



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

06.07.2022

№ 330-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки на км 41) на территории Березовского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки на км 41) на территории Березовского городского округа»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.03.2020 № 208-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки на км 41) на территории Березовского городского округа»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция

автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки на км 41) на территории Березовского городского округа» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр № 34/20-ТСП-ППТ1.ГЧ (приложение № 1);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:2000, шифр 34/20-ТСП-ППТ1.ГЧ (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки на км 41) на территории Березовского городского округа» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 34/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ (приложение № 3);

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 34/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ (приложение № 4).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить:

1) информирование о принятом решении:

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания Главе Березовского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Березовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

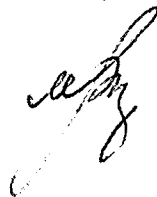
4) направление настоящего приказа в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.minstroy.midural.ru](http://www.minstroy.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

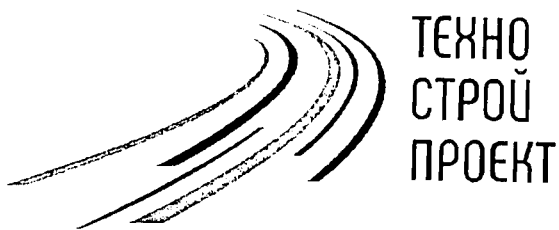
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 06.07.2022 № 330-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),  
том 1, шифр 34/20-ТСП-ППТ1.ТЧ



Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог». Государственный контракт от 17.07.2020 № 18-ПР/3504000 844

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки на км 41) на территории Березовского городского округа»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки на км 41) на территории Березовского городского округа»**

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Шифр 34/20-ТСП-ППТ1.ТЧ

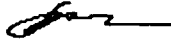

Директор

Главный инженер проекта

С.М. Прокопьев

А.Ю. Домрачев

**Список лиц, разработавших документацию по планировке территории**

Должность	Подпись	Фамилия
Начальник отдела проектирования		Мухортова С.И.
Инженер		Чурилова И.Ю.

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Том 1. Основная часть проекта планировки территории</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>			
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 34/20-ТСП-ППТ1.ГЧ	1:2000	1	н/с
<b>1.2.</b>	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>			
	Положение о размещении линейного объекта. Шифр 34/20-ТСП-ППТ1.ГЧ	—	20	н/с
<b>2.</b>	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>			
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.1	1:25000	1	н/с
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.2	1:2000	1	н/с
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.3	1:2000	1	н/с
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.4	1:2000	1	н/с
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.5	1:2000	1	н/с
	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.6	1:2000	1	н/с
<b>2.2.</b>	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>			
	Пояснительная записка. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ	—	191	н/с
<b>3.</b>	<b>Том 3. Основная часть проекта межевания территории</b>			
<b>3.1.</b>	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b>			
	Чертеж межевания территории. Шифр 34/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ	1:2000	1	н/с
<b>3.2.</b>	<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>			

1	2	3	4	5
	Текстовая часть. Шифр 34/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ	–	19	н/с
4.	<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
4.1.	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>			
	<b>Графическая часть</b>			
	Чертеж фактического использования территории. Шифр 34/20-ТСП-ПМТ2.ГЧ	1:2000	1	н/с
4.2.	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>			
	<b>Пояснительная записка</b>			
	Пояснительная записка. Шифр 34/20-ТСП-ПМТ2.ГЧ	–	40	н/с

## Содержание

Введение .....	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта .....	11
2. Местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов) .....	12
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	13
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	14
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	14
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	16
8.1. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения .....	16
8.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов .....	16
8.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов .....	17
8.4. Мероприятия по санитарной очистке территории .....	18
8.5. Мероприятия по охране недр .....	19
8.6. Мероприятия по охране растительного и животного мира .....	19
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	20
Список используемых сокращений .....	23

## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения подготовлена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.03.2020 № 208-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки на км 41) на территории Березовского городского округа» в рамках государственного контракта от 17.07.2020 № 18-ПР/3504000 844, заключенного между ООО «ТехноСтройПроект» и Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог», на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки на км 41) на территории Березовского городского округа».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

Генеральный план Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление № 717);

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Постановление Правительства от 06.02.2002 № 83 «О проведении регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие техническим нормативам выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух» (далее – Постановление № 83);

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160);

материалы инженерных изысканий, выполненные в 2020 году ООО «ТехноСтройПроект»:

инженерно-геодезические изыскания (Шифр 34/20-ТСП-ИГДИ);

инженерно-геологические изыскания (Шифр 34/20-ТСП-ИГИ);

инженерно-экологические изыскания (Шифр 34/20-ТСП-ИЭИ);

инженерно-гидрометеорологические изыскания (Шифр 34/20-ТСП-ИГМИ).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).



Устройство автобусных остановок на км 41 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск предусмотрено для обслуживания пассажирского движения из населенного пункта п. Ключевск в садоводческое потребительское общество «Дары осени» и обратно.

В зоне размещения автомобильной дороги предусмотрено устройство:

- переходно-скоростных полос (участки разгона и торможения);
- посадочных площадок размером 3,0х20,0 м;
- двух автобусных остановок;
- тротуаров шириной 3,0 м (с условием размещения тротуара вдоль проезжей части с установкой дорожного барьерного ограждения) до съезда в садоводческое потребительское общество «Дары осени»;

– кабельная линия 0,4 кВ наружного освещения с установкой светильников, общей протяженностью 1,1 км (точка подключения расположена по направлению к п. Монетный, на концевой опоре вновь строящейся ВЛ 0,4 кВ от ТП-8772, ТП-8772, ВЛ-6 кВ Сады, ПС 35/6 Лесозавод).

Кроме того, предусматриваются объекты, обеспечивающие водоотвод с проектируемой территории. В целях предотвращения заболачивания территории предусмотрено устройство кюветов, укрепленных железобетонными водоотводными лотками. Для перепуска поверхностных вод на примыкании ПК4+32 предусмотрено устройство круглой водопропускной трубы.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Основные характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя
1.	2	3	4
1.	Категория	-	III
2.	Протяженность	м	900
3.	Расчетная скорость	км/ч	100
4.	Интенсивность движения	авт./сут	6620
5.	Тип покрытия	-	облегченный
6.	Вид покрытия	-	асфальтобетон

## 2. Местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов)

В административном отношении линейный объект находится на территории Берёзовского городского округа Свердловской области, в 30 км к северо-востоку от г. Екатеринбург и в 17 км к северо-востоку от г. Берёзовский.

Расположение участка проведения работ представлено на рисунке 2.



№ 18 «Осредненные нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог» Постановления № 717.

Необходимость установления красных линий отсутствует, поскольку размещаемый линейный объект находится за пределами границ населенного пункта.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421544.44	1556354.10
2	422106.41	1557225.12
3	422124.03	1557215.67
4	422125.99	1557217.96
5	422131.85	1557224.74
6	422133.60	1557226.75
7	422121.18	1557247.88
8	422151.98	1557295.26
9	422146.90	1557298.77
10	422135.31	1557305.95
11	422125.20	1557312.44
12	422116.54	1557318.15
13	421819.77	1556860.77
14	421807.17	1556862.83
15	421797.08	1556857.18
16	421792.50	1556854.61
17	421794.60	1556819.67
18	421508.68	1556377.62
19	421523.45	1556367.86
20	421534.03	1556360.90

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Настоящий проект разработан для размещения линейного объекта. Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов

и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования, градостроительные регламенты не распространяются.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа проектируемый линейный объект расположен в зоне объектов автомобильного транспорта Т-3, а также лесной зоне.

В соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа проектируемый линейный объект расположен в границах зоны транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги регионального значения II, III категории) и лесной зоны.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проведение мероприятий по защите сохраняемых и существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия проектом не предусматриваются ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейного объекта.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

В соответствии со статьей 36 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### **8.1. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите воздушного бассейна в районе проектируемого объекта:

- в целях снижения загрязнения атмосферы отработанными газами автотранспорта и строительной техники необходимо правильно производить эксплуатацию двигателей, своевременно регулировать системы подачи и ввода топлива;

- при планировке земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для устройства дорожной одежды в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин или цистерн, оборудованных распределительными устройствами;

- при устройстве конструктивных слоев из песка, щебня следует предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы земляного полотна путем увлажнения материала;

- используемые механизмы и техника пройдут предварительный контроль на исправность двигателя и его отрегулированность на минимальность выброса выхлопных газов в соответствии с Постановлением № 83;

- исключено открытое хранение и перевозка пылящих материалов без надлежащих защитных материалов;

- запрещение регулировки двигателей машин и их газование в пределах стройплощадки;

- запрещена мойка строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;

- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;

- соблюдение культуры производства строительных работ.

При соблюдении вышеперечисленных мероприятий отрицательное воздействие на воздушную среду является незначительным.

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе эксплуатации объекта, направленных на сокращение объемов выбросов загрязняющих веществ:

- эксплуатация в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;

- производство расчетного контроля за загрязнением атмосферного воздуха;

- регулирование скоростного режима в сторону уменьшения выбросов загрязняющих веществ.

### **8.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов**

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по предотвращению загрязнения и истощения подземных вод территории.

При производстве строительных работ:

- запрещается мойка техники и автотранспорта в пределах территории работ;
- организация надлежащей системы складирования и утилизации возникающих отходов;

- запрещена заправка спецтехники топливозаправщиком;
- соблюдение культуры производства строительного-монтажных работ.

При эксплуатации объекта:

- мониторинг за состоянием всех водоотводных объектов;
- создание твердого непроницаемого и устойчивого к воздействию нефтепродуктов покрытия объекта;

- регулярная уборка объекта от мусора и снега;

- своевременный ремонт покрытия в целях предотвращения смыва дождевыми водами токсичных материалов покрытия и попадания их в грунт и грунтовые воды.

### **8.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов**

Земляные работы предусматривают:

- отсыпку насыпи;

- разработку выемки под дорожную одежду основной дороги и съездов;

- разработку выемки и устройство насыпи тротуаров.

При производстве работ необходимо учитывать требования сохранения целостности и чистоты почвенно-растительного покрова за границами полосы отвода, а также минимального повреждения и загрязнения на отведенной территории, не занимаемой сооружениями. При организации земляных работ на всех этапах предусмотрено своевременное устройство поверхностного водоотвода, исключающего скопление воды в понижениях рельефа в периоды таяния снега и образование непредусмотренных водотоков, смывающих почвенный слой. При выполнении работ запрещается стоянка машин и транспортных средств вне специально отведенных для этих целей площадок. Особенно недопустимо осуществлять в непредусмотренных местах заправку, техническое обслуживание и ремонт машин, что связано с потерями нефтепродуктов, приводящими к уничтожению растительного покрова на длительное время и загрязнению грунтовых вод. При выполнении земляных работ, ремонте и содержании земляного полотна наибольший ущерб окружающей среде наносит эрозия почвы в результате струйных и плоскостных размывов. Предупредить возникновение эрозии можно путем ускоренного строительства и включения в работу сооружений водоотвода.

Для снижения степени воздействия на состояние территории предусмотрены следующие природоохранные мероприятия.

Строительство:

- в целях предотвращения заболачивания территории предусмотрено устройство кюветов, укрепленных железобетонными водоотводными лотками;

- строгое соблюдение границ участка работ;

- предотвращение загрязнения участка при строительстве горюче-смазочными материалами;

- не допускается переполнение контейнеров для сбора отходов;

- запрет движения и стоянки автотранспорта вне дорог и отведенных для стоянки мест;
  - организация системы отдельного сбора бытового мусора с дальнейшим вывозом на лицензированные полигоны;
  - минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;
  - техническое обслуживание транспортных средств и заправка топливом только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым покрытием;
  - тщательный экологический контроль на всех стадиях строительства и эксплуатации.
- Эксплуатация:
- регулярная уборка твердого покрытия от мусора, снега и продуктов разрушения самого покрытия.

#### **8.4. Мероприятия по санитарной очистке территории**

Предусматривается отдельный сбор образующихся отходов по их видам, классам опасности и другим признакам, обеспечивающим возможность их использования в качестве вторичного сырья, переработку и последующее размещение.

При организации системы временного хранения отходов необходимо соблюдение следующих условий:

- осуществление отдельного сбора образующихся отходов по их видам, классам опасности и другим признакам, обеспечивающим возможность их использования в качестве вторичного сырья, переработку и последующее размещение;
- принятие надлежащих мероприятий, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей;
- выполнение жесткого контроля за наполняемостью отходосборников и периодичностью вывоза (передачи) отходов на складирование или утилизацию.

Объем и количество предусматриваемых мусоросборников позволит накопление отходов до очередного вывоза, не допуская переполнения. При выборе места расположения хозплощадки должны быть соблюдены условия беспрепятственного подъезда спецавтотранспорта к мусоросборникам. Площадка мусоросборников должна иметь непроницаемое покрытие (как правило из железобетонных плит), которое исключает протечки и попадание в почву и грунтовые воды. Все работы, связанные с загрузкой, транспортировкой отходов максимально механизированы и герметизированы. Транспортировка выполняется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь.

Отходы, подлежащие вывозу на полигон ТБО, имеют 4 и 5 класс опасности, влажность не более 85%, не взрывоопасны, не самовозгорающиеся, не обладают радиоактивностью и инфекционностью, поэтому могут быть приняты на полигон в полном объеме для совместного складирования с бытовым мусором.

### 8.5. Мероприятия по охране недр

В границах проектирования отсутствуют участки недр, учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации и Территориальным балансом запасов по общераспространенным полезным ископаемым по Свердловской области. Необходимость в разработке мероприятий по охране недр отсутствует.

### 8.6. Мероприятия по охране растительного и животного мира

В границах проектирования расположен ареал следующих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области:

- птицы: тетеревиный, кобчик, мохноногий сыч, длиннохвостая неясыть, седой дятел, бородатая неясыть;
- амфибии: сибирский углозуб;
- растения: любка двулистная.

Охранные мероприятия для животного мира заключаются в следующем:

- проведение строительных работ строго в границах участка;
- запрет ввода оружия, орудий вылова и собак на строительную площадку;
- заправка спецтехники топливом на площадках с твердым покрытием;
- складирование мусора в специальные герметичные емкости.

В целях предотвращения негативного воздействия на лесные насаждения при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- запрещение выжигания растительности;
- снятие растительного грунта;
- складирование отходов только на специально отведенных площадках;
- оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами;
- использование только исправной техники;
- осуществление сбора строительных отходов по завершению строительства с последующей утилизацией и благоустройством земель;
- выполнение работ в строгом соответствии с проектом, с соблюдением запланированных сроков.

В целях сохранения естественных древесных насаждений вблизи зоны производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т. п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили;

– в зоне радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горюче-смазочные материалы, устанавливать работающие машины, складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, подвержена воздействию опасных факторов при возникновении чрезвычайных ситуаций по следующим рискам:

- 1) риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера:
  - на объектах автомобильного транспорта.
- 2) риски чрезвычайных ситуаций природного характера:
  - опасные метеорологические явления;
  - природные пожары.

К опасным метеорологическим явлениям относятся природные явления, которые интенсивностью, продолжительностью и временем возникновения представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб отраслям экономики.

В комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов входят:

– предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях (в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р);

– посадка снегозащитных насаждений для защиты дорог от снежных заносов.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости в границах территории проектирования не установлены границы зон затопления (подтопления).

Отвод поверхностных вод от земляного полотна обеспечивается вертикальной планировкой с уклоном покрытия 20‰ от дороги.

Для перепуска поверхностных вод на примыкании ПК4+32 предусмотрено устройство круглой водопропускной трубы.

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Противопожарная безопасность обеспечивается за счет пожарной части № 16/9 ГКПТУ СО «ОПС Свердловской области № 16» по адресу: Свердловская область, г. Березовский, п. Лосиный, ул. Центральная, д.9; пожарной части № 16/12 ГКПТУ СО «ОПС Свердловской области №16» по адресу: Свердловская область, г. Березовский, п.г.т. Монетный, ул. Горького, д. 1.

В соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 12.1.004–91\* «Пожарная безопасность. Общие требования», система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты, в том числе, организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара на проектируемых сооружениях обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, прошедших в установленном порядке соответствующие испытания, имеющих сертификаты соответствия и пожарной безопасности, различного инженерно-технического оборудования, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для выполнения работ по проектированию, монтажу, проведению пусконаладочных работ, техническому обслуживанию и ремонту данного оборудования.

На объекте противопожарная защита предусматривает выполнение конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений, обеспечивающих в случае пожара возможность эвакуации и спасения людей, возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, нераспространение пожара на рядом расположенные сооружения, ограничение прямого и косвенного материального ущерба следующими основными способами обеспечения пожарной безопасности:

- применение негорючих строительных конструкций и материалов;
- максимально возможное, по условиям технологии и строительства, ограничение массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасный способ их размещения;
- применение электрооборудования, соответствующего по своим классам пожароопасной и взрывоопасной зонам окружающей среды, группе и категории взрывоопасной смеси, в соответствии с требованиями пункта 12 статьи 82 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с противопожарными требованиями;
- периодическая очистка территории, на которой располагается объект, оборудования и аппаратуры от горючих отходов, отложений пыли, пуха и т. п.;

- оснащение проектируемого объекта первичными средствами пожаротушения;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара;
- реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- комплекс организационно-технических мероприятий по технике безопасности на период строительства и эксплуатации сооружений.

### Список используемых сокращений

га – гектар;  
кв. м – квадратных метров;  
м – метров;  
м/с – метров в секунду;  
кг – килограмм;  
ПК – пикет;  
км – километр;  
кВ – киловольт;  
ВЛ – воздушная линия электропередачи;  
ТП – трансформаторная подстанция;  
ПС – подстанция;  
авт./сут. – автомобилей в сутки;  
г. – город;  
п. – поселок;  
п.г.т. – посёлок городского типа;  
ул. – улица;  
д. – дом;  
ТБО – твёрдые бытовые отходы;  
ГКПТУ СО – государственное казенное пожарно-техническое учреждение Свердловской области;  
ОПС – отряд противопожарной службы;  
ООО – общество с ограниченной ответственностью;  
РДС – руководящий документ системы;  
СП – свод правил;  
ГОСТ – государственный стандарт;  
НГПСО – нормы градостроительного проектирования Свердловской области;  
СНиП – строительные нормы и правила;  
СанПиН – санитарные правила и нормы.

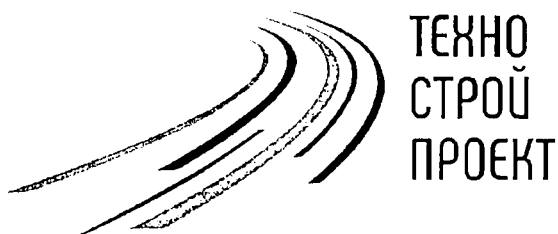
Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 06.07.2022 № 330-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный  
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения  
линейного объекта, масштаб 1:2000  
шифр 34/20-ТСП-ППТ1.ГЧ



Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 06.07.2022 № 330-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,  
том 3, шифр 34/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ



Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог». Государственный контракт от 17.07.2020 № 18-ПР/3504000 844

**Документация по планировке территории  
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры  
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги  
г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки  
на км 41) на территории Березовского городского округа»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры  
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги  
г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки  
на км 41) на территории Березовского городского округа»**

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Шифр 34/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ

Директор

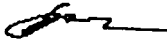

Главный инженер проекта

С.М. Прокопьев

А.Ю. Домрачев

2022

## Список лиц, разработавших документацию по планировке территории

Должность	Подпись	Фамилия
Начальник отдела проектирования		Мухортова С.И.
Инженер		Чурилова И.Ю.

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Том 1. Основная часть проекта планировки территории</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>			
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 34/20-ТСП-ППТ1.ГЧ	1:2000	1	н/с
<b>1.2.</b>	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>			
	Положение о размещении линейного объекта. Шифр 34/20-ТСП-ППТ1.ТЧ	—	20	н/с
<b>2.</b>	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>			
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.1	1:25000	1	н/с
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.2	1:2000	1	н/с
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.3	1:2000	1	н/с
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.4	1:2000	1	н/с
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.5	1:2000	1	н/с
	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.6	1:2000	1	н/с
<b>2.2.</b>	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>			
	Пояснительная записка. Шифр 34/20-ТСП-ППТ2.ТЧ	—	191	н/с
<b>3.</b>	<b>Том 3. Основная часть проекта межевания территории</b>			
<b>3.1.</b>	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b>			
	Чертеж межевания территории. Шифр 34/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ	1:2000	1	н/с
<b>3.2.</b>	<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>			

1	2	3	4	5
	Текстовая часть. Шифр 34/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ	–	19	н/с
4.	<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
4.1.	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>			
	Чертеж фактического использования территории. Шифр 34/20-ТСП-ПМТ2.ГЧ	1:2000	1	н/с
4.2.	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>			
	Пояснительная записка. Шифр 34/20-ТСП-ПМТ2.ТЧ	–	40	н/с

**Содержание**

Введение .....	32
1. Перечень образуемых земельных участков .....	34
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	36
4. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	40
5. Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.....	40
6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	41
7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	44
8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	44
Список используемых сокращений .....	46

## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения подготовлена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.03.2020 № 208-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки на км 41) на территории Березовского городского округа» в рамках государственного контракта от 17.07.2020 № 18-ПР/3504000 844, заключенного между ООО «ТехноСтройПроект» и Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог», на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (устройство автобусной остановки на км 41) на территории Березовского городского округа».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений;

Генеральный план Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ № П/0412);

материалы инженерных изысканий, выполненные в 2020 году ООО «ТехноСтройПроект»:

инженерно-геодезические изыскания (Шифр 34/20-ТСП-ИГДИ);

инженерно-геологические изыскания (Шифр 34/20-ТСП-ИГИ);

инженерно-экологические изыскания (Шифр 34/20-ТСП-ИЭИ);

инженерно-гидрометеорологические изыскания (Шифр 34/20-ТСП-ИГМИ).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

## 1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода – в границах зоны планируемого размещения объекта)													
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь участка)	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права на земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка в границах постоянной полосы отвода (кв. м)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд земельного участка	Номера характеристик точек образующих земельный участок		
														Площадь образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1.	66:35:0000000:41 (66:35:0201001:92)	205157 813 (51850 63)	земельного участка	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация;	аренда ООО «Ключес» (договор аренды лесного участка от 20.12.2007 № 13)	образован земельный участок путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка	66:35:0000000:41:ЗУ1	9457	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для государственных нужд	1-20	9457 кв. м. подлежит изъятию для государственных нужд	13	14
2.	66:35:0000000:41 (66:35:0219002:1)	205157 813 (15851 902)	земельного участка	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация;	аренда ООО «Ключес» (договор аренды лесного участка от 20.12.2007 № 13)	образован земельный участок путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка	66:35:0000000:41:ЗУ2	5433	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для государственных нужд	21-33	5433 кв. м. подлежит изъятию для государственных нужд	13	14
3.	66:35:0000000:41 (66:35:0219002:1)	205157 813 (15851 902)	земельного участка	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация;	аренда ООО «Ключес» (договор аренды лесного участка от 20.12.2007 № 13)	образован земельный участок путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка	66:35:0000000:41:ЗУ3	3549	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для государственных нужд	34-48	3549 кв. м. подлежит изъятию для государственных нужд	13	14

4.	66:35:0000000: 205157 41 (66:35:0201001 (51850 92) 63)	земли промышленности, энергетики транспорта связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборонного назначения	66:35:0000000: 41:3У4 504	504 кв. м. подлeжит изъятию для государственных нужд	18, 15, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 49-66, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 21-29, 67, 68, 54-58, 59, 60, 61-64, 69, 70
5.	66:35:0000000: 807552 26 (14756 1) :106)	Собственность; постоянное (бессрочное) пользование Свердловская область; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	66:35:0000000: 26:3У1 14945		
6.	66:35:0000000: 807552 26 (97559 ) :2)	Свердловская область Дорогу общего пользования «Управление автомобильных дорог»	66:35:0000000: 26:3У2 14795		49-51, 71-74
			Итого: -48683		

## **2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования**

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования.

## **3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Часть проектируемого линейного объекта расположена в границах земель лесного фонда по местоположению: Свердловская область, Березовский городской округ, Березовское лесничество, Лосиновское участковое лесничество, Лосиновский участок, квартал 71 (часть выдела 48, 59, 70, 72), 80 (части выделов 41, 42, 50, 58, 59).

Целевое назначение лесов – защитные и эксплуатационные леса.

Категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов.

Участок имеет особо защитное значение: кварталы 71 (выдел 48, 59, 70), 80 (выделы 41, 42, 50) Лосиновского участка, Лосиновского участкового лесничества, Березовского лесничества относятся к ОЗУ: Опушки леса вдоль дорог.

## Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ п/п.	Виды использования по Лесохозяйственному регламенту
1	2
1.	Заготовка древесины
2.	Заготовка живицы
3.	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
4.	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
5.	Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
6.	Ведение сельского хозяйства
7.	Ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокошение)
8.	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
9.	Осуществление рекреационной деятельности
10.	Создание лесных плантаций и их эксплуатация
11.	Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
12.	Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)
13.	Выполнение работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ
14.	Разработка месторождений полезных ископаемых
15.	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов
16.	Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений
17.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (дороги)
18.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов
19.	Переработка древесины и иных лесных ресурсов
20.	Осуществление религиозной деятельности

Таблица 3

## Фактические виды использования лесного участка

№ п/п	Вид использования	Наименование арендатора	Квартал (выдел)	Документы-основания пользования лесным участком (договор аренды, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездного пользования лесным участком)	
				Реквизиты договора	Срок действия договора
1	2	3	4	5	6
1.	Заготовка древесины	ООО «Ключлес»	71 (48, 59, 70, 72), 80 (41, 42, 50, 58, 59)	Договор аренды лесного участка от 20.12.2007 № 13	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
	Березовское лесничество, Лосиновское участковое лесничество, Лосиновский участок	71 80 80	ч. 48 ч. 41 ч. 50	3,1 2,9 4,2	0,3233 0,2029 0,0005		Прочие земли Прочие земли 7СЗБ		4/75 1	0,9	- - -
		80	ч. 58	0,3	0,0110		Дороги общего пользования, ширина 5,0 м				-
	Итого по категории				0,5377						-
	Эксплуатационные леса										
	Березовское лесничество, Лосиновское участковое лесничество, Лосиновский участок	80	ч. 59	0,5	0,0056		Просеки квартальные, ширина 4,0 м				-
	Итого по категории				0,0056						-
	Итого по участку				0,5433						-
3.	66:35:0000000:41:ЗУ3										
	Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
	Березовское лесничество, Лосиновское участковое лесничество, Лосиновский участок	80 80	ч. 41 ч. 50	2,9 4,2	0,3454 0,0095		Прочие земли 7СЗБ		4/75 1	0,9	- -
	Итого по категории				0,3549						-
	Итого по участку				0,3549						-
4.	66:35:0000000:41:ЗУ4										
	Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
	Березовское лесничество, Лосиновское участковое лесничество, Лосиновский участок	71 71 71	ч. 59 ч. 70 ч. 72	1,0 2,3 0,6	0,0019 0,0405 0,0080		5С5Б Прочие земли Дороги лесохозяйственная, ширина 5,0 м		3/50 2	0,5	- - -
	Итого по категории				0,0504						-
	Итого по участку				0,0504						-
	ВСЕГО				1,8943						-

Таблица 6

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

№ п/п	Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							средне- воз- растные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Защитные леса	Хвойное, Сосна	7СЗБ	60	1	0,7	260	-	-	

**4. Перечень земельных участков, в отношении которых  
предполагаются их резервирование и (или) изъятие  
для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 7

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположен ие земельного участка	Правообладате ль исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный уча- сток	Площадь изымаемог о земельного участка (кв. м.)	
1	2	3	4	5	6	
1.	66:35:0000000:41 (66:35:0201001:92)	обл.		собственность;	9457	
2.	66:35:0000000:41 (66:35:0219002:1)	Свердловская, г. Березовский,	Российская Федерация;	аренда	5433	
3.	66:35:0000000:41 (66:35:0219002:1)	124 квартал, (Лосиновское		лесничество)	(договор аренды лесного участка от 20.12.2007	3549
4.	66:35:0000000:41 (66:35:0201001:92)				№ 13)	504
Итого:					18943	

**5. Перечень существующих земельных участков, на которых линейный  
объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного  
сервитута**

Необходимость установления сервитутов, публичных сервитутов отсутствует.

## 6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 8

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка 66:35:00000000:41:3У1		
Площадь земельного участка 9457 кв. м		
1	422106.41	1557225.12
2	422124.03	1557215.67
3	422125.99	1557217.96
4	422109.74	1557230.77
5	422104.54	1557231.77
6	422100.13	1557229.41
7	422090.99	1557215.05
8	422070.35	1557182.65
9	422043.81	1557140.09
10	421989.12	1557057.56
11	421907.78	1556930.68
12	421851.86	1556845.24
13	421798.38	1556765.43
14	421769.39	1556720.96
15	421739.94	1556676.43
16	421660.56	1556552.22
17	421605.15	1556468.37
18	421549.75	1556384.89
19	421534.03	1556360.90
20	421544.44	1556354.10
Условный номер земельного участка 66:35:00000000:41:3У2		
Площадь земельного участка 5433 кв. м		
21	421816.03	1556850.04
22	421824.41	1556849.59
23	421830.54	1556859.28
24	421886.63	1556945.25
25	421935.92	1557021.85
26	421967.81	1557072.56
27	422022.00	1557154.78
28	422049.18	1557197.28
29	422089.87	1557258.79
30	422125.13	1557312.39
31	422116.54	1557318.15
32	421819.77	1556860.77
33	421807.17	1556862.83
Условный номер земельного участка 66:35:00000000:41:3У3		
Площадь земельного участка 3549 кв. м		
34	421797.08	1556857.18
35	421802.88	1556833.08
36	421802.88	1556822.17

1	2	3
37	421747.70	1556736.42
38	421719.13	1556691.08
39	421697.29	1556654.34
40	421667.29	1556609.31
41	421639.86	1556566.77
42	421602.28	1556508.83
43	421583.91	1556483.34
44	421527.67	1556400.40
45	421511.59	1556375.61
46	421508.68	1556377.62
47	421794.60	1556819.67
48	421792.50	1556854.61

