



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.03.2022

№ 111

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Городок юстиции», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева,
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения «Дом юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2ж,
и «Детский сад (Дом-улитка)», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Городок юстиции», расположенный

по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «б», «Дом жилой», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «ж», «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: ул. Малышева, д. 2 «е» от 25.06.2021, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2ж, и «Детский сад (Дом-улитка)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2ж, и «Детский сад (Дом-улитка)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 09.03.2022 № 111

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2ж, и «Детский сад (Дом-улитка)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е

Объект культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2ж, находятся под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области», объект культурного наследия регионального значения «Детский сад (Дом-улитка)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е (далее – объекты культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.02.2018 № 31 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Детский сад (Дом-улитка)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зоны охраны объектов культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 11-1199-20.21-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
1	390260.78	1532466.91	картометрический метод	0,75	—
12	390272.34	1532450.68	картометрический метод	0,75	—
11	390277.17	1532453.94	картометрический метод	0,75	—
10	390293.06	1532431.91	картометрический метод	0,75	—
40	390290.42	1532430.07	картометрический метод	0,75	—
41	390311.51	1532401.87	картометрический метод	0,75	—
42	390357.77	1532346.30	картометрический метод	0,75	—
43	390374.42	1532362.00	картометрический метод	0,75	—
44	390319.55	1532426.22	картометрический метод	0,75	—
45	390315.82	1532433.53	картометрический метод	0,75	—
46	390316.37	1532445.37	картометрический метод	0,75	—
47	390332.63	1532441.59	картометрический метод	0,75	—
48	390335.85	1532456.14	картометрический метод	0,75	—
49	390319.23	1532460.07	картометрический метод	0,75	—
50	390324.85	1532484.23	картометрический метод	0,75	—
51	390303.51	1532489.92	картометрический метод	0,75	—
52	390296.34	1532461.96	картометрический метод	0,75	—
53	390293.85	1532460.21	картометрический метод	0,75	—
54	390285.36	1532463.84	картометрический метод	0,75	—
55	390280.44	1532466.65	картометрический метод	0,75	—
56	390272.88	1532472.47	картометрический метод	0,75	—

1	2	3	4	5	6
57	390259.67	1532490.90	картометрический метод	0,75	—
58	390265.67	1532495.78	картометрический метод	0,75	—
59	390258.49	1532510.37	картометрический метод	0,75	—
60	390254.54	1532513.10	картометрический метод	0,75	—
61	390255.74	1532514.99	картометрический метод	0,75	—
62	390251.88	1532517.12	картометрический метод	0,75	—
63	390240.56	1532508.30	картометрический метод	0,75	—
64	390235.24	1532515.37	картометрический метод	0,75	—
65	390219.47	1532540.87	картометрический метод	0,75	—
66	390229.17	1532550.97	картометрический метод	0,75	—
67	390224.32	1532561.89	картометрический метод	0,75	—
68	390222.84	1532568.23	картометрический метод	0,75	—
69	390214.42	1532567.65	картометрический метод	0,75	—
14	390199.47	1532554.17	картометрический метод	0,75	—
13	390250.73	1532481.12	картометрический метод	0,75	—
39	390240.80	1532474.29	картометрический метод	0,75	—
38	390237.81	1532473.70	картометрический метод	0,75	—
37	390233.55	1532474.88	картометрический метод	0,75	—
36	390230.93	1532478.91	картометрический метод	0,75	—
35	390180.45	1532444.04	картометрический метод	0,75	—
34	390170.57	1532442.04	картометрический метод	0,75	—
70	390170.22	1532441.60	картометрический метод	0,75	—
71	390168.04	1532439.50	картометрический метод	0,75	—
72	390174.56	1532430.51	картометрический метод	0,75	—
73	390192.65	1532437.74	картометрический метод	0,75	—
74	390198.94	1532428.68	картометрический метод	0,75	—
75	390204.93	1532432.73	картометрический метод	0,75	—

1	2	3	4	5	6
76	390207.94	1532428.58	картометрический метод	0,75	—
77	390212.99	1532431.97	картометрический метод	0,75	—
2	390212.27	1532432.94	картометрический метод	0,75	—
1	390260.78	1532466.91	картометрический метод	0,75	—

Часть № 2. ЗРЗ-2

14	390199.47	1532554.17	картометрический метод	0,75	—
69	390214.42	1532567.65	картометрический метод	0,75	—
78	390221.54	1532601.25	картометрический метод	0,75	—
79	390214.02	1532602.88	картометрический метод	0,75	—
80	390214.11	1532603.43	картометрический метод	0,75	—
81	390199.82	1532605.78	картометрический метод	0,75	—
82	390148.11	1532614.30	картометрический метод	0,75	—
83	390132.90	1532614.23	картометрический метод	0,75	—
84	390132.67	1532596.64	картометрический метод	0,75	—
85	390126.75	1532597.02	картометрический метод	0,75	—
86	390126.74	1532614.20	картометрический метод	0,75	—
87	390092.82	1532614.10	картометрический метод	0,75	—
88	390091.92	1532580.98	картометрический метод	0,75	—
89	390074.69	1532571.48	картометрический метод	0,75	—
97	390063.37	1532566.39	картометрический метод	0,75	—
98	390096.14	1532510.06	картометрический метод	0,75	—
99	390121.46	1532475.85	картометрический метод	0,75	—
100	390134.00	1532461.11	картометрический метод	0,75	—
101	390137.20	1532463.87	картометрический метод	0,75	—
102	390163.01	1532434.84	картометрический метод	0,75	—
71	390168.04	1532439.50	картометрический метод	0,75	—
70	390170.22	1532441.60	картометрический метод	0,75	—

1	2	3	4	5	6
34	390170.57	1532442.04	картометрический метод	0,75	—
33	390156.75	1532456.93	картометрический метод	0,75	—
32	390158.01	1532457.84	картометрический метод	0,75	—
31	390154.16	1532462.16	картометрический метод	0,75	—
30	390152.88	1532461.13	картометрический метод	0,75	—
29	390143.42	1532471.60	картометрический метод	0,75	—
28	390140.56	1532469.15	картометрический метод	0,75	—
27	390127.75	1532483.75	картометрический метод	0,75	—
26	390114.57	1532498.72	картометрический метод	0,75	—
25	390108.99	1532506.55	картометрический метод	0,75	—
24	390107.54	1532505.87	картометрический метод	0,75	—
23	390083.04	1532555.42	картометрический метод	0,75	—
22	390123.18	1532582.86	картометрический метод	0,75	—
21	390157.62	1532577.21	картометрический метод	0,75	—
20	390159.68	1532573.54	картометрический метод	0,75	—
19	390169.96	1532561.40	картометрический метод	0,75	—
18	390181.80	1532544.83	картометрический метод	0,75	—
17	390184.18	1532545.24	картометрический метод	0,75	—
16	390196.85	1532553.79	картометрический метод	0,75	—
15	390197.70	1532552.60	картометрический метод	0,75	—
14	390199.47	1532554.17	картометрический метод	0,75	—

Часть № 3. ЗРЗ-3

40	390290.42	1532430.07	картометрический метод	0,75	—
9	390251.49	1532402.91	картометрический метод	0,75	—
8	390246.66	1532409.49	картометрический метод	0,75	—
7	390240.79	1532404.62	картометрический метод	0,75	—
6	390227.15	1532419.97	картометрический метод	0,75	—

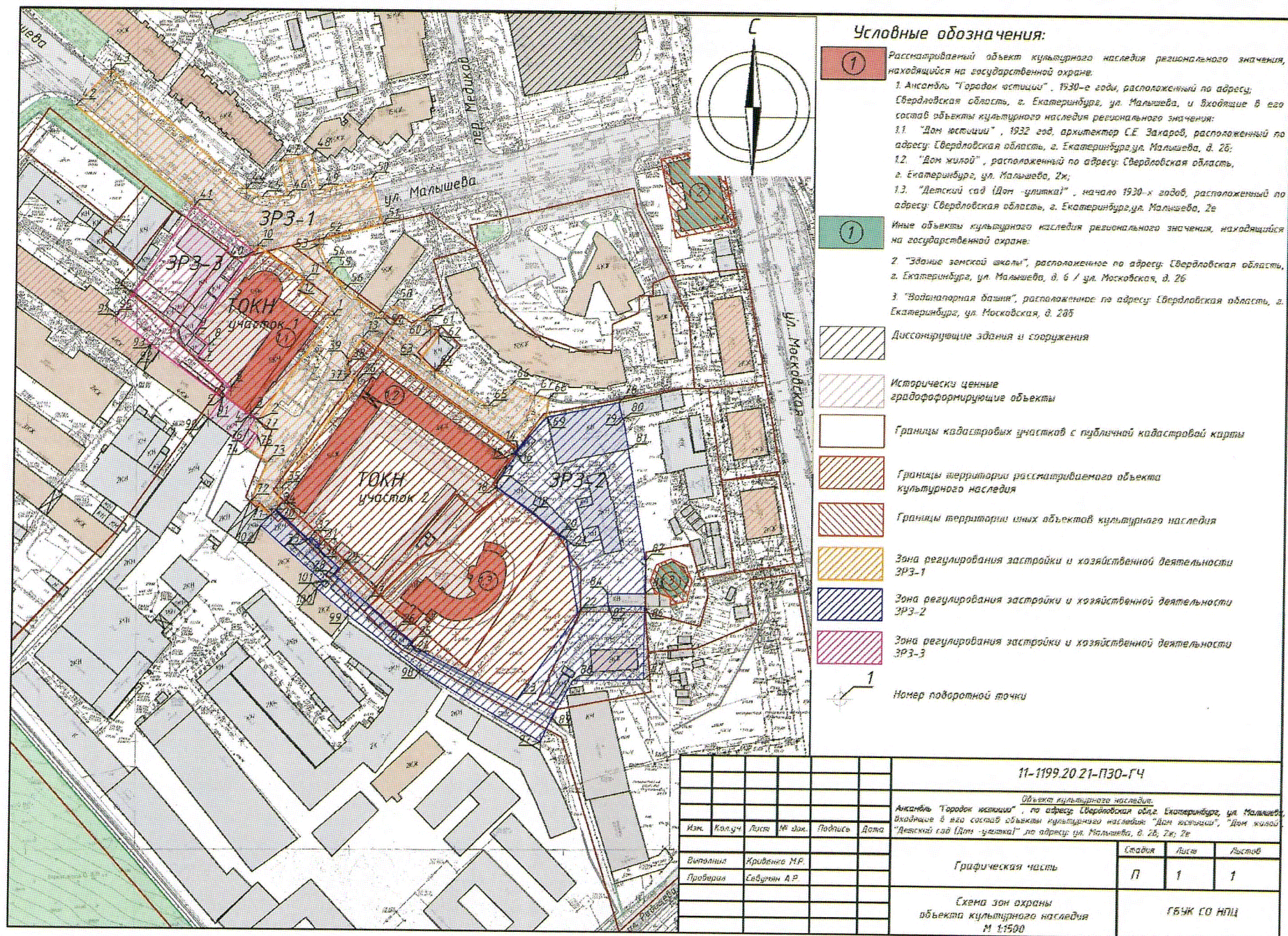
1	2	3	4	5	6
5	390223.03	1532417.03	картометрический метод	0,75	—
4	390214.37	1532428.89	картометрический метод	0,75	—
3	390214.96	1532429.31	картометрический метод	0,75	—
77	390212.99	1532431.97	картометрический метод	0,75	—
76	390207.94	1532428.58	картометрический метод	0,75	—
75	390204.93	1532432.73	картометрический метод	0,75	—
74	390198.94	1532428.68	картометрический метод	0,75	—
90	390212.45	1532409.45	картометрический метод	0,75	—
91	390221.68	1532416.05	картометрический метод	0,75	—
92	390243.63	1532386.10	картометрический метод	0,75	—
93	390246.60	1532382.47	картометрический метод	0,75	—
94	390259.20	1532365.73	картометрический метод	0,75	—
95	390260.02	1532366.44	картометрический метод	0,75	—
96	390270.55	1532373.98	картометрический метод	0,75	—
41	390311.51	1532401.87	картометрический метод	0,75	—
40	390290.42	1532430.07	картометрический метод	0,75	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
—	—	—	—	—	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4. План границ объекта



УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 09.03.2022 № 111

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2ж, и «Детский сад (Дом-улитка)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2ж, и «Детский сад (Дом-улитка)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 11-1199-20.21-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объектов культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объектов культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство только подземных объектов;

2) проведение благоустройства территории с использованием посадки деревьев, кустарников, разбивки газонов, устройства клумб (цветников), санитарных рубок;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

5) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

6) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

7) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;

8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

9) устройство ограждений, в том числе разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 метра, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования;

10) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

11) установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

12) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме:

объектов инфраструктуры наземного рельсового электротранспорта (трамвайный путь);

трамвайных и троллейбусных линий;

временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

5) установка всех видов рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений;

6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 9 метров, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 278,5 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот);

2) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 9 метров, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 278,5 (абсолютная отметка по Балтийской системе высот);

3) материал отделки фасадов – кирпич, штукатурка;

4) цветовая палитра фасадов – светло-желтый, светло-охристый, коричневый, серый и белый;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) проведение благоустройства территории с использованием посадки деревьев, кустарников, разбивки газонов, устройства клумб (цветников), санитарных рубок;

7) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

11) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;

12) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

13) устройство ограждения, в том числе разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 метра, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) использование при облицовке зданий и сооружений искусственного облицовочного материалов – сайдинг, навесных вентилируемых фасадов;

7) использование ярких цветовых решений;

8) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 15 метров, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 270,3 (абсолютная отметка по Балтийской системе высот);

2) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 15 метров, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 270,3 (абсолютная отметка по Балтийской системе высот);

3) материал отделки фасадов – кирпич, штукатурка;

4) цветовая палитра фасадов – светло-желтый, светло-охристый, коричневый, серый и белый;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) проведение благоустройства территории с использованием посадки деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

7) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

11) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;

12) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

13) устройство ограждений, в том числе разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 метра, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования.

8. В границах ЗРЗ-З запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) использование при облицовке зданий и сооружений искусственного облицовочного материалов – сайдинг, навесных вентилируемых фасадов;

7) запрет на использование ярких цветовых решений;

8) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях.