



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.07.2022

№ 444

г. Екатеринбург

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Харитонов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 44, и «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл., и объектов культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 13, и «Памятник комсомолу Урала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл., и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург: «Дом Харитонов», ул. Карла Либкнехта, д. 44; «Школа», ул. Клары Цеткин, д. 13; «Вознесенская церковь», Комсомольская площадь; «Памятник комсомолу Урала», Комсомольская площадь, шифр 2020/09-ПЗО, разработанного ИП Курашов Ю.Ю. в 2021 г.», от 24.11.2021, и письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2022 № 4026-12-02, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Харитонов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 44, и «Вознесенская церковь»,

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл., и объектов культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 13, и «Памятник комсомолу Урала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл. (прилагается).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Харитонова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 44, и «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл., и объектов культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 13, и «Памятник комсомолу Урала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл. (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга;

4) направление копии настоящего приказа в течение 15 дней с даты вступления его в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 08.07.2022 № 744

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

**объектов культурного наследия федерального значения «Дом Харитонов», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 44, и «Вознесенская церковь», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл., и объектов культурного наследия
регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Клары Цеткин, д. 13, и «Памятник комсомолу Урала», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл.**

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Харитонов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 44, находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», объект культурного наследия федерального значения «Вознесенская церковь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл., находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», объект культурного наследия регионального значения «Школа», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 13, находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге», объект культурного наследия регионального значения «Памятник комсомолу Урала», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,

Комсомольская пл., находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», Указом Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» и постановлением Правительства Свердловской области от 23.12.1998 № 1306-п «Об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения, исключенных из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» (далее – объекты культурного наследия).

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (далее – объект) определена в соответствии с проектом (шифр 2020/09-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: единая охранный зона объектов культурного наследия, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 4. Установление единой зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. Единая охранная зона объектов культурного наследия					
1	391758.39	1534465.37	картометрический метод	0,25	–
2	391803.25	1534460.13	картометрический метод	0,25	–
3	391797.70	1534410.18	картометрический метод	0,25	–
4	391805.53	1534409.35	картометрический метод	0,25	–
5	391803.87	1534395.14	картометрический метод	0,25	–
6	391750.78	1534400.86	картометрический метод	0,25	–
7	391749.04	1534389.38	картометрический метод	0,25	–
8	391817.58	1534381.99	картометрический метод	0,25	–
9	391818.90	1534393.72	картометрический метод	0,25	–
10	391827.61	1534392.73	картометрический метод	0,25	–
11	391835.03	1534468.49	картометрический метод	0,25	–
12	391775.74	1534474.46	картометрический метод	0,25	–
13	391778.04	1534493.70	картометрический метод	0,25	–

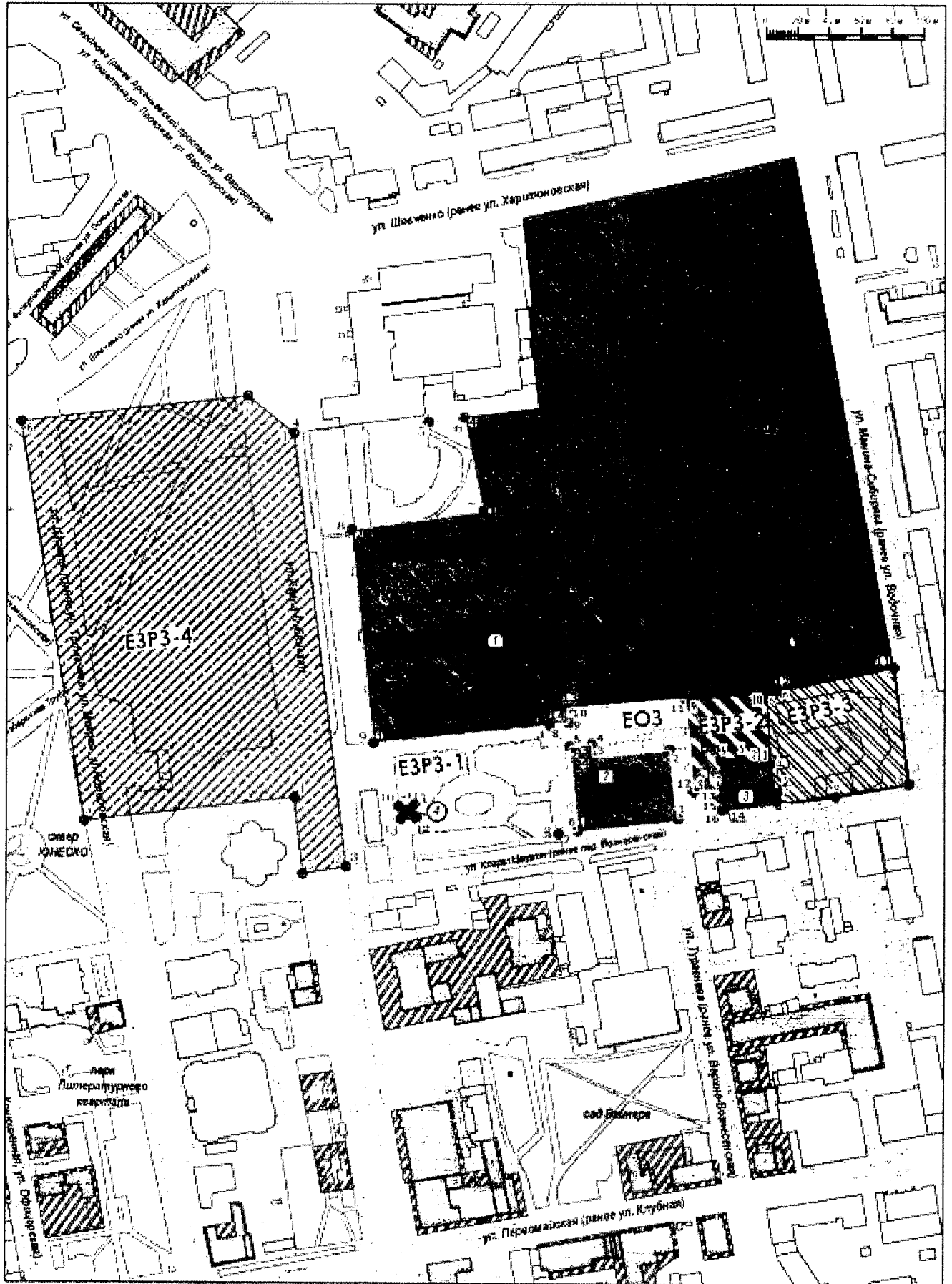
1	2	3	4	5	6
14	391764.81	1534492.53	картометрический метод	0,25	—
1	391758.39	1534465.37	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1					
Внешний контур					
1	391817.58	1534381.99	картометрический метод	0,25	—
2	391749.04	1534389.38	картометрический метод	0,25	—
3	391728.27	1534252.69	картометрический метод	0,25	—
4	392001.12	1534218.17	картометрический метод	0,25	—
5	392009.45	1534303.62	картометрический метод	0,25	—
6	392012.81	1534326.78	картометрический метод	0,25	—
7	391951.52	1534339.69	картометрический метод	0,25	—
8	391939.60	1534257.19	картометрический метод	0,25	—
9	391805.30	1534272.70	картометрический метод	0,25	—
1	391817.58	1534381.99	картометрический метод	0,25	—
Внутренний контур					
10	391765.18	1534286.98	картометрический метод	0,25	—
11	391766.45	1534296.93	картометрический метод	0,25	—
12	391757.80	1534297.96	картометрический метод	0,25	—
13	391756.63	1534288.12	картометрический метод	0,25	—
10	391765.18	1534286.98	картометрический метод	0,25	—
Часть № 3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2					
1	391794.97	1534522.87	картометрический метод	0,25	—
2	391793.86	1534512.21	картометрический метод	0,25	—
3	391791.13	1534512.50	картометрический метод	0,25	—
4	391790.29	1534504.50	картометрический метод	0,25	—
5	391798.05	1534503.61	картометрический метод	0,25	—
6	391796.88	1534491.59	картометрический метод	0,25	—

1	2	3	4	5	6
7	391778.04	1534493.70	картометрический метод	0,25	—
8	391775.74	1534474.46	картометрический метод	0,25	—
9	391835.03	1534468.49	картометрический метод	0,25	—
10	391840.12	1534520.55	картометрический метод	0,25	—
1	391794.97	1534522.87	картометрический метод	0,25	—
Часть № 4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3					
1	391769.06	1534528.13	картометрический метод	0,25	—
2	391776.71	1534527.26	картометрический метод	0,25	—
3	391776.45	1534524.99	картометрический метод	0,25	—
4	391794.97	1534522.87	картометрический метод	0,25	—
5	391840.12	1534520.55	картометрический метод	0,25	—
6	391840.55	1534524.95	картометрический метод	0,25	—
7	391855.06	1534597.95	картометрический метод	0,25	—
8	391782.63	1534611.47	картометрический метод	0,25	—
9	391773.97	1534564.81	картометрический метод	0,25	—
1	391769.06	1534528.13	картометрический метод	0,25	—
Часть № 5. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 4					
1	392001.12	1534218.17	картометрический метод	0,25	—
2	391728.27	1534252.69	картометрический метод	0,25	—
3	391724.34	1534226.85	картометрический метод	0,25	—
4	391770.03	1534220.80	картометрический метод	0,25	—
5	391753.33	1534086.43	картометрический метод	0,25	—
6	392007.01	1534046.10	картометрический метод	0,25	—
7	392025.58	1534189.59	картометрический метод	0,25	—
1	392001.12	1534218.17	картометрический метод	0,25	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть № 2.							
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть №...							
—	—	—	—	—	—	—	—

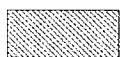
Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– территория объекта культурного наследия;

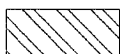
– единая охранный зона объекта культурного наследия;



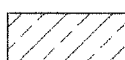
– единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1;



– единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2;



– единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3;



– единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 4;



– характерные точки единой охранный зоны объекта культурного наследия;



– характерные точки единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1;



– характерные точки единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2;



– характерные точки единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3;



– характерные точки единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 4.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 08.07.2022 № 444

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Харитонов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 44, и «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл., и объектов культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 13, и «Памятник комсомолу Урала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл.

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Харитонов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 44, и «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл., и объектов культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д. 13, и «Памятник комсомолу Урала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл. (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 2020/07-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих единых зон охраны объектов культурного наследия: единая охранная зона объектов культурного наследия, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 4.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

3. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешается:

1) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

3) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

4) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

5) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

6) размещение малых архитектурных форм, светильников в стилистических формах, сочетающихся с архитектурой объекта культурного наследия федерального значения «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл.;

7) посадка деревьев третьего класса высотности с узкими кронами, озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров.

4. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций;

3) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения;

4) устройство парковок для авто- и мототранспорта;

5) изменение гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

6) посадка деревьев первого и второго классов высотности с широкими кронами.

5. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства в подземном исполнении (паркинги, галереи, переходы) с соблюдением следующих требований:

максимальная наземная высота строений, обслуживающих подземные сооружения – 2,5 метра;

для земельных участков, смежных с территориями объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

2) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

4) реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

5) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения) на период строительных и ремонтных работ;

6) установка отдельно стоящих средств наземной наружной рекламы, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

7) проведение земляных работ после предварительного археологического обследования;

8) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

9) установка малых архитектурных форм, скульптур, светильников (исключая предназначенные для освещения проезжей части улиц) и иных элементов уличной инфраструктуры, стилистически гармонирующих с объектами культурного наследия;

10) устройство свето-динамических водяных фонтанов, газонов, аллей, композиционно связанных с объектами культурного наследия и объектами градостроительного окружения;

11) высадка деревьев ценных лиственных пород второго или третьего класса высотности со среднеразмерными кронами с расстоянием между стволами не менее 10 метров;

12) устройство тротуарных и приствольных ограждений из ажурных металлических конструкций.

6. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 запрещается:

1) строительство наземных объектов капитального строительства;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) прокладка новых наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий;

4) устройство наземных парковок для автомобильного транспорта;

5) использование строительных технологий, создающих негативные динамические нагрузки для объектов культурного наследия;

6) изменение гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объектов культурного наследия;

7) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов культурного наследия.

7. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений без учета высотных акцентов (технические надстройки, выпуски коммуникаций, антенны) – 27 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 294,7 метра);

с применением модульно-ордерной системы;

отделка уличных фасадов традиционным способом (штукатурка, облицовка природными или искусственными каменными материалами);

при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

2) строительство подземных сооружений;

3) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 2,5 метра;

материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы;

6) реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

7) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения) на период строительных и ремонтных работ;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

9) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

10) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

11) устройство к зданиям местных проездов в монолитном или дискретном исполнении.

8. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 запрещается:

1) отделка уличных фасадов объектов капитального строительства облицовочными материалами с зеркальной поверхностью или глянцевой

поверхностью, обладающей высокими светоотражающими и (или) бликующими свойствами;

2) использование ярких цветовых акцентов в отделке уличных фасадов объектов капитального строительства;

3) использование строительных технологий, создающих избыточные динамические нагрузки, негативно влияющих на объекты культурного наследия;

4) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объектов культурного наследия;

5) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов культурного наследия.

9. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, на рельефе с перепадом отметок (абсолютные отметки по Балтийской системе высот – 256,0–264,0 метра) с соблюдением следующих требований:

максимальная высота без учета высотных акцентов (технические надстройки, выпуски коммуникаций, антенны) – 34 метра (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 298,0 метра);

отделка уличных фасадов традиционным способом (штукатурка, облицовка природными или искусственными каменными материалами);

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, строительство наземных сооружений управления и контроля линейных объектов подземной инженерной инфраструктуры;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

4) реконструкция объекта капитального строительства (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 52), расположенного на рельефе с перепадом отметок (абсолютные отметки по Балтийской системе высот – 256,0–264,0 метра) с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте без учета высотных акцентов (технические надстройки, выпуски коммуникаций, антенны) до 42,0 метра (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 298,0 метра);

отделка северного, южного и западного фасадов традиционным способом (штукатурка, облицовка природными или искусственными каменными материалами);

5) реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

6) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений) на период строительных и ремонтных работ;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) устройство местных проездов к зданиям.

10. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 запрещается:

1) отделка уличных фасадов объектов капитального строительства облицовочными материалами с зеркальной поверхностью или глянцевой поверхностью, обладающей высокими светоотражающими и (или) бликующими свойствами;

2) использование ярких цветовых акцентов в отделке уличных фасадов объектов капитального строительства.

11. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 4 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства в подземном исполнении с соблюдением следующих требований:

максимальная наземная высота строений, обслуживающих подземные сооружения – 4 метра;

для земельных участков, смежных с территориями объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

2) реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

3) установка на время проведения культурно-массовых мероприятий временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций высотой до 6,0 метра;

4) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

5) установка малых архитектурных форм, скульптур, декоративных композиций, светильников (исключая предназначенные для освещения проезжей части улиц) и иных элементов уличной инфраструктуры, гармонирующих между собой;

6) устройство свето-динамических водяных фонтанов, газонов, аллей, композиционно связанных с объектами градостроительного окружения и видовыми точками на объекты культурного наследия;

7) аллейная и групповая посадка деревьев ценных лиственных пород второго или третьего класса высотности со среднеразмерными кронами с расстоянием между стволами не менее 8 метров;

8) организация площадок отдыха с устройством видовых раскрытий на объекты культурного наследия федерального значения «Дом Харитонов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 44, и «Вознесенская церковь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл.;

9) устройство тротуарных и приствольных ограждений из ажурных металлических конструкций.

12. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 4 запрещается:

- 1) строительство наземных объектов капитального строительства;
- 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
- 3) прокладка новых наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения.