



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.07.2022

№ 445

г. Екатеринбург

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в г. Екатеринбурге: «Дом Размахина М.Я.» по ул. Розы Люксембург, д. 39 /

ул. Карла Маркса, д. 18; «Дом А.Е. Шубиной» по ул. Розы Люксембург, д. 43; «Дом А.С. Ягодкиной» по ул. Розы Люксембург, д. 45» от 14.12.2021 и письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2022 № 4025-12-02, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45 (прилагается).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45 (прилагается).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга;

4) направление копии настоящего приказа в течение 15 дней с даты вступления его в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 08.07.2022 № 445

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры», объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шубиной», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», и объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 № 740-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Екатеринбурге, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объекты культурного наследия).

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (далее – объект) определена в соответствии с проектом (шифр 2020/07-02-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2020 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | – |
| 3. | Иные характеристики объекта | Устанавливается следующий состав объекта: единая охранный зона объектов культурного наследия и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3. Установление единой зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается. |

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат – местная система координат Свердловской области | | | | | |
|---|---------------|---|---|--|---|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| – | – | – | – | – | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № 1. Единая охранный зона объектов культурного наследия | | | | | |
| 1 | 390207.72 | 1534495.21 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 2 | 390214.96 | 1534528.25 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 3 | 390220.17 | 1534527.15 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 4 | 390212.07 | 1534488.01 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 5 | 390128.30 | 1534504.11 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 6 | 390130.69 | 1534515.53 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 7 | 390134.14 | 1534514.87 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 8 | 390154.40 | 1534510.99 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 9 | 390157.36 | 1534524.69 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 10 | 390159.43 | 1534536.87 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 11 | 390160.02 | 1534539.95 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 12 | 390163.39 | 1534539.18 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 13 | 390156.65 | 1534505.52 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 14 | 390174.85 | 1534501.93 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 1 | 390207.72 | 1534495.21 | картометрический метод | 0,25 | – |
| Часть № 2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 | | | | | |
| 1 | 390138.38 | 1534544.48 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 2 | 390160.02 | 1534539.95 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 3 | 390163.39 | 1534539.18 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 4 | 390183.45 | 1534534.89 | картометрический метод | 0,25 | – |

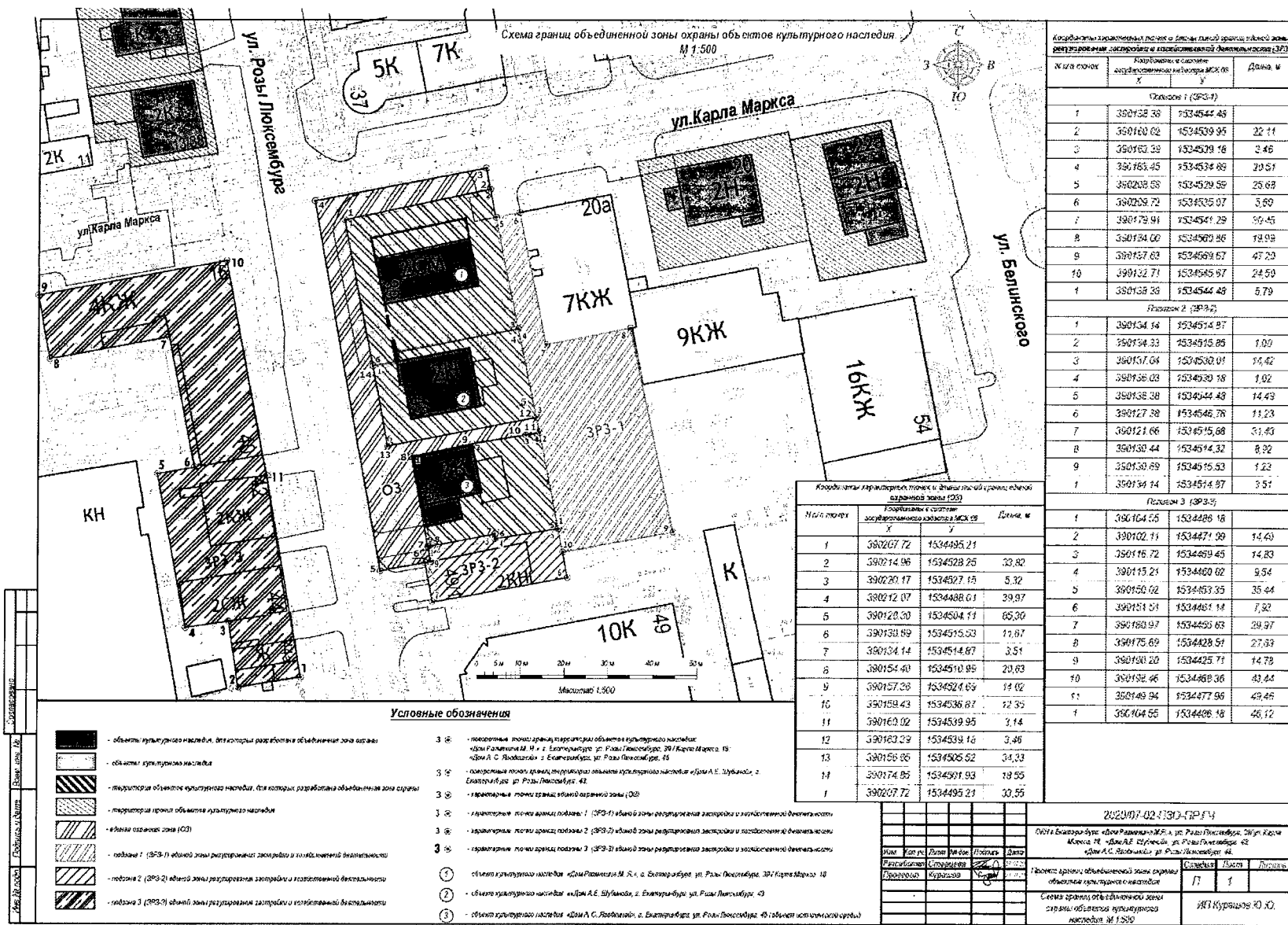
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 5 | 390208.58 | 1534529.59 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 6 | 390209.72 | 1534535.07 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 7 | 390179.91 | 1534541.29 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 8 | 390184.00 | 1534560.86 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 9 | 390137.63 | 1534569.67 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 10 | 390132.71 | 1534545.67 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 1 | 390138.38 | 1534544.48 | картометрический метод | 0,25 | – |
| Часть № 3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 | | | | | |
| 1 | 390134.14 | 1534514.87 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 2 | 390134.33 | 1534515.85 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 3 | 390137.04 | 1534530.01 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 4 | 390136.03 | 1534530.18 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 5 | 390138.38 | 1534544.48 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 6 | 390127.38 | 1534546.78 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 7 | 390121.66 | 1534515.88 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 8 | 390130.44 | 1534514.32 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 9 | 390130.69 | 1534515.53 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 1 | 390134.14 | 1534514.87 | картометрический метод | 0,25 | – |
| Часть № 4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 | | | | | |
| 1 | 390104.55 | 1534486.18 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 2 | 390102.11 | 1534471.99 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 3 | 390116.72 | 1534469.45 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 4 | 390115.21 | 1534460.02 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 5 | 390150.02 | 1534453.35 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 6 | 390151.51 | 1534461.14 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 7 | 390180.97 | 1534455.63 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 8 | 390175.69 | 1534428.51 | картометрический метод | 0,25 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 9 | 390190.20 | 1534425.71 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 10 | 390198.46 | 1534468.36 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 11 | 390149.94 | 1534477.96 | картометрический метод | 0,25 | – |
| 1 | 390104.55 | 1534486.18 | картометрический метод | 0,25 | – |

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

| 1. Система координат | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| – | – | – | – | – | – | – | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № 1. | | | | | | | |
| – | – | – | – | – | – | – | – |
| Часть № 2. | | | | | | | |
| – | – | – | – | – | – | – | – |
| Часть №... | | | | | | | |
| – | – | – | – | – | – | – | – |

Раздел 4. План границ объекта



Координаты вершин точек в плане и длины сторон объектов культурного наследия и смежных объектов (ЗПЗ)

| № п/п точек | Координаты в системе государственной системы координат | | Длина, м |
|-----------------|--|------------|----------|
| | X | Y | |
| Район 1 (ЗПЗ-1) | | | |
| 1 | 390138.38 | 1534544.48 | |
| 2 | 390160.02 | 1534539.95 | 22.11 |
| 3 | 390163.38 | 1534539.18 | 2.46 |
| 4 | 390163.45 | 1534534.88 | 20.51 |
| 5 | 390209.88 | 1534529.59 | 26.68 |
| 6 | 390209.72 | 1534535.87 | 3.69 |
| 7 | 390179.91 | 1534541.29 | 59.45 |
| 8 | 390134.00 | 1534589.86 | 19.99 |
| 9 | 390157.63 | 1534569.67 | 47.20 |
| 10 | 390132.71 | 1534545.97 | 24.50 |
| 1 | 390138.38 | 1534544.48 | 6.79 |

| № п/п точек | Координаты в системе государственной системы координат | | Длина, м |
|-----------------|--|------------|----------|
| | X | Y | |
| Район 2 (ЗПЗ-2) | | | |
| 1 | 390134.34 | 1534514.97 | |
| 2 | 390134.33 | 1534515.85 | 1.09 |
| 3 | 390157.04 | 1534530.01 | 16.42 |
| 4 | 390136.03 | 1534530.18 | 1.02 |
| 5 | 390138.38 | 1534044.48 | 14.49 |
| 6 | 390127.38 | 1534545.78 | 11.23 |
| 7 | 390121.66 | 1534515.88 | 31.43 |
| 8 | 390130.44 | 1534514.32 | 8.92 |
| 9 | 390130.89 | 1534515.53 | 1.23 |
| 1 | 390134.34 | 1534514.97 | 7.51 |

Координаты вершин точек в плане и длины сторон объектов культурного наследия (ЗПЗ)

| № п/п точек | Координаты в системе государственной системы координат | | Длина, м |
|-------------|--|------------|----------|
| | X | Y | |
| 1 | 390207.72 | 1534495.21 | |
| 2 | 390214.96 | 1534528.25 | 33.82 |
| 3 | 390220.17 | 1534527.15 | 5.32 |
| 4 | 390212.07 | 1534488.01 | 39.97 |
| 5 | 390120.30 | 1534504.11 | 65.30 |
| 6 | 390130.89 | 1534515.03 | 11.67 |
| 7 | 390134.14 | 1534514.67 | 3.51 |
| 8 | 390154.40 | 1534510.85 | 20.63 |
| 9 | 390157.26 | 1534521.09 | 19.02 |
| 10 | 390159.43 | 1534536.87 | 12.35 |
| 11 | 390160.02 | 1534539.95 | 3.14 |
| 12 | 390163.29 | 1534539.16 | 3.46 |
| 13 | 390159.86 | 1534505.52 | 34.33 |
| 14 | 390174.85 | 1534591.93 | 19.55 |
| 1 | 390207.72 | 1534495.21 | 30.55 |

| № п/п точек | Координаты в системе государственной системы координат | | Длина, м |
|-----------------|--|------------|----------|
| | X | Y | |
| Район 3 (ЗПЗ-3) | | | |
| 1 | 390164.55 | 1534486.18 | |
| 2 | 390162.11 | 1534471.99 | 14.40 |
| 3 | 390116.72 | 1534469.45 | 14.83 |
| 4 | 390115.23 | 1534460.02 | 9.54 |
| 5 | 390150.02 | 1534453.35 | 35.44 |
| 6 | 390151.51 | 1534461.14 | 7.92 |
| 7 | 390160.97 | 1534453.63 | 29.97 |
| 8 | 390175.69 | 1534428.51 | 27.93 |
| 9 | 390190.20 | 1534425.71 | 14.78 |
| 10 | 390192.46 | 1534469.36 | 43.43 |
| 11 | 390149.94 | 1534477.96 | 49.46 |
| 1 | 390164.55 | 1534486.18 | 46.12 |

Условные обозначения

- объекты культурного наследия, для которых разработана объединенная зона охраны
- объекты культурного наследия
- территория объектов культурного наследия, для которых разработана объединенная зона охраны
- территория границ объектов культурного наследия
- единая охранная зона (ОЗ)
- подзона 1 (ЗПЗ-1) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- подзона 2 (ЗПЗ-2) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- подзона 3 (ЗПЗ-3) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 3 8 - неопознанные точки древних границ объектов культурного наследия «Им. А. С. Яковлева» в Екатеринбурге, ул. Розы Люксембург, 39; Карла Маркса, 19
- 3 9 - неопознанные точки древних границ объектов культурного наследия «Им. А. Е. Шубкина» в Екатеринбурге, ул. Розы Люксембург, 42
- 3 10 - неопознанные точки границ единой охранной зоны (ОЗ)
- 3 11 - неопознанные точки древних подзон 1 (ЗПЗ-1) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 3 12 - неопознанные точки древних подзон 2 (ЗПЗ-2) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 3 13 - неопознанные точки древних подзон 3 (ЗПЗ-3) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1 - объект культурного наследия «Им. А. С. Яковлева» в Екатеринбурге, ул. Розы Люксембург, 39; Карла Маркса, 19
- 2 - объект культурного наследия «Им. А. Е. Шубкина» в Екатеринбурге, ул. Розы Люксембург, 42
- 3 - объект культурного наследия «Им. А. С. Яковлева» в Екатеринбурге, ул. Розы Люксембург, 42 (объект исторического центра)

2020.07.02.130-ГР.П.Ч

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| ООПТ Екатеринбург «Им. Яковлева» И.А. ул. Розы Люксембург, 39; Карла Маркса, 19 | | | | ООПТ Екатеринбург «Им. Шубкина» И.А. ул. Розы Люксембург, 42 | |
| Имя: Карлик | | | | Имя: Карлик | |
| Фамилия: Карлик | | | | Фамилия: Карлик | |
| Дата рождения: 01.01.1970 | | | | Дата рождения: 01.01.1970 | |
| Дата подписания: 01.01.2020 | | | | Дата подписания: 01.01.2020 | |
| Подпись: [Signature] | | | | Подпись: [Signature] | |
| Инициалы: И.А. | | | | Инициалы: И.А. | |
| Место работы: ИТ Курьеры Ю.Ю. | | | | Место работы: ИТ Курьеры Ю.Ю. | |

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 08.07.2022 № 445

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 2020/07-02-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих единых зон охраны объектов культурного наследия: единая охранная зона объектов культурного наследия, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

3. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов (объекта) капитального строительства;
- 2) установка временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций высотой более одного метра;
- 3) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

- 1) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения в подземной прокладке;
- 2) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- 3) исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объектов культурного наследия.

5. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер:

- 1) исключение повышения отметок тротуаров, прилегающих к объектам культурного наследия;
- 2) предотвращение возникновения несанкционированных парковок на участке улицы Розы Люксембург благоустроительными и административными методами;
- 3) обеспечение беспрепятственного проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объектов культурного наследия и их территорий;
- 4) мощение тротуаров исключительно средне- и мелкоразмерными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;
- 5) выполнение в стилистических формах эклектики малых архитектурных форм, светильников (исключая предназначенные для освещения проезжей части улиц) и иных элементов уличной инфраструктуры;
- 6) проведение работ по озеленению, включающих устройство клумб, партерных газонов с возможной посадкой низкорослого кустарника.

6. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 устанавливается требование к градостроительному регламенту: строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующих объектов) с высотным габаритом до 4 метров от существующего уровня земли, не превышающим абсолютную отметку по Балтийской системе высот 251,75 метра.

7. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 ограничивается капитальный ремонт и реконструкция существующего навеса над въездом в паркинг жилого

дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 54/ ул. Карла Маркса, д. 20а, без увеличения высотного габарита (4 метра) с абсолютной отметкой по Балтийской системе высот 251,75 метра.

8. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности;

2) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением в подземном пространстве (при технической возможности);

3) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов культурного наследия;

4) исключение ухудшения состояния территорий объектов культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод.

9. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер: предотвращение возникновения несанкционированных парковок благоустроительными и административными методами.

10. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 устанавливается требование к градостроительному регламенту: строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующих объектов) с высотным габаритом до 8 метров, не превышающим абсолютную отметку 252,25 метра, с использованием:

в отделке фасадов штукатурки или лицевой кирпичной кладки;
устройства скатной крыши.

11. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 ограничивается капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства:

1) исключение увеличения габаритов существующего здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 49/1, (8 метров) с абсолютной отметкой по Балтийской системе высот 252,25 метра;

2) адаптация существующей отделки фасадов здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 49/1, в стилистическом сочетании с традиционными приёмами отделки исторических зданий.

12. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности;

2) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением в подземном пространстве (при технической возможности);

3) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов культурного наследия.

13. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 устанавливается требование к градостроительному регламенту: строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующих объектов) с высотным габаритом до 17 метров от существующего уровня земли, не превышающим абсолютную отметку 262,85 метра по Балтийской системе высот, с использованием:

1) в отделке фасадов штукатурки или лицевой кирпичной кладки;

2) устройства скатной крыши;

3) архитектурно-декоративного оформления уличных фасадов, сочетающегося с архитектурно-стилистическими особенностями объектов культурного наследия.

14. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 ограничивается капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства:

1) для жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 40/ Карла Маркса, д. 16:

сохранение существующих высотных отметок здания (17 метров) с абсолютной отметкой по Балтийской системе высот 262,85 метра;

исключение в отделке фасадов здания облицовочных материалов с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и (или) бликующими свойствами;

исключение ярких цветовых акцентов в отделке уличных фасадов здания, контрастирующих с колористикой объектов культурного наследия;

2) объекты капитального строительства, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, дд. 42, 44 и 44а, представляют собой фрагмент исторической средовой застройки, подлежат сохранению с восстановлением исторической пластики фасадов.

15. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения исключительно способом подземной прокладки;

2) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением в подземном пространстве (при технической возможности).