Условный номер земельного участка 66:35:0000000:26:3У1

Площадь земельного участка 14945 кв. м

18	421549.75	1556384.89
17	421605.15	1556468.37
16	421660.56	1556552.22
15	421739.94	1556676.43
14	421769.39	1556720.96
13	421798.38	1556765.43
12	421851.86	1556845.24
11	421907.78	1556930.68
10	421989.12	1557057.56
9	422043.81	1557140.09
8	422070.35	1557182.65
7	422090.99	1557215.05
6	422100.13	1557229.41
5	422104.54	1557231.77
4	422109.74	1557230.77
3	422125.99	1557217.96
49	422131.85	1557224.74
50	422115.51	1557244.05
51	422115.09	1557250.82
52	422146.90	1557298.77
53	422135.31	1557305.95
54	422104.91	1557259.59
55	422060.60	1557190.97
56	421978.79	1557064.97
57	421939.40	1557004.06
58	421898.32	1556940.55
59	421869.07	1556895.62
60	421814.23	1556812.49
61	421759.22	1556728.62
62	421729.95	1556683.35
63	421649.62	1556560.39
64	421596.20	1556479.00
65	421523.45	1556367.86
66	421534.03	1556360.91

Условный номер земельного участка 66:35:0000000:26:3У2

1	2	3
	Площадь земельного участка 14795 кв. м	
44	421527.67	1556400.40
43	421583.91	1556483.34
42	421602.28	1556508.83
41	421639.86	1556566.77
40	421667.29	1556609.31
39	421697.29	1556654.34
38	421719.13	1556691.08
37	421747.70	1556736.42
36	421802.88	1556822.17
35	421802.88	1556833.08
34	421797.08	1556857.18
33	421807.17	1556862.83
21	421816.03	1556850.04
22	421824.41	1556849.59
23	421830.54	1556859.28
24	421886.63	1556945.25
25	421935.92	1557021.85
26	421967.81	1557072.56
27	422022.00	1557154.78
28	422049.18	1557197.28
29	422089.87	1557258.79
67	422125.20	1557312.44
68	422135.29	1557305.93
54	422104.91	1557259.59
55	422060.60	1557190.97
56	421978.79	1557064.97
57	421939.40	1557004.06
58	421898.32	1556940.55
59	421869.07	1556895.62
60	421814.23	1556812.49
61	421759.22	1556728.62
62	421729.95	1556683.35
63	421649.62	1556560.39
64	421596.20	1556479.00
69	421523.45	1556367.87
70	421511.60	1556375.61
	Условный номер земельного участка 66:35:0000000:41:3У4	
	Площадь земельного участка 504 кв. м	
49	422131.85	1557224.74
50	422115.51	1557244.05
51	422115.09	1557250.82
71	422146.90	1557298.76
72	422151.98	1557295.26
73	422121.18	1557247.88
74	422133.60	1557226.75

**7. Сведения о границах территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица 9

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421544.44	1556354.10
2	422106.41	1557225.12
3	422124.03	1557215.67
4	422125.99	1557217.96
5	422131.85	1557224.74
6	422133.60	1557226.75
7	422121.18	1557247.88
8	422151.98	1557295.26
9	422146.90	1557298.77
10	422135.31	1557305.95
11	422125.20	1557312.44
12	422116.54	1557318.15
13	421819.77	1556860.77
14	421807.17	1556862.83
15	421797.08	1556857.18
16	421792.50	1556854.61
17	421794.60	1556819.67
18	421508.68	1556377.62
19	421523.45	1556367.86
20	421534.03	1556360.90

**8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – автомобильный транспорт (7.2) – устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом № П/0412.

Содержание вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков представлено в таблице 10.

Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором

№ п/п	Код ВРИ	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
1.	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
2.	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением размещения сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)
3.	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

Таблица 11

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1.	66:35:0000000:41:3У1	Автомобильный транспорт (7.2)
2.	66:35:0000000:41:3У2	
3.	66:35:0000000:41:3У3	
4.	66:35:0000000:41:3У4	
5.	66:35:0000000:26:3У1	
6.	66:35:0000000:26:3У2	

**Список используемых сокращений**

- га – гектар;
- м – метров;
- кв. м – квадратных метров;
- куб. м – кубических метров;
- обл. – область;
- г. – город;
- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- РДС – руководящий документ системы;
- СП – свод правил;
- ГОСТ – государственный стандарт;
- НГПСО – нормы градостроительного проектирования Свердловской области;
- СНиП – строительные нормы и правила;
- СанПиН – санитарные правила и нормы;
- ОЗУ – особо защитные участки;
- ч. – часть;
- ВРИ – вид разрешенного использования.

Приложение № 4  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 06.07.2022 № 330-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000,  
Шифр 34/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ

