



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

05.07.2022

№ 436

г. Екатеринбург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего дома управителя (XIX век)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Господский дом», утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории**

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.02.2019 № 25 «О включении объекта «Здание бывшего дома управителя (XIX век)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 4, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего дома управителя (XIX век)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 4, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.09.2021

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание бывшего дома управителя (XIX век)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) с наименованием «Господский дом», 1840-1860-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 4.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Господский дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Господский дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 4, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание бывшего дома управителя (XIX век)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 4, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя

3  
начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 05.07.2022 № 436

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Господский дом», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Реж, ул. Советская, д. 4, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Господский дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

1) месторасположение Объекта по красной линии улицы Советская в центральной части города Режа на левом берегу пруда;

2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен 1840-1860 гг.: прямоугольное в плане по диагонали акцентирован двумя цилиндрическими объемами (большим угловым – полукруглым объемом, завершенным куполом, ориентированным к заводу; меньшим дворовым – на северо-западном фасаде); габариты, включая всю высоту (сочетание объемов разной высоты) и этажность (двухэтажное); планировочная структура, определяемая положением наружных и внутренних капитальных стен;

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные);

4) конструктивное решение углового полукруглого объема;

5) крыша: форма сложная многоскатная (полусфера купола с башенкой углового полукруглого объема и полусфера дворового полукруглого объема, двускатная основного объема); материал стропильных конструкций (дерево); исторические высотные отметки;

6) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов в стиле классицизма: тянутые штукатурные междуэтажные пояса, венчающий карниз сложного профиля, украшенный модульонами (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал);

7) все виды оконных и дверных (включая балконный) наружных и внутренних проемов и ниш в капитальных стенах 1840-1860 гг. (расположение, размеры, ритм, форма и тип откосов «с рассветом»);

- 8) размеры, форма и материал (металл) балкона углового полукруглого объема;
- 9) вид отделки фасадов: штукатурка, окрашенная в белый цвет;
- 10) штукатурная отделка стен, потолков и откосов проемов в интерьерах;
- 11) все виды архитектурно-декоративного убранства интерьеров (расположение, форма, пропорции, профили, размеры, рисунок и материал): все виды профилированных потолочных и настенных карнизов и тяг; потолочная розетка;
- 12) система вентиляционных каналов и продухов в кирпичных стенах.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

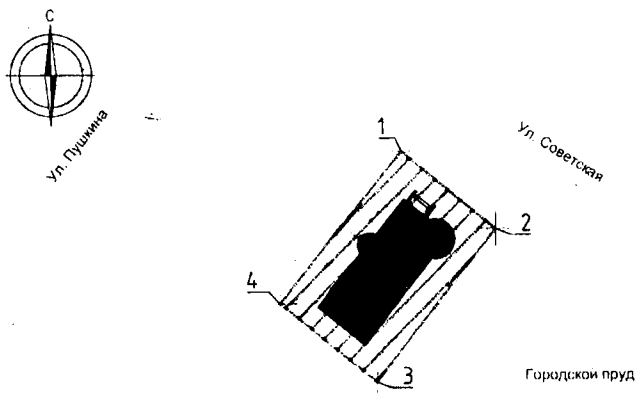
от 05.07.2022 № 436

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Господский дом», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Реж, ул. Советская, д. 4, и режим использования данной территории

### Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Господский дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 4

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Господский дом», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 4 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

 – Объект;

 – территория Объекта;

 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|
|                        | Координата X | Координата Y |
| 1                      | 451298.35    | 1581079.83   |
| 2                      | 451280.34    | 1581101.84   |
| 3                      | 451245.34    | 1581073.99   |
| 4                      | 451263.24    | 1581051.46   |
| 1                      | 451298.35    | 1581079.83   |

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.
4. На территории Объекта разрешается:
  - 1) воссоздание Объекта с соблюдением требований законодательства Российской Федерации;
  - 2) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объекта;
  - 3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
  - 4) проведение работ по сохранению Объекта;
  - 5) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
  - 6) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
  - 7) строительство (прокладка) к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
  - 8) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
  - 9) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории;
  - 10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
  - 11) установка по границам участка прозрачного ограждения;
  - 12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
  - 13) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм.
5. На территории Объекта запрещается:
  - 1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещения нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) строительство (прокладка) наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния Объекта.