



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.04.2022 № 29-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инициатива» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инициатива» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 2,816 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере

5 338,763 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Жилой квартал № 1 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0303161:1565.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инициатива» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 4,001 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 14 929,080 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Жилой квартал № 3 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:179471.

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инициатива» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 4,001 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 17 167,964 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Жилой квартал № 4 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:179610.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности председателя  
Региональной энергетической комиссии  
Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инициатива» (город Екатеринбург) («Жилой квартал № 1 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге») к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	5 338,763
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	1,966
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,698
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,816
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	3 553,942
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	3 553,942
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	3 553,942
3.1.1.1.	диаметром 2Ду200 мм от ТК-1 (нов.) до ТК-2 (нов.) протяженностью 303 м (долевое участие 26,03%)	тыс. руб.	3 103,241
3.1.1.2.	диаметром 2Ду125 мм от ТК-2 (нов.) до наружной стены строящегося объекта протяженностью 15 м	тыс. руб.	450,701
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	1 782,855
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	1 782,855
4.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 782,855
4.1.1.1.	тепломагистрали М-27 на участке от ТК 27-22 до новой ТК-1 (нов.) с увеличением диаметра с 2Ду150 мм до 2Ду250 мм, протяженностью 134 м (долевое участие 26,03%)	тыс. руб.	1 782,855
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инициатива» (город Екатеринбург) («Жилой квартал № 3 по ул. Крауля в г. Екатеринбург») к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	14 929,080
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	4,253
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	1,063
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	4,001
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	12 391,730
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	12 391,730
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	12 391,730
3.1.1.1.	диаметром 2Ду200 мм от ТК-1 (нов.) до ТК-2 (нов.) протяженностью 303 м (долевое участие 36,98%)	тыс. руб.	4 409,115
3.1.1.2.	диаметром 2Ду200 мм от ТК-2 (нов.) до ТК-3 (нов.) протяженностью 382 м (долевое участие 50%)	тыс. руб.	7 514,856
3.1.1.3.	диаметром 2Ду150 мм от ТК-3 (нов.) до наружной стены строящегося объекта протяженностью 14 м	тыс. руб.	467,759
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	2 533,097
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	2 533,097
4.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	2 533,097
4.1.1.1.	тепломагистрали М-27 на участке от ТК 27-22 до новой ТК-1 (нов.) с увеличением диаметра с 2Ду150 мм до 2Ду250 мм, протяженностью 134 м (долевое участие 36,98%)	тыс. руб.	2 533,097
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инициатива» (город Екатеринбург) («Жилой квартал № 4 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге») к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	17 167,964
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	4,574
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	1,143
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	4,001
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	14 630,293
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	14 630,293
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	14 630,293
3.1.1.1.	диаметром 2Ду200 мм от ТК-1 (нов.) до ТК-2 (нов.) протяженностью 303 м (долевое участие 36,98%)	тыс. руб.	4 409,115
3.1.1.2.	диаметром 2Ду200 мм от ТК-2 (нов.) до ТК-3 (нов.) протяженностью 382 м (долевое участие 50%)	тыс. руб.	7 514,856
3.1.1.3.	диаметром 2Ду150 мм от ТК-3 (нов.) до наружной стены строящегося объекта протяженностью 14 м	тыс. руб.	2 706,322
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	2 533,097
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	2 533,097
4.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	2 533,097
4.1.1.1.	тепломагистрали М-27 на участке от ТК 27-22 до новой ТК-1 (нов.) с увеличением диаметра с 2Ду150 мм до 2Ду250 мм, протяженностью 134 м (долевое участие 36,98%)	тыс. руб.	2 533,097
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000