



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.02.2022

№ 35

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Магазин», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, литер Б,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Магазин», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, литер Б» от 01.10.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, литер Б (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, литер Б (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 04.02.2022 № 35

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, литер Б

Объект культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, литер Б (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 № 740-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Екатеринбурге, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 2020/12-03-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

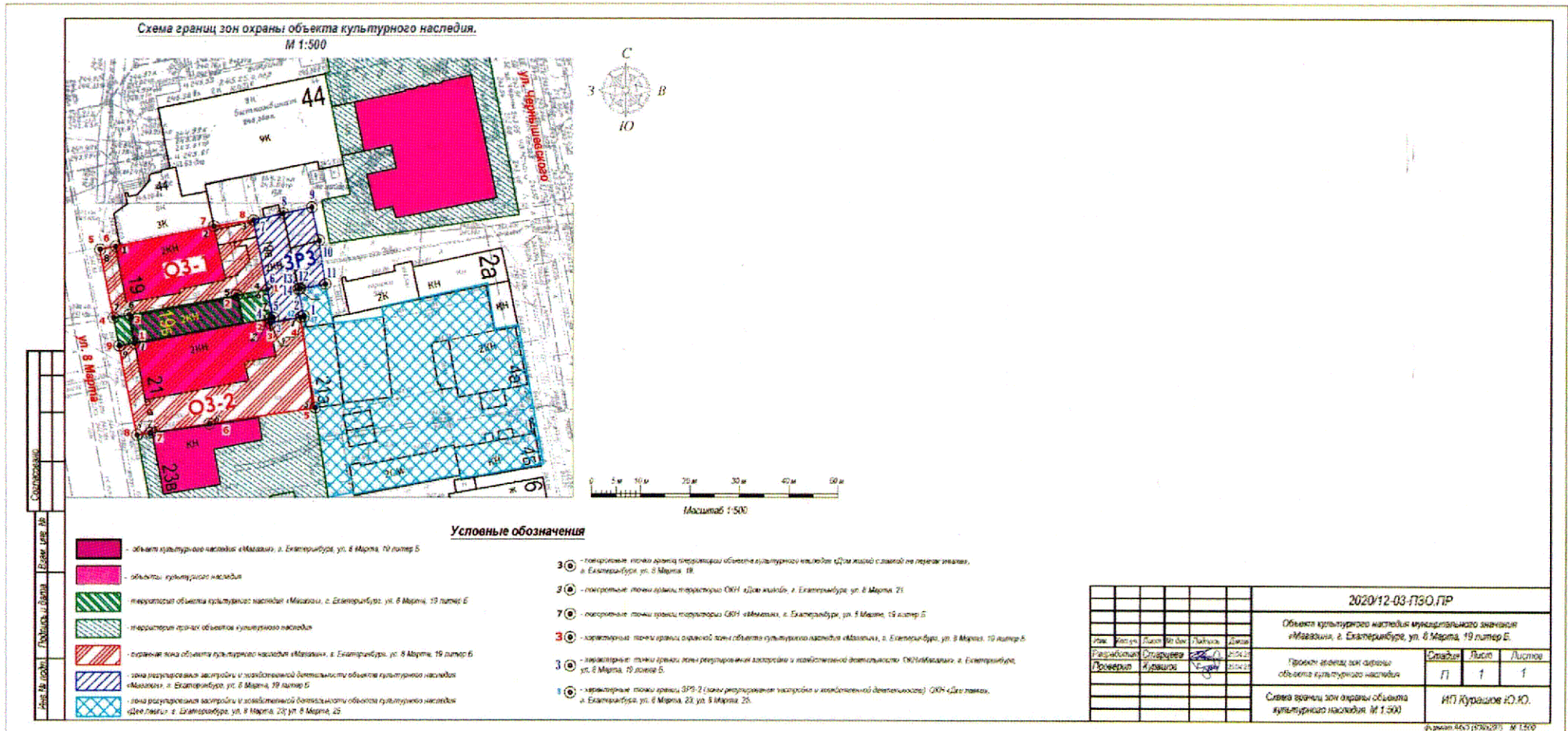
1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранный зона объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: охранный зона объекта культурного наследия 1 (далее – ОЗ-1) и охранный зона объекта культурного наследия 2 (далее – ОЗ-2); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1					
1	390504.47	1533703.04	картометрический метод	0,25	–
2	390503.18	1533696.77	картометрический метод	0,25	–
3	390498.78	1533675.29	картометрический метод	0,25	–
4	390498.11	1533672.05	картометрический метод	0,25	–
5	390512.28	1533669.19	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
6	390512.91	1533672.32	картометрический метод	0,25	–
7	390517.08	1533692.00	картометрический метод	0,25	–
8	390518.34	1533700.07	картометрический метод	0,25	–
1	390504.47	1533703.04	картометрический метод	0,25	–
ОЗ-2					
1	390493.24	1533676.32	картометрический метод	0,25	–
2	390498.38	1533703.49	картометрический метод	0,25	–
3	390497.42	1533703.65	картометрический метод	0,25	–
4	390498.78	1533709.78	картометрический метод	0,25	–
5	390480.41	1533712.94	картометрический метод	0,25	–
6	390477.08	1533691.39	картометрический метод	0,25	–
7	390475.09	1533679.61	картометрический метод	0,25	–
8	390474.64	1533676.93	картометрический метод	0,25	–
9	390492.65	1533673.22	картометрический метод	0,25	–
1	390493.24	1533676.32	картометрический метод	0,25	–
ЗРЗ					
1	390498.99	1533710.58	картометрический метод	0,25	–
2	390498.78	1533709.78	картометрический метод	0,25	–
3	390497.42	1533703.65	картометрический метод	0,25	–
4	390498.38	1533703.49	картометрический метод	0,25	–
5	390498.54	1533704.30	картометрический метод	0,25	–
6	390504.47	1533703.04	картометрический метод	0,25	–
7	390518.34	1533700.07	картометрический метод	0,25	–
8	390519.79	1533706.34	картометрический метод	0,25	–
9	390520.94	1533712.42	картометрический метод	0,25	–
10	390514.24	1533713.98	картометрический метод	0,25	–
11	390505.49	1533715.09	картометрический метод	0,25	–

Раздел 4. План границ объекта



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 04.02.2022 № 35

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, литер Б

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, литер Б (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 2020/12-03-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: охранный зона объекта культурного наследия 1 (далее – ОЗ-1) и охранный зона объекта культурного наследия 2 (далее – ОЗ-2); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (подзоны ОЗ-1 и ОЗ-2) разрешается:

1) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности;

2) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности;

3) мощение тротуара средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

4) устройство тротуарных ограждений из ажурных металлических конструкций или стоек;

5) применение малых архитектурных форм, светильников (исключая предназначенные для освещения проезжей части улиц) и иных элементов уличной инфраструктуры в стилистических формах, сочетающихся с объектом культурного наследия.

4. В границах охранной зоны (подзоны ОЗ-1 и ОЗ-2) запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций высотой более 1,5 метра;
- 3) установка рекламных конструкций в виде растяжек на фасадах зданий;
- 4) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на уличных фасадах зданий;
- 5) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;
- 6) повышение высотных отметок тротуара, существующих на момент установления настоящего регламента;
- 7) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ разрешается:

- 1) реконструкция, строительство объектов капитального строительства с предельной высотой до 14 метров (абсолютная отметка – 258,4 метра);
- 2) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных материалов и способов (штукатурка, лицевая кирпичная кладка, облицовка каменными материалами искусственного или естественного происхождения);
- 3) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности;
- 4) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности;
- 5) мощение площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения.

6. В границах ЗРЗ запрещается:

- 1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные), оказывающие негативное влияние на объекты культурного наследия;
- 2) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- 3) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия.