



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.06.2022

№ 391

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Малмыгина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.10.2017 № 366 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Малмыгина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Орджоникидзе, 11, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.11.2021

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца Малмыгина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом купца Малмыгина», конец XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 11.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Малмыгина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Малмыгина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 11, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом купца Малмыгина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 11, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 23.06.2022 № 391**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца
Малмыгина», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 11, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Малмыгина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

1) рядовое местоположение Объекта в квартале, по красной линии улицы Орджоникидзе;

2) объемно-планировочное решение здания в пределах наружных капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана основного объема и южная веранда с трехгранным эркером в уровне второго этажа; габариты, включая всю высоту и количество этажей (два этажа);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (кирпичный); стены основного объема (бревенчатые); стены веранды (дощатые); перекрытия (деревянные); подшив карниза (дерево);

4) крыша: форма (основного объема – вальмовая, веранды – скатная с трехгранным скатом эркера); исторические высотные отметки;

5) композиционное и архитектурно-декоративное решение фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок, материал): западный фасад – симметричная композиция на пять оконных осей основного объема, угловые филенчатые лопатки с накладной резьбой, венчающий карниз с прорезной резьбой, фризový и междуэтажный пояса с накладной и прорезной резьбой, наличники окон второго этажа с ломаными сандриками и профилированными полочками на кронштейнах, с надоконными, боковыми и подоконными досками, декорированными накладной резьбой, дощатый подшив карниза; подоконный профилированный поясок первого этажа; северный фасад – асимметричная композиция, состоящая из двух прясел, закрепленных лопатками; наличники окон второго этажа с ломаными сандриками и профилированными полочками на кронштейнах, с надоконными, боковыми и подоконными досками,

декорированными накладной резьбой, дощатый подшив карниза; профилированные прямоугольные наличники окон первого этажа; филенчатые лопатки; филенчатая с накладной резьбой западная лопатка; венчающий карниз с прорезной резьбой, фризовый пояс с накладной и прорезной резьбой; дощатый подшив карниза; восточный фасад – асимметричная композиция из двух прясел, закрепленных филенчатыми лопатками; профилированные прямоугольные наличники окон второго этажа; дощатый подшив карниза;

6) композиционное и архитектурно-декоративное решение фасадов южной веранды на одну ось в уровне первого этажа и трехгранным эркером с тремя оконными проемами в уровне второго этажа (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок, материал): навес из резного и накладного декора трехгранного эркера; подоконный профилированный поясок окон второго этажа; накладная и прорезная резьба западного и южного фасадов веранды; профилированный междуэтажный карниз южного и восточного фасадов;

7) отделка фасадов: обшивка тесом «под руст» западного фасада (вертикальным в уровне цоколя, горизонтальным в уровне первого и второго этажей) с выделением декоративных элементов; дощатая обшивка северного и восточного фасадов, а также фасадов южной веранды «под руст»;

8) исторические оконные проемы и наружные дверные проемы (расположение, размеры, форма (прямоугольные));

9) историческая лестница (местоположение (в южной веранде), конструкции, форма (одномаршевая), материал (дерево), декоративные элементы (прорезная резьба перил, профилированные деревянные поручни);

10) все виды сохранившего убранства интерьеров: потолочные лепные тяги; потолочные розетки с растительным орнаментом парадных помещений второго этажа;

11) исторические печи (местоположение, количество (шесть), габариты, форма, размеры, архитектурно-декоративное убранство).

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

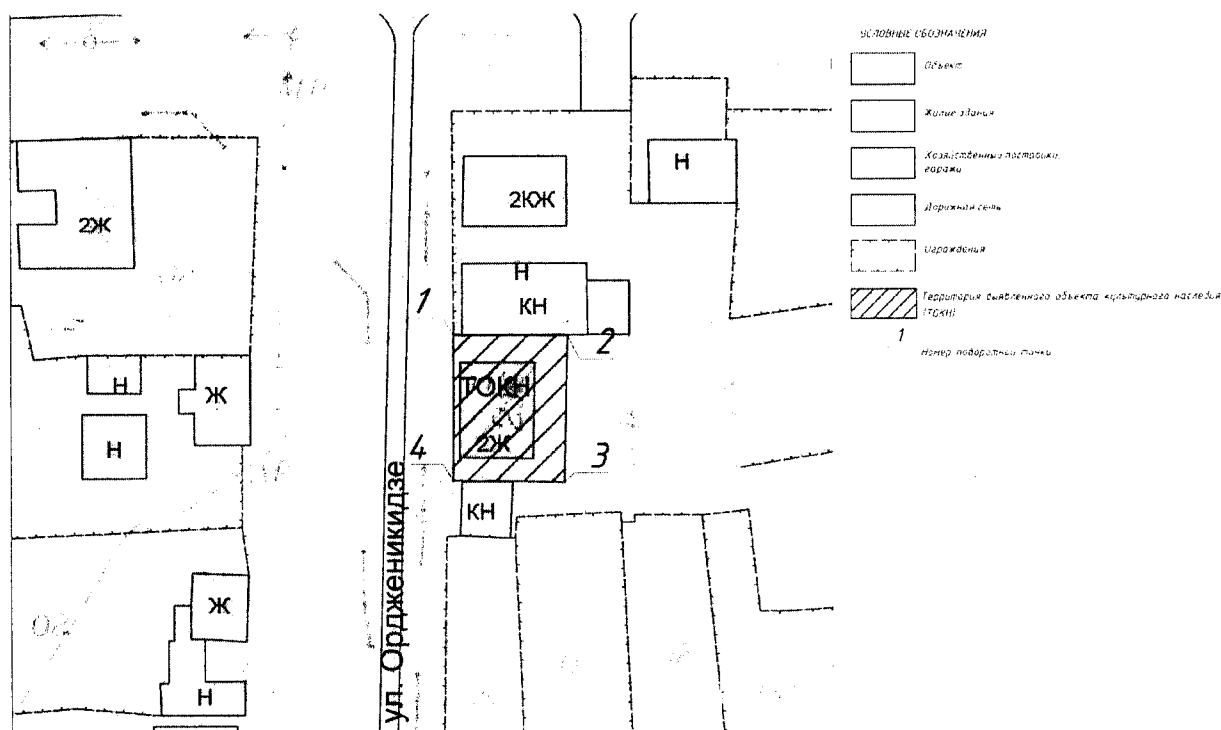
от 23.06.2022 № 391

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца
Малмыгина», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 11, и режим
использования данной территории

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца
Малмыгина», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 11**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Малмыгина», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Первоуральск, пос. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 11
(далее – Объект):



2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	404864.48	1485990.20
2	404864.42	1486008.18
3	404841.16	1486007.65
4	404841.45	1485990.18
1	404864.48	1485990.20

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта;

2) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

4) воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;

5) капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

6) благоустройство территории, соответствующее характеристикам элементов исторической среды и не нарушающее целостность Объекта, не создающее угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

8) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории;

9) установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных и памятных досок не выше первого этажа Объекта;

10) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта и малых архитектурных форм;
- 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) строительство (прокладка) наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;
- 8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект.