



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

09.03.2022

№ 110

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста»  
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального  
значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных  
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19,  
и утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» (ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19» от 24.09.2021,

в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления

Махнева Альбина Дмитриевна  
(343) 312-00-33 (доб. 11)



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 09.03.2022 № 110

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19**

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19 (далее – объекты культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объектов культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 01-14-20.21-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее – ЗРЗ). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

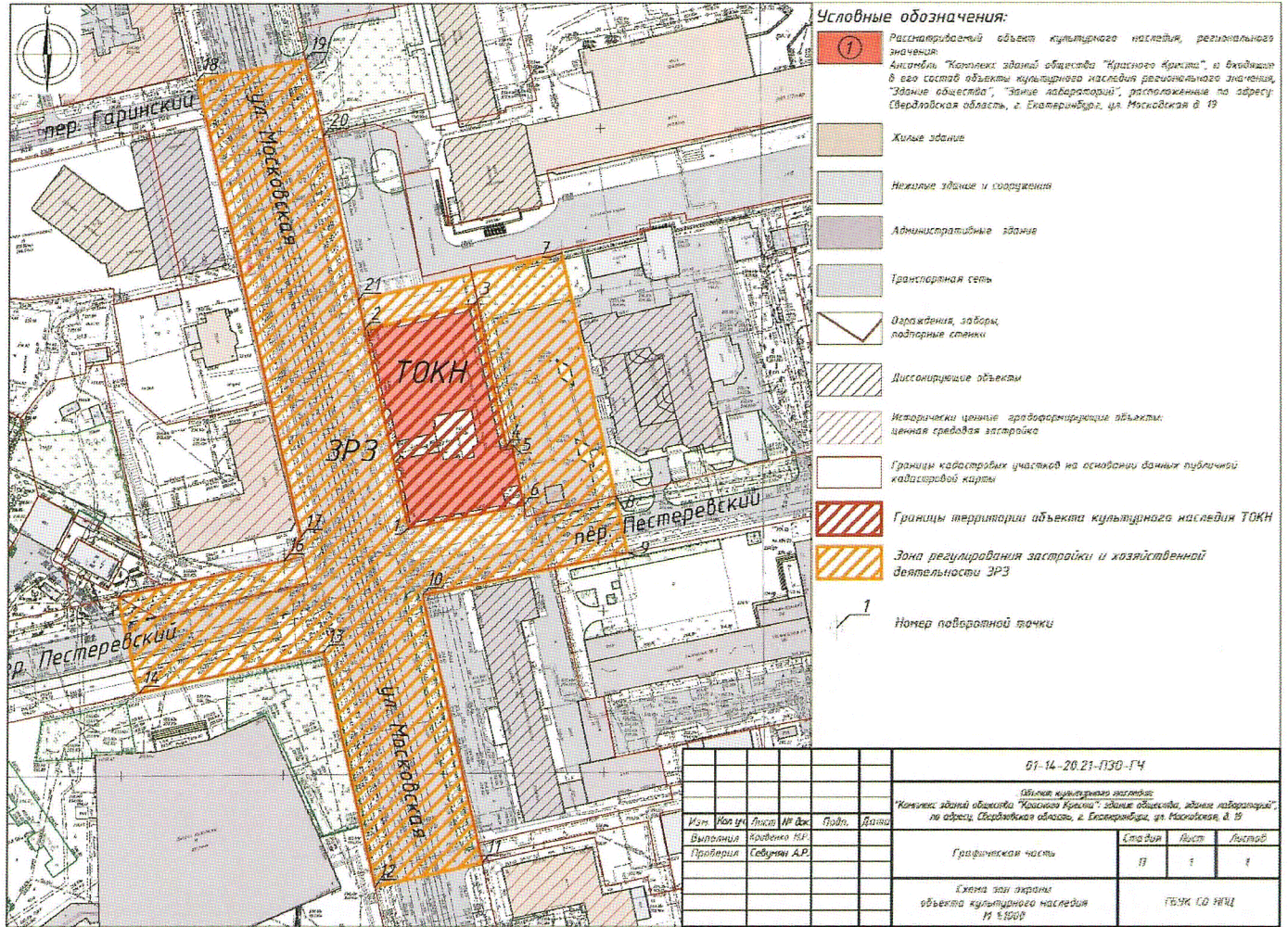
1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	2	3			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ					
Внешний контур					
7	391174.64	1532556.12	картометрический метод	0,5	–
8	391095.34	1532557.85	картометрический метод	0,5	–
9	391078.24	1532561.90	картометрический метод	0,5	–
10	391068.22	1532512.95	картометрический метод	0,5	–
11	390985.25	1532532.00	картометрический метод	0,5	–
12	390977.70	1532498.40	картометрический метод	0,5	–
13	391050.59	1532481.97	картометрический метод	0,5	–
14	391037.79	1532425.29	картометрический метод	0,5	–
15	391067.49	1532418.59	картометрический метод	0,5	–

1	2	3	4	5	6
16	391078.80	1532469.71	картометрический метод	0,5	–
17	391086.35	1532474.88	картометрический метод	0,5	–
18	391228.27	1532442.67	картометрический метод	0,5	–
19	391234.76	1532475.89	картометрический метод	0,5	–
20	391211.03	1532481.46	картометрический метод	0,5	–
21	391160.05	1532492.61	картометрический метод	0,5	–
7	391174.64	1532556.12	картометрический метод	0,5	–
<b>Внутренний контур</b>					
1	391088.96	1532508.45	картометрический метод	0,5	–
2	391150.92	1532494.61	картометрический метод	0,5	–
3	391158.73	1532528.88	картометрический метод	0,5	–
4	391114.41	1532538.85	картометрический метод	0,5	–
5	391114.87	1532540.91	картометрический метод	0,5	–
6	391096.16	1532544.79	картометрический метод	0,5	–
1	391088.96	1532508.45	картометрический метод	0,5	–
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
–	–	–	–	–	–

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

### Раздел 4. План границ объекта



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 09.03.2022 № 110

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19**

### Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий общества «Красного Креста» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание общества» и «Здание лабораторий», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 19 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 01-14-20.21-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объектов культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее – ЗРЗ).

### Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объектов культурного наследия

3. В границах ЗРЗ разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство только подземных объектов;

2) проведение благоустройства территории с использованием:

в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

посадки деревьев, кустарников, разбивки газонов, устройства клумб (цветников), санитарных рубок;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

5) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

8) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;

9) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

10) устройство ограждений, в том числе разделяющих пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 метра, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования;

11) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

12) установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

13) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм.

4. В границах ЗРЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме:

объектов инфраструктуры наземного рельсового электротранспорта (трамвайный путь);

трамвайных и троллейбусных линий;

временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

5) установка всех видов рекламы;

б) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).