



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

27.04.2022

№ 212

г. Екатеринбург

Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», со статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» и пунктом 4 статьи 25 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить:

1) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, на 2022 год (приложение № 1);

2) размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году (приложение № 2).

2. Региональному Фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области финансировать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, либо производить зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт не свыше чем в размере предельной стоимости этих услуг и (или) работ, предусмотренном настоящим приказом.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, использовать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, при внесении изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

4. Признать утратившим силу приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.11.2019 № 445 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020, 2021 и 2022 годы» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2019, 7 ноября, № 23178) с изменениями, внесенными приказами Министерства

энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 09.01.2020 № 1, от 31.05.2021 № 238 и от 23.08.2021 № 347.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

8. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр



Н.Б. Смирнов

Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от 27.04.2022 № 212

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,
а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного
наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,
которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств
фонда капитального ремонта, сформированного исходя
из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом
прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период
реализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах
регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению
финансовой устойчивости деятельности регионального оператора,
на 2022 год

Номер строки	Номер п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)
1	2	3	4	5
1.	1.	Ремонт системы электроснабжения		
2.	1.1.	Замена вводно-распределительного устройства	шт.	160 077,60
3.	1.2.	Замена щитов этажных	шт.	36 213,60
4.	1.3.	Главная заземляющая шина	шт.	5672,40
5.	1.4.	Питание насоса	шт.	5743,20
6.	1.5.	Питание узла коммерческого учета теплоснабжения	шт.	2170,80
7.	1.6.	Замена кабелей по стояку и прокладка электрокабеля в квартиры (в трубах, коробах, лотках)	пог. м	9679,20
8.	1.7.	Освещение мест общего пользования с заменой светильников светодиодных с оптико-акустическим датчиком и светильников светодиодных с фотодатчиком	пог. м	10 082,40

1	2	3	4	5
9.	1.8.	Освещение подвального помещения с установкой светильников под лампу накаливания, чердачного помещения	пог. м	4419,60
10.	1.9.	Освещение номерного знака (аншлага)	шт.	3697,20
11.	1.10.	Система заземления	пог. м	4483,20
12.	1.11.	Выполнение защитного уравнивания потенциалов	пог. м	3279,60
13.	1.12.	Электроизмерительные работы	шт.	12 418,80
14.	1.13.	Ремонт помещения электрощитовой	м ²	41 756,40
15.	2.	Ремонт системы теплоснабжения		
16.	2.1.	Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20–150 мм с учетом фасонных частей	пог. м	13 652,40
17.	2.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования (со стоимостью радиатора)	1 радиатор	4924,80
18.	2.3.	Замена радиаторов в квартирах (без стоимости радиатора)	1 радиатор	2350,80
19.	2.4.	Смена полотенцесушителя (со стоимостью прибора)	шт.	4095,60
20.	2.5.	Демонтаж/монтаж воздухоотводчиков диаметром 76–426 мм	шт.	12 332,40
21.	2.6.	Демонтаж/установка грязевиков диаметром 45–273 мм	шт.	73 160,40
22.	2.7.	Установка запорной арматуры диаметром 15–150 мм, в том числе клапанов балансировочных (со стоимостью материалов)	шт.	74 354,40
23.	2.8.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	6642,00
24.	2.9.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–40 мм	пог. м	2660,40
25.	2.10.	Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука 9–40 мм	пог. м	3852,00
26.	2.11.	Ремонт индивидуального теплового пункта (замена запорной арматуры, фильтров)	шт.	226 388,40
27.	2.12.	Ремонт элеваторного узла (замена запорной арматуры, фильтров)	шт.	121 960,80
28.	2.13.	Прокладка трубопроводов в непроходных каналах	пог. м	88 826,40
29.	2.14.	Устройство наружных сантехнических прямых	шт.	53 406,00
30.	3.	Ремонт системы холодного водоснабжения		
31.	3.1.	Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20–110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	28 798,80

1	2	3	4	5
32.	3.2.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	3697,20
33.	3.3.	Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров)	узел	60 004,80
34.	3.4.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–20 мм	пог. м	2286,00
35.	3.5.	Прокладка трубопроводов от внешней границы стены до границ эксплуатационной ответственности	пог. м	12 068,40
36.	4.	Ремонт системы горячего водоснабжения		
37.	4.1.	Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20–110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	26 550,00
38.	4.2.	Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20–150 мм с учетом фасонных частей	пог. м	12 550,80
39.	4.3.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	3652,80
40.	4.4.	Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров)	узел	96 094,80
41.	4.5.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–20 мм	пог. м	2193,60
42.	4.6.	Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука толщиной 9–50 мм	пог. м	3826,80
43.	4.7.	Смена полотенцесушителя (со стоимостью прибора)	шт.	4838,40
44.	5.	Ремонт системы водоотведения		
45.	5.1.	Замена трубопроводов чугунных на полипропиленовые диаметром до 100 мм с учетом фасонных частей, в том числе утепление в чердачном помещении	пог. м	11 619,60
46.	5.2.	Замена сантехнического оборудования (унитазов, умывальников, раковин, моек, ванн, поддонов)	шт.	35 329,20
47.	5.3.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	27 632,40
48.	5.4.	Замена канализационных выпусков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 150 мм открытым способом	пог. м	27 704,40
49.	5.5.	Бестраншейная замена канализационных выпусков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 50–180 мм	пог. м	22 566,00

