



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

08.07.2022

№ 443

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле  
которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили  
заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал  
Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81, и утверждении  
требований к градостроительным регламентам  
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал

Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81, от 24.11.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления  
Махнева Альбина Дмитриевна  
(343) 312-00-33 (доб. 11)



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 08.07.2022 № 443

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 01.113.21-УЧ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2021 году.

### Раздел 1. Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик                |
|-------|------------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2                      | 3                                     |
| 1.    | Местоположение объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург |

| 1  | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | –                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. | Иные характеристики объекта                                                   | Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).<br>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается. |

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

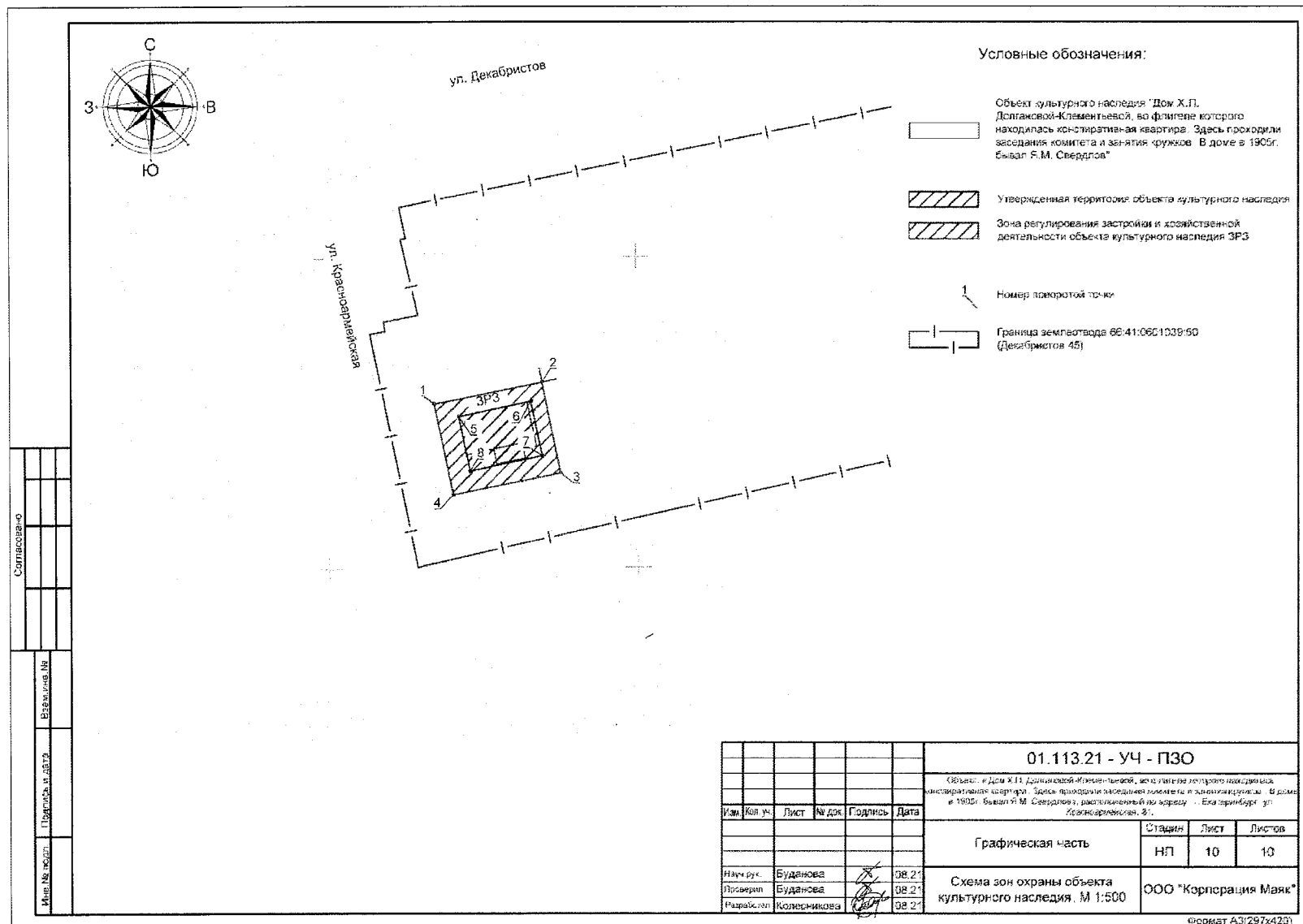
| 1. Система координат – местная система координат Свердловской области |               |            |                                                     |                                                                                 |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                       |               |            |                                                     |                                                                                 |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt),<br>м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                       |               |            |                                                     |                                                                                 |                                                                |
| 1                                                                     | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                               | 6                                                              |
| ЗРЗ                                                                   |               |            |                                                     |                                                                                 |                                                                |
| Внешний контур                                                        |               |            |                                                     |                                                                                 |                                                                |
| 1                                                                     | 389458.29     | 1534949.09 | Картометрический метод                              | 0,25                                                                            | –                                                              |
| 2                                                                     | 389461.80     | 1534966.59 | Картометрический метод                              | 0,25                                                                            | –                                                              |
| 3                                                                     | 389447.15     | 1534969.63 | Картометрический метод                              | 0,25                                                                            | –                                                              |
| 4                                                                     | 389443.66     | 1534952.19 | Картометрический метод                              | 0,25                                                                            | –                                                              |
| 1                                                                     | 389458.29     | 1534949.09 | Картометрический метод                              | 0,25                                                                            | –                                                              |
| Внутренний контур                                                     |               |            |                                                     |                                                                                 |                                                                |
| 5                                                                     | 389456.25     | 1534953.04 | Картометрический метод                              | 0,25                                                                            | –                                                              |
| 6                                                                     | 389458.76     | 1534964.78 | Картометрический метод                              | 0,25                                                                            | –                                                              |

| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                            | 6                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 7                                                               | 389449.96     | 1534966.66 | Картометрический метод                              | 0,25                                                                         | —                                                              |
| 8                                                               | 389447.45     | 1534954.93 | Картометрический метод                              | 0,25                                                                         | —                                                              |
| 5                                                               | 389456.25     | 1534953.04 | Картометрический метод                              | 0,25                                                                         | —                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                     |                                                                              |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                              |                                                                |
| —                                                               | —             | —          | —                                                   | —                                                                            | —                                                              |

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

| 1. Система координат                                            |                               |   |                                             |   |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |                               |   |                                             |   |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X                             | Y | X                                           | Y |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                   | 7                                                                                     | 8                                                                 |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                   | —                                                                                     | —                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                               |   |                                             |   |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                   | —                                                                                     | —                                                                 |

## Раздел 4. План границ объекта



## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 08.07.2022 № 443

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81**

**Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 01.113.21-УЧ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;  
только подземных объектов;

2) благоустройство территории с посадкой деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство цветников, санитарные рубки;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) организация пешеходных дорожек;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных сооружений;

6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной транспортной и инженерной инфраструктур;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений) на период строительных и ремонтных работ;

9) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм.

4. В границах ЗРЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

3) установка всех видов рекламных конструкций;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия.