



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11.05.2022

№ 244-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 597-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск»

ПРИКАЗЫВАЮ:**1. Утвердить:**

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр № 10-ПР/5501000-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 10-ПР/5501000-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:1000, шифр 10-ПР/5501000-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1: 1000, шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания Главе муниципального образования Алапаевское, Главе муниципального образования город Алапаевск для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальных сайтах муниципального образования Алапаевское, муниципального образования город Алапаевск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр

М.М. Волков



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 11.05.2022 № 244-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 10-ПР/5501000-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск»

Основная часть

Том 1

Положение о размещении линейного объекта

10-ПР/5501000-ППТ-ТЧ

Директор

Главный инженер проекта

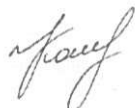


Н.В. Антоненко

Н.В. Антоненко

2022

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
	Специалист	Кашпур А.И.	
	Ведущий специалист	Лебедева А.А.	
Инженерная подготовка	Начальник отдела	Десятков И.В.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Мас- штаб	Коли- чество листов	Гриф секрет- ности
1	2	3	4	5
1	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск». Том 1. Основная часть. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-ТЧ	–	28	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-01	1:1000	4	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-02	1:1000	4	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск». Том 2. Материалы по обоснованию. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-ТЧ	–	73	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-01	1:25000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схемой границ территорий объектов культурного наследия.	1:1000	4	несекретно

1	2	3	4	5
	Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-02			
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-03	1:1000	4	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-04	1:1000	4	несекретно
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-05	1:1000	4	несекретно
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-06	1:100	1	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-ТЧ	–	58	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-01	1:1000	4	несекретно
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» Шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-МО	–	196	несекретно
4.2.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-ГЧ	1:2000	5	несекретно

Содержание

Введение-----	8
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения-----	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов-----	15
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов-----	16
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения-----	18
5. Перечень координат характерных точек красных линий-----	19
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения-----	20
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов-----	21
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов-----	22
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды-----	23
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне-----	26
Список используемых сокращений-----	30

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» (далее – линейный объект) разработана в рамках государственного контракта от 06.07.2020 № 10-ПР/5501000 на разработку проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» (далее – ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»»).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995, № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области № 380-ПП от 15.03.2010 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развития транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 597-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 597-П);

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план Муниципального образования Алапаевское, утвержденный решением Думы Муниципального образования Алапаевское от 29.09.2011 № 127 «Об утверждении генерального плана Муниципального образования Алапаевское» (с внесенными изменениями) (далее – Генеральный план МО Алапаевское);

Правила землепользования и застройки Муниципального образования Алапаевское, утвержденный решением Думы Муниципального образования Алапаевское от 27.10.2010 № 548 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования Алапаевское» (с внесенными изменениями) (далее – ПЗЗ МО Алапаевское);

Генеральный план Муниципального образования город Алапаевск, утвержденный решением Думы Муниципального образования город Алапаевск от 25.12.2012 № 90-НПА «Об утверждении Генерального плана Муниципального образования город Алапаевск» (с внесенными изменениями) (далее – Генеральный план МО г. Алапаевск);

Правила землепользования и застройки Муниципального образования город Алапаевск, утвержденный решением Думы Муниципального образования город

Алапаевск от 26.01.2017 № 2-НПА, «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования город Алапаевск» (с внесенными изменениями) (далее – ПЗЗ МО г. Алапаевск);

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2021 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

Реконструкция линейного объекта заключается в строительстве наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000 автомобильной дороги «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» (далее – линейный объект).

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 7,19 га.

Основные параметры линейного объекта определены в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

В составе линейного объекта предусмотрены мероприятия по реконструкции автомобильной дороги «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск», заключающиеся в строительстве наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000.

Участок км 75+500 – км 77+000:

Протяженность участка составляет 1500 м.

Общее направление участка проведения работ – южное.

Начало трассы ПК 0+00,00 соответствует существующему км 75+500,000 автомобильной дороги «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск».

Конец трассы ПК 1+499,91 соответствует существующему км 77+000,000 автомобильной дороги «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск».

Участок км 79+500 – км 80+000

Протяженность участка составляет 500 м.

Начало трассы ПК 0+00,00 соответствует существующему км 79+500,000 автомобильной дороги «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск».

Конец трассы ПК 0+ 499,88 соответствует существующему км 80+000,000 автомобильной дороги «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск».

Ширина земляного полотна по подошве насыпи на участке проведения работ 18,0-35,0 м, по верху насыпи 13,5 – 23,0 м. Покрытие автодороги асфальтобетон.

На существующей автодороге имеются искусственные сооружения, представленные водопропускными трубами и на участке км 75+500 – км 77+000 железобетонным мостом через реку Нейву.

Проектом предусмотрен частичный перенос линии наружного освещения для обеспечения нормируемого расстояния от опоры освещения до границы проезжей части. Вновь устанавливаемые светильники с металлическими опорами

соответствуют демонтируемым. Электроснабжение наружного освещения выполняется изолированным проводом соответствующего сечения. Опоры линии наружного освещения относятся к элементам обустройства автомобильной дороги, владельцем линии наружного освещения является ГКУ СО «Управление автодорог», таким образом, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в настоящем проекте не разрабатывались.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики, представленные в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица	Показатель
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	Реконструкция
2	Категория дороги	-	III
3	Площадь отвода под реконструкцию автомобильной дороги	га	6,97
4	Общая протяженность проектируемого участка дороги	км	2
5	Число полос движения	-	2
6	Ширина полосы движения	м	3,5
7	Ширина обочины	м	2,5
Мост			
8	Тип сооружения	-	железобетонный балочный мост
9	Продольная схема моста	-	32,2x8
10	Габарит	-	10,03+2x1,5м
11	Расчетные нагрузки	-	A11, НК-80
Освещение			
12	Категория объекта по освещению		Б1
13	Размещение линии освещения		Одностороннее и двухстороннее
14	Исполнение линии освещения		кабельная линия в траншее в земле
15	Количество питающих пунктов		2

Реконструкция автомобильной дороги предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация, ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог, ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования, СП 34.13330.2021. Свод правил. «Автомобильные дороги».

Строительная площадка для размещения техники, конструкций и материалов отсутствует.

На территории проектирования расположен остановочный пункт общественного транспорта.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Ввиду того, что реконструкция линейного объекта заключается в строительстве наружного освещения, разметка проезжей части и установка дорожных знаков, не предусмотрены.

Проектируемая автомобильная дорога пересекает существующие инженерные сети:

подземный газопровод высокого давления – 0,6 МПа (глубина залегания 1,3-1,5 м), принадлежащий ГУП СО «Газовые сети»;

воздушная линия связи, кабельная канализация связи (глубина заложения 0,3-0,7 м), принадлежащие ПАО «Ростелеком»;

электросетевые объекты ООО «МРСК Урала» – филиал «Свердловэнерго»
Артемовские электрические сети: ВЛ 10 кВ ПС Молзавод – Заря-1; ВЛ 10 кВ ПС Молзавод – Рабочий поселок; ВЛ 0,4 кВ ТП-4318 – Клуб; ВЛ 0,4 кВ ТП-4802 – Пост ГАИ; ВЛ 0,4 кВ ТП-4802 – АЗС;

подземные сети водопровода, принадлежащие МУП «Коммунальные сети», глубина заложения 2 м.

Инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству, данным проектом не предусмотрено.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Отвод поверхностных вод с проектируемых участков автомобильной дороги осуществляется за счет продольного и поперечных уклонов проезжей части, устройства кюветов.

Параметры поперечных профилей земляного полотна на проектируемом участке приняты согласно требованиям ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и обеспечивают водоотвод с проезжей части.

Укрепление кюветов осуществляется:

при уклонах 10‰ до 20‰ – растительным грунтом;

при уклонах 20‰ - 30‰ – щебнем;

при уклонах 30‰ до 50‰ – монолитный бетон.

Пропуск поверхностных вод через тело насыпи предусмотрен существующими водопропускными трубами.

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте необходимо учесть рекомендации ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия должны быть направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в том числе с помощью трости, костылей, кресла коляски. Особое внимание необходимо уделить формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Путепроводы, посты дорожно-патрульной службы, пункты весового контроля, посты учета движения, посты метеорологического наблюдения и места размещения объектов дорожного сервиса в границах проектирования отсутствуют.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Основные мероприятия по инженерной подготовке отражены в графической части Материалов по обоснованию на Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенной со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаб 1:1000, Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-04.

Очередность выполнения работ по реконструкции линейного объекта.

Размещение линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

разработка проектной документации по размещению линейного объекта;

проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;

предоставление вновь сформированных земельных участков для размещения линейного объекта;

получение разрешения на размещение линейного объекта;

подготовительные работы по размещению линейного объекта;

размещение планируемого линейного объекта;

ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Основные принципы размещения линейного объекта:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность работ согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают: сдачу – приемку геодезической разбивочной оси; работы по водоотводу; установку временных зданий; устройство складских площадок и помещений; организацию связи; обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Строительство наружного освещения на участках автомобильной дороги «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск» км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000 осуществляется в Свердловской области, на территории п. Заря Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.

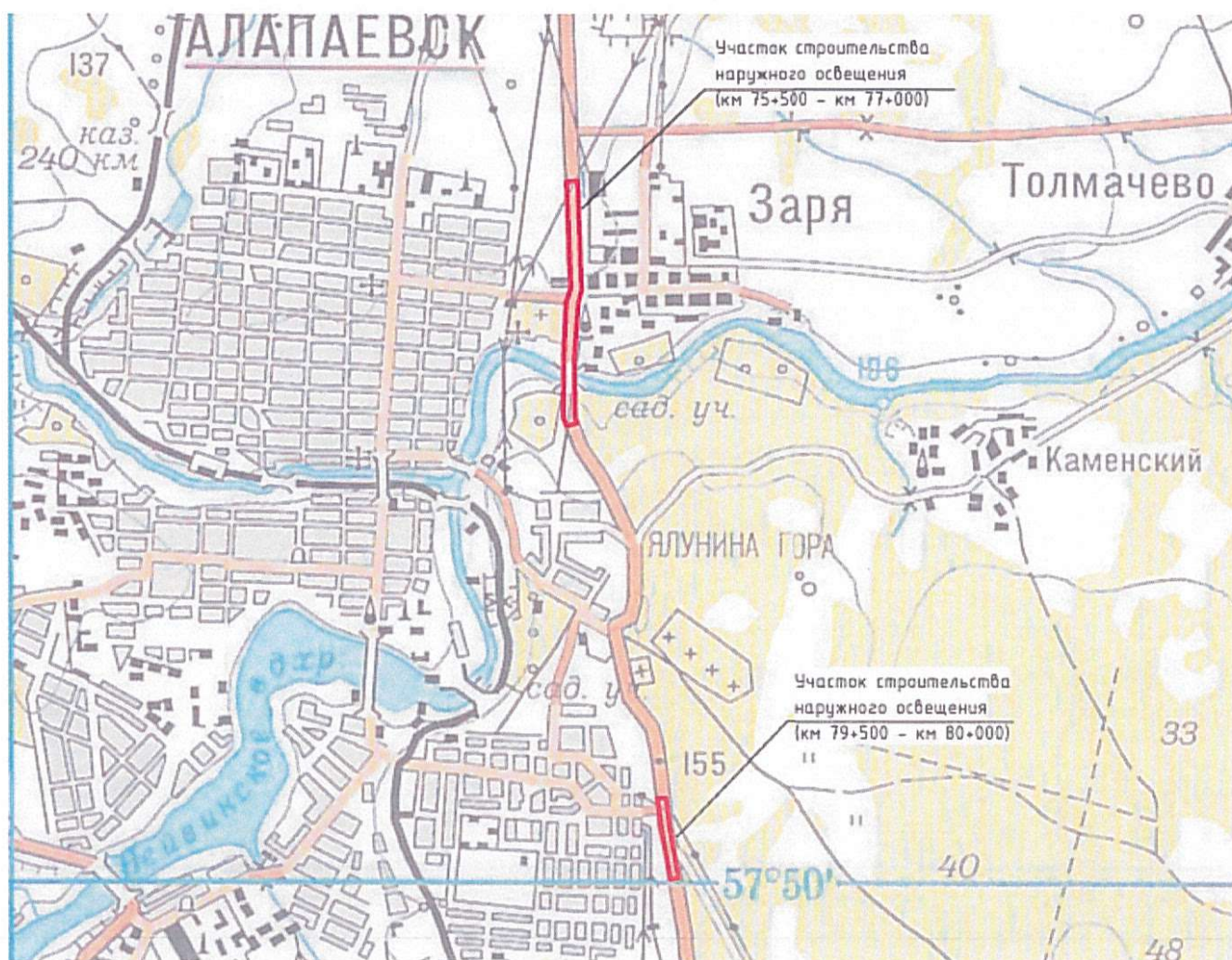


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ.

— участок проведения работ.

Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения), соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного

движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах населенных пунктов п. Заря МО Алапаевское и г. Алапаевск, на территории кадастровых кварталов 66:01:0302006, 66:01:3701001, 66:32:0401020, 66:32:0401021, 66:32:0406003, 66:32:0406023, 66:32:0406025, 66:32:0406029.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрены земли кадастровых кварталов 66:01:0302006, 66:01:3701001, 66:32:0401020, государственная собственность на которые не разграничена, единое землепользование (далее – ЕЗП) с кадастровым номером 66:32:0000000:18 (входящие земельные участки с кадастровыми номерами 66:32:0401020:5, 66:32:0406003:1, 66:32:0406029:1, 66:32:0406023:3), земельные участки с кадастровыми номерами 66:32:0401021:1, 66:32:0401021:4, 66:32:0401021:5, 66:32:0401021:6, 66:32:0401021:7, 66:32:0401021:8, 66:32:0401021:9, 66:32:0401021:10, 66:32:0401021:11, 66:32:0401021:12, 66:32:0401021:13, 66:32:0401021:14, 66:32:0401021:15, 66:32:0401021:16, 66:32:0401021:17, 66:32:0401021:18, 66:32:0401021:19, 66:32:0401021:20, 66:32:0401021:21, 66:32:0401021:22, 66:32:0401021:23, 66:32:0401021:24, 66:32:0401021:25, 66:32:0401021:26, 66:32:0401021:27, 66:32:0401021:28, 66:32:0401021:57, 66:32:0401020:2, категория земель – земли населенных пунктов.

В границах проектирования земли сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, земли особо охраняемых территорий отсутствуют.

Требуемая ширина полосы отвода для размещения линейного объекта определена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, составляет 30-40 м.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 7,19 га, в том числе площадь постоянного отвода в границах красных линий составляет 6,97 га.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 26 Федерального Закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, придорожные полосы не устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 10-ПР/5501000-ППТ-02, масштаб 1:1000.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	507497.55	1599294.68	42	506135.66	1599322.52
2	507499.79	1599328.61	43	506138.64	1599322.89
3	506942.14	1599371.11	44	506162.78	1599325.34
4	506878.19	1599372.83	45	506164.30	1599321.85
5	506822.04	1599376.77	46	506167.03	1599317.23
6	506797.92	1599377.23	47	506267.22	1599328.78
7	506753.65	1599378.06	48	506299.82	1599332.04
8	506653.68	1599383.20	49	506313.40	1599334.90
9	506641.79	1599393.92	50	506323.44	1599336.08
10	506613.85	1599395.46	51	506387.60	1599342.90
11	506611.64	1599394.36	52	506437.26	1599348.28
12	506602.75	1599391.93	53	506478.64	1599353.38
13	506596.11	1599389.14	54	506504.55	1599356.56
14	506590.61	1599388.55	55	506587.78	1599358.06
15	506581.03	1599386.48	56	506587.21	1599350.33
16	506571.62	1599386.34	57	506593.36	1599349.96
17	506561.24	1599385.98	58	506599.25	1599346.19
18	506551.99	1599385.67	59	506606.40	1599332.38
19	506501.86	1599384.21	60	506631.62	1599330.95
20	506416.04	1599376.44	61	506651.15	1599349.29
21	506398.09	1599374.82	62	506672.45	1599347.61
22	506338.63	1599369.44	63	506770.82	1599339.86
23	506319.12	1599369.08	64	506768.36	1599327.55
24	506263.55	1599362.59	65	506789.73	1599323.15
25	506157.39	1599350.29	66	506790.02	1599331.43
26	506158.94	1599341.63	67	506795.19	1599335.16
27	506136.69	1599338.77	68	506821.91	1599336.50
28	506133.71	1599338.41	69	506874.53	1599333.58
29	506104.12	1599334.91	70	506907.23	1599331.94
30	506101.14	1599334.54	71	506913.41	1599326.36
31	506071.32	1599330.83	72	506931.90	1599326.29
32	506068.14	1599334.23	73	506938.62	1599330.37
-33	506060.74	1599335.59	74	506954.18	1599329.59
34	506058.00	1599338.75	75	506951.37	1599338.26
35	506001.41	1599332.14	76	506978.43	1599337.97
36	506005.35	1599298.37	77	507048.06	1599333.27
37	506075.12	1599306.52	78	507086.61	1599329.59
38	506076.37	1599309.91	79	507073.58	1599326.28
39	506075.52	1599316.21	80	507072.35	1599322.79
40	506103.09	1599318.66	81	507170.92	1599314.37
41	506106.07	1599319.03	1	507497.55	1599294.68

1	2	3	1	2	3
82	503583.48	1599905.06	100	503088.32	1599996.53
83	503587.41	1599938.84	101	503085.25	1599966.33
84	503364.22	1599974.57	102	503107.84	1599963.56
85	503369.49	1599964.40	103	503118.72	1599961.80
86	503349.98	1599967.12	104	503140.37	1599958.71
87	503269.72	1599977.78	105	503140.34	1599956.59
88	503229.20	1599982.00	106	503151.16	1599955.33
89	503218.24	1599985.21	107	503371.23	1599929.62
90	503125.09	1599992.51	108	503405.39	1599914.29
91	503124.35	1599987.90	109	503415.14	1599905.27
92	503115.29	1599989.27	110	503415.14	1599895.89
93	503114.60	1599985.85	111	503450.78	1599891.43
94	503110.41	1599986.61	112	503453.70	1599902.47
95	503110.90	1599989.98	113	503457.90	1599908.07
96	503108.05	1599990.47	114	503468.55	1599912.46
97	503099.49	1599991.93	115	503491.82	1599915.60
98	503092.85	1599993.06	82	503583.48	1599905.06
99	503093.37	1599996.05	-	-	-

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования находятся следующие существующие коммуникации:

- газопроводы высокого давления;
- высоковольтные линии 0,4 кВ, 10 кВ, 110 кВ;
- подземные сети водопровода;
- воздушные и кабельные линии связи.

Разрабатываемой документацией по планировке территории в связи с реконструкцией линейного объекта не предусмотрено переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта.

Инженерные коммуникации, попадающие в зону реконструкции автомобильной дороги, подлежат защите в соответствии с техническими условиями владельцев сетей и требованиями СП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков сетей, при условии соблюдения нормативных приближений к строениям и коммуникациям.

Существующие объекты инженерной инфраструктуры отражены в графической части Материалов по обоснованию на Схеме конструктивных и планировочных решений, М 1:1000, шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-05.

Ведомости пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки и ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами приведены в таблицах №№ 4 и 5 соответственно.

Пересечения проектируемого объекта с объектами транспортной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

5. Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Существующие (ранее установленные) красные линии на территории проектирования отсутствуют.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта.

Красные линии линейного объекта приняты равными границам полосы постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 10-ПР/5501000-ППТ-01.

Координаты характерных точек красных линий в границах проектирования в системе координат МСК-66 приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Перечень координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
	КОНТУР 1		22	506651.15	1599349.29
1	507497.55	1599294.68	23	506631.53	1599331.23
2	507170.92	1599314.37		КОНТУР 4	
3	507072.35	1599322.79	24	506606.40	1599332.38
4	507073.58	1599326.28	25	506599.25	1599346.19
5	507086.61	1599329.59	26	506593.36	1599349.96
6	507048.06	1599333.27	27	506587.21	1599350.33
7	506978.43	1599337.97	28	506587.78	1599358.06
8	506951.37	1599338.26	29	506504.55	1599356.56
9	506954.18	1599329.59	30	506478.64	1599353.38
	КОНТУР 2		31	506437.26	1599348.28
10	506938.62	1599330.37	32	506387.60	1599342.90
11	506931.90	1599326.29	33	506323.44	1599336.08
12	506913.41	1599326.36	34	506313.4	1599334.90
13	506907.23	1599331.94	35	506299.82	1599332.04
14	506874.53	1599333.58	36	506267.22	1599328.78
15	506821.91	1599336.50	37	506167.03	1599317.23
16	506795.19	1599335.16	38	506164.30	1599321.85
17	506790.02	1599331.43	39	506161.9	1599327.35
18	506789.73	1599323.15	40	506160.25	1599334.35
	КОНТУР 3		41	506157.39	1599350.29
19	506768.36	1599327.55	42	506263.55	1599362.59
20	506770.82	1599339.86	43	506319.12	1599369.08
21	506672.45	1599347.61	44	506338.63	1599369.44

1	2	3	1	2	3
45	506398.09	1599374.82	73	506001.41	1599332.14
46	506416.03	1599376.44		КОНТУР 8	
47	506501.86	1599384.21	74	503583.48	1599905.06
48	506551.99	1599385.67	75	503491.82	1599915.60
49	506561.24	1599385.98	76	503468.55	1599912.46
50	506571.62	1599386.34	77	503457.90	1599908.08
51	506581.03	1599386.48	78	503453.70	1599902.47
52	506590.61	1599388.55	79	503450.78	1599891.43
53	506596.11	1599389.14		КОНТУР 9	
54	506602.75	1599391.93	80	503415.14	1599895.89
55	506611.64	1599394.36	81	503415.14	1599905.27
56	506613.85	1599395.46	82	503405.39	1599914.29
	КОНТУР 5		83	503371.23	1599929.62
57	506641.79	1599393.92	84	503151.16	1599955.33
58	506653.68	1599383.20		КОНТУР 10	
59	506753.65	1599378.06	85	503118.72	1599961.80
60	506797.92	1599377.23	86	503107.84	1599963.56
43	506319.12	1599369.08	87	503085.25	1599966.33
44	506338.63	1599369.44		КОНТУР 11	
45	506398.09	1599374.82	88	503587.41	1599938.84
46	506416.03	1599376.44	89	503364.22	1599974.57
47	506501.86	1599384.21	90	503369.49	1599964.40
48	506551.99	1599385.67	91	503349.98	1599967.12
	КОНТУР 6		92	503269.72	1599977.78
61	506822.04	1599376.77	93	503229.20	1599982.00
62	506878.19	1599372.83	94	503218.24	1599985.21
63	506942.14	1599371.11	95	503125.09	1599992.51
64	507499.79	1599328.61	96	503124.35	1599987.90
	КОНТУР 7		97	503115.29	1599989.27
65	506005.35	1599298.37	98	503114.60	1599985.85
66	506075.12	1599306.52	99	503110.41	1599986.61
67	506076.37	1599309.91	100	503110.90	1599989.98
68	506075.52	1599316.21	101	503108.05	1599990.47
69	506071.32	1599330.83	102	503099.49	1599991.93
70	506068.14	1599334.23	103	503092.85	1599993.06
71	506060.74	1599335.59	104	503093.37	1599996.05
72	506058.00	1599338.75	105	503088.32	1599996.53

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно положений генеральных планов муниципального образования город Алапаевск и п. Заря муниципального образования Алапаевское, линейный объект проходит в границах существующей улично-дорожной сети

в функциональных зонах (соответственно) – зона транспортной инфраструктуры, коммунально-складская зона, зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан; зона рекреационно-ландшафтных территорий, зона парков, скверов, садов.

В соответствии с ПЗЗ Муниципального образования город Алапаевск, линейный объект расположен в территориальной зоне: «Зона транспортных автомобильных магистралей» (Т-2), зона объектов придорожного сервиса (Т-4), рекреационная зона – зона озеленения общего пользования (Р-1), коммунально-промышленная зона (К-3), зона коллективного и индивидуального садоводства и огородничества (СХ-3).

Согласно ПЗЗ п. Заря Муниципального образования Алапаевское и сведениям ЕГРН, проектируемый линейный объект расположен в зонах: «Общественно-жилая зона» (ОЖ), «Многоцелевая зона (МЦ), «Жилая зона индивидуальной застройки» (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах зон их планируемого размещения ПЗЗ не установлены.

Для размещения линейного объекта, в границах, устанавливаемых проектом красных линий, предусматривается функциональное зонирование – «Зона транспортной инфраструктуры».

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и, за пределами которых запрещено строительство таких объектов, определяются документацией по планировке территории. Ввиду того, что объекты капитального строительства, в составе проектируемого линейного объекта отсутствуют, установление минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, настоящим проектом не требуются.

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ:

– земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ:

– земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все работы по строительству наружного освещения предполагается производить в границах постоянной полосы отвода (в границах существующих земельных участков), а также в границах дополнительно формируемых земельных участках для реконструкции линейного объекта.

Проектируемый объект пересекает следующие существующие коммуникации:

подземный газопровод высокого давления – 0,6 МПа (глубина залегания 1,3-1,5 м), принадлежащий ГУП СО «Газовые сети»;

воздушная линия связи, кабельная канализация связи (глубина заложения 0,3-0,7 м), принадлежащие ПАО «Ростелеком»;

электросетевые объекты ООО «МРСК Урала» – филиал «Свердловэнерго»
Артемовские электрические сети: ВЛ 10 кВ ПС Молзавод – Заря-1; ВЛ 10 кВ ПС Молзавод – Рабочий поселок; ВЛ 0,4 кВ ТП-4318 – Клуб; ВЛ 0,4 кВ ТП-4802 – Пост ГАИ; ВЛ 0,4 кВ ТП-4802 – АЗС; ВЛ 110 кВ Алапаевск – Молзавод;

подземные сети водопровода, принадлежащие МУП «Коммунальные сети», глубина заложения 2 м.

При производстве работ вблизи ВЛ необходимо строгое выполнение технических условий и соблюдение охранных зон коммуникаций.

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей и магистральных газопроводов должны быть обеспечены охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и «Правилами охраны магистральных трубопроводов».

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей и соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.

Разрабатываемой документацией по планировке территории для реконструкции линейного объекта не предусмотрено переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта.

Инженерные коммуникации, попадающие в зону реконструкции автомобильной дороги, в соответствии с техническими условиями владельцев сетей и требованиями СП 40-102-2000, ОСТН-600-93, ВСН-116-93 подлежат защите.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования город Алапаевск», расположенном в Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

При выполнении проекта реконструкции участка автомобильной дороги были рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, в полосе постоянного отвода под строительство, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных элементов, а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия;

– защита водного объекта.

Участок строительства наружного освещения на участках км 75+500 – км 79+500 – км 80+000 на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск пересекает реку Нейву.

На основании письма Нижне-Обского бассейнового управления отдела водных ресурсов по Свердловской области ширина водоохраной зоны реки Нейвы 200 м, ширина прибрежной защитной полосы 200 м. Объект проектирования частично находится в границах водоохраной зоны и прибрежно-защитной полосы реки Нейвы.

Для предотвращения загрязнения площадей в водоохранной зоне проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение стоянки строительной техники, заправки строительной техники и складов ГСМ за границами водоохраной зоны поверхностных водоёмов;
- исключение сброса сточных вод и забора воды из поверхностных водоёмов;
- проведение строительных работ в период, исключаящий нерест.

Для предотвращения загрязнения подземных вод проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- использование строительных материалов, транспортируемых на объект, сразу же в «дело» без промежуточного складирования;
- строительная площадка и стоянка строительных машин, механизмов в период производства работ предусмотрена на свободных территориях в пределах границы полосы отвода на площадях с твёрдым покрытием;
- пункт социально-бытового обслуживания предусмотрено расположить на строительной площадке в пределах постоянной полосы отвода.

Шум при работе строительной техники является еще одним негативным фактором, влияющим на природные компоненты, в основном шум является фактором беспокойства птиц, что может привести к изменению видового состава гнездящихся птиц. Но как показывают исследования, со временем у некоторых птиц вырабатывается адаптация к повышенному уровню шума. Поскольку данный фактор является временным, после окончания строительно-монтажных работ, он возвращается на фоновый уровень, видовое обилие полностью восстанавливается.

Шумозащитные экраны являются не только преградой для звуковых волн, но и препятствием для распространения загрязняющих компонентов: вредных химических веществ, взвешенных частиц, тяжелых металлов.

Проведение шумозащитных мероприятий в границах проектирования не предусмотрено.

Основное воздействие на атмосферный воздух ожидается в период строительства, и будет носить временный характер. После окончания строительных работ состояние атмосферного воздуха вернётся к фоновому уровню.

Строительство не приведёт к изменению уровня и химического состава грунтовых вод, так как участок строительства и разработки грунта будет ниже залегания уровня подземных вод, загрязнение подземных вод может происходить

лишь косвенно через загрязнения почв посредством капиллярного движения поверхностных стоков в толщу грунта, а далее подземных вод.

При строительстве объекта возможны механические и химические негативные воздействия на состояние земель.

Механические воздействия связаны с использованием при строительстве тяжёлой техники, размещением временных бытовых и строительных свалок.

Наиболее опасным является возможное химическое воздействие продуктами выбросов транспортных средств и строительных машин. Происходит выделение вместе с отработанными газами окислов углерода, азота и углеводородов, загрязнение почв отработанными маслами автотранспорта. Последствия загрязнения почв трудноустранимы, поэтому, даже после прекращения воздействия, почвы длительное время могут быть источниками вторичного загрязнения других сред.

Строительство приведёт к распространению очагово-мертвопокровных участков с полным отсутствием растительности. На фоне низкой торфности почв процессы восстановления будут замедлены.

Специальные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны реализовываться только в периоды неблагоприятных метеорологических условий. Неблагоприятными метеорологическими условиями (далее – НМУ), с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере, являются: штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накопление примесей в нижних слоях атмосферы, на уровне дыхания людей. Поэтому в данные периоды должны осуществляться мероприятия по кратковременному сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу.

Необходимо проводить ежедневную оценку и анализ прогнозируемых метеорологических условий на предмет возможного наступления НМУ, способствующих накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, необходимо предусмотреть следующие мероприятия во время строительства:

- размещение складов ГСМ, заправку и стоянку строительной техники вне зон особого использования (водоохранная зона);

- в случае проведения буровзрывных работ обеспечить снижение выделения пыли;

- обеспечить перемещение машин и механизмов только в пределах полосы отвода по существующим и устраиваемым на период эксплуатации дорогам;

- соблюдение техники безопасности на объекте;

- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;

- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Для охраны окружающей среды и поддержания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Настоящим проектом планировки территории устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территории инженерных коммуникаций:

воздушных линий электропередачи ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ (соответственно в размере 2 метров и 10 метров по обе стороны от крайних проводов), газопровода (в размере 2 метра с каждой стороны оси), санитарно-защитная полоса водопровода (в размере 5 метров).

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 10-ПР/5501000-ППТ-02, масштаб 1:1000.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;

изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны пожарно-спасательной части 76 ПСЧ 54 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, время следования до участка строительства составит 5 минут.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений

г. – год;
г. – город;
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
ПК – пикет;
РДС – руководящий документ системы;
рис. – рисунок;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
п. – пункт;
п. – поселок
ФЗ – Федеральный Закон.

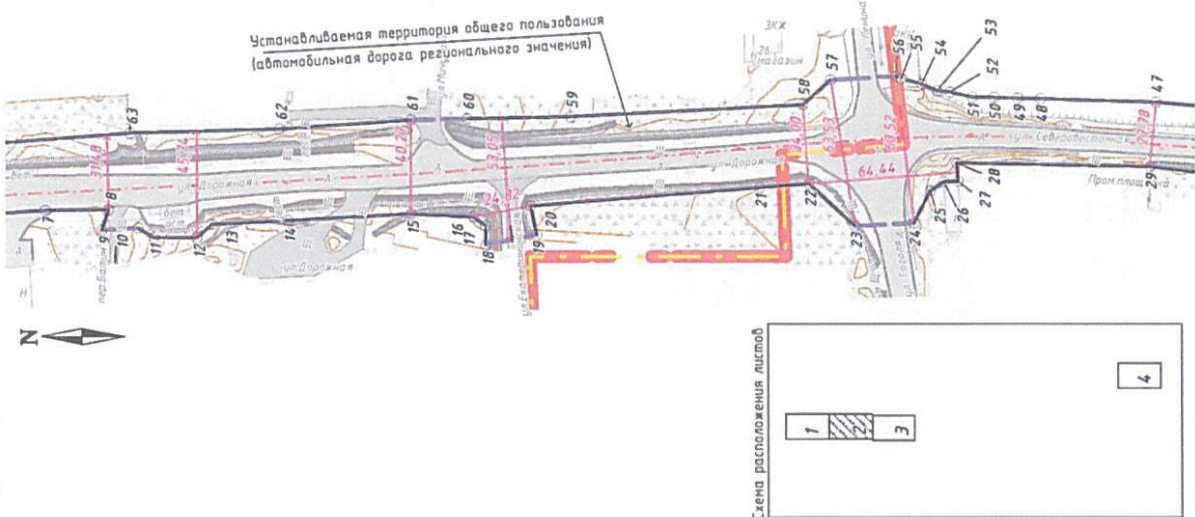
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 11.05.2022 № 244-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:2000,
шифр 10-ПР/5501000-ППТ-01

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории муниципального образования Алапаевское и муниципального образования город Алапаевск»

Чертеж красных линий



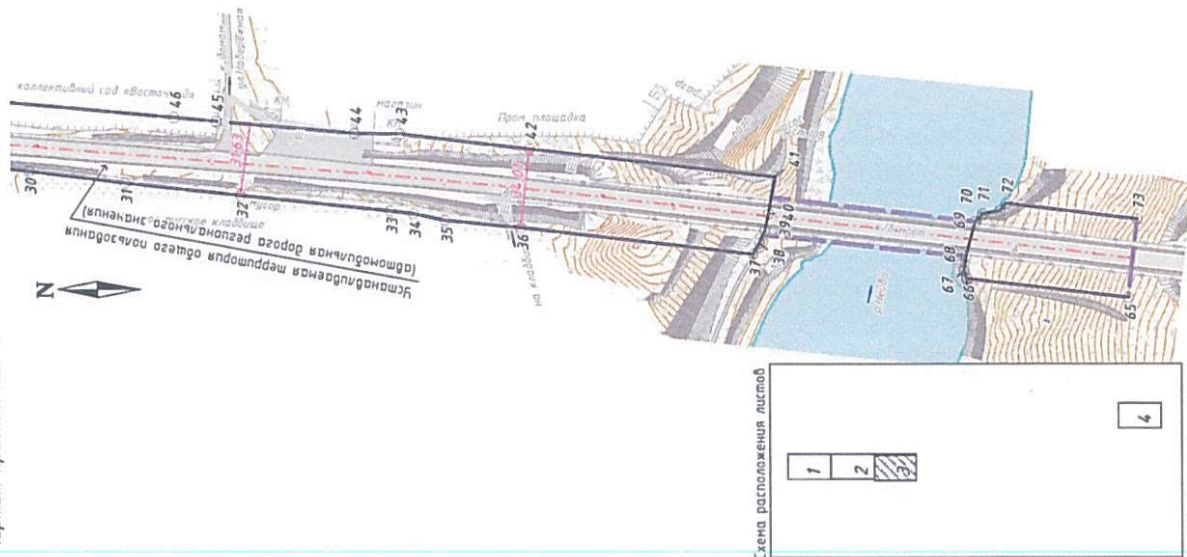
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ. положение	предл. проект

- Граница муниципального образования (по сведениям ЕГРН)
- Граница п.Заря муниципального образования Алапаевское (по сведениям ЕГРН)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Поворотные точки устанавливаемых красных линий
- Размерные линии красных линий
- Ось проектируемого линейного объекта
- Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
- Съезды, проезды (грунтовые и щебеночные дороги)
- Откосы

10-ПР/5501000-ППТ-01					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории муниципального образования Алапаевское и муниципального образования город Алапаевск»					
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Подпись	Дата	
Составил	Русакова			02.22	
Проверил	Антощенко			02.22	
Чертеж красных линий					Лист 2
Масштаб 1:2000					Лист 4
проектная компания					
Уральский проект					

Чертеж красных линий

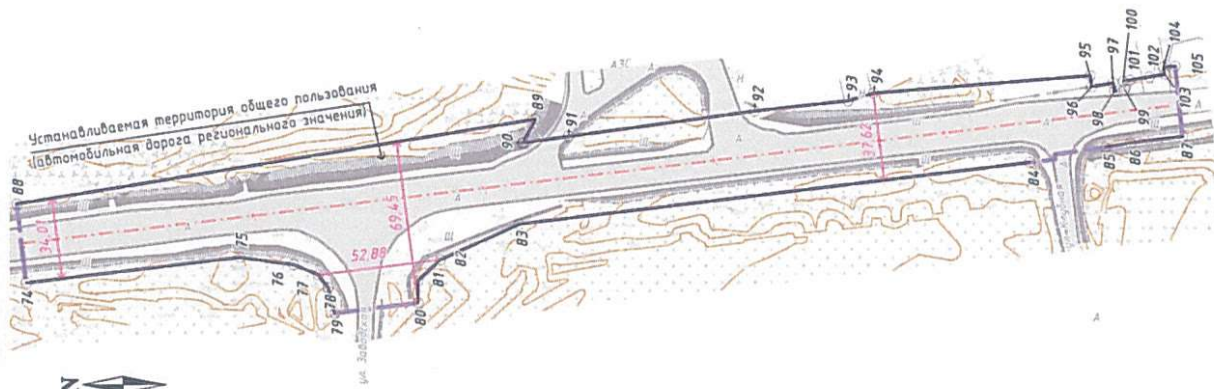


сущ. предл.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
Устанавливаемые красные линии	
Поворотные точки устанавливаемых красных линий	О 45
Размерные линии красных линий	
Ось проектируемого линейного объекта	
Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)	
Съезды, проезды (грунтовые и щебеночные дороги)	
Откосы	
Река Нежда	

[illegible]

Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство
наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории муниципального образования Алапаевское и муниципального образования город Алапаевск»
Чертеж красных линий

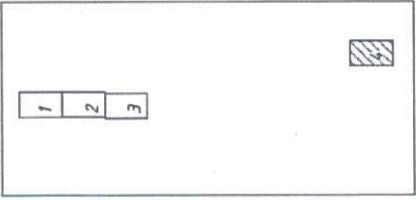


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ. полож. предл. проект

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Устанавливаемые красные линии
	Поворотные точки устанавливаемых красных линий
	Размерные линии красных линий
	Ось проектируемого линейного объекта
	Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
	Откосы

Схема расположения листов



Имя № прог.	Лист и дата	Виз. инж. №	Логоваева:	Фамилия	Подпись	Дата

10-ПР/5501000-ППТ-01						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории муниципального образования Алапаевское и муниципального образования город Алапаевск»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж красных линий					
Составил	Русаева	02.22									
Проверил	Антоненко	02.22									
Масштаб 1:2000						Проектная Компания					
											

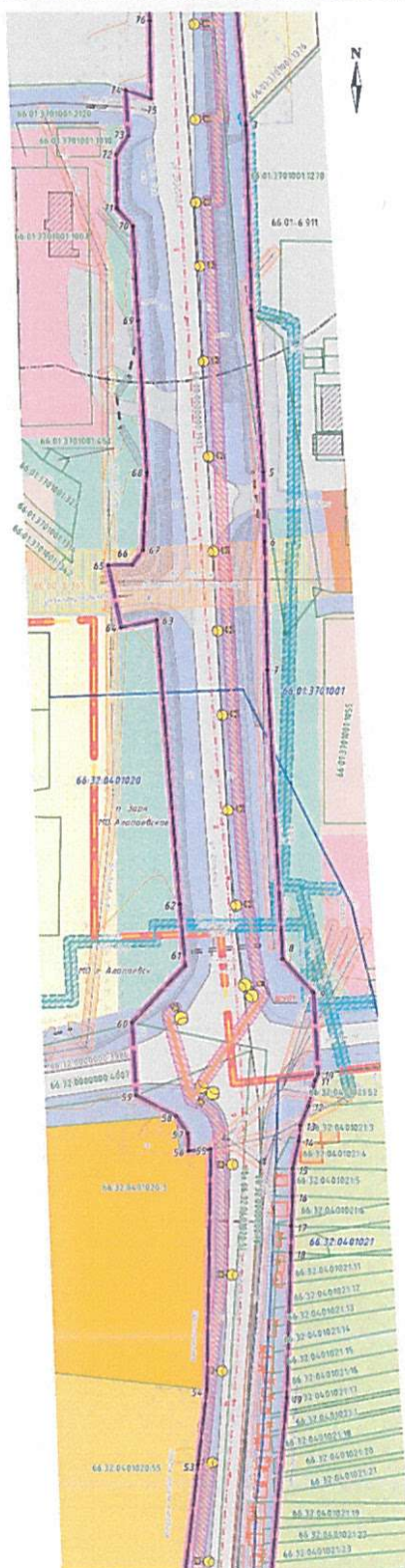
Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 11.05.2022 № 244-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
масштаб 1:1000, шифр 10-ПР/5501000-ППТ-02

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории муниципального образования Алапаевское и муниципального образования город Алапаевск»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

тип	примеч.
	Грибы мучкального заболевания (по сведениям ЕПН)
	Грибы в виде мучкального заболевания Аспергиллы (по сведениям ЕПН)
	Грибы на плесневом разрастании личиночного объема
	Грибы паразитирующие в организме человека вызывающие заболевание простого плоскостия
	
	Угрожающие жизни люди
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

		Линия электропроводки
		Газовый трубопровод
		Своды, проемы, лабиринты и вложенные дуги
		Алгоритмический дизайн лабиринта/искусственного лабиринта
		Линия начального исследования
		Сфера практического исследования
		Вспомогательные группы
		Секции

Здания, сооружения

Fig. 4a	Fig. 4b
	

Функциональное зонирование:

[illegible]

Границы зон с особыми условиями территории

 Зернистая зона ВЛ
 Зернистая зона ВЛ (по сведениям ЕГРЮ)
 Зернистая зона газопроводов
 Зернистая зона линии водовода
 Газопроводно-водопроводная зона (по сведениям ЕГРЮ)

Скелет позвоночного столба

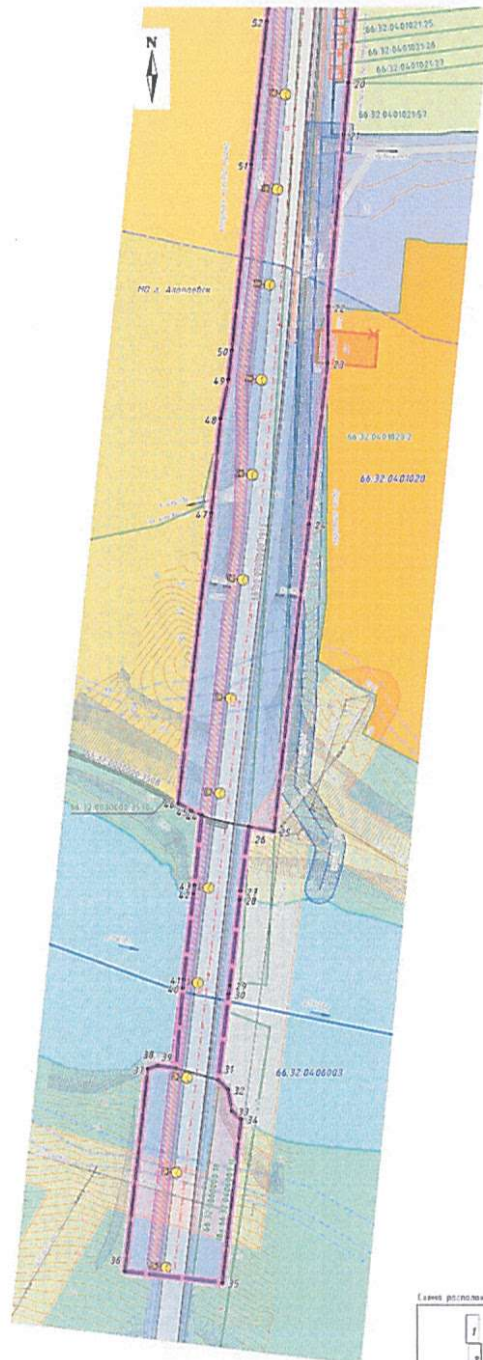
1
2
3
4

[illegible]

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги в Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории муниципального образования Алапаевского и муниципального образования город Алапаевск»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

С/к	Символ	Описание
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Граница территории, в отношении которой осуществляется планировка территории
		Установленная красная линия
66.32.04.0102175		Граница и обозначение земель-государства (по сведениям ЕГРН)
66.02.0000000-1910		Граница и обозначение земельных участков (по сведениям ЕГРН)
66.32.04.0102175		Граница кадастровых участков (по сведениям ЕГРН)
50		Планируемые границы зон планируемого размещения линейного объекта

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

С/к	Символ	Описание
		Линия инженерной инфраструктуры
		Водоотводный канал
		Автомобильная дорога (аэродром, железная дорога)
		Служба, проезд (соединение и соединение дорог)
		Линия инженерной инфраструктуры
		Опора воздушной линии электропередачи
		Водоотводный канал
		Очистка

Здания, сооружения

С/к	Символ	Описание
		Здание

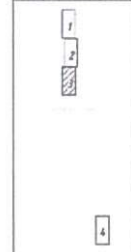
Функциональное зонирование

С/к	Символ	Описание
		Специальная территория специального назначения
		Зона жилой застройки
		Зона складов, складов, складов
		Зона складов, складов, складов
		Зона складов, складов, складов
		Зона складов, складов, складов
		Зона складов, складов, складов
		Зона складов, складов, складов

Границы зон с особыми условиями территории

С/к	Символ	Описание
		Специальная зона ВЛ
		Специальная зона складов, складов, складов
		Специальная зона складов, складов, складов
		Специальная зона складов, складов, складов
		Специальная зона складов, складов, складов
		Специальная зона складов, складов, складов
		Специальная зона складов, складов, складов
		Специальная зона складов, складов, складов

(схема расположения участка)

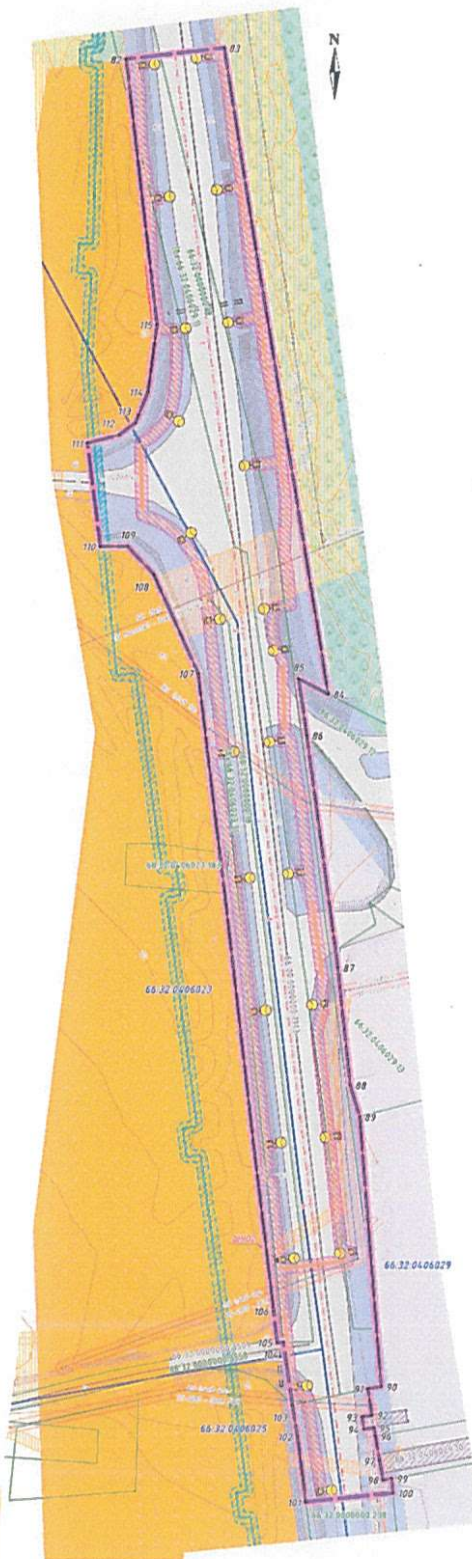


10-ПР/5501000-ППТ-02									
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги в Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории муниципального образования Алапаевского и муниципального образования город Алапаевск»									
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Специальность	Специальность	Специальность	Специальность	Специальность	Специальность	Специальность	Специальность	Специальность	Специальность
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
Масштаб 1:1000						Масштаб 1:1000			

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории муниципального образования Алапаевское и муниципального образования город Алапаевск»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Грн	Примеч.
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется планировка территории
	Условно-делительные границы территории
	Граница и обозначение земельного участка (по сведениям ЕГРН)
	Граница и номер объектов капитального строительства (по сведениям ЕГРН)
	Граница кадастрового квартала (по сведениям ЕГРН)
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

	Линия электропередачи
	Газопровод
	Автомобильная дорога (эксплуатационная дорога)
	Линия наружного освещения
	Опора проектируемого наружного освещения
	Водоотпускные трубы
	Секции

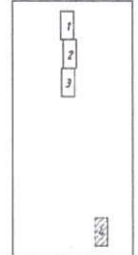
Функциональное зонирование

	Зона отдыха, рекреации, туризма, спорта
	Комплексно-деловая зона
	Зона рекреационная зона
	Зона инженерной, транспортной

Границы зон с особыми условиями территории

	Освоенная зона ВЛ
	Освоенная зона ВЛ по сведениям ЕГРН
	Освоенная зона аэродрома
	Освоенная зона иного назначения

Схема размещения листов



10-ПР/5501000-ППТ-02

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории муниципального образования Алапаевское и муниципального образования город Алапаевск»

Вид	Учред.	Датум	Диаг.	Подпись	Датум	Содерж.	Листы	Листы
Составитель	А.И.Иванов	22.02			22.02	4	4	4
Проверенный	А.И.Иванов	22.02			22.02			

Масштаб 1:1000



Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 11.05.2022 № 244-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск»

Основная часть
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Том 3
10-ПР/5501000-ПМТ-ТЧ

Директор

Главный инженер проекта

Н.В. Антоненко
Н.В. Антоненко

2022

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
	Специалист	Кашпур А.И.	
	Ведущий специалист	Лебедева А.А.	
Инженерная подготовка	Начальник отдела	Десятков И.В.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Мас- штаб	Коли- чество листов	Гриф секрет- ности
1	2	3	4	5
1	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск». Том 1. Основная часть. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-ТЧ	–	28	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-01	1:1000	4	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-02	1:1000	4	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск». Том 2. Материалы по обоснованию. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-ТЧ	–	73	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-01	1:25000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схемой границ территорий объектов культурного наследия.	1:1000	4	несекретно

1	2	3	4	5
	Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-02			
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-03	1:1000	4	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-04	1:1000	4	несекретно
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-05	1:1000	4	несекретно
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 10-ПР/5501000-ППТ-МО-06	1:100	1	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-ТЧ	–	58	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-01	1:1000	4	несекретно
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» Шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-МО	–	196	несекретно
4.2.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-ГЧ	1:2000	5	несекретно

Содержание

Введение-----	49
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта -----	52
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений -----	53
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания -----	56
4.1. Перечень земельных участков, расположенных в зоне размещения проектируемого объекта -----	58
4.2. Ведомость изменяемых земельных участков, границы которых подлежат уточнению-----	63
4.3. Перечень образуемых земельных участков -----	66
4.4. Перечень образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд -----	75
4.5. Перечень образуемых частей земельных участков -----	78
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков -----	79
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории-----	92
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания -----	93
Список используемых сокращений -----	94

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» (далее – линейный объект) разработана в рамках государственного контракта от 06.07.2020 № 10-ПР/5501000 на разработку проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» (далее – ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»») и в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 597-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 597-П).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995, № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области № 380-ПП от 15.03.2010 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развития транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 597-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории Муниципального образования Алапаевское и Муниципального образования город Алапаевск» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 597-П);

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план Муниципального образования Алапаевское, утвержденный решением Думы Муниципального образования Алапаевское от 29.09.2011 № 127 «Об утверждении генерального плана Муниципального образования Алапаевское» (с внесенными изменениями) (далее – Генеральный план МО Алапаевское);

Правила землепользования и застройки Муниципального образования Алапаевское, утвержденные решением Думы Муниципального образования Алапаевское от 27.10.2010 № 548 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки Муниципального образования Алапаевское» (с внесенными изменениями) (далее – ПЗЗ МО Алапаевское);

Генеральный план Муниципального образования город Алапаевск, утвержденный решением Думы Муниципального образования город Алапаевск от 25.12.2012 № 90-НПА «Об утверждении Генерального плана Муниципального образования город Алапаевск» (с внесенными изменениями) (далее – Генеральный план МО г. Алапаевск);

Правила землепользования и застройки Муниципального образования город Алапаевск, утвержденный решением Думы Муниципального образования город Алапаевск от 26.01.2017 № 2-НПА, «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования город Алапаевск» (с внесенными изменениями) (далее – ПЗЗ МО г. Алапаевск);

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2021 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

Реконструкция линейного объекта заключается в строительстве наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000 автомобильной дороги «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск».

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

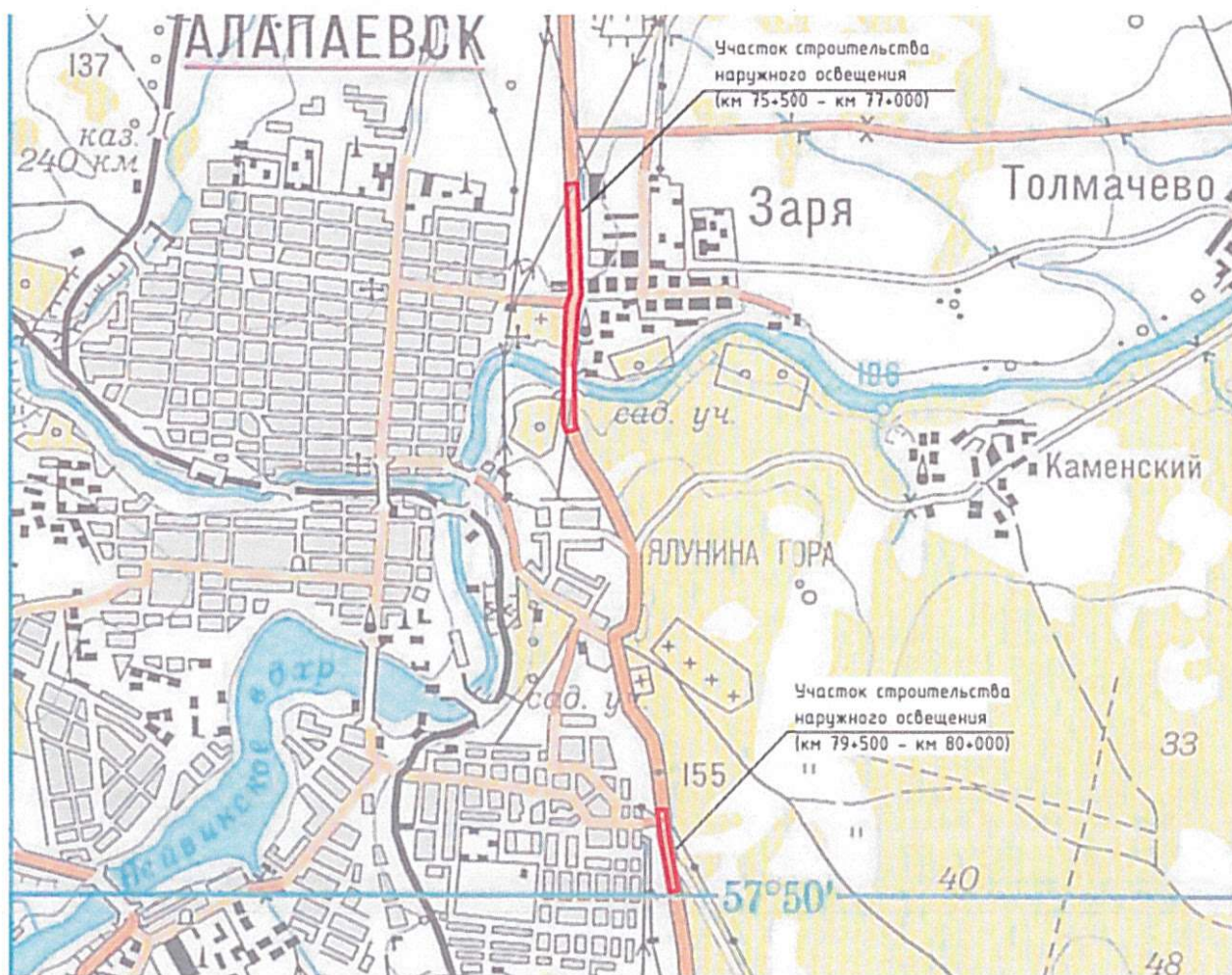
Территория реконструкции линейного объекта расположена в Свердловской области, в границах п. Заря муниципального образования Алапаевское и муниципального образования город Алапаевск.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта 7,19 га, в том числе площадь постоянного отвода в 6,97 га.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.



— — участок реконструкции

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов 66:01:0302006, 66:01:3701001, 66:32:0401020, 66:32:0401021, 66:32:0406003, 66:32:0406023,

66:32:0406025, 66:32:0406029.

Категория автомобильной дороги (участка) – III.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта межевания территории является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта. Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрены земли кадастровых кварталов 66:01:0302006, 66:01:3701001, 66:32:0401020, государственная собственность на которые не разграничена, единое землепользование (далее – ЕЗП) с кадастровым номером 66:32:0000000:18 (входящие земельные участки с кадастровыми номерами 66:32:0401020:5, 66:32:0406003:1, 66:32:0406029:1, 66:32:0406023:3), земельные участки с кадастровыми номерами 66:32:0401021:1, 66:32:0401021:4, 66:32:0401021:5, 66:32:0401021:6, 66:32:0401021:7, 66:32:0401021:8, 66:32:0401021:9, 66:32:0401021:10, 66:32:0401021:11, 66:32:0401021:12, 66:32:0401021:13, 66:32:0401021:14, 66:32:0401021:15, 66:32:0401021:16, 66:32:0401021:17, 66:32:0401021:18, 66:32:0401021:19, 66:32:0401021:20, 66:32:0401021:21, 66:32:0401021:22, 66:32:0401021:23, 66:32:0401021:24, 66:32:0401021:25, 66:32:0401021:26, 66:32:0401021:27, 66:32:0401021:28, 66:32:0401021:57, 66:32:0401020:2, 66:32:0000000:238, категория земель – земли населенных пунктов.

Так же, при подготовке документации по планировке территории выявлено, что по сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), полоса отвода проектируемой автомобильной дороги пересекает границы единых землепользований с кадастровыми номерами 66:01:0000000:26 (входящий условный земельный участок с кадастровым номером 66:01:3701001:71) и 66:01:0000000:217 (входящий условный земельный участок с кадастровым номером 66:01:3701001:82), границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и уточненного земельного участка с кадастровым номером 66:32:0406023:183, что не соответствует действительности.

В соответствии с технической информацией об объекте капитального строительства – автомобильной дороге «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск», код автодороги 5501000, кадастровый номер 66:00:0000000:1913, сведениями ЕГРН об объекте, автодорога протяженностью 80,655 км, расположена на территории нескольких муниципальных образований Свердловской области – городской округ Нижняя Салда, МО Алапаевское и МО город Алапаевск, проходит как в границах населенных пунктов, так и за чертой населенных пунктов.

На основании проведенного анализа материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2021 году, имеющейся картографической основой ведения ЕГРН, сведений ЕГРН о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных в границах проектирования, технической информации об объекте, установлено, что единые землепользования с кадастровыми номерами 66:01:0000000:26 (входящий условный земельный участок с кадастровым номером 66:01:3701001:71)

и 66:01:0000000:217 (входящий условный земельный участок с кадастровым номером 66:01:3701001:82), имеющие декларированные сведения, находятся в другой части кадастровых кварталов, за чертой населенных пунктов п. Заря и г. Алапаевск, что подтверждают имеющиеся сведения ЕГРН об их категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земли сельскохозяйственного назначения (соответственно).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:32:0406023:183 при определении местоположения границ организацией, выполнявшей кадастровые работы, допущена реестровая ошибка.

Фактически, названные земельные участки не пересекаются полосой отвода автомобильной дороги, не имеют с ней общих границ и точек.

Выполнение кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и исправлением реестровой ошибки в отношении названных земельных участков настоящим проектом не предусмотрено.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:32:0401021:1, 66:32:0401021:8, 66:32:0401021:9, 66:32:0401021:10, 66:32:0401021:11, 66:32:0401021:12, 66:32:0401021:13, 66:32:0401021:14, 66:32:0401021:15, 66:32:0401021:16, 66:32:0401021:17, 66:32:0401021:18, 66:32:0401021:19, 66:32:0401021:20, 66:32:0401021:21, 66:32:0401021:22, 66:32:0401021:23, 66:32:0401021:24, 66:32:0401021:25, 66:32:0401021:26, 66:32:0401021:27 и 66:32:0401021:28, не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Для раздела названных земельных участков, с целью изъятия части земельного участка под постоянную полосу автодороги, требуется уточнение местоположения границ и площади при проведении кадастровых работ.

Перечень земельных участков, расположенных в зоне размещения проектируемого объекта, представлен в таблице № 2.

При разработке проекта межевания за основу приняты устанавливаемые границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Алапаевск и муниципального образования Алапаевское, составляют 5 метров и 3 метра (соответственно).

Согласно положениям подпункта 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов на территорию для размещения линейного объекта не распространяются.

Образование земельных участков выполнено по следующему принципу:

1) под постоянную полосу отвода автодороги:

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

образование земельных участков из состава единого землепользования, с сохранением исходного ЕЗП в измененных границах;

образование земельных участков путем раздела земельных участков, находящихся частной собственности юридических или физических лиц, с целью изъятия для государственных нужд;

2) остающиеся в собственности правообладателей: земельные участки, образованные при разделе исходных земельных участков, находящихся в частной собственности физических или юридических лиц, за исключением земельных участков, сформированных под постоянную полосу отвода автодороги.

Способ образования земельных участков путем раздела земельных участков, находящихся частной собственности юридических или физических лиц, выбран ввиду того, что Правилами землепользования и застройки Муниципального образования город Алапаевск, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории, минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества, обслуживания автотранспорта, производственной деятельности не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, установленные в пунктах 4, 5 и 7 статьи 4 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» применяются для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до утверждения в установленном федеральным законом порядке правил землепользования и застройки (пункт 7-1 вышеуказанной статьи).

Для осуществления раздела земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, требуется выполнение кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади, настоящим проектом данный вид работ не предусмотрен.

Настоящим проектом предлагается образование частей земельных участков под охранные зоны инженерных коммуникаций.

Проектом межевания территории предлагается оптимизировать кадастровые работы, путем образования многоконтурных земельных участков. Все виды кадастровых работ, предусмотренные настоящим проектом для формирования земельных участков, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

В дальнейшем, для упорядочения сведений ЕГРН, рекомендуется проведение кадастровых работ по объединению земельных участков, образуемых под постоянную полосу отвода автодороги.

Перечень образуемых земельных участков представлен таблице № 4.

Перечень изменяемых земельных участков, границы которых подлежат уточнению представлен в таблице № 3.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, представлен таблице № 5.

Проектом межевания предлагается установление разрешенного использования земельных участков, установление категории земель земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в перечнях земельных участков.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	507497.55	1599294.68	40	506103.09	1599318.66
2	507499.79	1599328.61	41	506106.07	1599319.03
3	506942.14	1599371.11	42	506135.66	1599322.52
4	506878.19	1599372.83	43	506138.64	1599322.89
5	506822.04	1599376.77	44	506162.78	1599325.34
6	506797.92	1599377.23	45	506164.30	1599321.85
7	506753.65	1599378.06	46	506167.03	1599317.23
8	506653.68	1599383.20	47	506267.22	1599328.78
9	506641.79	1599393.92	48	506299.82	1599332.04
10	506613.85	1599395.46	49	506313.40	1599334.90
11	506611.64	1599394.36	50	506323.44	1599336.08
12	506602.75	1599391.93	51	506387.60	1599342.90
13	506596.11	1599389.14	52	506437.26	1599348.28
14	506590.61	1599388.55	53	506478.64	1599353.38
15	506581.03	1599386.48	54	506504.55	1599356.56
16	506571.62	1599386.34	55	506587.78	1599358.06
17	506561.24	1599385.98	56	506587.21	1599350.33
18	506551.99	1599385.67	57	506593.36	1599349.96
19	506501.86	1599384.21	58	506599.25	1599346.19
20	506416.04	1599376.44	59	506606.40	1599332.38
21	506398.09	1599374.82	60	506631.62	1599330.95
22	506338.63	1599369.44	61	506651.15	1599349.29
23	506319.12	1599369.08	62	506672.45	1599347.61
24	506263.55	1599362.59	63	506770.82	1599339.86
25	506157.39	1599350.29	64	506768.36	1599327.55
26	506158.94	1599341.63	65	506789.73	1599323.15
27	506136.69	1599338.77	66	506790.02	1599331.43
28	506133.71	1599338.41	67	506795.19	1599335.16
29	506104.12	1599334.91	68	506821.91	1599336.50
30	506101.14	1599334.54	69	506874.53	1599333.58
31	506071.32	1599330.83	70	506907.23	1599331.94
32	506068.14	1599334.23	71	506913.41	1599326.36
33	506060.74	1599335.59	72	506931.90	1599326.29
34	506058.00	1599338.75	73	506938.62	1599330.37
35	506001.41	1599332.14	74	506954.18	1599329.59
36	506005.35	1599298.37	75	506951.37	1599338.26
37	506075.12	1599306.52	76	506978.43	1599337.97
38	506076.37	1599309.91	77	507048.06	1599333.27
39	506075.52	1599316.21	78	507086.61	1599329.59

1	2	3	1	2	3
79	507073.58	1599326.28	97	503099.49	1599991.93
80	507072.35	1599322.79	98	503092.85	1599993.06
81	507170.92	1599314.37	99	503093.37	1599996.05
1	507497.55	1599294.68	100	503088.32	1599996.53
-	-	-	101	503085.25	1599966.33
82	503583.48	1599905.06	102	503107.84	1599963.56
83	503587.41	1599938.84	103	503118.72	1599961.80
84	503364.22	1599974.57	104	503140.37	1599958.71
85	503369.49	1599964.40	105	503140.34	1599956.59
86	503349.98	1599967.12	106	503151.16	1599955.33
87	503269.72	1599977.78	107	503371.23	1599929.62
88	503229.20	1599982.00	108	503405.39	1599914.29
89	503218.24	1599985.21	109	503415.14	1599905.27
90	503125.09	1599992.51	110	503415.14	1599895.89
91	503124.35	1599987.90	111	503450.78	1599891.43
92	503115.29	1599989.27	112	503453.70	1599902.47
93	503114.60	1599985.85	113	503457.90	1599908.07
94	503110.41	1599986.61	114	503468.55	1599912.46
95	503110.90	1599989.98	115	503491.82	1599915.60
96	503108.05	1599990.47	82	503583.48	1599905.06

4.1. Перечень земельных участков, расположенных в зоне размещения проектируемого объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Характеристики площади и границ земельного участка (уточненные/декларированные)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах исходного земельного участка	Сведения о резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд, либо использование на условиях публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	66:32:0000000:18 (входящий условный номер 66:32:0401020:5, 66:32:0406003:1, 66:32:0406029:1, 66:32:0406023:3)	Ранее учтенный	81000 (11000, 4300, 17300, 2800)	Декларированные	Свердловская область, город Алапаевск, автодорога «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск»	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги	ГУ «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование, свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования землей № 3744 от 01.07.1998 г.; (в ЕИРН сведения зарегистрированы в правах отсутствуют)	66:00:0000000:1913, автомобильная дорога «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск» (код автодороги 5501000)	Не предусмотрено
2	66:32:0401021:1	Ранее учтенный	391	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 17	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	Тонкушина Мария Николаевна, Собственность, № 66:32:0401021:1-66/008/2019-2 от 16.04.2019	66:32:0000000:1623, нежилое здание (садовый дом)	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
3	66:32:0401021:4	Ранее учтенный	735	уточненные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 3	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	Белов Игорь Алексеевич, Собственность, № 66-66-08/077/2010-047 от 30.12.2010	66:32:0401021:35, нежилое здание (садовый дом)	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
4	66:32:0401021:5	Ранее учтенный	559	уточненные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 4	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	Шиллов Николай Сергеевич, Собственность, № 66-66-08/024/2009-290 от 26.06.2009	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
5	66:32:0401021:6	Ранее учтенный	508	уточненные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 5	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	Абдуллоев Сунатулло Аброрович, Собственность, № 66-66-08/675/2013-124 от 25.12.2013	66:32:0401021:44, нежилое здание (садовый дом)	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
6	66:32:0401021:7	Ранее учтенный	573	уточненные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 6	Земли населенных пунктов	для коллективного садоводства	Абдуллоев Сунатулло Аброрович, Собственность, № 66:32:0401021:7-66/288/2021-5 от 26.02.2021	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
7	66:32:0401021:8	Ранее учтенный	307	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 7	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/664/2014-286 от 18.09.2014	66:32:0000000:1305, нежилое здание (садовый дом)	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
8	66:32:0401021:9	Ранее учтенный	247	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 8	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственных целей	Яковенко Аллина Степановна, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕИРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
9	66:32:0401021:10	Ранее учтенный	369	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 9	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66:32:0401021:10-66/008/2019-2 от 11.06.2019	66:32:0401021:37, нежилое здание (садовый дом)	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
10	66:32:0401021:11	Ранее учтенный	481	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 10	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственных целей	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/664/2014-116 от 29.04.2014	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
11	66:32:0401021:12	Ранее учтенный	339	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 11	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	Баранова Сузана Жериковна, Собственность, № 66-66-08/002/2009-120 от 12.02.2009	66:32:0401021:38, нежилое здание (садовый дом)	Предусмотрено изъятие для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	66:32:0401021:13	Ранее учтенный	296	Декла- рированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 12	Земли населённых пунктов	садоводство и огородничество	Стальская Елена Львовна, Собственность, № 66-66-08/058/2010-139 от 20.10.2010	66:32:0401021:46, нежилое здание (садовый дом)	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
13	66:32:0401021:14	Ранее учтенный	357	Декла- рированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 13	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Протопопова Таянсы Владимировна, Долевая собственность - 1/2, № 66-66-08/034/2010-138 от 09.06.2010, Протопопов Владимир Прокопьевич, Долевая собственность - 1/2, № 66-66-08/034/2010-138 от 09.06.2010	66:32:0401021:40, нежилое здание (садовый дом)	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
14	66:32:0401021:15	Ранее учтенный	342	Декла- рированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 14	Земли населённых пунктов	для сельско- хозяйственных целей	Долевая собственность - 1/2, № 66:32:0401021:15-66/288/2021-2 от 30.03.2021	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
15	66:32:0401021:16	Ранее учтенный	342	Декла- рированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 15	Земли населённых пунктов	для коллективного садоводства	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/021/2013-348 от 24.09.2013	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
16	66:32:0401021:17	Ранее учтенный	365	Декла- рированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 16	Земли населённых пунктов	для коллективного садоводства	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/021/2013-352 от 24.09.2013	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
17	66:32:0401021:18	Ранее учтенный	387	Декла- рированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 18	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Новоселова Екатерина Владимировна, Собственность, № 66:32:0401021:18-66/008/2019-2 от 04.04.2019, Залог в силу закона, 66:32:0401021:18-66/008/2019-3, с 04.04.2019 по 10.06.2019	66:32:0401021:47, нежилое здание (садовый дом)	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
18	66:32:0401021:19	Ранее учтенный	330	Декла- рированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 19	Земли населённых пунктов	коллективные и индивидуальные сады	Требунов Валерий Станиславович, Собственность, № 66:32:0401021:19-66/008/2018-2 от 01.11.2018	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
19	66:32:0401021:20	Ранее учтенный	309	Декла- рированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 20	Земли населённых пунктов	для сельско- хозяйственных целей	Каратун Анатолий Васильевич, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
20	66:32:0401021:21	Ранее учтенный	367	Декла- рированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 21	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66/008-66/008/660/2016-1338/2 от 27.12.2016	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
21	66:32:0401021:22	Ранее учтенный	287	Декла- рированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 22	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Абрамова Галина Михайловна, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
22	66:32:0401021:23	Ранее учтенный	350	Декла- рированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 23	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Магирова Кристина Анатольевна, Собственность, № 66:32:0401021:23-66/008/2018-2 от 08.11.2018, Залог в силу закона, 66:32:0401021:23-66/008/2018-3, с 08.11.2018 по 15.01.2019	66:32:0401021:39, нежилое здание (садовый дом)	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
23	66:32:0401021:24	Ранее учтенный	307	Декла- рированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 24	Земли населённых пунктов	для ведения огородничества	Владимиров Александр Борисович, Собственность, № 66:32:0401021:24-66/008/2018-1 от 15.01.2018	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
24	66:32:0401021:25	Ранее учтенный	372	Декла- рированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 25	Земли населённых пунктов	для сельско- хозяйственных целей	Соколов Вениамин Владимирович, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	Предусмотрено изъятие для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	66:32:0401021:26	Ранее учтенный	377	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 26	Земли населённых пунктов	для сельско- хозяйственных целей	Кокшарова Надежда Вячеславовна, Собственность, № 66:32:0401021:26-66/008/2017-2 от 22.05.2017, Запрещение регистрации, № 66:32:0401021:26-66/288/2021-5, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №15385994/6613 от 25.01.2021, Алапаевское РосСП	66:32:0401021:50, нежилое здание (садовый дом)	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
26	66:32:0401021:27	Ранее учтенный	358	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 27	Земли населённых пунктов	для сельско- хозяйственных целей	Литвинов Михаил Яковлевич, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
27	66:32:0401021:28	Ранее учтенный	359	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 28	Земли населённых пунктов	для коллективного садоводства	Цютина Галина Николаевна, Собственность, № 66-66-08/054/2009-169 от 25.11.2009	66:32:0401021:48, нежилое здание (садовый дом)	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
28	66:32:0401021:57	учтенный	1528	уточненные	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, ул. Северовосточная, земельный участок 3	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса	Панова Людмила Валентиновна, Собственность, № 66:32:0401021:57-66/008/2019-1 от 23.04.2019	66:32:0000000:1624, нежилое здание (садовый дом) 66:32:0000000:2119, нежилое здание (садовый дом) 66:32:0401021:43 нежилое здание (садовый дом)	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
29	66:32:0401020:2	Ранее учтенный	36478	уточненные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, ул. Северовосточная, 1	Земли населённых пунктов	для производственных целей	Общество с ограниченной ответственностью «МК Богатырь», Собственность, № 66-66-08/019/2012-389 от 23.05.2012	66:32:0000000:2069, нежилое здание, (здание гаража-склада); 66:32:0000000:2069, нежилое здание, (здание столовой); 66:32:0000000:2071, нежилое здание, (здание колбасного, мясожирного, костного и шкурозасолочного цеха); 66:32:0000000:2072, нежилое здание, (здание конторы с магазином и кафе); 66:32:0000000:2118, нежилое здание, (здание станции перекачки с водонапорной башней); 66:32:0000000:2648, сооружение, (воздушная линия - 10 кВ); 66:32:0000000:2698, сооружение, (воздушная линия - 6 кВ); 66:32:0000000:2852, сооружение, (воздушная линия - 0,4 кВ)	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
30	66:32:0000000:238	учтенный	40577	уточненные	Свердловская обл., Муниципальное образованне г. Алапаевск, автодорога г. Екатеринбург - г. Реж-г. Алапаевск	Земли населённых пунктов	для автомобильных дорог	Свердловская область, Собственность, № 66-66-08/040/2012-227 от 03.09.2012 ГУ «Управление автомобильных дорог», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-08/669/2013-241 от 19.08.2013	66:00:0000000:1913, автомобильная дорога «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск» (код автодороги 5501000); 66:00:0000000:60082, автомобильная дорога «г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск» (код автодороги 3504000); 66:32:0406029:125, нежилое здание	В границы полосы отвода не включается.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ЕЗП 66:01:0000000:26 (входящий условный номер 66:01:3701001:71)	Ранее учтенный	1245000 (45000)	Декла- рированные	Свердловская обл., Алапаевский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автодорога Н-Салда – Алапаевск	Свердловское областное государственное учреждение «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование, свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования землей, № 309 от 25.05.1998 г.), в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	В границы полосы отвода не включается, т.к. имеет декларированные сведения, расположен в другой части кадастрового района
32	66:32:0406023:183	Ранее учтенный	512	уточненные	Свердловская область, Муниципальное образование город Алапаевск, город Алапаевск, ул. Электриков, 17-1	Земли населённых пунктов	под часть жилого дома индивидуальной застройки	Хлюпков Леонид Анатольевич, Собственность, № 66-66-08/660/2013-448 от 15.04.2013	Сведения об объектах недвижимости отсутствуют.	В границы полосы отвода не включается, т.к. расположен в другой части кадастрового квартала, выявлена реестровая (кадастровая) ошибка, допущенная при выполнении кадастровых работ.
33	ЕЗП 66:01:0000000:217 (входящий условный номер 66:01:3701001:82)	Ранее учтенный	6973035 (47200)	Декла- рированные	Свердловская обл., Алапаевский район	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	для сельско- хозяйственного производства	Общая долевая собственность: Асмолова Екатерина Борисовна, № 66-66-08/060/2009-192 от 19.11.2009, № 66-66-08/067/2009-038 от 05.01.2010; Томилова Ольга Георгиевна, № 66-66-08/049/2011-357 от 02.11.2011; Мухачева Тамара Георгиевна, № 66-66-08/049/2011-356 от 02.11.2011; Подкорытов Александр Георгиевич, № 66-66-08/049/2011-355 от 02.11.2011; Скутина Лариса Викторовна, № 66-66-08/661/2012-512 от 25.06.2012; Харлов Алексей Васильевич, № 66-66-08/661/2012-868 от 10.07.2012; Евдокимов Михаил Петрович, № 66-66-08/662/2012-437 от 07.08.2012; Синчевская Елена Николаевна, № 66-66-08/662/2012-519 от 13.08.2012; Кузьминных Нина Михайловна, № 66-66-08/012/2013-43 от 08.07.2013; Белова Вера Леопольдовна, № 66-66-08/669/2013-291 от 07.08.2013; Музафарова Нина Васильевна, № 66:01:0000000:217-66/008/2018-6 от 02.10.2018; Муниципальное образование Алапаевское, № 66:01:0000000:217-66/008/2019-10 от 29.04.2019, № 66:01:0000000:217-66/288/2021-20 от 22.11.2021	В границы полосы отвода не включается, т.к. имеет декларированные сведения, расположен в другой части кадастрового района	

4.2. Ведомость изменяемых земельных участков, границы которых подлежат уточнению

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка													
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Характеристика площади и границ земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Уточненная площадь земельного участка, кв. м.*	Устанавливаемое местоположение земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид использования земельного участка (по классификатору)	Примечание
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	
1	66:32:0401021:1	391	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 17	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	Тонкушина Мария Николаевна, Собственность, № 66:32:0401021:1-66/008/2019-2 от 16.04.2019	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	430	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населенных пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги
2	66:32:0401021:8	307	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 7	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/664/2014-286 от 18.09.2014	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	338	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населенных пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги
3	66:32:0401021:9	247	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 8	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственных целей	Яковенко Алина Степановна, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕИРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	272	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населенных пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги
4	66:32:0401021:10	369	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 9	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66:32:0401021:10-66/008/2019-2 от 11.06.2019	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	406	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населенных пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги
5	66:32:0401021:11	481	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 10	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственных целей	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/664/2014-116 от 29.04.2014	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	529	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населенных пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги
6	66:32:0401021:12	339	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 11	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	Баранова Сузана Жериковна, Собственность, № 66-66-08/002/2009-120 от 12.02.2009	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	373	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населенных пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги
7	66:32:0401021:13	296	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 12	Земли населенных пунктов	садоводство и огородничество	Стальская Елена Львовна, Собственность, № 66-66-08/058/2010-139 от 20.10.2010	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка	326	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населенных пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
8	66:32:0401021:14	357	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 13	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Протопопова Таисья Владимировна, Долевая собственность - 1/2, № 66-66-08/034/2010-138 от 09.06.2010, Протопопов Владимир Прокопьевич, Долевая собственность - 1/2, № 66-66-08/034/2010-138 от 09.06.2010	Уточнение место- положения границ и площади земельного участка	393	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги
9	66:32:0401021:15	342	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 14	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйств вен-ных целей	Фадеева Ирина Юрьевна, Долевая собственность - 1/2, № 66:32:0401021:15-66/288/2021-2 от 30.03.2021	Уточнение место- положения границ и площади земельного участка	376	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги
10	66:32:0401021:16	342	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 15	Земли населённых пунктов	для коллективного садоводства	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/021/2013-348 от 24.09.2013	Уточнение место- положения границ и площади земельного участка	376	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги
11	66:32:0401021:17	365	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 16	Земли населённых пунктов	для коллективного садоводства	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/021/2013-352 от 24.09.2013	Уточнение место- положения границ и площади земельного участка	402	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги
12	66:32:0401021:18	387	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 18	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Новоселова Екатерина Владимировна, Собственность, № 66:32:0401021:18-66/008/2019-2 от 04.04.2019, Залог в силу закона, 66:32:0401021:18-66/008/2019-3, с 04.04.2019 по 10.06.2019	Уточнение место- положения границ и площади земельного участка	426	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги
13	66:32:0401021:19	330	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 19	Земли населённых пунктов	коллективные и индивидуальн ые сады	Треубов Валерий Станиславович, Собственность, № 66:32:0401021:19-66/008/2018-2 от 01.11.2018	Уточнение место- положения границ и площади земельного участка	363	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги
14	66:32:0401021:20	309	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 20	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйств вен-ных целей	Каратаун Анатолий Васильевич, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Уточнение место- положения границ и площади земельного участка	340	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги
15	66:32:0401021:21	367	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 21	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66/008-66/008/660/2016- 1338/2 от 27.12.2016	Уточнение место- положения границ и площади земельного участка	404	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
16	66:32:0401021:22	287	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 22	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Абрамова Галина Михайловна, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Уточнение место-положения границ и площади земельного участка	316	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
17	66:32:0401021:23	350	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 23	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Магирова Кристина Анатольевна, Собственность, № 66:32:0401021:23-66/008/2018-2 от 08.11.2018, Залог в силу закона, 66:32:0401021:23-66/008/2018-3, с 08.11.2018 по 15.01.2019	Уточнение место-положения границ и площади земельного участка	385	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
18	66:32:0401021:24	307	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 24	Земли населённых пунктов	для ведения огородин	Владимиров Александр Борисович, Собственность, № 66:32:0401021:24-66/008/2018-1 от 15.01.2018	Уточнение место-положения границ и площади земельного участка	338	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
19	66:32:0401021:25	372	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 25	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственных целей	Соколов Вениамин Владимирович, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Уточнение место-положения границ и площади земельного участка	409	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
20	66:32:0401021:26	377	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 26	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственных целей	Кокшарова Надежда Вячеславовна, Собственность, № 66:32:0401021:26-66/008/2017-2 от 22.05.2017, Запрещение регистрации, № 66:32:0401021:26-66/288/2021-5, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №153859994/6613 от 25.01.2021, Алапаевское РосП	Уточнение место-положения границ и площади земельного участка	415	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
21	66:32:0401021:27	358	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 27	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственных целей	Литвинов Михаил Яковлевич, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Уточнение место-положения границ и площади земельного участка	394	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
22	66:32:0401021:28	359	Декларированные	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 28	Земли населённых пунктов	для садоводства	Цитина Галина Николаевна, Собственность, № 66-66-08/054/2009-169 от 25.11.2009	Уточнение место-положения границ и площади земельного участка	395	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск - под постоянную полосу отвода автодороги	Земли населённых пунктов – под постоянную полосу отвода автодороги	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд

* В соответствии с пунктом 32 статьи 26 Федерального Закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ, в результате выполненных кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, уточненная площадь может отличаться от площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину не более чем десять процентов площади.

4.3. Перечень образуемых земельных участков

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка										Характеристики образуемого земельного участка								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка, кв. м.		Место-положение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Способы образования земельных участков	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, кв. м.	Место-положение	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд	
		По сведениям ЕГРН	Уточненная*															
1	66:01:3701001; 66:01:0302006; 66:32:0401020;	-	-	Свердловская область, МО Алапаевское, пос. Заря	Земли населенных пунктов	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3У1	1 – 34	32424	Российская Федерация, Свердловская область, МО Алапаевское, пос. Заря	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-	
2	ЕЗП 66:32:0000000:18 (входящий условный номер 66:32:0401020:5, 66:32:0406003:1, 66:32:0406029:1, 66:32:0406023:3)	81000 (11000, 4300, 17300, 2800)	-	Свердловская область, город Алапаевск, автодорога «г. Нижняя Салда – г. Алапаевск»	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и автомобильной дороги	ИУ «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование, свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования землей № 3744 от 01.07.1998 г; (в ЕГРН сведения зарегистрированы в правах отсутствуют)	Образование земельного участка из состава ЕЗП с сохранением исходного ЕЗП в измененных границах	66:32:0000000 0 :18:3У1	(1) 10 – 14; 35 – 107; (2) 108 – 116; (3) 117 – 129, 130 – 138; (4) 139 – 142	35681 (1) 14345.29 (2) 2338.42, (3) 18949.64, (4) 48.05	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-	
3											48	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-	
4	66:32:0401021:4	735	735	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 3	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	Белов Игорь Алексеевич, Собственность, № 66-66-08/077/2010-047 от 30.12.2010	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :4:3У1	38 – 42, 147	52	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 3	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности правообладателя	-	
5											683							
6	66:32:0401021:5	559	559	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	Шиллов Николай Сергеевич, Собственность, № 66-66-08/024/2009-290 от 26.06.2009	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :5:3У1	42, 43, 147 – 149	57	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7				«Восточный 1», уч. № 4					66:32:0401021 :5:3У2	147, 148, 187 – 198	502	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 4	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-
8	66:32:0401021:6	508	508	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 5	Земли населенных пунктов для ведения садоводств а		Абдуллоев Сунатулло Аборович, Собственность, № 66-66-08/675/2013-124 от 25.12.2013	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :6:3У1	43, 44, 148 – 151	62	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
9									66:32:0401021 :6:3У2	148, 150, 194 – 203	446	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 5	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-
10	66:32:0401021:7	573	573	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 6	Земли населенных пунктов для коллективного садоводств а		Абдуллоев Сунатулло Аборович, Собственность, № 66:32:0401021 :7-66/288/2021-5 от 26.02.2021	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :7:3У1	44, 45, 150 – 152	59	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
11									66:32:0401021 :7:3У2	150, 152, 199 – 212	514	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 6	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-
12	66:32:0401021:8	307	338	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 7	Земли населенных пунктов для ведения садоводств а		Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/664/2014-286 от 18.09.2014	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :8:3У1	45 – 47, 152, 153	53	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
13									66:32:0401021 :8:3У2	-	285	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 7	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-
14	66:32:0401021:9	247	272	Свердловская обл., МО город	Земли населенных пунктов для сельского-сельского-	Яковенко Алина Степановна, Собственность, №	Образование путем раздела	66:32:0401021 :9:3У1	47 – 49, 153	49	Российская Федерация, Свердловская	относится к территории	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)	под постоянную полосу отвода	подлежит изъятию для	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15				Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 8	ных пунктов	хозяйственных целей	66:32:04 01 021 от 20.12.2002. в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	земельного участка	66:32:0401021 :9:3У2	-	223	область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	государственных нужд
16				Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 9	Земли населённых пунктов	для ведения садоводств	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66:32:0401021 :10-66/008/2019-2 от 11.06.2019	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :10:3У1	51 – 54, 154	111	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
17	66:32:0401021:10	369	406	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 9	Земли населённых пунктов				66:32:0401021 :10:3У2	-	295	Российская Федерация, обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 9	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-
18				Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 10	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственных целей	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/664/2014-116 от 29.04.2014	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :11:3У1	54, 55, 154 – 156	80	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
19	66:32:0401021:11	481	529	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 10					66:32:0401021 :11:3У2	-	449	Российская Федерация, обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 10	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-
20				Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 11	Земли населённых пунктов	для ведения садоводств	Баранова Сузана Жериковна, Собственность, № 66-66-08/002/2009-120 от 12.02.2009	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :12:3У1	55, 56, 155 – 157	52	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
21	66:32:0401021:12	339	373	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 11					66:32:0401021 :12:3У2	-	321	Российская Федерация, Свердловская область, МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 11	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
22	66:32:0401021:13	296	326	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 12	Земли населённых пунктов	садоводств о и огородничество	Стальская Елена Львовна, Собственность, № 66-66-08/058/2010-139 от 20.10.2010	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :13:3У1	56, 57, 157, 158	45	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
23									66:32:0401021 :13:3У2	-	281	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 12	не относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-
24				Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 13			Протопопова Тамарья Владимировна, Долевая Собственность - 1/2, № 66-66-08/034/2010-138 от 09.06.2010, Протопопов Владимир Прокопьевич, Долевая Собственность - 1/2, № 66-66-08/034/2010-138 от 09.06.2010	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :14:3У1	57, 58, 158, 159	66	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 13	относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
25	66:32:0401021:14	357	393	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 13	Земли населённых пунктов	для ведения садоводств а			66:32:0401021 :14:3У2	-	327	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 13	не относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-
26				Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 14					66:32:0401021 :15:3У1	58, 59, 159, 160	63	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 14	относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
27	66:32:0401021:15	342	376	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 14	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственных хозяйственных целей	Фадеева Ирина Юрьевна, Долевая Собственность - 1/2, № 66:32:0401021 :15-66/288/2021-2 от 30.03.2021	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :15:3У2	-	313	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 14	не относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-
28				Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 15					66:32:0401021 :16:3У1	59, 60, 160, 161	47	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 15	относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
29	66:32:0401021:16	342	376	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 15	Земли населённых пунктов	для коллективных садоводств а	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/021/2013-348 от 24.09.2013	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :16:3У2	-	329	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 15	не относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30	66:32:0401021:17	365	402	Свердловская обл., МО город Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 16	Земли населённых пунктов	для коллективного садоводства	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/021/2013-352 от 24.09.2013	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021:17:3У1	60, 61, 161 – 163	51	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
31	66:32:0401021:17	365	402	Свердловская обл., МО город Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 16	Земли населённых пунктов	для коллективного садоводства	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/021/2013-352 от 24.09.2013	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021:17:3У2	-	351	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 15	не относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности правообладателя	-
32	66:32:0401021:1	391	430	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 17	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Тонкушина Мария Николаевна, Собственность, № 66:32:0401021:1-66/008/2019-2 от 16.04.2019	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021:1:3У1	61, 62, 161 – 164	56	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 17	относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
33	66:32:0401021:1	391	430	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 17	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Тонкушина Мария Николаевна, Собственность, № 66:32:0401021:1-66/008/2019-2 от 16.04.2019	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021:1:3У2	-	374	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 17	не относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности правообладателя	-
34	66:32:0401021:18	387	426	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 18	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Новоселова Екатерина Владимировна, Собственность, № 66:32:0401021:18-66/008/2019-2 от 04.04.2019, Залог в силу закона, 66:32:0401021:18-66/008/2019-3, с 04.04.2019 по 10.06.2019	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021:18:3У1	62, 63, 165 – 167	64	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 18	относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
35	66:32:0401021:18	387	426	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 18	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Новоселова Екатерина Владимировна, Собственность, № 66:32:0401021:18-66/008/2019-2 от 04.04.2019, Залог в силу закона, 66:32:0401021:18-66/008/2019-3, с 04.04.2019 по 10.06.2019	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021:18:3У2	-	362	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 18	не относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности правообладателя	-
36	66:32:0401021:19	330	363	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 19	Земли населённых пунктов	для коллективного и индивидуальных садов	Третьубов Валерий Станиславович, Собственность, № 66:32:0401021:19-66/008/2018-2 от 01.11.2018	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021:19:3У1	63, 64, 166 – 168	57	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 19	относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
37	66:32:0401021:19	330	363	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 19	Земли населённых пунктов	для коллективного и индивидуальных садов	Третьубов Валерий Станиславович, Собственность, № 66:32:0401021:19-66/008/2018-2 от 01.11.2018	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021:19:3У2	-	273	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 19	не относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности правообладателя	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
38							Каратын Анатолий Васильевич, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕТРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :20:3У1	64, 65, 168, 169	50	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
39	66:32:0401021:20	309	340	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 20	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственных целей			66:32:0401021 :20:3У2	-	259	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 20	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-
40				Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 21	Земли населённых пунктов	для ведения садоводств	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66/008-66/008/660/2016-1338/2 от 27.12.2016	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :21:3У1	65, 66, 169, 170	35	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
41	66:32:0401021:21	367	404						66:32:0401021 :21:3У2	-	332	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 21	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-
42				Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 22	Земли населённых пунктов	для ведения садоводств	Абрамова Галина Михайловна, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕТРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :22:3У1	66, 67, 170, 171	33	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
43	66:32:0401021:22	287	316						66:32:0401021 :22:3У2	-	283	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 22	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-
44				Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 23	Земли населённых пунктов	для ведения садоводств	Матирова Кристина Анатольевна, Собственность, № 66:32:0401021 :23-66/008/2018-2 от 08.11.2018, Закон, № 66:32:0401021:23-66/008/2018-3,	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :23:3У1	67 – 70, 171, 172	46	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
45	66:32:0401021:23	350	385						66:32:0401021 :23:3У2	-	339	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
							с 08.11.2018 по 15.01.2019					Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 23					
46				Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 24	Земли населённых пунктов	для ведения огорода и дачного строительства	Владимиров Александр Борисович, Собственность, № 66:32:0401021 :24-66/008/2018 -1 от 15.01.2018	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :24:3У1	70, 71, 172, 173	34	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
47	66:32:0401021:24	307	338	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 24	Земли населённых пунктов				66:32:0401021 :24:3У2	-	304	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 24	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности обладателя	-
48				Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 25	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственных целей	Соколов Вениамин Владимирович, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕИРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :25:3У1	71 – 73, 173, 174	45	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 25	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
49	66:32:0401021:25	372	409	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 25	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственных целей			66:32:0401021 :25:3У2	-	364	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 25	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности обладателя	-
50				Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 26	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственных целей	Кокшарова Надежда Вячеславовна, Собственность, № 66:32:0401021 :26-66/008/2017 -2 от 22.05.2017, Запрещение регистрации, № 66:32:0401021: 26-66/288/2021-5, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 153859994/6613 от 25.01.2021, Алапаевское РосП	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :26:3У1	73 – 75, 174, 175	44	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 26	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
51	66:32:0401021:26	377	415	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 26	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственных целей			66:32:0401021 :26:3У2	-	371	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 26	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности обладателя	-
52	66:32:0401021:27	358	394	Свердловская обл., МО город Алапаевск,	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственных целей	Литвинов Михаил Яковлевич, Собственность, № 66:32:04 01 021	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021 :27:3У1	75, 76, 175, 176	34	Российская Федерация, Свердловская область, МО	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 27			от 20.12.2002, в ЕИРН сверления о зарегистрированных правах отсутствуют.					г. Алапаевск, г. Алапаевск			пользования (12.0)		стevensных нужд
53									66:32:0401021:27:3У2	-	360	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 27	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-
54				Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 28		для коллективных садоводств	Потина Галина Николаевна, Собственность, № 66-66-08/054/2009-169 от 25.11.2009	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021:28:3У1	76 – 78, 176, 177	31	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
55	66:32:0401021:28	359	395						66:32:0401021:28:3У2	-	364	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 28	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Садоводство (1.5)	Остается в собственности право-обладателя	-
56				Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, ул. Северовосточная, земельный участок 3		обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса	Панова Людмила Валентиновна, Собственность, № 66:32:0401021:57:66/008/2019-1 от 23.04.2019	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401021:57:3У1	78 – 81, 177	79	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
57	66:32:0401021:57	1528	1528						66:32:0401021:57:3У2	81, 177, 213 – 222	149	МО город Алапаевск, г. Алапаевск, ул. Северовосточная, земельный участок 3	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Остается в собственности право-обладателя	-
58				Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, ул. Северовосточная, 1		для производственных целей	Общество с ограниченной ответственностью «МК Богатырь», Собственность, № 66-66-08/019/2012-389 от 23.05.2012	Образование путем раздела земельного участка	66:32:0401020:2:3У1	83 – 86	49	Российская Федерация, Свердловская область, МО г. Алапаевск, г. Алапаевск	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
59	66:32:0401020:2	36478	36478						66:32:0401020:2:3У2	83, 86, 223 – 250	36429	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, ул. Северовосточная, земельный участок 1	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	производственная деятельность (6.0)	Остается в собственности право-обладателя	-

Примечание:

— в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера точек, например, (1) 10 – 14;

— в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 15176.28.

* В соответствии с пунктом 32 статьи 26 Федерального Закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ, в результате выполненных кадастровых работ в связи с уточнением местоположения и площади земельного участка, уточненная площадь может отличаться от площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину не более чем десять процентов площади.

4.4. Перечень образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Сведения о правообладателе	Обоснование изъятия исходного земельного участка (весь / часть)	Обозначение образуемого земельного участка, подлежащего изъятию (условный номер)	Цель использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м.	Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого земельного участка
			По сведениям ЕГРН	Уточненная*						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 3	66:32:0401021:4	735	735	Белов Игорь Алексеевич, Собственность, № 66-66-08/077/2010-047 от 30.12.2010		66:32:0401021:4:3У1		52	Объект недвижимости отсутствует.
2	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 4	66:32:0401021:5	559	559	Шилив Николай Сергеевич, Собственность, № 66-66-08/024/2009-290 от 26.06.2009		66:32:0401021:5:3У1		57	В границах образуемого земельного участка имеется нежилое здание (садовый дом)**
3	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 5	66:32:0401021:6	508	508	Абдуллоев Сунатулло Аброрович, Собственность, № 66-66-08/675/2013-124 от 25.12.2013		66:32:0401021:6:3У1		62	66:32:0401021:44, нежилое здание (садовый дом)
4	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 6	66:32:0401021:7	573	573	Абдуллоев Сунатулло Аброрович, Собственность, № 66:32:0401021:7-66/288/2021-5 от 26.02.2021		66:32:0401021:7:3У1		59	В границах образуемого земельного участка имеется нежилое здание (садовый дом)**
5	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 7	66:32:0401021:8	307	338	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/664/2014-286 от 18.09.2014		66:32:0401021:8:3У1		53	66:32:0000000:1305, нежилое здание (садовый дом)
6	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 8	66:32:0401021:9	247	272	Яковенко Алина Степановна, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	подлежит изъятию для государственных нужд, предельный (минимальный) размер земельного участка не установлен	66:32:0401021:9:3У1	под постоянную полосу отвода автодороги	49	В границах образуемого земельного участка имеется нежилое здание (садовый дом)**
7	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 9	66:32:0401021:10	369	406	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66:32:0401021:10-66/008/2019-2 от 11.06.2019		66:32:0401021:10:3У1		111	66:32:0401021:37, нежилое здание (садовый дом)
8	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 10	66:32:0401021:11	481	529	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/664/2014-116 от 29.04.2014		66:32:0401021:11:3У1		80	В границах образуемого земельного участка имеется нежилое здание (садовый дом)**
9	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 11	66:32:0401021:12	339	373	Баранова Сузана Жериковна, Собственность, № 66-66-08/002/2009-120 от 12.02.2009		66:32:0401021:12:3У1		52	66:32:0401021:38, нежилое здание (садовый дом)
10	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 12	66:32:0401021:13	296	326	Стальская Елена Львовна, Собственность № 66-66-08/058/2010-139 от 20.10.2010		66:32:0401021:13:3У1		45	66:32:0401021:46, нежилое здание (садовый дом)
11	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 13	66:32:0401021:14	357	393	Протопопова Таясыя Владимировна, Долевая собственность - 1/2, № 66-66-08/034/2010-138 от 09.06.2010, Протопопов Владимир Прокопьевич, Долевая собственность - 1/2, № 66-66-08/034/2010-138 от 09.06.2010		66:32:0401021:14:3У1		66	66:32:0401021:40, нежилое здание (садовый дом)
12	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 14	66:32:0401021:15	342	376	Фадеева Ирина Юрьевна, Долевая собственность - 1/2, № 66:32:0401021:15-66/288/2021-2 от 30.03.2021		66:32:0401021:15:3У1		63	В границах образуемого земельного участка имеется нежилое здание (садовый дом)**
13	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 15	66:32:0401021:16	342	376	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/021/2013-348 от 24.09.2013		66:32:0401021:16:3У1		47	В границах образуемого земельного участка имеется нежилое здание (садовый дом)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 16	66:32:0401021:17	365	402	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66-08/021/2013-352 от 24.09.2013		66:32:0401021:17:3У1		51	В границах образуемого земельного участка имеется нежилое здание (садовый дом)**
15	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 17	66:32:0401021:1	391	430	Тонкушина Мария Николаевна, Собственность, № 66:32:0401021:1-66/008/2019-2 от 16.04.2019		66:32:0401021:1:3У1		56	66:32:0000000:1623, нежилое здание (садовый дом)
16	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 18	66:32:0401021:18	387	426	Новоселова Екатерина Владимировна, Собственность, № 66:32:0401021:18-66/008/2019-2 от 04.04.2019, Залог в силу закона, 66:32:0401021:18-66/008/2019-3, с 04.04.2019 по 10.06.2019		66:32:0401021:18:3У1		64	66:32:0401021:47, нежилое здание (садовый дом)
17	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 19	66:32:0401021:19	330	363	Треубов Валерий Станиславович, Собственность, № 66:32:0401021:19-66/008/2018-2 от 01.11.2018		66:32:0401021:19:3У1		57	В границах образуемого земельного участка имеется нежилое здание (садовый дом)**
18	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 20	66:32:0401021:20	309	340	Каратун Анатолий Васильевич, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.		66:32:0401021:20:3У1		50	В границах образуемого земельного участка имеется нежилое здание (садовый дом)**
19	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 21	66:32:0401021:21	367	404	Тетерин Алексей Вячеславович, Собственность, № 66-66/008-66/008/660/2016-1338/2 от 27.12.2016		66:32:0401021:21:3У1		35	В границах образуемого земельного участка имеется нежилое здание (садовый дом)**
20	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 22	66:32:0401021:22	287	316	Абрамова Галина Михайловна, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.		66:32:0401021:22:3У1		33	В границах образуемого земельного участка имеется нежилое здание (садовый дом)**
21	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 23	66:32:0401021:23	350	385	Матирова Кристина Анатольевна, Собственность, № 66:32:0401021:23-66/008/2018-2 от 08.11.2018, Залог в силу закона, 66:32:0401021:23-66/008/2018-3, с 08.11.2018 по 15.01.2019		66:32:0401021:23:3У1		46	66:32:0401021:39, нежилое здание (садовый дом)
22	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 24	66:32:0401021:24	307	338	Владимиров Александр Борисович, Собственность, № 66:32:0401021:24-66/008/2018-1 от 15.01.2018		66:32:0401021:24:3У1		34	В границах образуемого земельного участка имеется нежилое здание (садовый дом)**
23	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 25	66:32:0401021:25	372	409	Соколов Вениамин Владимирович, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.		66:32:0401021:25:3У1		45	В границах образуемого земельного участка имеется нежилое здание (садовый дом)**
24	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 26	66:32:0401021:26	377	415	Кокшарова Надежда Вячеславовна, Собственность, № 66:32:0401021:26-66/008/2017-2 от 22.05.2017, Запрещение регистрации, № 66:32:0401021:26-66/288/2021-5, Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №15385994/6613 от 25.01.2021, Алапаевское РосЦИ		66:32:0401021:26:3У1		44	66:32:0401021:50, нежилое здание (садовый дом)
25	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 27	66:32:0401021:27	358	394	Липинов Михаил Яковлевич, Собственность, № 66:32:04 01 021 от 20.12.2002, в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.		66:32:0401021:27:3У1		34	В границах образуемого земельного участка имеется нежилое здание (садовый дом)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, СНТ к/сад «Восточный 1», уч. № 28	66:32:0401021:28	359	395	Цотина Галина Николаевна, Собственность, № 66-66-08/054/2009-169 от 25.11.2009		66:32:0401021:28:3У1		31	66:32:0401021:48, нежилое здание (садовый дом)
27	Российская Федерация, Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, ул. Северовосточная, земельный участок 3	66:32:0401021:57	1528	1528	Панова Людмила Валентиновна, Собственность, № 66:32:0401021:57-66/008/2019-1 от 23.04.2019		66:32:0401021:57:3У1		79	66:32:0000000:1624, нежилое здание (садовый дом); 66:32:0401021:43 нежилое здание (садовый дом)
28	Свердловская обл., МО город Алапаевск, г. Алапаевск, ул. Северовосточная, 1	66:32:0401020:2	36478	36478	Общество с ограниченной ответственностью «МК Богатырь», Собственность, № 66-66-08/019/2012-389 от 23.05.2012		66:32:0401020:2:3У1		49	66:32:0000000:2072, нежилое здание, (здание конторы с магазином и кафе)

* В соответствии с пунктом 32 статьи 26 Федерального Закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ, в результате выполненных кадастровых работ в связи с уточнением местоположения и площади земельного участка, уточненная площадь может отличаться от площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину не более чем десять процентов площади.

** Сведения о наличии объекта недвижимости, расположенного в границах образуемого земельного участка, внесены на основании материалов государственного фонда данных землеустройства, предоставленных Алапаевским отделом Управления Росреестра по Свердловской области. Документы включены в состав тома «Материалы по обоснованию проекта межевания территории», шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-МО (приложение Б).

Таблица № 6

4.5. Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер учетного (исходного) земельного участка	Сведения о правообладателе учетного (исходного) земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в пределах земельного участка	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:ЗУ1	ГУ «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование, свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования землей № 37/44 от 01.07.1998 г; (в ЕПРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)	образованне части земельного участка	:ЗУ1/чзУ1	1	1447	66:00:0000000-1913, г. Алапаевск» (код автодороги 5501000) 66:00:0000000-1913, г. Алапаевск» (код автодороги 5501000)	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10 кВ ПС Молзавод – Заря 2)
2				:ЗУ1/чзУ2	1	1516		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10 кВ ПС Молзавод – Заря 2)
3				:ЗУ1/чзУ3	1	827		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10 кВ ПС Молзавод – Заря 1)
4				:ЗУ1/чзУ4	1	176		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ)
5				:ЗУ1/чзУ5	1	816		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ)
6				:ЗУ1/чзУ6	1	1062		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10 кВ ПС Молзавод – Рабочий городок)
7				:ЗУ1/чзУ7	1	185		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ)
8				:ЗУ1/чзУ8	2	204		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод высокого давления)
9				:ЗУ1/чзУ1	1	1412		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ)
10				:ЗУ1/чзУ2	1	1478		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод)
11				:ЗУ1/чзУ3	2	1026		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10 кВ)
12				:ЗУ1/чзУ4	1	1628		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10 кВ ПС Молзавод – Рабочий городок)
13				:ЗУ1/чзУ5	1	191		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ)
14				:ЗУ1/чзУ6	1	133		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод высокого давления)
15				:ЗУ1/чзУ7	1	465		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ)
16				:ЗУ1/чзУ8	1	23		Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ)

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 7

5.1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Координаты поворотных точек		
			№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	7
1	:3У1	32424	1	507497,55	1599294,68
			2	507499,79	1599328,60
			3	506942,14	1599371,11
			4	506878,19	1599372,83
			5	506822,04	1599376,77
			6	506797,92	1599377,23
			7	506753,64	1599378,06
			8	506653,68	1599383,20
			9	506641,79	1599393,92
			10	506613,85	1599395,46
			11	506612,23	1599381,51
			12	506610,52	1599366,12
			13	506662,61	1599361,66
			14	506662,12	1599348,42
			15	506672,45	1599347,61
			16	506770,82	1599339,86
			17	506768,36	1599327,56
			18	506789,73	1599323,16
			19	506790,02	1599331,43
			20	506795,19	1599335,16
			21	506821,91	1599336,50
			22	506874,53	1599333,58
			23	506907,23	1599331,94
			24	506913,41	1599326,36
			25	506931,90	1599326,29
			26	506938,62	1599330,37
			27	506954,18	1599329,59
			28	506951,37	1599338,26
			29	506978,43	1599337,97
			30	507048,06	1599333,27
			31	507086,61	1599329,59
			32	507073,58	1599326,28
			33	507072,35	1599322,79
			34	507170,92	1599314,37
			1	507497,55	1599294,68
			-	-	-
2	66:32:0000000:18:3У1 66:32:0000000:18:3У1 (1)	35681 14345.29	14	506662,12	1599348,42
			13	506662,61	1599361,66
			12	506610,52	1599366,12
			11	506612,23	1599381,51
			10	506613,85	1599395,46
			35	506611,64	1599394,36
			36	506602,75	1599391,93
			37	506596,11	1599389,14
			38	506590,61	1599388,55
			39	506591,24	1599388,18
			40	506591,96	1599385,56

1	2	3	4	5	7
			41	506581,97	1599380,43
			42	506580,87	1599380,49
			43	506571,70	1599380,08
			44	506561,74	1599379,84
			45	506552,25	1599379,42
			46	506552,15	1599377,83
			47	506545,52	1599377,45
			48	506539,55	1599377,19
			49	506539,32	1599385,30
			50	506536,81	1599385,23
			51	506531,57	1599385,08
			52	506532,06	1599376,54
			53	506525,65	1599375,45
			54	506519,96	1599375,13
			55	506511,27	1599374,61
			56	506506,33	1599374,38
			57	506501,84	1599374,18
			58	506495,30	1599373,93
			59	506488,63	1599373,67
			60	506483,58	1599373,17
			61	506478,66	1599372,58
			62	506472,61	1599371,87
			63	506465,94	1599371,08
			64	506459,94	1599370,82
			65	506454,63	1599370,82
			66	506450,77	1599370,82
			67	506447,04	1599370,76
			68	506443,94	1599370,71
			69	506443,71	1599371,53
			70	506441,07	1599371,35
			71	506436,26	1599371,40
			72	506436,14	1599369,94
			73	506430,82	1599369,38
			74	506426,19	1599368,96
			75	506425,46	1599370,06
			76	506420,59	1599369,91
			77	506416,15	1599369,42
			78	506416,23	1599371,75
			79	506408,13	1599371,30
			80	506398,10	1599370,69
			81	506398,09	1599374,82
			82	506364,16	1599371,75
			83	506338,63	1599369,44
			84	506330,69	1599366,44
			85	506319,39	1599365,37
			86	506319,12	1599369,08
			87	506263,55	1599362,58
			88	506157,39	1599350,29
			89	506160,25	1599334,35
			90	506161,90	1599327,35
			91	506164,30	1599321,85
			92	506167,03	1599317,23
			93	506267,22	1599328,78
			94	506299,82	1599332,04
			95	506313,40	1599334,90
			96	506323,44	1599336,08
			97	506387,60	1599342,90
			98	506437,26	1599348,28
			99	506478,64	1599353,38

1	2	3	4	5	7
			100	506504,55	1599356,56
			101	506587,78	1599358,06
			102	506587,21	1599350,33
			103	506593,36	1599349,96
			104	506599,25	1599346,19
			105	506606,40	1599332,38
			106	506631,62	1599330,95
			107	506651,15	1599349,29
			14	506662,12	1599348,42
			-	-	-
	66:32:0000000:18:3Y1 (2)	2338.42	108	506075,12	1599306,52
			109	506076,37	1599309,91
			110	506075,52	1599316,21
			111	506071,32	1599330,84
			112	506068,14	1599334,23
			113	506060,74	1599335,59
			114	506058,00	1599338,75
			115	506001,41	1599332,14
			116	506005,35	1599298,37
			108	506075,12	1599306,52
			-	-	-
	66:32:0000000:18:3Y1 (3)	18949.64	117	503583,48	1599905,06
			118	503587,41	1599938,84
			119	503364,22	1599974,57
			120	503369,49	1599964,40
			121	503349,98	1599967,12
			122	503269,72	1599977,78
			123	503229,20	1599982,00
			124	503218,24	1599985,21
			125	503125,09	1599992,51
			126	503124,35	1599987,90
			127	503118,72	1599961,80
			128	503140,37	1599958,71
			129	503140,34	1599956,59
			391	503151,16	1599955,33
			130	503371,23	1599929,62
			131	503405,39	1599914,29
			132	503415,14	1599905,27
			133	503415,14	1599895,89
			134	503450,78	1599891,43
			135	503453,70	1599902,47
			136	503457,90	1599908,08
			137	503468,55	1599912,46
			138	503491,82	1599915,60
			117	503583,48	1599905,06
			-	-	-
	66:32:0000000:18:3Y1 (4)	48.05	139	506138,64	1599322,89
			140	506136,69	1599338,77
			141	506133,71	1599338,41
			142	506135,66	1599322,52
			139	506138,64	1599322,89
			-	-	-
3	66:32:0000000:18:3Y2	48	143	506106,07	1599319,03
			144	506104,12	1599334,91
			145	506101,14	1599334,54
			146	506103,09	1599318,66
			143	506106,07	1599319,03
			-	-	-
4	66:32:0401021:4:3Y1	52	40	506591,96	1599385,56

1	2	3	4	5	7
			39	506591,24	1599388,18
			38	506590,61	1599388,55
			147	506581,02	1599386,48
			42	506580,87	1599380,49
			41	506581,97	1599380,43
			40	506591,96	1599385,56
			-	-	-
5	66:32:0401021:4:3Y2	683	38	506590,61	1599388,55
			178	506589,53	1599396,90
			179	506590,47	1599403,33
			180	506590,34	1599411,56
			181	506589,94	1599418,75
			182	506590,41	1599430,59
			183	506590,81	1599436,67
			184	506591,73	1599455,96
			185	506580,68	1599456,48
			186	506580,11	1599447,40
			187	506580,25	1599437,75
			188	506580,38	1599424,52
			189	506580,71	1599414,56
			190	506581,00	1599402,67
			191	506581,02	1599399,67
			192	506581,08	1599388,60
			147	506581,02	1599386,48
			38	506590,61	1599388,55
			-	-	-
6	66:32:0401021:5:3Y1	57	42	506580,87	1599380,49
			147	506581,02	1599386,48
			148	506571,62	1599386,34
			149	506571,52	1599384,39
			43	506571,70	1599380,08
			42	506580,87	1599380,49
			-	-	-
7	66:32:0401021:5:3Y2	502	147	506581,02	1599386,48
			192	506581,08	1599388,60
			191	506581,02	1599399,67
			190	506581,00	1599402,67
			189	506580,71	1599414,56
			188	506580,38	1599424,52
			187	506580,25	1599437,75
			193	506571,31	1599438,66
			194	506570,95	1599429,91
			195	506570,80	1599426,30
			196	506570,50	1599413,48
			197	506571,10	1599402,11
			198	506571,75	1599388,78
			148	506571,62	1599386,34
			147	506581,02	1599386,48
			-	-	-
8	66:32:0401021:6:3Y1	62	43	506571,70	1599380,08
			149	506571,52	1599384,39
			148	506571,62	1599386,34
			150	506561,24	1599385,98
			151	506561,51	1599384,00
			44	506561,74	1599379,84
			43	506571,70	1599380,08
9	66:32:0401021:6:3Y2	446	-	-	-
			148	506571,62	1599386,34
			198	506571,75	1599388,78

1	2	3	4	5	7
			197	506571,10	1599402,11
			196	506570,50	1599413,48
			195	506570,80	1599426,30
			194	506570,95	1599429,91
			199	506560,81	1599430,03
			200	506560,69	1599423,63
			201	506560,86	1599409,61
			202	506560,92	1599398,98
			203	506560,82	1599389,03
			150	506561,24	1599385,98
			148	506571,62	1599386,34
			44	506561,74	1599379,84
			151	506561,51	1599384,00
10	66:32:0401021:7:3Y1	59	150	506561,24	1599385,98
			152	506551,99	1599385,67
			45	506552,25	1599379,42
			44	506561,74	1599379,84
			-	-	-
11	66:32:0401021:7:3Y2	514	150	506561,24	1599385,98
			203	506560,82	1599389,03
			202	506560,92	1599398,98
			201	506560,86	1599409,61
			200	506560,69	1599423,63
			199	506560,81	1599430,03
			204	506560,92	1599436,15
			205	506561,15	1599439,71
			206	506552,40	1599440,65
			207	506551,51	1599435,75
			208	506551,18	1599427,67
			209	506551,28	1599417,08
			210	506551,17	1599403,64
			211	506551,37	1599394,83
			212	506551,89	1599388,00
			152	506551,99	1599385,67
			150	506561,24	1599385,98
			-	-	-
12	66:32:0401021:8:3Y1	53	46	506552,15	1599377,83
			45	506552,25	1599379,42
			152	506551,99	1599385,67
			153	506545,50	1599385,48
			47	506545,52	1599377,45
			46	506552,15	1599377,83
			-	-	-
13	66:32:0401021:9:3Y1	49	47	506545,52	1599377,45
			153	506545,5	1599385,48
			49	506539,32	1599385,30
			48	506539,55	1599377,19
			47	506545,52	1599377,45
			-	-	-
14	66:32:0401021:10:3Y1	111	52	506532,06	1599376,54
			51	506531,57	1599385,08
			154	506519,68	1599384,73
			54	506519,96	1599375,13
			53	506525,65	1599375,45
			52	506532,06	1599376,54
			-	-	-
15	66:32:0401021:11:3Y1	80	54	506519,96	1599375,13
			154	506519,68	1599384,73
			155	506512,73	1599384,53

1	2	3	4	5	7
			156	506511,16	1599379,67
			55	506511,27	1599374,61
			54	506519,96	1599375,13
			-	-	-
16	66:32:0401021:12:3Y1	52	55	506511,27	1599374,61
			156	506511,16	1599379,67
			155	506512,73	1599384,53
			157	506506,40	1599384,34
			56	506506,33	1599374,38
			55	506511,27	1599374,61
			-	-	-
17	66:32:0401021:13:3Y1	45	56	506506,33	1599374,38
			157	506506,40	1599384,34
			158	506501,86	1599384,21
			57	506501,84	1599374,18
			56	506506,33	1599374,38
			-	-	-
18	66:32:0401021:14:3Y1	66	57	506501,84	1599374,18
			158	506501,86	1599384,21
			159	506495,10	1599383,60
			58	506495,30	1599373,93
			57	506501,84	1599374,18
			-	-	-
19	66:32:0401021:15:3Y1	63	58	506495,30	1599373,93
			159	506495,10	1599383,60
			160	506488,58	1599383,01
			59	506488,63	1599373,67
			58	506495,30	1599373,93
			-	-	-
20	66:32:0401021:16:3Y1	47	59	506488,63	1599373,67
			160	506488,58	1599383,01
			161	506483,50	1599382,55
			60	506483,58	1599373,17
			59	506488,63	1599373,67
			-	-	-
21	66:32:0401021:17:3Y1	51	60	506483,58	1599373,17
			161	506483,50	1599382,55
			162	506477,93	1599382,04
			163	506478,07	1599378,26
			164	506478,33	1599373,79
			61	506478,66	1599372,58
			60	506483,58	1599373,17
			-	-	-
22	66:32:0401021:1:3Y1	56	61	506478,66	1599372,58
			164	506478,33	1599373,79
			163	506478,07	1599378,26
			162	506477,93	1599382,04
			165	506472,13	1599381,52
			62	506472,61	1599371,87
			61	506478,66	1599372,58
			-	-	-
			62	506472,61	1599371,87
23	66:32:0401021:18:3Y1	64	165	506472,13	1599381,52
			166	506465,76	1599380,94
			167	506465,84	1599372,89
			63	506465,94	1599371,08
			62	506472,61	1599371,87
			-	-	-
24	66:32:0401021:19:3Y1	57	63	506465,94	1599371,08

1	2	3	4	5	7
			167	506465,84	1599372,89
			166	506465,76	1599380,94
			168	506459,97	1599380,42
			64	506459,94	1599370,82
			63	506465,94	1599371,08
			-	-	-
25	66:32:0401021:20:3Y1	50	64	506459,94	1599370,82
			168	506459,97	1599380,42
			169	506454,64	1599379,93
			65	506454,63	1599370,82
			64	506459,94	1599370,82
			-	-	-
26	66:32:0401021:21:3Y1	35	65	506454,63	1599370,82
			169	506454,64	1599379,93
			170	506450,70	1599379,58
			66	506450,77	1599370,82
			65	506454,63	1599370,82
			-	-	-
27	66:32:0401021:22:3Y1	33	66	506450,77	1599370,82
			170	506450,70	1599379,58
			171	506446,78	1599379,22
			67	506447,04	1599370,76
			66	506450,77	1599370,82
			-	-	-
28	66:32:0401021:23:3Y1	46	67	506447,04	1599370,76
			171	506446,78	1599379,22
			172	506441,02	1599378,70
			70	506441,07	1599371,35
			69	506443,71	1599371,53
			68	506443,94	1599370,71
			67	506447,04	1599370,76
			-	-	-
29	66:32:0401021:24:3Y1	34	70	506441,07	1599371,35
			172	506441,02	1599378,70
			173	506436,24	1599378,27
			71	506436,26	1599371,40
			70	506441,07	1599371,35
			-	-	-
30	66:32:0401021:25:3Y1	45	72	506436,14	1599369,94
			71	506436,26	1599371,40
			173	506436,24	1599378,27
			174	506430,78	1599377,77
			73	506430,82	1599369,38
			72	506436,14	1599369,94
			-	-	-
31	66:32:0401021:26:3Y1	44	73	506430,82	1599369,38
			174	506430,78	1599377,77
			175	506425,46	1599377,29
			75	506425,46	1599370,06
			74	506426,19	1599368,96
			73	506430,82	1599369,38
32	66:32:0401021:27:3Y1	34	-	-	-
			75	506425,46	1599370,06
			175	506425,46	1599377,29
			176	506420,62	1599376,85
			76	506420,59	1599369,91
33	66:32:0401021:28:3Y1	31	75	506425,46	1599370,06
			-	-	-
			76	506420,59	1599369,91

1	2	3	4	5	7
			176	506420,62	1599376,85
			177	506416,04	1599376,44
			78	506416,23	1599371,75
			77	506416,15	1599369,42
			76	506420,59	1599369,91
			-	-	-
34	66:32:0401021:57:3Y1	79	78	506416,23	1599371,75
			177	506416,04	1599376,44
			81	506398,09	1599374,82
			80	506398,10	1599370,69
			79	506408,13	1599371,30
			78	506416,23	1599371,75
35	66:32:0401021:57:3Y2	1449	-	-	-
			213	506415,92	1599379,30
			214	506415,59	1599416,64
			215	506416,50	1599459,53
			216	506412,47	1599460,12
			217	506410,96	1599460,29
			218	506400,25	1599461,56
			219	506400,02	1599461,57
			220	506399,00	1599416,65
			221	506398,89	1599412,07
			222	506398,05	1599408,60
			81	506398,09	1599374,82
			177	506416,04	1599376,44
			213	506415,92	1599379,30
			-	-	-
36	66:32:0401020:2:3Y1	49	83	506338,63	1599369,44
			86	506319,12	1599369,08
			85	506319,39	1599365,37
			84	506330,69	1599366,44
			83	506338,63	1599369,44
			-	-	-
37	66:32:0401020:2:3Y2	36429	223	506379,65	1599467,86
			224	506379,61	1599474,75
			225	506379,60	1599475,77
			226	506375,33	1599475,85
			227	506347,79	1599489,05
			228	506339,36	1599493,98
			229	506306,22	1599513,34
			230	506280,23	1599531,43
			231	506203,34	1599590,83
			232	506123,68	1599574,95
			233	506145,08	1599468,14
			234	506191,07	1599380,92
			235	506199,24	1599384,84
			236	506204,52	1599385,85
			237	506207,27	1599379,44
			238	506216,26	1599365,60
			239	506236,33	1599368,42
			86	506319,12	1599369,08
			83	506338,63	1599369,44
			240	506336,87	1599387,91
			241	506336,16	1599393,80
			242	506362,16	1599396,19
			243	506361,69	1599401,68
			244	506360,64	1599403,83
			245	506360,21	1599413,14
			246	506359,47	1599454,91

1	2	3	4	5	7
			247	506359,01	1599458,35
			248	506368,80	1599460,31
			249	506372,82	1599463,93
			250	506375,37	1599467,90
			223	506379,65	1599467,86

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-01.

5.2. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

№ п/п	Обозначение (кадастровый номер) образуемой части земельного участка	Площадь, кв. м.	Координаты поворотных точек		
			№ точки	Х, м	У, м
1	2	3	5	6	7
1	:ЗУ1/чзу1	1447	251	507300,58	1599306,55
			252	507331,67	1599304,68
			253	507396,85	1599336,45
			254	507357,93	1599339,42
			255	507291,37	1599307,11
			251	507300,58	1599306,55
			-	-	-
2	:ЗУ1/чзу2	1516	256	507320,52	1599305,35
			257	507385,04	1599337,35
			258	507365,09	1599338,87
			259	507345,50	1599340,36
			260	507277,47	1599307,95
			256	507320,52	1599305,35
			-	-	-
3	:ЗУ1/чзу3	827	261	507194,23	1599312,97
			262	507191,86	1599352,07
			263	507170,74	1599353,68
			264	507173,07	1599314,24
			261	507194,23	1599312,97
			-	-	-
4	:ЗУ1/чзу4	176	265	507098,09	1599320,59
			266	507119,07	1599353,65
			267	507122,25	1599357,38
			268	507117,32	1599357,76
			269	507115,83	1599356,01
			270	507094,24	1599321,99
			271	507093,37	1599320,99
			265	507098,09	1599320,59
			-	-	-
			-	-	-
5	:ЗУ1/чзу5	816	272	506891,12	1599372,48
			4	506878,19	1599372,83
			5	506822,04	1599376,77
			7	506753,64	1599378,06
			273	506744,07	1599378,29
			274	506739,49	1599378,78
			275	506730,17	1599378,81
			276	506678,44	1599380,77
			277	506657,15	1599382,20
			278	506657,01	1599378,21
			279	506678,23	1599376,77
			280	506730,05	1599374,81
			281	506780,05	1599374,64
			282	506828,71	1599373,10
			283	506886,93	1599368,95
			272	506891,12	1599372,48
			-	-	-
			-	-	-
6	:ЗУ1/чзу6	1062	18	506789,73	1599323,16
			19	506790,02	1599331,43
			20	506795,19	1599335,16
			284	506795,51	1599335,18
			6	506797,92	1599377,23

1	2	3	5	6	7
			285	506782,52	1599377,52
			286	506776,92	1599377,62
			287	506774,02	1599327,44
			288	506774,01	1599326,39
			18	506789,73	1599323,16
			-	-	-
7	:3У1/чзү7	185	289	506644,18	1599391,77
			9	506641,79	1599393,92
			290	506626,67	1599394,76
			291	506612,92	1599387,44
			292	506612,28	1599381,91
			289	506644,18	1599391,77
			-	-	-
8	:3У1/чзү8 :3У1/чзү8 (1)	204 171	293	506667,10	1599348,03
			294	506667,37	1599379,67
			295	506679,77	1599379,66
			296	506680,76	1599380,38
			297	506680,90	1599381,80
			298	506672,07	1599382,25
			299	506663,40	1599382,70
			300	506663,10	1599348,35
			293	506667,10	1599348,03
			-	-	-
	:3У1/чзү8 (2)	33	301	506646,33	1599389,83
			289	506644,18	1599391,77
			9	506641,79	1599393,92
			302	506635,71	1599394,26
			303	506635,49	1599390,30
			301	506646,33	1599389,83
			-	-	-
9	66:32:0000000:18:3У1/чзү1	1412	304	506608,98	1599393,63
			305	506605,10	1599392,57
			306	506606,48	1599383,46
			307	506592,17	1599366,32
			308	506591,65	1599367,03
			309	506594,47	1599379,69
			310	506600,63	1599391,04
			37	506596,11	1599389,14
			311	506594,98	1599389,02
			312	506591,27	1599382,19
			41	506581,97	1599380,43
			313	506568,97	1599378,04
			314	506527,36	1599375,66
			315	506526,32	1599375,56
			53	506525,65	1599375,45
			316	506524,28	1599375,37
			317	506504,63	1599373,49
			318	506424,56	1599367,70
			319	506384,93	1599364,55
			320	506364,74	1599363,24
			321	506325,90	1599360,25
			322	506326,20	1599356,26
			323	506365,04	1599359,25
			324	506385,19	1599360,56
			325	506424,85	1599363,71
			326	506504,95	1599369,50
			327	506527,70	1599371,68
			328	506569,45	1599374,05
			329	506580,87	1599376,18

1	2	3	5	6	7
			330	506581,29	1599374,29
			331	506587,34	1599366,11
			332	506585,54	1599358,02
			101	506587,78	1599358,06
			333	506587,51	1599354,44
			334	506609,75	1599381,13
			292	506612,28	1599381,91
			291	506612,92	1599387,44
			335	506610,15	1599385,96
			304	506608,98	1599393,63
			-	-	-
	66:32:0000000:18:3У1/чзy1 (1.1)		336	506589,80	1599377,13
			337	506588,49	1599371,27
			338	506585,44	1599375,38
			336	506589,80	1599377,13
			-	-	-
10	66:32:0000000:18:3У1/чзy2	1478	339	506402,21	1599368,24
		340	506398,07	1599367,98	
		341	506397,54	1599374,48	
		342	506397,50	1599374,48	
		343	506391,87	1599374,00	
		344	506391,99	1599371,94	
		83	506338,63	1599369,44	
		86	506319,12	1599369,08	
		87	506263,55	1599362,58	
		345	506180,66	1599353,03	
		346	506197,58	1599354,65	
		347	506319,53	1599358,68	
		348	506402,36	1599362,42	
		339	506402,21	1599368,24	
		-	-	-	
11	66:32:0000000:18:3У1/чзy3 66:32:0000000:18:3У1/чзy3 (1)	1026 945	349	506025,43	1599300,72
			350	506040,49	1599302,48
			351	506045,57	1599303,07
			352	506038,67	1599327,21
			111	506071,32	1599330,84
			112	506068,14	1599334,23
			113	506060,74	1599335,59
			114	506058,00	1599338,75
			353	506015,91	1599333,83
			349	506025,43	1599300,72
			-	-	-
	66:32:0000000:18:3У1/чзy3 (2)	81	354	506158,73	1599342,8
			355	506163,17	1599343,41
			356	506174,26	1599352,3
			88	506157,39	1599350,29
			354	506158,73	1599342,8
-	-	-			
12	66:32:0000000:18:3У1/чзy4	1628	357	503403,85	1599914,98
			358	503422,16	1599961,01
			359	503587,2	1599937,09
			118	503587,41	1599938,84
			360	503401,29	1599968,64
			361	503383,61	1599924,06
			357	503403,85	1599914,98
			-	-	-
13	66:32:0000000:18:3У1/чзy5	191	362	503328,38	1599969,99
			363	503324,28	1599970,53
			364	503324,83	1599966,19

1	2	3	5	6	7
			365	503350,99	1599931,98
			366	503356,55	1599931,33
			367	503328,67	1599967,73
			362	503328,38	1599969,99
			-	-	-
14	66:32:0000000:18:3У1/чзУ6	133	368	503450,90	1599891,91
			369	503451,94	1599895,83
			370	503450,65	1599895,95
			371	503425,66	1599897,94
			372	503415,14	1599899,03
			133	503415,14	1599895,89
			373	503439,98	1599892,78
			374	503450,33	1599891,96
			368	503450,90	1599891,91
			-	-	-
15	66:32:0000000:18:3У1/чзУ7	465	375	503159,92	1599954,30
			376	503161,82	1599959,54
			377	503170,51	1599982,30
			378	503205,22	1599978,56
			379	503239,92	1599976,15
			380	503261,95	1599978,34
			381	503262,59	1599978,52
			382	503243,47	1599980,51
			383	503239,89	1599980,16
			384	503205,54	1599982,55
			385	503167,87	1599986,60
			386	503158,08	1599960,95
			387	503158,07	1599960,92
			388	503155,84	1599954,78
			375	503159,92	1599954,30
			-	-	-
16	66:32:0000000:18:3У1/чзУ8	23	389	503122,27	1599961,29
			390	503121,41	1599974,29
			127	503118,72	1599961,80
			389	503122,27	1599961,29
			-	-	-

Площади образуемых земельных участков и частей земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-01.

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

Содержание вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков представлено в таблице № 9.

Таблица № 9

Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	
Код ВРИ	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
1	2
12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования)
12.0.2	Размещение декоративных, технических планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица № 10

№ п/п	Наименование показателей	Земельные участки, части земельных участков						Всего	
		Учтенные в государственном реестре недвижимости		Образуемые					
		количество, ед.	площадь, кв. м.	количество, ед.	площадь, кв. м.	количество, ед.	площадь, кв. м.	количество, ед.	площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Под постоянную полосу отвода автодороги, в том числе:	–	–	31	69657	31	69657		
1.1	Под изъятие для государственных и муниципальных нужд	–	–	28	1504	28	1504		
1.2	Формирование частей земельных участков для установления сервитута	–	–	–	–	–	–		
2.	Формирование частей земельных участков под установление сервитутов в границах постоянной полосы отвода автодороги	–	–	16	12589	16	12589		
3.	Под временное занятие на период размещения линейного объекта в целях устройства строительной площадки	–	–	–	–	–	–		

Список используемых сокращений

г. – город;
га – гектар;
кв.м. – квадратный метр;
м – метр;
р. – река;
рис. – рисунок;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный Закон;
ед – единицы.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

от 11.05.2022 № 244-П

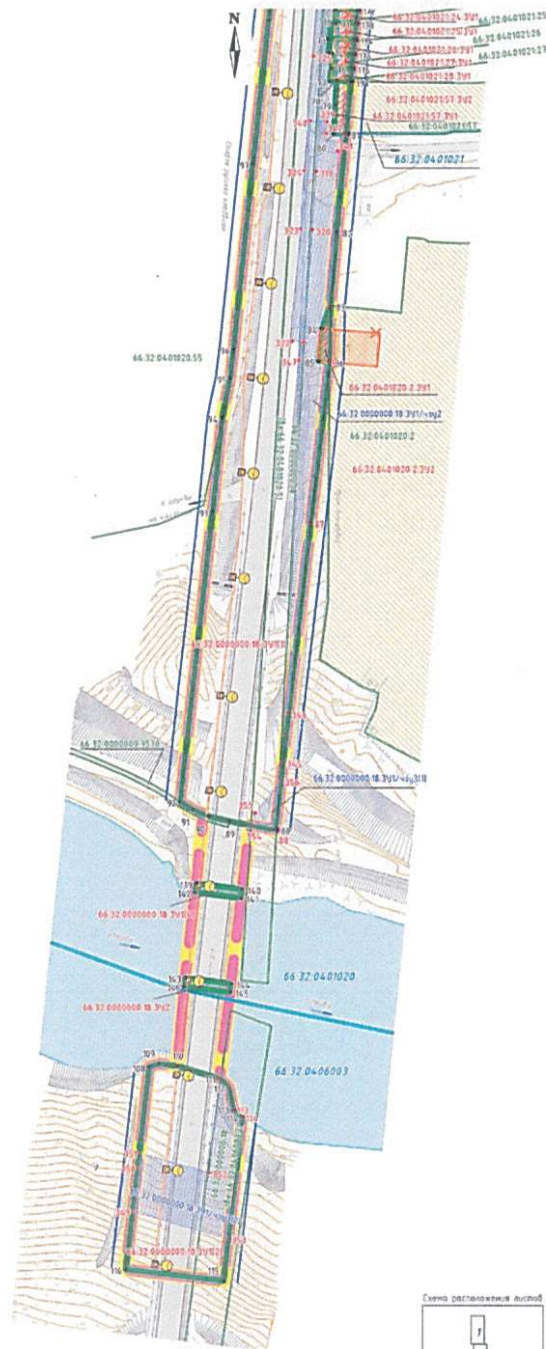
Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 10-ПР/5501000-ПМТ-01

[illegible]

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории муниципального образования Алапаевское и муниципального образования город Алапаевск»

Чертеж нежевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

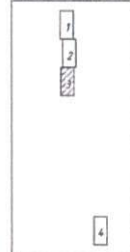
символ	описание
	Границы территории размещения линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Условно-обозначенные красные линии
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы и обозначение земельного участка (по сведениям ЕГРН)
	Границы кадастрового квартала (по сведениям ЕГРН)
	Водоем
	Границы и обозначение образуемых земельных участков под полосой отвода автомобильной дороги
	Границы частей образуемых земельных участков
	Обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию под размещение полосы отвода автомобильной дороги
	Границы и обозначение земельных участков образуемых при разделе земель, которые остаются (сохраняются) в собственности, соответствующих лиц
	149. Полюсные точки границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги
	153. Полюсные точки границ частей земельных участков

символ	описание
	Здание, сооружение
	Здание

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

символ	описание
	Автомобильная дорога (эксплуатационная дорога)
	Службы, проезды (сервитуты и земельные дороги)
	Линия наружного освещения
	Опора проектного наружного освещения
	Водопроводные трубы
	Отопительные трубы

Схема обозначения объектов



10-ПР/5501000-ПМТ-01					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории муниципального образования Алапаевское и муниципального образования город Алапаевск»					
Имя	Калач	Александр	Витальевич	Подпись	Дата
Специальность	Архитектор	Стаж	62.22		
Подпись	Александр	Стаж	62.22		
Чертеж нежевания территории					
Масштаб 1:1000					
Лист 3 Всего 4					

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск (строительство наружного освещения на участках км 75+500 – км 77+000, км 79+500 – км 80+000) на территории муниципального образования Алапаевское и муниципального образования город Алапаевск»

Чертеж нежизненной территории

