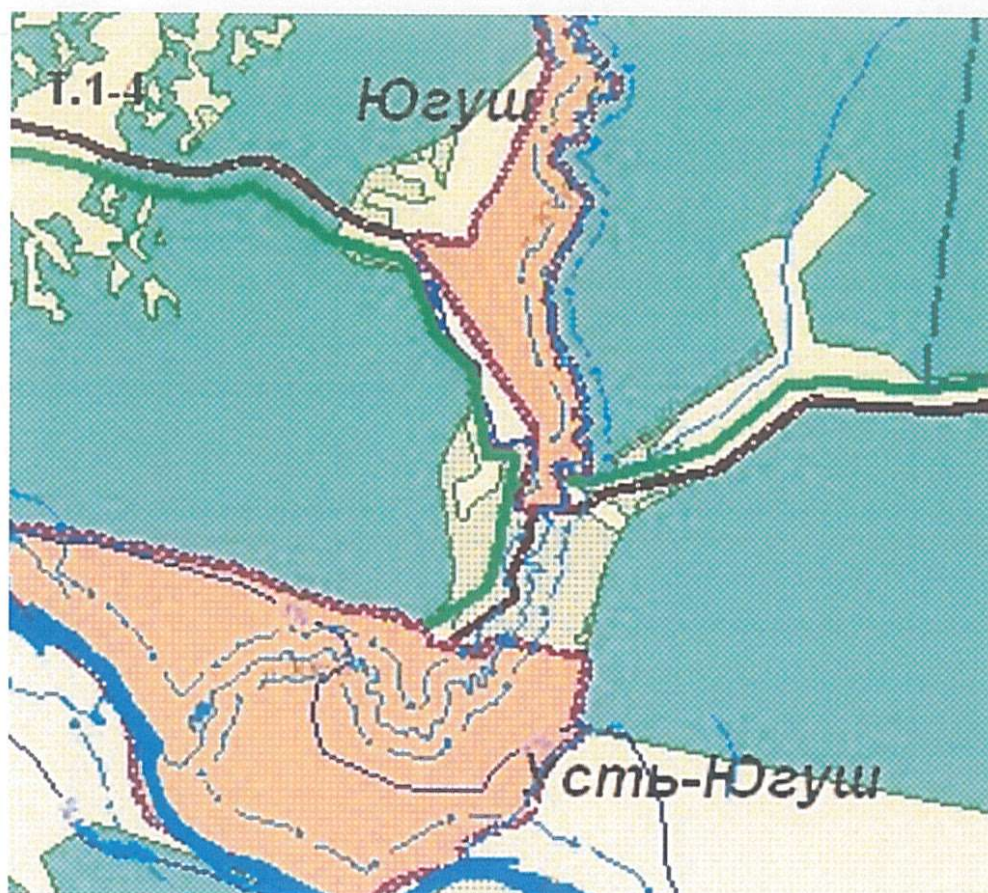


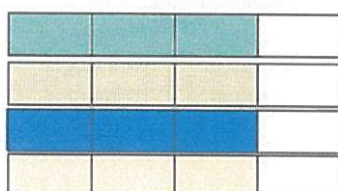
Рис.2 Карта градостроительного зонирования территории п. Усть-Югуш (фрагмент)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Артинского городского округа представлен на рисунке 3.



ОБОЗНАЧЕНИЯ УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ



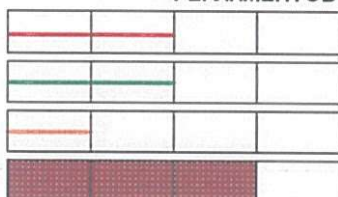
ЗЛФ(З) - ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА-ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА

ЗЛФ(Э) - ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА

ЗВФ - ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

СХУ - СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ



И-3(1) ЗОНА ЭЛЕКТРОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

И-4(1) ЗОНА ГАЗОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

И-7(1) - ЗОНА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

Т.1-4 - ЗОНА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

Рис.3 Карта градостроительного зонирования территории Артинского городского округа (фрагмент).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проектирования линейного объекта утвержденная документация по планировке отсутствует, объекты капитального строительства отсутствуют, строительство объектов системы инженерно-технического обеспечения территории проектом не предусмотрено. Проведение мероприятий по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия, проектом не предусмотрено.

В границы проектирования входит охранная зона ЭСК ПС 110/10 кВ «Пристань» ВЛ-0,4 кВ в н. п. Пристань ТП-1009 литер:16а, 16б; ТП-1062 литер: 17а, 17б, согласно материалам инженерных изысканий в границах проектирования объектов инженерной инфраструктуры – нет.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации, указанной в письме от 13.10.2020 № 38- 05- 27/894 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в границах проектирования линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающими признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

В соответствии со статьей 36 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены. Информация о находках в течении трех дней должна быть предоставлена исполнителем работ в государственный орган охраны объектов культурного наследия, для организации мероприятий по сохранению выявленного объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Поселок Усть-Югуш расположен в IV климатическом районе для строительства. По природным условиям район относится к II дорожно-климатической зоне, по характеру и степени увлажнения – к 1-му типу местности. Территория строительства относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий. Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» территория относится к участкам по сейсмическим свойствам грунтов - II категории. Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) - пять баллов при 5% и 10% вероятности превышения этого значения (карты А, В), шесть баллов при 1% вероятности превышения этого значения (карта С). На проектируемую территорию оказывают влияние зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

66:03-6.588 – Зона сильного подтопления территории Артинского городского округа Свердловской области река Югуш;

66:03-6.600 – Зона слабого подтопления территории Артинского городского округа Свердловской области река Югуш;

66:00-6.621 – Зона умеренного подтопления территории Артинского городского округа Свердловской области река Уфа;

66:03-6.616 – Зона затопления 1% обеспеченности территории Артинского городского округа Свердловской области река Югуш;

66:00-6.965 – Граница лесничеств;

66:03-6.98 – Охранная зона ЭСК ПС 110/10 кВ «Пристань» ВЛ-0,4 кВ в н. п. Пристань ТП-1009 литер:16а, 16б; ТП-1062 литер: 17а, 17б.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации определены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

Водоохранная зона реки Югуш – 100 м;

Прибрежная защитная полоса реки Югуш – 50 м;

На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Устанавливаемая проектом зона с особыми условиями использования территории - придорожная полоса – 50 м.

Согласно статье 26 Федерального Закона № 257-ФЗ, в границах придорожных полос автомобильной дороги допускается: строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных

полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

В границах водоохранной зоны на период строительства и эксплуатации объекта запрещается: размещение мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы на период строительства и эксплуатации объекта запрещается размещение отвалов размываемых грунтов, распашка земель.

Для предотвращения негативного воздействия на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации участка автомобильной дороги, необходимо экологически грамотно решать вопросы землепользования, подготовки и завершения строительных работ, а также соблюдать ряд ограничений, направленных на сохранение окружающей среды.

Основными загрязняющими воздействиями автотранспортных средств и строительной техники при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги являются: выбросы в атмосферу оксидов азота, оксидов углерода, углеводородов и их производных, бенз(а)пирена, формальдегида, сажи и пыли; загрязнение поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами, тяжелыми металлами, продуктами износа шин, тормозных колодок, оседающей на покрытии автомобильных дорог пылью, материалами, используемыми для борьбы с гололедом, продуктами износа дорожной одежды и т.п.; загрязнение территории бытовым и строительным мусором; шумовое загрязнение.

8.1 Мероприятия по охране почвы

Для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в почву в ходе строительства автомобильной дороги проектом предусмотрен ряд мероприятий:

проведение контроля топливной системы механизмов, а также системы регулировки топлива, для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах;

не допускаются к эксплуатации машины и механизмы в неисправленном состоянии; размещение на площадке строительства только требуемого оборудования для выполнения определенной текущей технологической операции;

хранение на территории объекта неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов не допускается;

исключение применения в процессе производства работ веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов соответствия нормам и стандартам России; исключение разведения костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;

при производстве строительных работ все образующиеся виды отходов вывозятся в места утилизации, определенные по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией бытовых отходов;

с целью предотвращения пролива нефтепродуктов в период строительства заправка автомобилей и другой строительной техники производится исключительно на стационарных (в крайнем случае на передвижных) заправочных пунктах, в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов, где предусмотрен сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Перемещение механизмов за границами отвода недопустимо;

выгрузку асфальтобетонных смесей производить исключительно в приемные бункеры асфальтоукладчиков (в крайнем случае в специальные расходные емкости или на подготовленное основание), выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещена.

8.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В период строительства и эксплуатации автомобильной дороги происходят выбросы в атмосферу оксидов азота, оксидов углерода, углеводородов и их производных, бенз(а)пирена, формальдегида, сажи и пыли. Для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства линейного объекта проектом предусмотрено ряд мероприятий: остановка работы двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев; проведение контроля топливной системы механизмов, а также системы регулировки топлива, для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах; не допускаются к эксплуатации машины и механизмы в неисправленном состоянии; исключение использования оборудования, выбросы которого значительно превышают нормативно-допустимые; размещение на площадке строительства только требуемого оборудования для выполнения определенной текущей технологической операции; хранение на территории объекта неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов не допускается; параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава выбросов, шума, вибрации и др. воздействий на окружающую среду

должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия – изготовителя, которые согласованы с санитарными органами.

8.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод.

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод на территории размещения проектируемого объекта при разработке подраздела определяется режим водопотребления и водоотведения. В период строительства необходимо предусмотреть и выполнять следующие мероприятия технического и организационного плана, направленные на предупреждение загрязнения поверхности земли, а, следовательно, и грунтовых вод:

выгрузку асфальтобетонных смесей производить исключительно в приемные бункеры асфальтоукладчиков (в крайнем случае – в специальные расходные емкости или на подготовленное основание), выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещена;

ремонт и техническое обслуживание автотранспорта производить только на базе строительно-монтажной организации; запрещается слив отработанных масел на поверхность земли;

запрещается мойка автотранспорта вне специально установленных мест; заправка автомобилей возможна только на стационарных организованных АЗС;

необходимо проводить своевременный технический осмотр и надзор за состоянием транспортных средств и строительных механизмов во избежание утечки масла и горючесмазочных веществ на поверхность почвы; использовать для хозяйственно-бытовых стоков уборные контейнерного типа; складировать сырье, полуфабрикаты на специальных площадках;

сортировать строительные отходы по классам опасности, собирать и хранить их в емкостях, предохраняющих от возможного перехода из одного агрегатного состояния в другое под воздействием атмосферных осадков в специально установленных местах временного хранения на площадке с твердым покрытием или площадке с гидроизоляционным покрытием.

8.4 Мероприятия по охране акустического состояния

Для уменьшения негативного влияния шума на население рекомендуется, строительные работы проводить в дневное время суток минимально необходимым количеством машин и механизмов, непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума (бульдозер, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10-15 минут, осуществлять ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно постановлению правительства Свердловской области от 14.06. 2011 № 737-ПП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области (с изменениями на 25.06.2020)

Код дороги	Порядковый номер по 737-ПП	Наименование дороги	Протяженность на 01.01.2015, км
1	2	3	4
65 ОП РЗ 65К-0313000	208	с.Пристань – п.Усть-Югуш	8,360

9.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»). Мероприятия по гражданской обороне в настоящем проекте не рассматриваются.

9.2 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Причиной возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемом линейном объекте могут быть дорожно-транспортные происшествия с участием транспорта, перевозящего химически опасные, легко воспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества.

Снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций в результате перевозки опасных грузов в пределах проектируемой территории достигается за счет строительства объездных участков автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения, позволяющих исключить движение транзитного транспорта, перевозящего опасные грузы.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство и др.) и воздействие опасных метеорологических явлений (гололед, туман, ливень и др.). Аварии на транспорте могут привести к поражению и гибели людей, повреждению транспортных средств и загрязнению территории.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее вероятными являются возникновение локальных очагов пожара и разлив нефтепродуктов. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных

ситуаций природного или техногенного характера включает в себя мероприятия, разработанные с учетом требований ГОСТ Р22.3.03.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте включают в себя:

постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и техническим состоянием автомобилей;

своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;

поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобильных дорог;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автомобильных дорогах;

соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;

организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

9.3 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта

Основное назначение реконструируемой автомобильной дороги обеспечить непрерывную транспортную связь поселка Усть-Югуш с другими населенными пунктами Артинского городского округа.

Автомобильный транспорт играет важную роль в обслуживании грузовых и пассажирских транспортных связей. Перевозки осуществляются автомобильным транспортом общего пользования, ведомственным транспортом и автомобилями индивидуальных владельцев. Двигающийся по запроектированной автодороге транспорт и перевозимый груз (горючие, химически опасные вещества, взрывопожароопасные вещества) могут при возникновении дорожно-транспортного происшествия быть источниками чрезвычайной ситуации.

9.4 Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах

Вблизи от проектируемого объекта потенциально опасных объектов не имеется, объект находится вне зон чрезвычайных ситуаций потенциально опасных объектов.

9.5 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для данного региона являются:

сильные ветры (шквалы до 30 м/с);

сильные дожди 53,00 мм и более за 12 часов и менее;

сильный снегопад 29,5 мм и более за 12 часов;
 сильный мороз – 42,5°C и ниже в течении 2-х суток и более;
 град, диаметр 45-50 мм, продолжительность 7 минут;
 сильный гололед, налипание на проводах льда от 20 мм и более;
 налипание мокрого снега 35 мм и более;
 сильная жара, максимальная температура воздуха более +36,5 °C;
 сильный туман, видимость 100 м и менее продолжительностью 12 часов и более;

сильный ливневый дождь, количество осадков 59,2 мм за 2 часа.

Мероприятиями по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с обильными снегопадами и гололедицей, является своевременная уборка снега и обработка поверхности дороги противогололедными составами.

9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с действующими нормами пожарной безопасности НПБ 110-03 проезжая часть автомобильной дороги, реконструкция которой предусмотрена настоящим проектом, не входит в перечень объектов, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией. Строительство зданий, строений и сооружений проектом не предусмотрено. В то же время,двигающийся по ним автомобильный транспорт и некоторый перевозимый ими груз (горючие, химически активные вещества и т.п.) могут, при возникновении дорожно-транспортного происшествия, являться взрывопожарными источниками.

В основу предлагаемых противопожарных мероприятий положены общие принципы, изложенные в Федеральном Законе от 22 июля 2008 года. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которыми пожарная безопасность объектов на стадии проектирования должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Пожарная безопасность на территориях производства работ в период строительства и в период её эксплуатации, в соответствии с главами 13 и 14 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обеспечивается системой предотвращения пожара и системой противопожарной защиты.

Система предотвращения пожара предусматривает нижеперечисленный комплекс мероприятий по исключению возникновения пожара:

Исключение условий образования горячей среды обеспечивается:

Применением негорючих веществ и материалов при строительстве участка дороги и всех сооружений на ней.

Предотвращением на проектируемой дороге при эксплуатации дорожно-транспортного происшествия с участием транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие легко воспламеняющиеся жидкости и горючие жидкости, что в свою очередь достигается ограничением скорости движения транспортных средств, перевозящих нефтепродукты, и другие легковоспламеняющиеся жидкости и горючие жидкости до 20 км/час, устройством вертикальной и горизонтальной разметки.

Ограничением площади разлива горючих веществ и материалов, что достигается двускатным профилем дороги, ограничивающим растекание нефтепродуктов и других легковоспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей при дорожно-транспортном происшествии одной стороной дороги.

Использованием наиболее безопасных способов при проведении газосварочных или газорезательных работ.

Не допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности.

Не допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами.

Не производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;

Находящиеся в пределах работ строительные конструкции, настилы, изоляция, а также части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и, при необходимости, политы водой;

Использованием наиболее безопасных способов размещения и хранения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды.

Исключение условий образований в горючей среде источников зажигания обеспечивается:

применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной или взрывоопасной зоны;

применением на строительных площадках быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;

применением оборудования и режимов технологических процессов, исключающих образование статического напряжения;

применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

ликвидация условий для теплового или химического самовозгорания обращающихся при производстве строительно-монтажных работ в жилых и подсобных помещениях веществ, материалов и изделий;

применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный и т.п.

Система противопожарной защиты включает комплекс мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничению его последствий. Защита участка автомобильной дороги от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемом участке (прохождение трассы проезжей части автомобильной дороги в продольном и в поперечном профилях как плавной линии с исключением крутых спусков, подъемов и виражей, ограничение скорости движения транспортных средств, установка дорожных знаков, горизонтальная и вертикальная разметка дороги и др.);

Применение средств пожаротушения на производственных участках, в производственных и подсобных временных зданиях;

применение огнестойких конструкций с нормируемыми показателями пожарной опасности;

мероприятия по обеспечению эвакуации людей;

обеспечение свободного доступа пожарной техники (пожарных машин) к месту потенциального пожара;

мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями соответствующих стандартов и действующих нормативных документов, в том числе:

СНиП 12-03-2001, «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», утвержденные 18.06.03 г.

ПБ 03-576-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;

«Правила по охране труда на автомобильном транспорте» утвержденные приказом министерство труда и социальной защиты Российской Федерации от 9 декабря 2020 года № 871н;

Электромонтажные работы вести согласно СНиП 3.05.06-85 и разделу 6 ПУЭ.

На выполнение отдельных видов работ подрядной строительной организацией разрабатываются местные инструкции по их безопасному ведению.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ с соблюдением противопожарных правил в соответствии с ППБ 01-03;

наличие и содержание в исправном состоянии средств борьбы с пожаром;

возможность безопасной эвакуации, защиты и спасения людей;

наличие местных инструкций о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, правил применения на территории объекта открытого огня и проезда транспорта.

Руководителем строительного участка подрядной организации назначается лицо, которое по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ должно обеспечивать соблюдение на объекте правил пожарной безопасности, а также предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору. Государственным инспекторам по пожарному надзору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предоставляется возможность проводить обследования и проверки производственных, хозяйственных и иных помещений и строений в целях контроля над соблюдением требований пожарной безопасности.

Все работники на объекте допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы осуществляется дополнительное их обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем работ.

Противопожарный режим на объекте устанавливается приказом, регламентирующим порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму с назначением лиц ответственных за их проведение:

порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;

порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;

порядок проведения сварочных и других пожароопасных работ;

порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;

порядок действий работников при обнаружении пожара.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений. Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки безопасности. Кроме того, в качестве организационно-технических мероприятий проектом предусматриваются разработка инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на строительной площадке или на участке дороги при её эксплуатации и обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих строительно-монтажные работы

(газо- и электросварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ).

Создание пожарной охраны по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура» проектной документацией не предусматривается. Пожарная охрана проектируемого объекта будет осуществляться силами отряда противопожарной службы № 1, который располагается по адресу: пгт Арти, ул. Ленина д. 58. Расстояние от места расположения пожарной части до проектируемого линейного объекта составляет 11 км.

Список используемых сокращений:

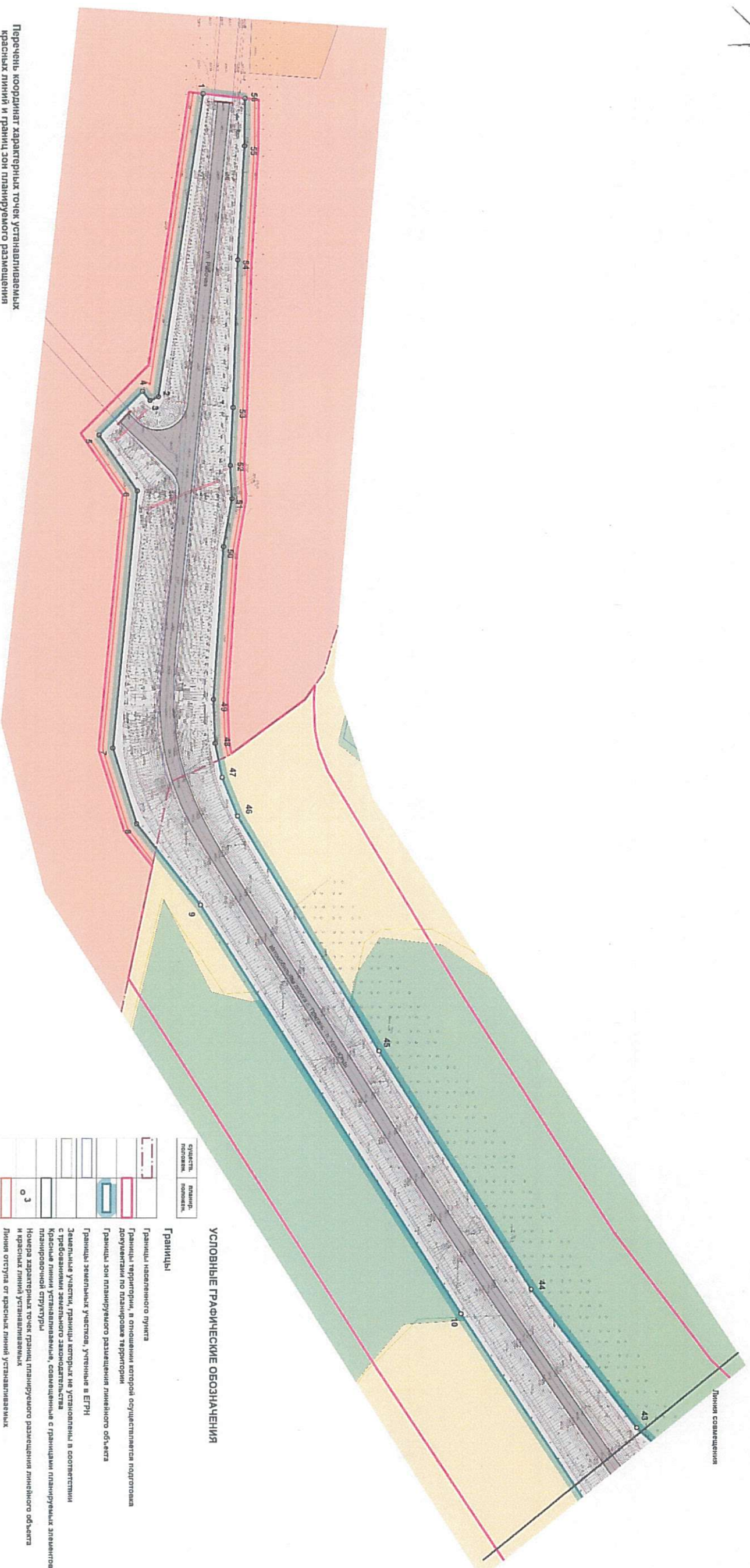
шт. - штук
га – гектар;
кв. м – квадратный метр;
км – километр;
м – метр;
м/с – метр в секунду;
км/ч – километры в час;
мм – миллиметр;
п. – поселок;
с. - село;
д. – деревня;
н. п. – населенный пункт;
ТП – трансформаторная подстанция;
и т.п. – и тому подобное;
ВЛ – высоковольтная линия;
ППБ - Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
пгт – поселок городского типа;
ПУЭ - Правила устройства электроустановок;
ФЗ – Федеральный Закон.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 16.08.2022 № 388-П

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зоны планируемого
размещения линейного объекта, масштаб 1:1000,
шифр 5-ПС/866-92-ППТ- ГЧ1



Чертеж красных линий, смещенный с чертежом границ зоны планируемого размещения линейного объекта,
М 1:1000

[illegible]

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Границы населенного пункта

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы земельных участков, учтенные в ЕГРН

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

Красные линии устанавливаемые, совмещенные с границами планируемых элементов планировочной структуры

Поверх характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта и красных линий устанавливаемых

Организация улично-дорожной сети

Улицы и дороги

Границы функциональных зон

Зона границ населенного пункта

Зона жилой застройки сельского поселения

Зона транспортной инфраструктуры

Journal of Management Education 32(1)

Abstract

Схема размещения

CTOR

Рис. 2

Примечание:

Полезна характеристика точек устанавливаемых красных линий в границах населенных пунктов совмещены с координатами точек границ планируемого размещения пивного объекта.

* Указано на основании генерального плана Артинского городского округа.

[illegible]

This is a technical map of a city district, oriented vertically. A river flows along the left side of the map. The urban area is depicted with a grid of streets and buildings. A prominent pink line outlines a specific area, and a black line labeled 'Линия совмещения' (Line of coincidence) is shown in the lower-left corner. Numbered points, ranging from 11 to 43, are marked along the riverbank and within the urban area. The map also shows surrounding green spaces and a yellowish area on the right side.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

Nz	X	Y	Nz	X	Y
1	345162,74	1413276,81	29	345846,83	1414066,35
2	345140,47	1413428,33	30	345799,4	1414065,73
3	345136,37	1413430,28	31	345768,67	1414063,99
4	345156,58	1413425,58	32	345728,13	1414059,44
5	345110,87	1413447,61	33	345702,96	1414053,99
6	345129,99	1413475,57	34	345599,8	1414017,69
7	345117,95	1413604,34	35	345544,72	1413990,29
8	345129,82	1413642,22	36	345522,77	1413982,12
9	345161,74	1413682,86	37	345494,02	1413979,79
10	345291,93	1413867,86	38	345464,83	1413980
11	345357,62	1413987,36	39	345444,19	1413979,19
12	345372,43	1414003,79	40	345427,02	1413974,6
13	345392,96	1414016,85	41	345408,46	1413968,21
14	345413,31	1414025,17	42	345395,08	1413969,23
15	345441,58	1414026,88	43	345379,77	1413944,91
16	345512,02	1414021,58	44	345327,98	1413757,55
17	345528,89	1414031,29	45	345250,86	1413756,2
18	345549	1414031,29	46	345160,82	1413638,42
19	345573,59	1414048,33	47	345172,5	1413619,1
20	345593,88	1414057,36	48	345168,93	1413602
21	345677,74	1414082,43	49	345168,12	1413579,94
22	345690,28	1414086,83	50	345173,05	1413503,56
23	345744,82	1414092,93	51	345177,23	1413479,6
24	345755,18	1414094,69	52	345176,3	1413462,91
25	345806,59	1414127,08	53	345177,02	1413433,85
26	345833,99	1414120,47	54	345160,74	1413380,01
27	345836,86	1414095,81	55	345183,36	1413303,08
28	345847,97	1414094,82	56	345183,6	1413279,20

существ. показан	планир. показан
---------------------	--------------------

	Границы населенного пункта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
	Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
	Красные линии устанавливаемые, совмещенные с границами планируемых элементов планировочной структуры
	Номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта и красных линий устанавливаемых
	Линия отступа от красных линий устанавливаемых

Улицы и дороги

	Зона границ населенного пункта
	Зона жилой застройки сельского поселения
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона эксплуатационных лесов

Экз. №
н/с

Схема размещения
листов

Лист 2

Лист 1

				5-ПС/866-92-ППТ-ГЧ1			
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Ремонтируемая автомобильная дорога с/Проект - в. Усть-Куба на участке от 0+500 - до 3+180 на территории Арского городского округа"			
Изм.	№ уч.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ
						ППТ	2
						ЛИСТОВ	2
Проект планировки территории. Материалы основной части.							
ГП	Кузнецова				30.05.2021	Чертеж красной линии, совмещенный с чертежом границ зоны планировочного различия линейного объекта, М 1:1000	
Разработка	Вербенов				30.05.2021	ООО "АДС Проект"	
Проверка	Обла				30.05.2021		

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 16.08.2022 № 388-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-ТЧ

Общество с ограниченной ответственностью «АДС Проект»

**Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог», Государственный
контракт № 5-ПС/866 от 24.08.2020 г**

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш
на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского
округа»**

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-ТЧ

Екатеринбург 2021

Общество с ограниченной ответственностью «АДС Проект»

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», Государственный контракт № 5-ПС/866 от 24.08.2020 г

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского округа»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-ТЧ

Директор

Д.Б. Щербаков

Главный инженер проекта

В.А. Федотов

Екатеринбург 2021

Список разработчиков проекта*Архитектурно-планировочная часть:*

Главный градостроитель
проекта



Г.В. Куликова

Градостроитель



И.Ю. Вербовенко

Инженерная инфраструктура:

Эксперт по инженерной
подготовке территории



Л.Е. Образ

Состав документации по планировке территории

№	Наименование чертежа	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории. Основная часть. Том 1. Положение о размещении линейного объекта. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ТЧ	-	31	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ- ГЧ1	1:1000	2	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Том 2. Материалы по обоснованию. Текстовая часть. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ-МО		114	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ- ГЧ2	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ- ГЧ3	1:1000	2	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ГЧ4	1:1000	2	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ- ГЧ5	1:1000	2	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных	1:1000	2	несекретно

	ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 5-ПС/866-92-ППТ-ГЧ6			
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории. Основная часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Том 3. Шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-ТЧ	-	40	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-01	1:1000	2	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4. Шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-МО	-	82	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-МО-01	1:1000	2	несекретно

Оглавление

Введение	45
1.Краткая характеристика территории, в отношении которой осуществляется проект межевания.....	48
2. Сведения о земельных участках, расположенных в границе территории, в отношении которой осуществляется проект межевания территории	50
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	53
4. Сведения об образуемых земельных участках	57
5.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд	71
6.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	72
7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.....	73
8. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости.....	74
9. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейных объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.....	75
10.Основные технико-экономические показатели проекта межевания	75
Список используемых сокращений	76

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского округа» разрабатывается в рамках государственного контракта № 5-ПС/866 от 24.08.2020 г на «Выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского округа» между обществом с ограниченной ответственностью «АДС Проект» и Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» на основании:

1. Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП;

2. Государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28- ПП;

3. распоряжение Правительства Свердловской области от 12.09.2018 № 550-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2018-2020 годах» (в редакции распоряжения Правительства Свердловской области от 07.08.2019 № 394-РП);

4. приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры от 21.05.2020 № 345-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300 км 8+360 на территории Артинского городского округа (далее – Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры от 21.05.2020 № 345-П).

При разработке документации по планировке территории использованы действующие правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный Закон № 257-ФЗ);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные дороги общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ);

приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.200 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (в редакции от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (в редакции от 20.05.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – СТП СО);

Генеральный план Артинского городского округа, утвержденный решением Думы Артинского городского округа от 11.12.2012 № 103 с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план);

решение Думы Артинского городского округа от 11.12.2012 № 105 «Об утверждении Генерального плана, Карты градостроительного зонирования Артинского городского округа применительно к населенным пунктам село Сажино, село Бараба, село Пристань, поселок Усть-Югуш и карт градостроительного зонирования территории этих населенных пунктов Артинского городского округа Свердловской области»;

Правила землепользования и застройки Артинского городского округа, утвержденные решением Думы Артинского городского округа от 03.08.2007 № 55, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85*;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог

и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 717);

СП 51.13330.201 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

Материалы инженерных изысканий, выполненные в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «АДС Проект», в том числе:

инженерно-геодезические изыскания (технический отчет Шифр 5- ПС/866-92-ИГДИ);

инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет Шифр 5-ПС/866-92-ИГМИ);

инженерно-геологические изыскания (технический отчет Шифр 5- ПС/866-92-ИГИ);

инженерно-экологических изыскания (технический отчет Шифр 5- ПС/866-92-ИЭИ).

Цель подготовки проекта планировки и проекта межевания территории:

определение зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструируемая автомобильная дорога с. Пристань – п. Усть-Югуш расположена на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского округа» (далее – линейный объект);

установление красных линий;

установления границ земельных участков, сформированных под автомобильную дорогу;

Настоящим проектом совмещены следующие схемы: Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На основании заключения от 13.10.2020 № 38-05-27/894, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, разработка Схемы границ территорий объектов культурного наследия проектом не предусмотрена в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах проектирования.

В связи с тем, что проектом не предусматривается изменение местоположения и реконструкция существующих линейных объектов капитального строительства, «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения», не предусмотрен.

1. Краткая характеристика территории, в отношении которой осуществляется проект межевания

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского округа» разрабатывается в рамках государственного контракта № 5-ПС/866 от 24.08.2020 г на «Выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с. Пристань - п. Усть-Югуш на участке км 7+300 - км 8+360 на территории Артинского городского округа» между обществом с ограниченной ответственностью «АДС Проект» и Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).

Согласно кадастровому делению территории Артинского городского округа, территория в отношении которой осуществляется проект межевания территории расположена в границах кадастровых кварталов: 66:03:0602005, 66:03:0602009, 66:03:1701001, 66:03:0000000.

Проектируемый линейный объект расположен на юго-западе Свердловской области, в границах Артинского городского округа, с частичным местоположением в границах населенных пунктов п. Усть-Югуш и д. Югуш в границах территорий общего пользования.

Границы постоянной полосы отвода установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717. Требуемая норма ширины полосы отвода автодороги в соответствии с указанным выше документом с учетом существующего полотна автодороги и высоты насыпи, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна составляет в среднем 36 м.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом размещения конструктивных элементов, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию линейного объекта, в соответствии с нормами отвода земельных участков для постоянного отвода и составляет 4,99 га. (площадь вычислена графическим способом).

Согласно техническому заданию ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом придорожной полосы участка автомобильной дороги 14,31 га. В ходе уточнения территории проектирования в настоящем проекте, зона размещения линейного объекта с учетом придорожной полосы составляет 14,31 га.

На проектируемую территорию оказывают влияние зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

66:03-6.588 – Зона сильного подтопления территории Артинского городского округа Свердловской области река Югуш;

66:03-6.600 – Зона слабого подтопления территории Артинского городского округа Свердловской области река Югуш;

66:00-6.621 – Зона умеренного подтопления территории Артинского городского округа Свердловской области река Уфа;

66:03-6.616 – Зона затопления 1% обеспеченности территории Артинского городского округа Свердловской области река Югуш;

66:00-6.965 – Граница лесничеств;

66:03-6.98 – Охранная зона ЭСК ПС 110/10 кВ «Пристань» ВЛ-0,4 кВ в н.п. Пристань ТП-1009 литер:16а, 16б; ТП-1062 литер: 17а, 17б.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации определены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

Водоохранная зона реки Югуш – 100 м;

Прибрежная защитная полоса реки Югуш – 50 м;

На проектируемой территории проектом устанавливается зона с особыми условиями использования территории:

Устанавливаемая проектом зона с особыми условиями использования территории - придорожная полоса – 50 м

Согласно статье 26 Федерального Закона № 257-ФЗ, в границах придорожных полос автомобильной дороги допускается: строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Местоположение территории проектирования приведено на чертеже «Схема расположения элементов планировочной структуры», М 1:10000, Шифр 5-ПС/866-92-ППТ- ГЧ2.

2. Сведения о земельных участках, расположенных в границе территории, в отношении которой осуществляется проект межевания территории

Таблица 2.1

Сведения о земельных участках, расположенных в границе территории

№ п/п	Кадастровый номер и статус земельного участка	Площадь кв. м. Характеристика площади и границ земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7
1	66:03:0000000:190 (Входящий 66:03:0602009:49)	74512 (уточненная)	Свердловская область, Артинский район, автодорога «с. Пристань - п. Усть-Югуш»	Земли населенных пунктов	под автодорогу	Свердловская область, Собственность, от 13.04.2015 № 66-66/005-66/005/661/2015-1032/1 ГКУ СО «Управление автомобильных дорог». ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование, от 01.06.2015 № 66- 66/005-66/005/661/2015- 1641/1
2	66:03:0000000:189 (Входящий 66:03:0602005:46)	96374 (уточненная)	обл. Свердловская, р-н Артинский, автодорога Пристань-Югуш	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автодорогу	Свердловская область Собственность, от 11.09.2009 № 66-66-05/017/2009-511. ГКУ СО «Управление автомобильных дорог». ИНН: 6658078110. Постоянное (бессрочное) пользование, от 11.09.2009 № 66-66-05/017/2009-512
3	66:03:1701001:325	14311 (уточненная)	Свердловская область, Артинский район, п. Усть-Югуш, ул. Рабочая	Земли населённых пунктов	под автодорогу	Муниципальное образование Артинский городской округ, Собственность, от 08.11.2019 № 66:03:1701001:325-66/005/2019-1

№ п/п	Кадастровый номер и статус земельного участка	Площадь кв. м. Характеристика площади и границ земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7
4	66:03:1701001:331	8463 (уточненная)	Свердловская область, Артинский район, п. Усть-Югуш, Дамба	Земли населённых пунктов	под автодорогу	Муниципальное образование Артинский городской округ, Собственность, от 08.11.2019 № 66:03:1701001:331-66/005/2019-1
5	66:03:1701001:23	900 (границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства)	обл. Свердловская, р-н Артинский, п. Усть-Югуш, автодорога 'Пристань-Югуш'	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», в соответствии с постановлениями Главы муниципального образования от 29.06.1998 № 261, от 27.12.2004 № 598, свидетельством на землю от 29.06.1998 №10911
6	66:03:0000000:259	329060000 (границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства)	обл. Свердловская, р-н Артинский, Государственное казенное учреждение свердловской области «Красноуфимское лесничество» (далее – ГКУ СО «Красноуфимское лесничество»)	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства и лесопользования	Государственная федеральная собственность, аренда обществом с ограниченной ответственностью «Пристань». Договор аренды лесного участка, № 406, выдан 26.12.2008, дата государственной регистрации: 07.04.2009, номер государственной регистрации: 66-66-05/017/2009-229 Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 26.02.2008 № 406, выдан 20.02.2020, дата государственной регистрации: 12.03.2020, номер государственной регистрации: 66:03:0000000:259-66/005/2020-6
7	66:03:1701001	-	-	Земли населённых пунктов	-	-
8	66:03:0602005	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-

№ п/п	Кадастровый номер и статус земельного участка	Площадь кв. м. Характеристика площади и границ земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7
	66:03:0602009	-	-	Земли населённых пунктов	-	-

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории предлагается формирование постоянного отвода для размещения линейного объекта. Формирование временного отвода на период реконструкции линейного объекта проектом не предусмотрено.

Границы постоянного отвода для размещения линейного объекта формируются из земельных участков: 66:03:0000000:190 (Обособленный земельный участок 66:03:0602009:49), 66:03:0000000:189 (Обособленный земельный участок 66:03:0602005:46), 66:03:1701001:325, 66:03:1701001:331, 66:03:1701001:23, 66:03:0000000:259 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 66:03:0602005, 66:03:0602009, 66:03:1701001, 66:03:0000000.

Границы земельных участков 66:03:0000000:259, 66:03:1701001:23 не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Проектом межевания предлагается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 66:03:1701001:23. Сведения об уточняемом земельном участке представлены в таблице 4.2.

Сведения о координатах характерных точек и площади уточняемого земельного участка представлены в таблице 4.5.

Проектом межевания предусмотрено образование многоконтурного земельного участка с условным номером :259:ЗУ1, состоящего из трех контуров из земельного участка с кадастровым номером 66:03:0000000:259, путем раздела исходного земельного участка, и его дальнейшее изъятие для государственных нужд. Формируемый земельный участок :259:ЗУ1 по сведениям полученным из акта натурного технического обследования лесного участка от 06.07.2021 № 15 расположен в лесах Красноуфимского лесничества урочища ТОО «Артинское» в квартале № 9, (части выделов 75, 83, 91, 92), Площадь занимаемых земель 0,91 га (под постоянный отвод), подлежит уточнению при межевании земель.

Сведения о координатах характерных точек и площадях образуемых земельных участках под изъятие представлены в таблице 4.4.

Местоположение территории проектирования в границах земель лесного фонда приведено на рисунке 1.

В границах межевания расположены существующие земельные участки:

КН 66:03:0000000:189 (Обособленный земельный участок 66:03:0602005:46) (площадь в границах межевания 465 кв. м.);

КН 66:03:0000000:190 (Обособленный земельный участок 66:03:0602009:49) (площадь в границах межевания 696 кв. м.).

Кроме того, в границах Артинского городского округа проектом межевания предусмотрено образование земельного участка (:ЗУ3) общей площадью 24415 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 66:03:0602005 и его дальнейшего предоставления в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

В границе населенного пункта п. Усть-Югуш проектом межевания предусмотрено:

образование многоконтурного земельного участка (:ЗУ4) общей площадью 10116 кв. м, состоящего из трех контуров из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границе кадастрового квартала 66:03:1701001;

образование земельного участка (:325:ЗУ1 площадью 2938 кв. м) путем раздела исходного земельного участка 66:03:1701001:325 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

образование земельного участка (:331:ЗУ1 площадью 369 кв. м) путем раздела исходного земельного участка с КН 66:03:1701001:331 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

объединение земельных участков :325:ЗУ1, :331:ЗУ1, и многоконтурного :ЗУ4. с целью образования земельного участка (:ЗУ1 общей площадью 13423 кв. м.) и его дальнейшего предоставления в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

В границе населенного пункта д. Югуш проектом межевания предусмотрено образование земельного участка (:ЗУ2) общей площадью 770 кв. м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 66:03:0602009 и его дальнейшего предоставления в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Основные характеристики образуемых земельных участков для постоянной полосы отвода линейного объекта с указанием разрешенного использования и площади представлены в таблице 4.1.

Существующие, сохраняемые, реконструируемые, планируемые к размещению здания, строения отсутствуют.

Линии регулирования застройки в целях определения места размещения зданий, строений, сооружений приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и Правилами землепользования и застройки, с отступом от красных линий не менее 5 метров.

Способы образования земельных участков принимаются согласно Главе I.1. «Образование земельных участков» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ):

при разделе земельного участка (статья 11.4 ЗК РФ);

образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ).

Согласно части 6 статьи 11.9 ЗК РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ,

чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные ЗК РФ, другими федеральными законами.

Земельные участки, необходимые для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, принадлежащие на праве собственности или предоставленные в аренду третьим лицам, подлежат дальнейшему изъятию для государственных нужд согласно части 2 статьи 49 ЗК РФ.

Сведения о координатах характерных точек и площадях образуемых земельных участках представлены в таблице 4.3.

Каталог координат границ придорожной полосы представлен в таблице 4.6. Границы земельных участков приведены в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000 (Шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-01).

Местоположение: лесничество Красноуфимское
участковое лесничество Артинское
урочище ТОО «Артинское»
квартал 9
части выделов 75,83,91,92
М 1:10000



Рис. 1. Местоположение территории проектирования в границах земель лесного фонда.

4. Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 4.1

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Исходные земельные участки	Категория земель исходных земельных участков	Вид разрешенного использования исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Категория земель, предложение проекта межевания	Вид разрешенного использования по ПМТ	Способ образования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I Этап									
1	:325:ЗУ1	66:03:1701001:325	Земли населённых пунктов	под автодорогу	2938	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	Образование ЗУ путем раздела исходного ЗУ с кадастровым номером 66:03:1701001:325, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	
2	:331:ЗУ1	66:03:1701001:331	Земли населённых пунктов	под автодорогу	369	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	Образование ЗУ путем раздела исходного ЗУ с кадастровым номером 66:03:1701001:331, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Исходные земельные участки	Категория земель исходных земельных участков	Вид разрешенного использования исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Категория земель, предложение проекта межевания	Вид разрешенного использования по ПМТ	Способ образования земельного участка	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9
3	:ЗУ4 (1)(2)(3)	66:03:1701001	Земли населённых пунктов	—	10116: (1) 4066 (2) 2042 (3) 4008	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	Образование многоконтурного :ЗУ4 из земель, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 66:03:1701001)	
4	:259:ЗУ1	66:03:00000000:259	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства и лесопользования	9100 (1)2583 (2)5813 (3)704	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт код 7.2	Образование многоконтурного земельного участка путем раздела ЗУ с кадастровым номером 66:03:00000000:259, с сохранением исходного в измененных границах.	Изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Исходные земельные участки	Категория земель исходных земельных участков	Вид разрешенного использования исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Категория земель, предложение проекта межевания	Вид разрешенного использования по ПМТ	Способ образования земельного участка	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9
5	:ЗУ2	66:03:0602009	Земли населённых пунктов	—	770	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	Образование земельного участка :ЗУ2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 66:03:0602009)	
6	:ЗУ3	66:03:0602005	Земли сельскохозяйственного назначения	—	24415	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт код 7.2	Образование земельного участка :ЗУ3 из земель, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 66:03:0602005)	

II Этап

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Исходные земельные участки	Категория земель исходных земельных участков	Вид разрешенного использования исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Категория земель, предложение проекта межевания	Вид разрешенного использования по ПМТ	Способ образования земельного участка	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9
7	:ЗУ1	325:ЗУ1 :331:ЗУ1 :ЗУ4	Земли населённых пунктов	—	13423	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	Образование ЗУ путем объединения земельных участков :325:ЗУ1, :331:ЗУ1, и многоконтурного :ЗУ4.	

Таблица 4.2

Сведения об уточняемом земельном участке

Номер п/п	Условный кадастровый номер земельного участка на плане	Площадь уточняемых земельных участков, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования уточняемого земельного участка	Адрес	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7
1	66:03:1701001:23	901	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	область Свердловская, район Артинский, п. Усть-Югуш, автодорога «Пристань- Югуш»	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», в соответствии с постановлениями Главы муниципального образования от 29.06.1998 № 261, от 27.12.2004 № 598, свидетельством на землю от 29.06.1998 № 10911

Таблица 4.3

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (контур земельного участка)	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
:ЗУ1	13423	5	345110,87	1413447,51
		6	345129,99	1413475,57
		7	345117,95	1413604,34
		8	345129,82	1413642,22
		69	345139,52	1413654,57
		106	345145,29	1413627,11
		71	345146,34	1413622,1
		70	345146,47	1413621,48
		68	345152,87	1413618,58
		105	345154,49	1413617,85
		104	345170,7	1413610,5
		48	345168,93	1413602
		49	345168,12	1413579,94
		50	345173,05	1413503,56
		51	345177,23	1413479,6
		52	345176,3	1413462,91
		53	345177,72	1413433,85
		54	345180,04	1413360,01
		55	345183,36	1413303,08
		56	345183,6	1413279,2
		57	345177,61	1413278,51
		89	345168,37	1413277,46
		1	345162,74	1413276,81
		2	345140,47	1413428,33
		3	345136,37	1413430,28
		4	345132,58	1413425,58
		90	345124,74	1413433,5
		95	345118,72	1413439,58
		5	345110,87	1413447,51
		66	345147,97	1413588,54
		67	345149,12	1413604,31

Условный номер образуемого земельного участка (контур земельного участка)	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		107	345151,15	1413593,42
		108	345178,64	1413283,65
		58	345177,22	1413283,54
		59	345172,24	1413335,96
		60	345167,5	1413384,51
		61	345160,45	1413451,2
		64	345152,61	1413534,22
		65	345149,03	1413571,49
		66	345147,97	1413588,54
:3У2	770	97	345803,04	1414090,18
		62	345813,45	1414105,21
		63	345821,45	1414123,49
		26	345833,99	1414120,47
		27	345836,86	1414095,81
		28	345847,97	1414094,82
		101	345847,8	1414090,55
		96	345828,77	1414090,41
		97	345803,04	1414090,18
:3У3	24415	69	345139,52	1413654,57
		9	345161,74	1413682,86
		131	345191,98	1413730,48
		132	345208,03	1413727,67
		133	345216,31	1413740,13
		134	345234,53	1413774,24
		135	345252,7	1413799,5
		136	345294,55	1413870,05
		137	345311,86	1413890,09
		138	345294,13	1413891,19
		11	345357,62	1413987,36
		12	345372,43	1414003,79
		13	345392,96	1414016,85
		14	345413,31	1414025,17
		15	345441,58	1414026,88
		16	345512,02	1414021,58

Условный номер образуемого земельного участка (контур земельного участка)	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		17	345528,89	1414022,04
		18	345549	1414031,29
		19	345573,59	1414048,33
		20	345593,88	1414057,36
		21	345677,74	1414082,43
		22	345698,28	1414086,83
		23	345744,82	1414092,93
		24	345795,18	1414094,69
		25	345806,59	1414127,08
		63	345821,45	1414123,49
		62	345813,45	1414105,21
		97	345803,04	1414090,18
		98	345792,26	1414074,58
		140	345788,96	1414069,75
		108	345785,43	1414069,66
		109	345724,93	1414065,34
		110	345689,13	1414057,93
		111	345674,31	1414050,52
		112	345673,14	1414043,5
		113	345626,92	1414027,23
		114	345626,47	1414027,68
		115	345610,11	1414027,06
		139	345578,01	1414014,1
		116	345542,2	1413999,28
		117	345518,13	1413993,73
		118	345439,11	1413994,34
		119	345410,71	1413993,73
		120	345397,75	1413984,47
		122	345341,87	1413912,74
		123	345321	1413881,17
		124	345305,45	1413862,46
		125	345276,11	1413815,78
		126	345262,99	1413792,26
		127	345245,34	1413768,09

Условный номер образуемого земельного участка (контур земельного участка)	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		128	345237,14	1413753,37
		129	345234,61	1413739,69
		130	345236,26	1413731,86
		46	345180,2	1413638,42
		47	345172,5	1413619,1
		104	345170,7	1413610,5
		105	345154,49	1413617,85
		68	345152,87	1413618,58
		70	345146,47	1413621,48
		71	345146,34	1413622,1
		106	345145,29	1413627,11
		69	345139,52	1413654,57
:ЗУ4(1)	4066	67	345149,12	1413604,31
		68	345152,87	1413618,58
		105	345154,49	1413617,85
		104	345170,7	1413610,5
		48	345168,93	1413602
		49	345168,12	1413579,94
		50	345173,05	1413503,56
		51	345177,23	1413479,6
		52	345176,3	1413462,91
		53	345177,72	1413433,85
		54	345180,04	1413360,01
		55	345183,36	1413303,08
		56	345183,6	1413279,2
		57	345177,61	1413278,51
		58	345177,22	1413283,54
		122	345178,64	1413283,65
		121	345151,15	1413593,42
		67	345149,12	1413604,31
:ЗУ4(2)	2042	90	345124,74	1413433,5
		4	345132,58	1413425,58
		3	345136,37	1413430,28
		2	345140,47	1413428,33

Условный номер образуемого земельного участка (контур земельного участка)	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		1	345162,74	1413276,81
		89	345168,37	1413277,46
		88	345166,92	1413295,34
		87	345165,38	1413318,21
		86	345162,79	1413341,88
		85	345159,81	1413373,87
		84	345157,33	1413397,92
		83	345154,75	1413421,69
		82	345151,47	1413446,34
		81	345151,15	1413459,04
		92	345145,92	1413455,7
		91	345130,25	1413439,6
		90	345124,74	1413433,5
:3У4(3)	4008	95	345118,72	1413439,58
		94	345119,44	1413440,39
		93	345146,75	1413469,81
		79	345149,12	1413473,06
		78	345148,98	1413489,94
		77	345146,52	1413511,4
		76	345144,49	1413533,06
		75	345142,12	1413555,06
		74	345140,67	1413577,39
		73	345140,19	1413598,88
		72	345144,18	1413616,98
		71	345146,34	1413622,1
		106	345145,29	1413627,11
		69	345139,52	1413654,57
		8	345129,82	1413642,22
		7	345117,95	1413604,34
		6	345129,99	1413475,57
		5	345110,87	1413447,51
:331:3У1	369	95	345118,72	1413439,58
		94	345119,44	1413440,39

Условный номер образуемого земельного участка (контур земельного участка)	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		93	345146,75	1413469,81
		79	345149,12	1413473,06
		81	345151,15	1413459,04
		92	345145,92	1413455,7
		91	345130,25	1413439,6
		90	345124,74	1413433,5
		95	345118,72	1413439,58
:325:3У1	2938	73	345140,19	1413598,88
		72	345144,18	1413616,98
		71	345146,34	1413622,1
		70	345146,47	1413621,48
		68	345152,87	1413618,58
		67	345149,12	1413604,31
		66	345147,97	1413588,54
		65	345149,03	1413571,49
		64	345152,61	1413534,22
		61	345160,45	1413451,2
		60	345167,5	1413384,51
		59	345172,24	1413335,96
		58	345177,22	1413283,54
		57	345177,61	1413278,51
		89	345168,37	1413277,46
		88	345166,92	1413295,34
		87	345165,38	1413318,21
		86	345162,79	1413341,88
		85	345159,81	1413373,87
		84	345157,33	1413397,92
		83	345154,75	1413421,69
		82	345151,47	1413446,34
		81	345151,15	1413459,04
		79	345149,12	1413473,06
		78	345148,98	1413489,94
		77	345146,52	1413511,4
		76	345144,49	1413533,06

Условный номер образуемого земельного участка (контур земельного участка)	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		75	345142,12	1413555,06
		74	345140,67	1413577,39

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

Границы земельных участков приведены в графической части на чертеже «Чертеж межевания территории» М 1:1000 (Шифр 5- ПС/866- 92- ПМТ-01).

Таблица 4.4

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка под изъятие :259:ЗУ1 площадью 9100 кв. м., МСК 66

Условный номер образуемого земельного участка (контур земельного участка)	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
:259:ЗУ1(1)	2583	131	345191,98	1413730,48
		10	345291,93	1413887,86
		138	345294,13	1413891,19
		137	345311,86	1413890,09
		136	345294,55	1413870,05
		135	345252,7	1413799,5
		134	345234,53	1413774,24
		133	345216,31	1413740,13
		132	345208,03	1413727,67
		131	345191,98	1413730,48
:259:ЗУ1(2)	5813	129	345234,61	1413739,69
		128	345237,14	1413753,37
		127	345245,34	1413768,09
		126	345262,99	1413792,26
		125	345276,11	1413815,78

Условный номер образуемого земельного участка (контур земельного участка)	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		124	345305,45	1413862,46
		123	345321	1413881,17
		122	345341,87	1413912,74
		120	345397,75	1413984,47
		119	345410,71	1413993,73
		118	345439,11	1413994,34
		117	345518,13	1413993,73
		116	345542,2	1413999,28
		139	345578,01	1414014,1
		115	345610,11	1414027,06
		114	345626,47	1414027,68
		113	345626,92	1414027,23
		34	345599,8	1414017,69
		35	345544,72	1413990,29
		36	345522,77	1413982,12
		37	345494,02	1413979,79
		38	345464,83	1413980
		39	345444,19	1413979,19
		40	345427,02	1413974,6
		41	345408,46	1413968,21
		42	345395,08	1413959,23
		43	345379,77	1413944,91
		44	345327,05	1413875,55
		45	345250,86	1413756,2
		130	345236,26	1413731,86
		129	345234,61	1413739,69
:259:3У1(3)	704	112	345673,14	1414043,5
		111	345674,31	1414050,52
		110	345689,13	1414057,93
		109	345724,93	1414065,34
		108	345785,43	1414069,66
		140	345788,96	1414069,75
		103	345786,4	1414065,99
		102	345802,44	1414066,08

Условный номер образуемого земельного участка (контур земельного участка)	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек		
		№	X	Y
1	2	3	4	5
		30	345799,4	1414065,73
		31	345768,67	1414063,99
		32	345728,13	1414059,44
		33	345702,96	1414053,99
		112	345673,14	1414043,5

Таблица 4.5

Ведомость координат характерных точек уточняемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка (контур земельного участка)	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек		
		Номер точки	X	Y
1	2	3	4	5
66:03:1701001:23	901	66	345147,97	1413588,54
		67	345149,12	1413604,31
		121	345151,15	1413593,42
		122	345178,64	1413283,65
		58	345177,22	1413283,54
		59	345172,24	1413335,96
		60	345167,50	1413384,51
		61	345160,45	1413451,20
		64	345152,61	1413534,22
		65	345149,03	1413571,49
		66	345147,97	1413588,54

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Границы земельных участков приведены в графической части на чертеже «Чертеж межевания территории» М 1:1000 (Шифр 5- ПС/866- 92- ПМТ-01).

Таблица 4.6

Каталог координат границ придорожной полосы

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	345873,06	1414017,93
2	345846,22	1414016,23
3	345805,19	1414016,07
4	345802,23	1414015,81
5	345772,87	1414014,15
6	345736,23	1414010,04
7	345716,6	1414005,79
8	345619,31	1413971,55
9	345566,99	1413945,52
10	345562,16	1413943,43
11	345540,21	1413935,26
12	345526,81	1413932,28
13	345498,06	1413929,95
14	345490,83	1413929,89
15	345465,63	1413929,99
16	345451,72	1413929,45
17	345441,63	1413926,75
18	345430,9	1413923,06
19	345425,95	1413919,64
20	345417,02	1413911,28
21	345368,09	1413846,92
22	345293,38	1413729,88
23	345225,15	1413616,16
24	345220,56	1413604,63
25	345218,74	1413595,93
26	345218,18	1413580,63
27	345218,66	1413573,13
28	345125,85	1413719,62
29	345249,72	1413914,67
30	345315,89	1414014,91

Номер точки	X	Y
1	2	3
31	345320,48	1414020,84
32	345335,29	1414037,27
33	345339,65	1414041,55
34	345345,59	1414045,98
35	345366,12	1414059,04
36	345370,44	1414061,49
37	345374,04	1414063,13
38	345394,39	1414071,45
39	345398,06	1414072,79
40	345402,26	1414073,93
41	345406,32	1414074,68
42	345410,29	1414075,08
43	345438,56	1414076,79
44	345445,33	1414076,74
45	345513,22	1414071,63
46	345517,3	1414071,74
47	345524,12	1414074,88
48	345545,11	1414089,43
49	345548,73	1414091,71
50	345553,26	1414094,01
51	345573,55	1414103,04
52	345579,56	1414105,27
53	345663,42	1414130,34
54	345667,27	1414131,32
55	345687,81	1414135,72
56	345691,78	1414136,41
57	345738,32	1414142,5
58	345743,07	1414142,9
59	345759,35	1414143,47
60	345761,52	1414156,77

Границы придорожной полосы приведены в графической части на чертеже «Чертеж межевания территории» М 1:1000 (Шифр 5- ПС/866- 92- ПМТ-ГЧ7).

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование, представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1

5.1 Сведения о резервируемых земельных участках для государственных и (или) муниципальных нужд представлены

Номер п/п	Условный кадастровый номер земельного участка на плане	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв. м
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	13423,0
4	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	770

Сведения о земельных участках, предусмотренных к изъятию для государственных и (или) муниципальных нужд представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Сведения об изымаемом земельном участке

Номер п/п	Условный кадастровый номер земельного участка на плане	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Правообладатель исходного земельного участка/собственность,	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	:259:ЗУ1	9100	Государственная федеральная собственность, аренда общество с ограниченной ответственностью «Пристань». Договор аренды лесного участка, № 406, выдан 26.12.2008, дата государственной регистрации: 07.04.2009,	7.2 Автомобильный транспорт

			номер государственной регистрации: 66-66- 05/017/2009-229 Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 26.02.2008 № 406, выдан 20.02.2020, дата государственной регистрации: 12.03.2020, номер государственной регистрации: 66:03:0000000:259- 66/005/2020-6	
--	--	--	---	--

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Территория проектирования расположена в различных территориальных зонах. В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Из этого следует, что проектом межевания территории для размещения линейного объекта автомобильной дороги с. Пристань – п. Усть-Югуш на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского округа, при определении местоположения границ образуемых земельных участков в границах размещения объекта, не учитывались требования градостроительных регламентов.

Вид разрешенного использования земельных участков, предполагаемых к образованию и (или) изъятию для размещения объекта, в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в границах населенных пунктов - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, за пределами границ населенных пунктов (в частности в границах земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения) – 7.2. Автомобильный транспорт.

7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Описание территории Красноуфимского лесничества, Артинского участкового лесничества урочища ТОО «Артинское» в квартале № 9, (части выделов 75, 83, 91, 92). Общая площадь участка 0,91 га.

1. Субъект Российской Федерации Свердловская область, Муниципальный район Артинский ГО;
2. Подразделение лесов по целевому назначению – в защитные леса;
3. Категория защитных лесов ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов;
4. Общая площадь участка 0,91 га, в том числе: лесных земель 0,91 га из них: покрытых лесом 0,91 га,
5. Таксационное описание лесного участка.

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Красноуфимское лесничество, Артинское участковое лесничество, урочище ТОО «Артинское»	9	ч.91	0,31	5Б1ЛП1ОСЗС Проектируется защитная полоса леса	4/85	3	0,7	70
		ч.83	0,26	5Б1ЛП1ОСЗС Проектируется водоохранная зона	4/85	3	0,7	60
		ч.75	0,09	8Б1ОЛС1С+Е+ОС Подлесок: ЧР ИВК Р средний Проектируется водоохранная зона, прибрежная полоса от 30 до 50 метров	7/65	2	0,5	15
		ч.92	0,25	7СЗБ+ОЛС+ОС Проектируется защитная полоса леса	5/95	2	0,5	60
Итого			0,91		-	-	-	205

6. Участок не имеет особо защитное значение;
7. Лесохозяйственные особенности участка: нет;
8. Участок пригоден для заявленных целей.

Цели использования: всего 0,91 га, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов «Реконструкция автомобильной дороги

с. Пристань-п.Усть-Югуш на участке км 7+300 – км 8+360 на территории Артинского городского округа».

Данный земельный участок находится в аренде у общества с ограниченной ответственностью «Пристань» для целей заготовки древесины (КН 66:03:0000000:259).

8. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	2	3
1	345162,74	1413276,81
2	345140,47	1413428,33
3	345136,37	1413430,28
4	345132,58	1413425,58
5	345110,87	1413447,51
6	345129,99	1413475,57
7	345117,95	1413604,34
8	345129,82	1413642,22
9	345161,74	1413682,86
10	345291,93	1413887,86
11	345357,62	1413987,36
12	345372,43	1414003,79
13	345392,96	1414016,85
14	345413,31	1414025,17
15	345441,58	1414026,88
16	345512,02	1414021,58
17	345528,89	1414022,04
18	345549	1414031,29
19	345573,59	1414048,33

№	X	Y
1	2	3
20	345593,88	1414057,36
21	345677,74	1414082,43
22	345698,28	1414086,83
23	345744,82	1414092,93
24	345795,18	1414094,69
25	345806,59	1414127,08
26	345833,99	1414120,47
27	345836,86	1414095,81
28	345847,97	1414094,82
29	345846,83	1414066,35
30	345799,4	1414065,73
31	345768,67	1414063,99
32	345728,13	1414059,44
33	345702,96	1414053,99
33	345702,96	1414053,99
34	345599,8	1414017,69
35	345544,72	1413990,29
36	345522,77	1413982,12
37	345494,02	1413979,79

№	X	Y
1	2	3
38	345464,83	1413980
39	345444,19	1413979,19
40	345427,02	1413974,6
41	345408,46	1413968,21
42	345395,08	1413959,23
43	345379,77	1413944,91
44	345327,05	1413875,55
45	345250,86	1413756,2
46	345180,2	1413638,42
47	345172,5	1413619,1

№	X	Y
1	2	3
48	345168,93	1413602
49	345168,12	1413579,94
50	345173,05	1413503,56
51	345177,23	1413479,6
52	345176,3	1413462,91
53	345177,72	1413433,85
54	345180,04	1413360,01
55	345183,36	1413303,08
56	345183,6	1413279,2

9. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейных объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Необходимость установления публичного сервитута отсутствует.

10. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Площадь проектируемой территории, всего	га	14,31	14,31
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	кв. м.	49888	49888
2.1	Земли населенных пунктов	кв. м.	15790	15790
2.2	Земли лесного фонда	кв. м.	9100	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	кв. м.	583	34098
2.4	Земли сельскохозяйственного назначения	кв. м.	24415	-

Список используемых сокращений

га – гектар;

кв. м. – квадратный метр;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ЗУ – земельный участок.

77

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 16.08.2022 № 388-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 5-ПС/866-92-ПМТ-01

Перечень образуемых земельных участков

Обозначение п/п участка	Площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель использования
1 :3У1	13423	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования код 12.0 автомобили	Под постоянное пользование отсюда автомобили
2 :3У2	770	Земли населенных пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования код 12.0 автомобили	Под постоянное пользование отсюда автомобили
3 :3У3	24415	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевизионной, информатизации, земель, для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт код 7.2	Под постоянное пользование отсюда автомобили
4 :259:3У1 (3 копир)	9100	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевизионной, информатизации, земель, для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт код 7.2	Под постоянное пользование отсюда автомобили

Проведение кадастровых работ

Образование земельного участка с условным номером :3У1 площадью 13423 кв. м.

1. Этап:

- образование земельного участка с условным номером :325:3У1 площадью 2528 кв. м. путем раздела земельного участка с №Н 65.03.170.001.325 с сохранением исходного земельного участка в неизменных границах;
- образование земельного участка с условным номером :331:3У1 площадью 369 кв. м. путем раздела земельного участка с №Н 65.03.170.001.331 с сохранением исходного земельного участка в неизменных границах;
- образование автономного земельного участка с условным номером :3У4 площадью 10116 кв. м., состоящего из трех копиров из земель, предоставленных собственностью на которые не распространяется (кадастровый квартал 65.03.170.001);

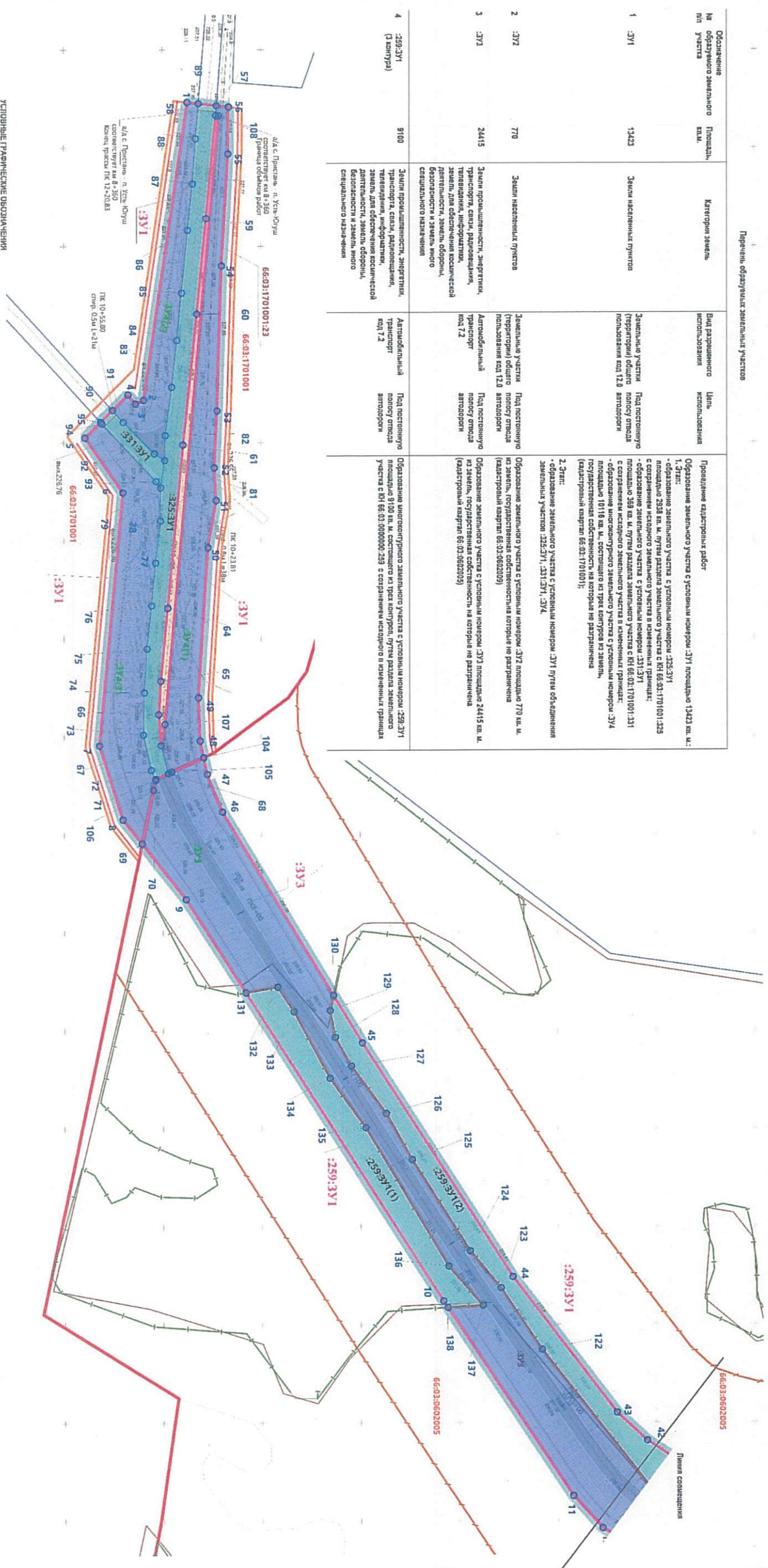
2. Этап:

- образование земельного участка с условным номером :3У1 путем объединения земельных участков :325:3У1, :331:3У1, :3У4.

Образование земельного участка с условным номером :3У2 площадью 770 кв. м. из земель, предоставленных собственностью на которые не распространяется (кадастровый квартал 65.03.0602009)

Образование земельного участка с условным номером :3У3 площадью 24415 кв. м. из земель, предоставленных собственностью на которые не распространяется (кадастровый квартал 65.03.0602005)

Образование автономного земельного участка с условным номером :259:3У1 площадью 9100 кв. м. состоящего из трех копиров, путем раздела земельного участка с №Н 65.03.000000.259 с сохранением исходного в неизменных границах



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-
- Границы населенного пункта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документов по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта, пересекающие границы планировочной территории
- Линия отступа от красной линии
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Земельные участки, границы которых на установлении в соответствии с требованиями земельного законодательства
- Границы лесничества по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, установленных и образуемых в том числе в отношении которых проводится их расширение (в том числе для государственных или муниципальных нужд)
- 351

- | | |
|----------------------|--|
| 66-03-1/0000000-1/89 | Границы смежных земельных участков, номер земельного участка |
| 66-03-1/701001-23 | Границы уточненных земельных участков, номер земельного участка |
| 66-03-1/701001 | Номер кадастрового квартала |
| О 57 | Повороты точной границы образуемых земельных участков |
| 33253371 | Границы вновь образуемых земельных участков |
| 334421 | Границы образуемых земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, условный номер земельного участка |
-
- Граница придорожной полосы

Оса, уличное-дорожная сеть

Уличное-дорожная сеть

Примечание

1. Модификация границ, замещающих участки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в целях предоставления земельных участков в собственность.
2. Планировка земельных разграничений, подлежащих переносу (перевороту) на изъятый земельный участок, в соответствии с проектом разрабатываемого проекта.
3. Проектное межевание установление и утверждение границ участка.
4. Проектное межевание установление и утверждение границ земельного участка в кадастровом учете.

5-110/866-92-11MT-747			
Договор купли-продажи (перепродажи) транспортного средства, принадлежащего на праве собственности ООО "АДК ПИАРЕТ", в лице Генерального директора, с. Пискаревское, № 5-110/866-92-11MT-747, на 100% на транспортное средство, принадлежащее на праве собственности ООО "АДК ПИАРЕТ".			
Продавец (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество) ООО "АДК ПИАРЕТ"			
Покупатель (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество) ООО "АДК ПИАРЕТ"			
Адрес местонахождения транспортного средства М. 1: 1000			
Транспортные средства, принадлежащие ООО "АДК ПИАРЕТ"			
Лист 1		Лист 2	

Чертеж межевания территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы населенного пункта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Красные линии устанавливаемые проектом планировки территории, совмещенные с границей планируемых элементов планировочной структуры
	Линия отступа от красной линии
	Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
	Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
	Границы лесничества по сведениям ЕГРН
	Границы образуемых земельных участков условные номера, образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
	Границы существующих земельных участков, номер земельного участка
	Границы уточняемых земельных участков, номер земельного участка
	Номер кадастрового квартала
	Поворотные точки границ образуемых земельных участков
	Границы изменяемых земельных участков условный номер земельного участка
	Границы образуемых земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, условный номер земельного участка
	Улично-дорожная сеть
	Ось улично-дорожной сети
	Граница придорожной полосы

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель использования	Проведение кадастровых работ
1	:3У1	13423	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	Под постоянную полосу отвода автодороги	Образование земельного участка с условным номером :3У1 площадью 13423 кв. м.: 1. Этап: - образование земельного участка с условным номером :325:3У1 площадью 2938 кв. м. путем раздела земельного участка с КН 66:03:1701001:325 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; - образование земельного участка с условным номером :331:3У1 площадью 369 кв. м. путем раздела земельного участка с КН 66:03:1701001:331 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; - образование многоконтурного земельного участка с условным номером :3У4 площадью 10116 кв. м., состоящего из трех контуров из земель, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 66:03:1701001); 2. Этап: - образование земельного участка с условным номером :3У1 путем объединения земельных участков :325:3У1, :331:3У1, :3У4.
2	:3У2	770	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	Под постоянную полосу отвода автодороги	Образование земельного участка с условным номером :3У2 площадью 770 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 66:03:0602005)
3	:3У3	24415	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт код 7.2	Под постоянную полосу отвода автодороги	Образование земельного участка с условным номером :3У3 площадью 24415 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 66:03:0602005)
4	:259:3У1 (3 контура)	9100	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт код 7.2	Под постоянную полосу отвода автодороги	Образование многоконтурного земельного участка с условным номером :259:3У1 площадью 9100 кв. м. состоящего из трех контуров, путем раздела земельного участка с КН 66:03:0000000:259 с сохранением исходного в измененных границах

Примечание:
1. Координаты поворотных точек границ земельных участков в МСК-66 представлены в таблице 4.3 Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, пояснительной записки тома 3 Проекта межевания территории;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в настоящем проекте не разрабатывались;
3. Проектом межевания установлено публичное сервитута не предусмотрено;
4. Проектом межевания предлагается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 66:03:1701001:23;

Лист 1
Лист 2
Экз. №
и/с

				5-ПС/866-92-ПМТ-ГЧ7			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Искусственная автомобильная дорога с. Пристань - п. Усть-Югуш на участке км 7+300 - км 8+100 на территории Архангельского городского округа»							
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Проект межевания территории						стадия	лист
Материалы основной части проекта межевания территории						ПМТ	2
						2	
Чертеж межевания территории, М 1:1000							
ГПП	Куликова	06.2021					
Разработал	Куликова	06.2021					
Разработал	Варболова	06.2021	ООО "АДС Проект"				