1	2	3	4	5
50.	5.6.	Замена септиков	шт.	335 946,00
51.	5.7.	Ремонт канализационных колодцев диаметром 1000–2000 мм	шт.	164 260,80
52.	6.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
53.	6.1.	Пусконаладочные работы лифта		
54.	6.1.1.	на 5 остановок	лифт	351 828,00
55.	6.1.2.	на 6 остановок	лифт	359 082,00
56.	6.1.3.	на 7 остановок	лифт	366 337,20
57.	6.1.4.	на 8 остановок	лифт	373 591,20
58.	6.1.5.	на 9 остановок	лифт	380 846,40
59.	6.1.6.	на 10 остановок (парные лифты)	лифт	462 043,20
60.	6.1.7.	на 11 остановок (парные лифты)	лифт	470 749,20
61.	6.1.8.	на 12 остановок (парные лифты)	лифт	602 090,40
62.	6.1.9.	на 13 остановок (парные лифты)	лифт	488 158,80
63.	6.1.10.	на 14 остановок (парные лифты)	лифт	496 866,00
64.	6.1.11.	на 16 остановок (парные лифты)	лифт	514 276,80
65.	6.2.	Проведение полного технического обследования, обследование металлоконструкций шахты		
66.	6.2.1.	на 5 остановок	лифт	130 352,40
67.	6.2.2.	на 6 остановок	лифт	135 841,20
68.	6.2.3.	на 7 остановок	лифт	141 327,60
69.	6.2.4.	на 8 остановок	лифт	146 816,40
70.	6.2.5.	на 9 остановок	лифт	152 305,20
71.	6.2.6.	на 10 остановок	лифт	157 792,80
72.	6.2.7.	на 11 остановок	лифт	163 281,60
73.	6.2.8.	на 12 остановок	лифт	168 769,20
74.	6.2.9.	на 13 остановок	лифт	174 256,80
75.	6.2.10.	на 14 остановок	лифт	179 745,60
76.	6.2.11.	на 16 остановок	лифт	190 722,00
77.	6.3.	Восстановление лифтовой диспетчерской связи		
78.	6.3.1.	на 5 остановок	лифт	53 934,00
79.	6.3.2.	на 6 остановок	лифт	46 740,00
80.	6.3.3.	на 7 остановок	лифт	46 855,20
81.	6.3.4.	на 8 остановок	лифт	46 968,00
82.	6.3.5.	на 9 остановок	лифт	47 083,20
83.	6.3.6.	на 10 остановок	лифт	47 198,40
84.	6.3.7.	на 11 остановок	лифт	47 314,80
85.	6.3.8.	на 12 остановок	лифт	47 426,40
86.	6.3.9.	на 13 остановок	лифт	47 546,40
87.	6.3.10.	на 14 остановок	лифт	47 662,80
88.	6.3.11.	на 16 остановок	лифт	47 894,40
89.	6.4.	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг		
90.	6.4.1.	на 5 остановок	лифт	1 800 201,60
91.	6.4.2.	на 6 остановок	лифт	1 882 866,00
92.	6.4.3.	на 7 остановок	лифт	1 952 467,20

1	2	3	4	5
93.	6.4.4.	на 8 остановок	лифт	2 061 266,40
94.	6.4.5.	на 9 остановок	лифт	2 157 715,20
95.	6.4.6.	на 10 остановок	лифт	2 277 736,80
96.	6.4.7.	на 11 остановок	лифт	2 359 087,20
97.	6.4.8.	на 12 остановок	лифт	2 521 484,40
98.	6.4.9.	на 13 остановок	лифт	2 606 269,20
99.	6.4.10.	на 14 остановок	лифт	2 705 232,00
100.	6.4.11.	на 16 остановок	лифт	2 873 876,40
101.	6.5.	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг		
102.	6.5.1.	на 10 остановок	лифт	2 612 721,60
103.	6.5.2.	на 11 остановок	лифт	2 723 809,20
104.	6.5.3.	на 12 остановок	лифт	2 910 976,80
105.	6.5.4.	на 13 остановок	лифт	2 991 086,40
106.	6.5.5.	на 14 остановок	лифт	3 103 189,20
107.	6.5.6.	на 16 остановок	лифт	3 330 573,60
108.	6.6.	Замена деревянных оконных конструкций на пластиковые (в машинном отделении)	м ²	29 455,20
109.	7.	Ремонт крыши		
110.	7.1.	Утепление чердачного перекрытия	м ²	7561,20
111.	7.2.	Ремонт крыши из рулонных материалов, в том числе ремонт выравнивающей цементно-песчаной стяжки	м ²	21 340,80
112.	7.3.	Ремонт покрытия крыши из асбоцементных листов с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м ²	10 748,40
113.	7.4.	Ремонт покрытия крыши из профлиста с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м ²	11 734,80
114.	7.5.	Ремонт покрытия крыши из металлочерепицы с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м ²	13 274,40
115.	7.6.	Ремонт покрытия фальцевой крыши с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м ²	13 264,80
116.	7.7.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций	м ²	3000,00
117.	7.8.	Подшивка деревянного карниза	м ²	3332,40
118.	7.9.	Ремонт деревянного фронтона	м ²	24 463,20
119.	7.10.	Ремонт фанового стояка	пог. м	7118,40
120.	7.11.	Ремонт вытяжных труб	м ²	2810,40
121.	7.12.	Утепление вентиляционных шахт	м ²	7592,40
122.	7.13.	Замена зонтов, колпаков, дефлекторов	шт.	43 500,00
123.	7.14.	Ремонт водосточной системы	пог. м	8752,80
124.	7.15.	Замена люков на противопожарные	шт.	26 959,20
125.	7.16.	Замена дверей выхода на чердак	шт.	44 425,20

1	2	3	4	5
		на противопожарные		
126.	7.17.	Ремонт слуховых окон	шт.	11 372,40
127.	7.18.	Смена ограждения, снегозадержания	пог. м	2162,40
128.	7.19.	Установка стальной гильзы	шт.	4447,20
129.	7.20.	Устройство ветровой планки	м ²	696,00
130.	7.21.	Устройство конькового аэратора	шт.	16 158,00
131.	7.22.	Устройство желобов настенных	м ²	4148,40
132.	7.23.	Усиление чердачных перекрытий	м ²	6064,80
133.	7.24.	Устройство продухов	шт.	18 433,20
134.	7.25.	Ремонт выходов на кровлю	шт.	93 450,00
135.	8.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
136.	8.1.	Ремонт бетонной отмостки	м ²	5732,40
137.	8.2.	Ремонт асфальтобетонной отмостки	м ²	3588,00
138.	8.3.	Замена дверных блоков входов в подвалы на противопожарные (двери однопольные, двухпольные), в том числе ремонт перегородки	шт.	89 256,00
139.	8.4.	Ремонт кровли спуска в подвал (из асбоцементных листов, профилированного листа)	м ²	17 419,20
140.	8.5.	Ремонт стен спусков в подвал, в том числе из блоков бетонных (фундаментные блоки сплошные)	м ²	32 732,40
141.	8.6.	Устройство водоотводных лотков	м ²	2391,60
142.	8.7.	Устройство бортовых камней	пог. м	1582,80
143.	8.8.	Замена оконных блоков с установкой защитных решеток и антивандальных конструкций	м ²	26 494,80
144.	8.9.	Ремонт ступеней бетонных, в том числе восстановление быстротвердеющими смесями	м ²	16 810,80
145.	8.10.	Ремонт приямка с устройством крышки на приямок, дренажа, боковой решетки	м ²	34 310,40
146.	8.11.	Ремонт площадки спуска в подвал	м ²	3973,20
147.	8.12.	Устройство продухов в подвальном помещении с установкой решеток	шт.	22 023,60
148.	9.	Ремонт фасада		
149.	9.1.	Ремонт стен фасада (гладкий, рустованный ремонт сухими смесями) с армированием металлической сеткой	м ²	4591,20
150.	9.2.	Ремонт тяг (криволинейных, прямолинейных)	м ²	11 462,40
151.	9.3.	Ремонт наружных откосов окон, окраска окон со стороны фасада	м ²	3717,60
152.	9.4.	Ремонт декоративных элементов	шт.	39 768,00
153.	9.5.	Замена оконных конструкций в местах общего пользования	м ²	21 620,40

1	2	3	4	5
154.	9.6.	Ремонт фасада по типу отделки «шуба» (расход краски на 1 м ² – 0,9 кг)	м ²	4980,00
155.	9.7.	Ремонт фасада по типу отделки «шагрень» (расход краски на 1 м ² – 0,68 кг)	м ²	3997,20
156.	9.8.	Ремонт фасадов крупнопанельных домов	м ²	8011,20
157.	9.9.	Ремонт фасадов крупноблочных домов	м ²	2106,00
158.	9.10.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий	пог. м	2082,00
159.	9.11.	Ремонт неоштукатуренных фасадов из мелкоштучных материалов (кирпичных или шлакоблочных)	м ²	4701,60
160.	9.12.	Ремонт неокрашенных фасадов из мелкоштучных материалов	м ²	3776,40
161.	9.13.	Ремонт окрашенных фасадов из красного кирпича	м ²	5967,60
162.	9.14.	Ремонт поверхностей фасада из силикатного кирпича	м ²	2834,40
163.	9.15.	Усиление цоколя железобетонной обоймой в несъемной опалубке из плоских прессованных асбестоцементных листов	м ²	9908,40
164.	9.16.	Обшивка цоколя плоским шифером (металлосайдингом)	м ²	4969,20
165.	9.17.	Ремонт стен (облицовка металлосайдингом с утеплителем)	м ²	6480,00
166.	9.18.	Ремонт каменных фронтонов	м ²	3020,40
167.	9.19.	Ремонт бетонных карнизов	м ²	18 452,40
168.	9.20.	Ремонт балкона	м ²	33 252,00
169.	9.21.	Ремонт цоколя с армированием металлической сеткой и устройством вентиляционных решеток	м ²	18 726,00
170.	9.22.	Ремонт карниза	м ²	3321,60
171.	9.23.	Окраска наружных труб газопровода	м ²	327,60
172.	9.24.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов с устройством защитной сетки, защита окон от краски	м ²	346,80
173.	9.25.	Работа автогидроподъемника	маш.-ч	4310,40
174.	9.26.	Замена адресной таблички	шт.	1675,20
175.	9.27.	Ремонт водосточной системы (при отсутствии работ по ремонту крыши)	пог. м	12 153,60
176.	9.28.	Замена дверных блоков входов в подъезд (с дверным доводчиком и ремонтом откосов)	м ²	32 264,40
177.	9.29.	Ремонт крылец, козырьков	шт.	24 534,00
178.	9.30.	Устройство пожарной лестницы	пог. м	5390,40
179.	10.	Ремонт фундамента*		
180.	10.1.	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных	м ³	13 586,40

1	2	3	4	5
181.	10.2.	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых	м ³	12 286,80
182.	10.3.	Устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м ²	8599,20
183.	11.	Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики		
184.	11.1.	Монтажные работы		
185.	11.1.1.	на 10 этажей	шт.	2 390 894,40
186.	11.1.2.	на 11 этажей	шт.	2 522 332,80
187.	11.1.3.	на 12 этажей	шт.	2 654 263,20
188.	11.1.4.	на 13 этажей	шт.	2 804 752,80
189.	11.1.5.	на 14 этажей	шт.	2 936 685,60
190.	11.1.6.	на 16 этажей	шт.	3 199 564,80
191.	11.2.	Пусконаладочные работы		
192.	11.2.1.	на 10 этажей	шт.	103 429,20
193.	11.2.2.	на 11 и 12 этажей	шт.	133 006,80
194.	11.2.3.	на 13 и 14 этажей	шт.	150 496,80
195.	11.2.4.	на 16 этажей	шт.	167 988,00
196.	12.	Ремонт мусоропровода	определяется на основании разработанной проектной документации	
197.	13.	Установка автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения	определяется на основании разработанной проектной документации	
198.	14.	Погрузка, перевозка и захоронение строительного мусора	т	6553,20
199.	15.	Разработка проектной документации		
200.	15.1.	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	м ²	108,57
201.	15.2.	Разработка научно-проектной документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	м ²	993,06
202.	16.	Проведение экспертизы проектной документации	определяется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	

1	2	3	4	5
203.	17.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ	не более 2% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

*Определяется на основании разработанной проектной документации.

Список используемых сокращений:

маш.-ч – машино-час;

м² – квадратный метр;

м³ – кубический метр;

пог. м – погонный метр;

т – тонна;

шт. – штука.

Приложение № 2
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от 27.04.2022 № 212

РАЗМЕР
предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений
в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме в 2022 году

Номер строки	Типы многоквартирных домов по материалам стен	Этажность многоквартирных домов	Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме (рублей/кв. метр с учетом налога на добавленную стоимость)
1.	Многokвартирные дома с деревянными, комбинированными стенами	от одного до трех этажей	17 641,18
2.	Многokвартирные дома с каменными (кирпичными, блочными, панельными, монолитными) стенами	от одного до трех этажей	15 547,83
3.		от четырех до пяти этажей	11 016,14
4.		от шести этажей и выше	9111,13