



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.12.2021

№ 435-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории
для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства:
«Реконструкция заходов ВЛ 110 кВ на ПС 220/110 Калининская»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, на основании приказа Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» – филиал «Свердловэнерго» «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта» от 04.03.2021 № 341, с учетом письма Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» – филиал «Свердловэнерго» от 08.12.2021 № 108-Д

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция заходов ВЛ 110 кВ на ПС 220/110 Калининская» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка), том 1, шифр П-160-2020-2-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000, шифр П-160-2020-2-ППТ-ГЧ.ЧЗ (приложение № 2).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление

проекта планировки Главе города Екатеринбурга для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) информирование о принятом решении:

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области;

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» – филиал «Свердловэнерго»;

4) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 28.12.2021 № 735-17

Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка),
том 1, шифр П-160-2020-2-ППТ-ТЧ

СРО АС «СтройОбъединение» рег. номер в государственном реестре СРО-П-145-04032010,
рег. номер в реестре членов СРО: 021210/831 от 02.12.2010 г.

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго»
ПО «Центральные электрические сети»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства:
Реконструкция заходов ВЛ 110 кВ на ПС 220/110 Калининская

Основная часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

П-160-2020-2-ППТ-ТЧ

Том 1
Книга 2

СРО АС «СтройОбъединение» рег. номер в государственном реестре СРО-П-145-04032010,
рег. номер в реестре членов СРО: 021210/831 от 02.12.2010 г.

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго»
ПО «Центральные электрические сети»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства:

Реконструкция заходов ВЛ 110 кВ на ПС 220/110 Калининская

Основная часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

П-160-2020-2-ППТ-ТЧ

Том 1
Книга 2

Генеральный директор

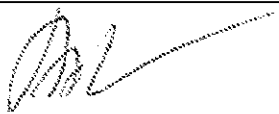


С.М. Подколзин

Главный инженер проекта

Д.В. Бобровников

Список разработчиков

№ п\п	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись
1.	Начальник землеустроительного отдела	Жирнов Вячеслав Николаевич	
2.	Главный инженер проекта (ГИП)	Бобровников Дмитрий Владимирович	

Содержание книги

1. Состав документации по планировке территории.....8
2. Положение о размещении линейных объектов.....9

Состав документации по планировке территории

№ п/п	№ тома/книги обозначение	Наименование	Масшт аб	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
	Том 1 Книга 1			
	П-160-2020-2-ППТ-ГЧ	Раздел 1. Графическая часть.		
1.1	П-160-2020-2-ППТ-ГЧ.ЧЗ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	несекретно
	Том 1 Книга 2			
1.2	П-160-2020-2-ППТ-ТЧ	Раздел 2. Текстовая часть. Положение о размещении линейных объектов	-	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Том 2 Книга 1			
	П-160-2020-2-ППТ-ОБ.ГЧ	Раздел 3. Графическая часть:	-	несекретно
2.1	П-160-2020-2-ППТ-ОБ.ГЧ-СР	Схема расположения элементов планировочной структуры.	1:15000	несекретно
2.2	П-160-2020-2-ППТ-ОБ.ГЧ-СИ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1000	несекретно
2.3	П-160-2020-2-ППТ-ОБ.ГЧ-КР	Схема конструктивных и планировочных решений, схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1000	несекретно
2.4	П-160-2020-2-ППТ-ОБ.ГЧ-ЧС	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:100000	несекретно
	Том 2 Книга 2			
2.5	П-160-2020-2-ППТ-ОБ-ТЧ	Раздел 4. Текстовая часть. Пояснительная записка.	-	несекретно

Содержание

1.Введение	10
2.Цели и задачи проекта планировки территории.	12
3.Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	12
4.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.....	15
5.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
6.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
7.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.....	17
9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
10.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
11.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
12.Сведения о земельных участках, в границах которых расположена зона планируемого размещения линейного объекта и устанавливается публичный сервитут либо оформляется аренда.	19
13.Ведомость участков подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд.	20
14.Положения об очередности планируемого развития территории.....	20
15.Список используемых сокращений	22

1. Введение

Проект планировки территории по титулу: «Реконструкция заходов ВЛ 110 кВ на ПС 220/110 Калининская» выполнен на основании приказа филиала ОАО «МРСК Урала»-«Свердловэнерго» от 04.03.2021 г. № 341 «О подготовке документации по планировке территории».

Мероприятия по реконструкции данного объекта учтены инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала» на 2018-2022 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 20.12.2017 № 27@ «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «МРСК Урала» на 2018-2022 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала», утвержденную приказом Минэнерго России от 30.11.2015 № 907».

Настоящий проект разработан на основании инженерных изысканий, выполненных ООО «КЭТ» в 2021 г. по титулу: «Реконструкция заходов ВЛ 110 кВ на ПС 220/110 Калининская» в составе:

Том 1 – Инженерно-геодезические изыскания, шифр П-160-2020-2-ИГДИ;
Том 2 – Инженерно-геологические изыскания, шифр П-160-2020-2-ИГИ;
Том 3 – Инженерно-экологические изыскания, шифр П-160-2020-2-ИЭИ;
Том 4 – Инженерно-гидрометеорологические изыскания, шифр П-160-2020-2-ИГМИ.

Материалы инженерных изысканий включены в состав приложения материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории.

Наименование реконструируемых ВЛ 110 кВ в настоящем проекте указано в соответствии со свидетельством о регистрации права собственности.

При разработке документации по планировке территории учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденный решением Екатеринбургской городской Думы № 60/1 от 06.07.2004 г.

Согласно сведениям Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений (письмо от 08.04.2021 № 21.11-24/003/1411, включено в состав приложения материалов обоснования), в районе планируемого размещения линейных объектов - реконструируемых ВЛ 110 кВ (заходы на ПС 220/110 Калининская, далее по тексту – реконструируемые ВЛ) отсутствуют утверждённые красные линии.

Реконструируемые ВЛ:

ВЛ 110 кВ Калининская - Ново-Свердловская ТЭЦ I цепь;
ВЛ 110 кВ Калининская – Ново-Свердловская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС Панельная;

ВЛ 110 кВ Калининская - Сибирская с отпайкой на ПС Малышевская;

ВЛ 110 кВ Калининская - Кировская;

ВЛ 110 кВ Калининская - Свердловская I цепь;

ВЛ 110 кВ Калининская - Свердловская II цепь;

ВЛ 110 кВ Калининская - Мотор с отпайкой на ПС СНИЭТИ;

ВЛ 110 кВ Калининская - Свердловская III цепь с отпайкой на ПС ГПП-1 ТМЗ;

ВЛ 110 кВ ПС Калининская - ПС УЭТМ с отпайками I цепь;

ВЛ 110 кВ ПС Калининская - ПС УЭТМ с отпайками II цепь;

ВЛ 110 кВ Калининская - Шефская с отпайкой на ПС СЭРЗ;

ВЛ 110 кВ Калининская - Куйбышевская с отпайками;

учтены в Схеме территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП» (далее по тексту - Схема территориального планирования Свердловской области), и являются объектами регионального значения.

Планируемые к реконструкции линейные объекты не противоречат положениям Схемы территориального планирования Свердловской области.

В состав материалов настоящего проекта планировки территории включены графические и текстовые материалы, необходимый перечень которых определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В виду технологических особенностей линейных объектов (ВЛ 110 кВ), для размещения которых разработан настоящий проект, не разрабатывались и не включались в состав графической части следующие схемы:

чертеж красных линий (согласно письма Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г. Екатеринбурга № 21.11-24/003/1411 от 08.04.2021 г. в районе проектирования отсутствуют утвержденные красные линии);

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

(настоящим проектом не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов);

схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (ввиду непричастности планируемых линейных объектов к улично-дорожной сети);

схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (для размещения реконструируемых ВЛ 110 кВ не требуется вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории);

схема границ территорий объектов культурного наследия (ввиду отсутствия таковых).

Схема конструктивных и планировочных решений в настоящем проекте совмещена со схемой границ зон с особыми условиями использования территории.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществлялась в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК66 1 зона.

2. Цели и задачи проекта планировки территории.

Проект планировки территории подготовлен в целях последующей разработки проектной и рабочей документации по титулу проектирования: «Реконструкция заходов ВЛ 110 кВ на ПС 220/110 Калининская» и установления зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры регионального значения – ВЛ 110 кВ (реконструкция заходов на ПС 220/110 Калининская). Перечень реконструируемых ВЛ 110 кВ, для размещения которых настоящим проектом определены зоны планируемого размещения, указан в пункте 2 настоящего тома.

Размещение иных объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Настоящим проектом планировки устанавливаются допустимые зоны размещения реконструируемых ВЛ. Перечень допустимых зон размещения, а также наименование реконструируемых ВЛ, размещаемых в границах указанных зон, приведены в графической части настоящего проекта (чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов), а также в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Наименование реконструируемой ВЛ	Номер допустимой зоны размещения на чертеже.	Номер ячейки ОРУ до реконструкции	Номер ячейки ОРУ после реконструкции	Протяженность участка реконструкции, м	Начальная точка реконструкции
ВЛ 110 кВ Калининская - Ново-Свердловская ТЭЦ I цепь ВЛ 110 кВ Калининская - Ново-Свердловская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС Панельная	1	16,17	18,19	66 м	Сущ. опора № 2.
ВЛ 110 кВ Калининская - Сибирская с отпайкой на ПС Малышевская ВЛ 110 кВ Калининская - Кировская	2	14,15	16,17	84,5 м	Сущ. опора № 2а.
ВЛ 110 кВ Калининская - Свердловская I цепь ВЛ 110 кВ Калининская - Свердловская II цепь	3	10,11	14,15	100 м	Сущ. опора № 2б.
ВЛ 110 кВ Калининская - Мотор с отпайкой на ПС СНИЭТИ ВЛ 110 кВ Калининская - Свердловская III цепь с отпайкой на ПС ГПП-1 ТМЗ	4	7,8	10,11	213,1 м	Сущ. опора № 2в.
ВЛ 110 кВ ПС Калининская - ПС УЭТМ с отпайками I цепь ВЛ 110 кВ ПС Калининская - ПС УЭТМ с отпайками II цепь	5	3,4	7,8	414,4 м	Сущ. опора № 3г.
ВЛ 110 кВ Калининская - Шефская с отпайкой на ПС СЭРЗ ВЛ 110 кВ Калининская - Куйбышевская с отпайками	6	1,2	4,6	209,7 м	Сущ. опора № 1.

Право собственности ОАО «МРСК Урала» на реконструируемые ВЛ зарегистрировано в установленном порядке. Наименование реконструируемых ВЛ по свидетельству о государственной регистрации права, а также кадастровые номера, приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Диспетчерское наименование реконструируемой ВЛ (используется в настоящем проекте)	Наименование реконструируемой ВЛ по свидетельству о регистрации права	Правоустанавливающий документ / кадастровый номер
ВЛ 110 кВ Калининская - Ново-Свердловская ТЭЦ I цепь ВЛ 110 кВ Калининская - Ново-Свердловская ТЭЦ II цепь с отпайкой на ПС Панельная	Электросетевой комплекс «Ново-Свердловская ТЭЦ», включающий ВЛ 110 кВ ПС Калининская – Ново-Свердловская ТЭЦ с отпайкой на ПС Сахалинская, на ПС Панельная», литер 2, протяженность – 15,9 км.	Свидетельство о государственной регистрации права 66АГ 472758 / 66:00:0000000:1238

ВЛ 110 кВ Калининская - Сибирская с отпайкой на ПС Малышевская ВЛ 110 кВ Калининская - Кировская	Электросетевой комплекс подстанции «Калининская», ВЛ 110 кВ ПС Калининская – ПС Сибирская с отпайками, литер 1, протяженность – 10,627 км.	Свидетельство о государственной регистрации права 66АГ 414781 / 66:41:0000000:102320
ВЛ 110 кВ Калининская - Свердловская I цепь ВЛ 110 кВ Калининская - Свердловская II цепь	Электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ «Свердловская», включающий участок ВЛ 110 кВ ПС Калининская – ПС Свердловская 1,2, литер 13, протяженность – 3 км.	Свидетельство о государственной регистрации права 66АГ 414216 / 66:41:0108111:223
ВЛ 110 кВ Калининская - Мотор с отпайкой на ПС СНИЭТИ ВЛ 110 кВ Калининская - Свердловская III цепь с отпайкой на ПС ГПП-1 ТМЗ	Электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ «Свердловская», включающий ВЛ 110 кВ ПС Калининская – ПС Свердловская с отпайкой на ПС Мотор» на ПС СНИЭТИ, литер 12, протяженность – 3,4 км.	Свидетельство о государственной регистрации права 66АГ 414216 / 66:41:0108111:288
ВЛ 110 кВ ПС Калининская - ПС УЭТМ с отпайками I цепь ВЛ 110 кВ ПС Калининская - ПС УЭТМ с отпайками II цепь	Электросетевой комплекс подстанции «Калининская», ВЛ 110 кВ ПС Калининская – ПС УЭТМ с отпайками, литер 2, протяженность – 0,5 км.	Свидетельство о государственной регистрации права 66АГ 414781 / 66:41:0000000:102321
ВЛ 110 кВ Калининская - Шефская с отпайкой на ПС СЭРЗ ВЛ 110 кВ Калининская - Куйбышевская с отпайками	Электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ «Монетка», ВЛ 110 кВ ПС Калининская – ПС Куйбышевская, литер 2, протяженность – 3 км.	Свидетельство о государственной регистрации права 66АГ 398789 / 66:35:0000000:4500

Копии свидетельств о государственной регистрации прав включены в состав приложения материалов по обоснованию настоящего проекта.

Основные технические показатели ВЛ:

Тип сети – воздушная линия электропередачи;

Класс напряжения – высокое напряжение 110 кВ;

Тип провода – сталеалюминевый провод марки АСК 150/24, АСК 240/32, АСК 400/51;

Тип опор: двухцепные металлические;

Количество цепей – две.

Учитывая, что в соответствии с положениями пункта 8 «Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи обслуживающих электрические сети», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине линии

электропередачи, настоящим проектом планировки (графическая часть) установлены границы коридора шириной 14 м.

Для ВЛ 110 кВ постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160) установлена ширина охранной зоны в 20 м, по обе стороны линии электропередачи, от крайних проводов, при неотклоненном их положении. Общая ширина охранной зоны реконструируемых ВЛ 110 кВ принята шириной 50 м, по 25 м в каждую сторону от крайнего провода реконструируемой ВЛ 110 кВ. Данное решение принято исходя из наибольшей ширины траверс устанавливаемых (проектируемых) опор 5,0 м. Границы устанавливаемых охранных зон приведены в графической части материалов обоснования настоящего проекта (чертеж «Схема конструктивных и планировочных решений, схема границ зон с особыми условиями использования территории»). Настоящим проектом предусмотрено уточнение границ существующих установленных охранных зон реконструируемых ВЛ (учтенных в ЕГРН) с приведением к нормативным размерам согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Границы и площадь временно занимаемых земельных участков при строительстве (реконструкции) ВЛ (площадка строительного поселка, стоянка техники и т.д.) определяются на стадии разработки проектной документации на строительство ВЛ.

Иные объекты инженерной инфраструктуры на рассматриваемой территории не планируются.

4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Зоны планируемого размещения реконструируемых ВЛ 110 кВ полностью расположены в границах земель населенных пунктов, в черте города Екатеринбург Свердловской области.

ПС 220/110 Калининская и реконструируемые заходы находятся в северо-восточной части города, по улице Шефская.

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов МСК-66:

№	X	Y
Зона планируемого размещения №1		
1	395044,52	1537408,09
2	395114,96	1537339,71
3	395145,47	1537353,35
4	395157,3	1537376,71
5	395172,97	1537361,08
6	395155,69	1537342,34
7	395110,50	1537324,57
8	395034,59	1537398,21
Зона планируемого размещения №2		
1	395186,27	1537347,75
2	395163,6	1537329,43
3	395103,95	1537309,72
4	395023,38	1537387,02
5	395033,07	1537397,12
6	395109,22	1537324,07
7	395110,50	1537324,57
8	395155,69	1537342,34
9	395172,97	1537361,08
Зона планируемого размещения №3		
1	395200,65	1537333,34
2	395172,37	1537312,69
3	395103,48	1537289,03
4	395013,35	1537376,57
5	395023,05	1537386,67
6	395107,07	1537305,06
7	395164,74	1537324,83
8	395186,27	1537347,75
Зона планируемого размещения №4		
1	395077,8	1537155,72
2	395124,73	1537188,46
3	395190,88	1537300,02
4	395209,68	1537324,41
5	395225,36	1537308,76

6	395202,09	1537291,48
7	395135,23	1537178,71
8	395086,99	1537145,07
Зона планируемого размещения №5		
1	395243,57	1537291,28
2	395221,32	1537271,17
3	395263,59	1537165,67
4	395384,1	1536931,65
5	395371,61	1536925,33
6	395250,87	1537159,8
7	395204,85	1537274,63
8	395228,91	1537305,56
Зона планируемого размещения №6		
1	395387,72	1537338,44
2	395255,84	1537257,08
3	395246,89	1537266,59
4	395265,04	1537270,37
5	395243,57	1537291,28
6	395222,41	1537272,15
7	395253,48	1537239,17
8	395395,21	1537326,61
Зона планируемого размещения №7		
1	395266,05	1537246,93
2	395273,79	1537239,55
3	395319,72	1537280,04
4	395390,24	1537323,54
5	395281,1	1537227,33
6	395285,43	1537190,14
7	395265,4	1537162,16
8	395263,59	1537165,67
9	395258,97	1537177,22
10	395270,9	1537193,89
11	395267,08	1537226,68
12	395253,48	1537239,17

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории не предусматривается вынос объектов капитального строительства из зоны планируемого размещения линейного объекта, в виду отсутствия такой необходимости. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался.

7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках настоящего проекта установление предельной высоты реконструируемой ВЛ 110 кВ не требуется. Высота и тип опор реконструируемой ВЛ определяются при архитектурно-строительном проектировании, в соответствии с действующими нормативными документами в области энергетики (Правила устройства электроустановок 7-е издание, СНиП, нормы отраслевого проектирования, технические регламенты).

Для устанавливаемой зоны планируемого размещения реконструируемой ВЛ настоящим проектом не устанавливаются минимальные отступы от границ образуемых для реконструкции ВЛ земельных (лесных) участков.

Планируемая зона размещения линейного объекта находится вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, таким образом, отсутствует необходимость установки специальных требований к архитектурным решениям, реконструируемых ВЛ.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В планируемой зоне размещения реконструируемых ВЛ имеется существующее здание автоцентра, расположенное по адресу: город Екатеринбург улица Шефская 2г/2. В районе размещения здания, настоящим проектом не предусматриваются работы по замене существующих опор ВЛ (подлежит замене только кабель). В проектной документации на реконструкцию ВЛ необходимо применить способ раскатки и монтажа кабеля, позволяющий избежать контакт кабеля с существующим зданием. Другие мероприятий по защите существующих и строящихся зданий от негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта настоящим проектом планировки не разрабатываются.

При перенесении реконструируемой ВЛ с существующими ВЛ 10 кВ, 0,4 кВ и линиями связи обеспечивается их сохранность, для чего предусматривается устройство защиты (деревянные либо металлические сооружения (порталы)).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.03.2021 г. № 38-04-27/261, включено в состав приложения к материалам по обоснованию настоящего проекта, в районе планируемого размещения реконструируемых ВЛ отсутствуют выявленные объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

В виду отсутствия, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не разрабатываются.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении реконструкции ВЛ 110 кВ, в составе проектной документации необходимо разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды».

Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

Негативное воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду отсутствует.

Строительные работы сопровождаются незначительными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Аварийные и залповые выбросы на объекте исключены. Сброс сточных вод на объекте отсутствует, что исключает их неблагоприятное воздействие на поверхностные и подземные воды. Размещение отходов, образуемых в ходе строительства, осуществляется в местах временного хранения (накопления) отходов, откуда они по мере необходимости вывозятся на предприятия, осуществляющие переработку, использование, обезвреживание или захоронение отходов.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в рамках настоящего проекта планировки территории не предусматривается, т.к. реконструируемый объект не категоризируется по ГО. На объекте в период эксплуатации отсутствуют постоянные рабочие места, присутствие людей на ВЛ 110 кВ носит кратковременный характер, лишь на период выполнения осмотров и каких-либо ремонтных работ. В период реконструкции (строительства) мероприятия по ГО и ЧС разрабатываются подрядной организацией, ответственной за строительно-монтажные работы.

Наиболее вероятная чрезвычайная ситуация природного характера на территории размещения реконструируемого объекта – пожар.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия.

Пожарная безопасность на проектируемой ВЛ обеспечивается:

- устройством системы молниезащиты ВЛ с применением современного коррозиестойкого грозозащитного троса;
- устройством системы заземления опор воздушной ЛЭП;
- применением на смежных ПС современных и надежных средств релейной защиты и автоматики, обеспечивающих безотказность работы объекта в аварийных и послеаварийных режимах;

- применением электрооборудования с номинальными параметрами, соответствующими категории его размещения (в т.ч. степень загрязнения атмосферы) и режиму работы;

- защитой оборудования от коммутационных и атмосферных перенапряжений с использованием нелинейных ограничителей перенапряжений;

- исключением возможности возникновения режима феррорезонанса на смежных ПС (разработка решений не входит в данный проект);

- соблюдением размеров просеки, устраиваемой для строительства и эксплуатации ЛЭП;

- организацией проезда (подъездом) пожарных машин к опорам вдоль линии ЛЭП;

- выбором сечения проводов по длительно допустимому току, а также стойких к термическому и динамическому действию токов КЗ;

- применением мероприятий, обеспечивающих благоприятную электромагнитную обстановку;

- размещением опор ЛЭП вдали от автодорог и выполнением требований по надежному креплению проводов ЛЭП при пересечении с инженерными коммуникациями.

Система пожарной безопасности ЛЭП, кроме противопожарных мероприятий, предусматривает также мероприятия по предотвращению распространения пожара.

К таким мероприятиям относится применение негорючих или трудногорючих материалов для устройства опор ЛЭП, включая арматуру подвески проводов.

Кроме того, проектной документацией будут предусмотрены специальные системы по предупреждению дежурного персонала о возникновении пожара, позволяющие покинуть опасное место или принять меры по тушению пожара.

К таким средствам относится телефонная, радио и спутниковая связь.

12.Сведения о земельных участках, в границах которых расположена зона планируемого размещения линейного объекта и устанавливается публичный сервитут либо оформляется аренда.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в границах зон планируемого размещения линейного объекта (координаты характерных точек границы приведены в п.4 настоящего проекта) имеются существующие земельные участки, сведения о которых приведены в графической части материалов по обоснованию, на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории шифр чертежа П-160-2020-2-ППТ-ОБ.ГЧ-СИ.

В соответствии с положениями статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, реконструкция ВЛ 110 кВ может осуществляется застройщиком (ОАО «МРСК Урала») без образования земельных (лесных) участков, на основании установленного публичного сервитута. Согласно пункта 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон

планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В соответствии с положениями статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения, а также лесных участков в целях размещения линейных объектов, осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории. Таким образом, в случае, если застройщик (ОАО «МРСК Урала») примет решение о необходимости оформления договоров аренды в отношении земельных (лесных) участков, занимаемых для реконструкции ВЛ, необходимо дополнительно разработать и утвердить в установленном порядке проект межевания территории, в границах зон планируемого размещения, устанавливаемых настоящим проектом.

При выборе между установлением публичного сервитута и оформлением аренды необходимо учитывать, что в соответствии с пунктом 1.1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации.

13. Ведомость участков подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом планировки территории земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрены.

14. Положения об очередности планируемого развития территории.

В инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала» на 2017-2022 год, утвержденную приказом Минэнерго России от 20.12.2017 № 27@, включен объект: «Реконструкция заходов ВЛ 110 кВ на ПС 220/110 Калининская».

В рамках реконструкции планируется изменить схему захода реконструируемых ВЛ на ПС 220/110 Калининская, с поочередным переключением на другие ячейки ОРУ. Переключение на другие ячейки ОРУ приведет к изменению трассы реконструируемых ВЛ 110 в районе захода на ПС.

Разработка проектной документации для строительства реконструируемых ВЛ выполняется в 2021-2022 годах ООО «КЭТ», подрядной организацией ОАО «МРСК Урала».

В соответствии с инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала», реконструкция (строительно-монтажные работы) заходов на ПС 220/110 Калининская запланирована на 2022 год.

Учитывая незначительную протяженность участков реконструкции ВЛ, непродолжительные сроки проведения строительно-монтажных работ, а также отсутствие технологической необходимости, реконструкция ВЛ будет выполняться без разделения на отдельные этапы.

15.Список используемых сокращений

га - гектар;
м - метр;
кВ - киловольт;
км - километр;
ВЛ - воздушная линия;
ЛЭП - линия электропередачи;
ПС - подстанция;
ОАО - открытое акционерное общество;
ОРУ – открытое распределительное устройство;
МРСК – Межрегиональная распределительная сетевая компания;
ПО – производственное объединение;
г.- год;
ГО - гражданская оборона;
ЧС - чрезвычайная ситуация;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
СРО – саморегулируемая организация;
рег – регистрационный;
п. – поселок;
см. – смотреть;
т.к.- так как;
т.д. - так далее;
в т. ч. - в том числе;
исх. – исходящий;
сущ. – существующая.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 28.12.2024 № 435-П.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
масштаб 1:1000, шифр П-160-2020-2-ППТ-ГЧ.ЧЗ

