



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.03.2022 № 28-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Восток» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Восток» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 0,772 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки

при отсутствии технической возможности подключения в размере 10 617,349 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Многоквартирный жилой дом по ул. Шолохова в г. Екатеринбурге. 2 очередь», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0608024:23.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Восток» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 0,579 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 8 999,146 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Многоквартирный жилой дом по ул. Шолохова в г. Екатеринбурге. 3 очередь», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:112600.

3. Признать утратившим силу пункт 2 постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 08.07.2020 № 65-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Восток» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2020, 13 июля, № 26591).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности председателя  
Региональной энергетической комиссии  
Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Восток» (город Екатеринбург) («Многоквартирный жилой дом по ул. Шолохова в г. Екатеринбурге. 2 очередь») к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	10 617,349
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	2,746
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	3,557
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,772
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	8 316,203
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	8 316,203
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	8 316,203
3.1.1.1.	диаметром 2Ду200 мм на участке от ТКЗ до УТЗ, протяженностью 331,4 м (долевое участие 36,76%)	тыс. руб.	6 121,370
3.1.1.2.	диаметром 2Ду150 мм от УТЗ до УТ4, протяженностью 93 м (долевое участие 57,14%)	тыс. руб.	1 774,598
3.1.1.3.	диаметром 2Ду125мм от УТ4 до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, протяженностью 14 м	тыс. руб.	420,235
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	2 298,400
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	2 298,400
4.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	45,678
4.1.1.1.	диаметром 2Ду250 мм с увеличением диаметра до 2Ду300 мм на участке от УВ2 до стены г/к Каменотесов, д. 11а, протяженностью 5 м (долевое участие 36,76%)	тыс. руб.	45,678
4.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	2 252,722
4.1.2.1.	диаметром 2Ду250 мм с увеличением диаметра до 2Ду300 мм на участке от стены г/к Каменотесов, д. 11а до ТК-3, протяженностью 119,4 м (долевое участие 36,76%)	тыс. руб.	2 252,722
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Восток» (город Екатеринбург) («Многоквартирный жилой дом по ул. Шолохова в г. Екатеринбурге. 3 очередь») к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	8 999,146
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	2,184
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	3,772
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,579
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	7 273,162
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	7 273,162
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	7 273,162
3.1.1.1.	диаметром 2Ду200 мм на участке от ТКЗ до УТЗ, протяженностью 331,4 м (долевое участие 27,57%)	тыс. руб.	4 591,028
3.1.1.2.	диаметром 2Ду150 мм от УТЗ до УТ4, протяженностью 93 м (долевое участие 42,86%)	тыс. руб.	1 330,948
3.1.1.3.	диаметром 2Ду125м от УТ4 до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, протяженностью 45 м	тыс. руб.	1 351,186
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	1 723,800
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	1 723,800
4.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	34,259
4.1.1.1.	диаметром 2Ду250 мм с увеличением диаметра до 2Ду300 мм на участке от УВ2 до стены г/к Каменотесов, д. 11а, протяженностью 5 м (долевое участие 27,57%)	тыс. руб.	34,259
4.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 689,541
4.1.2.1.	диаметром 2Ду250 мм с увеличением диаметра до 2Ду300 мм на участке от стены г/к Каменотесов, д. 11а до ТК-3, протяженностью 119,4 м (долевое участие 27,57%)	тыс. руб.	1 689,541
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000