



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.02.2022

№

60

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21, и утверждении
требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21» от 01.10.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.02.2022 № 60

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 2020/12-04-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранная зона объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: охранная зона объекта

1	2	3
		культурного наследия 1 (далее – ОЗ-1) и охранный зона объекта культурного наследия 2 (далее – ОЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	2	3			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ОЗ-1					
1	390493.24	1533676.32	картометрический метод	0,25	–
2	390492.65	1533673.22	картометрический метод	0,25	–
3	390498.11	1533672.05	картометрический метод	0,25	–
4	390498.78	1533675.29	картометрический метод	0,25	–
5	390503.18	1533696.77	картометрический метод	0,25	–
6	390504.47	1533703.04	картометрический метод	0,25	–
7	390498.54	1533704.30	картометрический метод	0,25	–
1	390493.24	1533676.32	картометрический метод	0,25	–
Часть № 2. ОЗ-2					
1	390474.64	1533676.93	картометрический метод	0,25	–
2	390475.09	1533679.61	картометрический метод	0,25	–
3	390477.08	1533691.39	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
4	390480.41	1533712.94	картометрический метод	0,25	—
5	390462.29	1533715.73	картометрический метод	0,25	—
6	390454.77	1533716.89	картометрический метод	0,25	—
7	390453.48	1533710.61	картометрический метод	0,25	—
8	390452.54	1533706.02	картометрический метод	0,25	—
9	390448.18	1533684.74	картометрический метод	0,25	—
10	390447.68	1533682.30	картометрический метод	0,25	—
11	390456.11	1533680.60	картометрический метод	0,25	—
1	390474.64	1533676.93	картометрический метод	0,25	—
Часть № 3. ЗРЗ					
1	390475.40	1533713.71	картометрический метод	0,25	—
2	390480.41	1533712.94	картометрический метод	0,25	—
3	390498.78	1533709.78	картометрический метод	0,25	—
4	390498.99	1533710.58	картометрический метод	0,25	—
5	390504.60	1533709.40	картометрический метод	0,25	—
6	390504.65	1533709.76	картометрический метод	0,25	—
7	390504.51	1533709.79	картометрический метод	0,25	—
8	390505.49	1533715.09	картометрический метод	0,25	—
9	390498.37	1533716.41	картометрический метод	0,25	—
10	390497.54	1533716.56	картометрический метод	0,25	—
11	390497.68	1533717.56	картометрический метод	0,25	—
12	390498.95	1533726.86	картометрический метод	0,25	—
13	390501.11	1533726.61	картометрический метод	0,25	—
14	390502.91	1533734.46	картометрический метод	0,25	—
15	390493.71	1533736.46	картометрический метод	0,25	—
16	390485.29	1533737.90	картометрический метод	0,25	—
17	390473.05	1533741.21	картометрический метод	0,25	—

Раздел 4. План границ объекта

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия.
М 1:500



Масштаб 1:500
Условные обозначения

- объект культурного наследия «Дом Жилой» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21
- объекты культурного наследия
- территория объекта культурного наследия «Дом Жилой» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21
- территориями зонки объектов культурного наследия
- охранные зоны объектов культурного наследия «Дом Жилой», в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21
- зоны реинтродукции экосистем и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Дом Жилой» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21

- 3(8) - красные линии границ территории объекта культурного наследия «Дом Жилой», в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21
- 4(8) - красные линии границ территории ОКН «Визажист» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 10/8
- 4(8) - красные линии границ территории ОКН «Дом Лавина» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 22/8 Марта, 25
- 8(8) - красные линии границ охранной зоны объектов культурного наследия «Дом Жилой» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21
- 3(8) - красные линии границ зоны реинтродукции экосистем и хозяйственной деятельности ОКН «Дом Жилой» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21
- 3(8) - красные линии границ 3ПЗ-7 (зона реинтродукции экосистем и хозяйственной деятельности), ОКН «Дом Жилой» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 23 ул. 8 Марта, 25

2020/12-04-ПЗО.ПР				
Объект культурного наследия регионального значения «Дом Жилой» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21				
Имя	Вид	Полн.	В.кв.	В.кв.
Разработчик	Специализация	Подпись	Дата	Время
Подписант	В.кв.	Подпись	Дата	Время
Проект границ зон охраны объектов культурного наследия				
			Словесно	Численно
			П	1
Схема границ зон охраны объектов культурного наследия М 1:500				
ИП Курашова Ю.Ю.				

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.02.2022 № 60

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 2020/12-04-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: охранный зона объекта культурного наследия 1 (далее – ОЗ-1) и охранный зона объекта культурного наследия 2 (далее – ОЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1 и ОЗ-2) разрешается:

1) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности;

2) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности;

3) мощение тротуара и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

4) устройство тротуарных ограждений из ажурных металлических конструкций или стоек;

5) применение малых архитектурных форм, светильников, за исключением предназначенных для освещения проезжей части улиц, и иных элементов уличной

инфраструктуры в стилистических формах, сочетающихся с объектом культурного наследия.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1 и ОЗ-2) запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций высотой более 1,5 метра;
- 3) установка рекламных конструкций в виде растяжек на фасадах зданий;
- 4) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на уличных фасадах зданий;
- 5) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;
- 6) повышение высотных отметок тротуара, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента;
- 7) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ разрешается:

- 1) реконструкция, строительство объектов капитального строительства с предельной высотой до 9 метров (абсолютная отметка – 252,8 метра);
- 2) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных материалов и способов (штукатурка, лицевая кирпичная кладка, облицовка каменными материалами искусственного или естественного происхождения);
- 3) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности;
- 4) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности;
- 5) мощение проездов и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения.

6. В границах ЗРЗ запрещается:

- 1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные), оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;
- 2) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- 3) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия.