



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.01.2022

№ 7

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание Билимбаевского Окружного Правления», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, р.п. Билимбай, ул. Октябрьская, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Контора Билимбаевского завода», утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.10.2017 № 367 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Билимбаевского Окружного Правления», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, р.п. Билимбай, ул. Октябрьская, д. 2, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.03.2021

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание Билимбаевского Окружного Правления», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, р.п. Билимбай, ул. Октябрьская, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Контора Билимбаевского завода», 1811 г., 1811–1839 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Октябрьская, д. 2.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора Билимбаевского завода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Октябрьская, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора Билимбаевского завода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Октябрьская, д. 2, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание Билимбаевского Окружного Правления», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, р.п. Билимбай, ул. Октябрьская, д. 2, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 20.07.2022 № 7

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Контора
Билимбаевского завода», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Октябрьская, д. 2, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора Билимбаевского завода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Октябрьская, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

- 1) расположение Объекта по правому берегу заводского пруда на 1811 г.;
- 2) объемно-планировочное решение в пределах внешних несущих стен двухэтажного здания под вальмовой крышей, исключая позднюю пристройку к северному фасаду и утраченную башню-каланчу, на 1811 г.: конфигурация плана; габариты; высотные отметки по свесам кровли и коньку крыши;
- 3) строительные материалы на 1839 г.: фундамента – бутовый камень; несущих стен – кирпич; перекрытий и стропил крыши – дерево; стены в восточной части второго этажа – дерево; подшив свесов кровли (обрезная доска);
- 4) архитектурное решение фасадов в стиле классицизм;
- 5) композиционное решение всех фасадов (расположение и пропорции);
- 6) выступ более толстых стен первого этажа, отливы на выступах стен первого этажа (материал);
- 7) выступ дополнительного утолщения стен в уровне первого этажа центральной части южного и северного фасадов на 1839 г. (расположение, форма – прямоугольная, размеры);
- 8) декоративное решение фасадов: фриз (профиль, материал, размеры, расположение); профилированная карнизная тяга на стыке фасада и свеса кровли (профиль – прямой каблучок, материал, размеры, расположение);
- 9) профилированный карниз свесов кровли (профили – полочка, прямой каблучок, полочка, форма, размеры, расположение);
- 10) оконные проемы на 1839 г., исключая один заложенный проем и два проема, преобразованных в дверные проемы (форма, размеры, пропорции,

расположение);

11) ниши, имитирующие оконные проемы, на 1839 г. (форма, размеры, пропорции, расположение);

12) дверной проем на 1839 г. (расположение);

13) проемы на 1839 г. (расположение);

14) кирпичные перемычки всех проемов, в том числе заложённых;

15) штукатурная отделка фасадов, подшив свесов кровли;

16) пространственно-планировочная структура интерьера на 1839 г., включающая расположение внешних и внутренних стен, за исключением утраченных деревянных стен «передней» на втором этаже, высотные отметки потолков помещений, включая одно из двух кассирских помещений с металлическим лучковым потолком;

17) внутренний дверной проем в помещение кассирской на 1839 г. (форма, размеры, расположение);

18) внутренние дверные проемы на 1839 г. (расположение);

19) ниша частично заложённого проема с лучковым сводом на 1839 г. (форма, размеры, расположение);

20) ниши, образованные на месте частично заложённых проемов на 1839 г. (форма, размеры, расположение);

21) семь типов потолочных карнизов (форма, профили, размеры, пропорции, расположение);

22) оконные коробки (материал – дерево);

23) штукатурная отделка помещений;

24) внутренние оштукатуренные оконные откосы с рассветом;

25) металлические подоконники;

26) металлическая решетка оконного проема в помещении кассирской на 1839 г.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 20.01.2022 № 7

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Контора
Билимбаевского завода», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Октябрьская, д. 2, и режим использования
данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Контора
Билимбаевского завода», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Октябрьская, д. 2**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Контора Билимбаевского завода», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Октябрьская, д. 2
(далее – Объект):



Условные обозначения:

— объект культурного наследия

— границы территории объекта культурного наследия

4 ● характерная (поворотная) точка

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	405256.17	1486225.99
2	405256.77	1486260.24
3	405234.23	1486260.62
4	405233.65	1486226.39
1	405256.17	1486225.99

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
- 3) эксплуатация и обслуживание Объекта;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 5) размещение на территории Объекта информационных надписей и памятных знаков;
- 6) вырубку деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, наносящих вред Объекту и (или) ограничивающих его визуальную доступность;
- 7) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
- 8) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
- 9) устройство уличного освещения прилегающей территории и архитектурной подсветки Объекта;
- 10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ

по сохранению Объекта;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

3) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

4) динамическое воздействие на грунт;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

6) установка на фасадах и скатах крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.