



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

02.07.2021

№ 397-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в проект межевания территории  
для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке  
автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу  
от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург –  
Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»**

В соответствии с частями 3 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.02.2021 № 96-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (в части земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88) (далее – проект межевания) путем утверждения основной части проекта межевания в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, шифр 2021–ПМТ–ГЧ (приложение № 1);

чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 2021–ПМТ–ГЧ (приложение № 2).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главному архитектору Свердловской области В.Г. Вениаминову

обеспечить:

1) разработку проекта постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменения в постановление Правительства Свердловской области от 21.02.2019 № 117-ПП «О некоторых вопросах применения постановления Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» и проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта межевания Главе города Екатеринбурга для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня вступления в силу постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменения в постановление Правительства Свердловской области от 21.02.2019 № 117-ПП «О некоторых вопросах применения постановления Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» и проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главного архитектора Свердловской области В.Г. Вениаминова.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности  
Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

 В.А. Московских

3

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 02.07.2021 № 397-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
(пояснительная записка, шифр 2021-ПМТ-ТЧ)

Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области  
«Управление автомобильных дорог»

Внесение изменений в проект межевания территории  
для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке  
автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу  
от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург –  
Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке  
автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу  
от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург –  
Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»  
(в части земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78  
и 66:41:0521040:88)

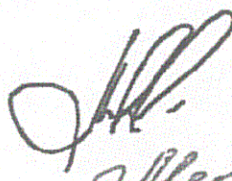
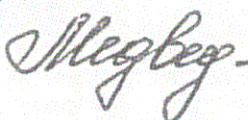
Основная часть проекта межевания  
Текстовая часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Шифр: 2021–ПМТ–ТЧ

Директор

Главный инженер проекта

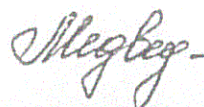
А.В. Морозов

О.Ю. Медведева

Екатеринбург, 2021

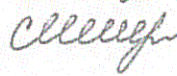
## Список исполнителей

Главный инженер проекта



Медведева О.Ю.

Градостроитель



Мешавкина С.И.

### Состав проекта межевания территории

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3       | 4                 | 5                |
| 1     | Материалы основной части проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                   |                  |
| 1.1.  | Основная часть проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (в части земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88)<br>Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях<br>Шифр 2021–ПМТ-ТЧ | –       | 15                | несекретно       |
| 1.2.  | Чертеж межевания территории<br>Шифр 2021–ПМТ-ГЧ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1:500   | 1                 | несекретно       |
| 2.    | Материалы по обоснованию проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                   |                  |
| 2.1.  | Материалы по обоснованию проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (в части земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88)<br>Шифр 2021–ПМТ-ТЧ.1                                                           | –       | 32                | несекретно       |
| 2.2.  | Чертеж фактического использования территории.<br>Шифр 2021–ПМТ-ГЧ.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1:500   | 1                 | несекретно       |

## Содержание

|                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Введение .....                                                                                                        | 5  |
| 1. Краткая характеристика территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания территории..... | 8  |
| 1.1. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания территории.....  | 8  |
| 1.2. Сведения о фактическом использовании территории .....                                                            | 9  |
| 1.3. Сведения о существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линиях                                             | 10 |
| 2. Перечень образуемых земельных участков .....                                                                       | 11 |
| 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....                                            | 14 |
| Список используемых сокращений .....                                                                                  | 15 |

## Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь–Екатеринбург–автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург–Полевской–автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (далее – проект) (в части земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88) разработан в рамках муниципального контракта от 24.02.2021 № 55–М3/675 на выполнение работ по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» в Свердловской области. Корректировка» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и коллективом общества с ограниченной ответственностью «Стройпроект» (далее – ООО «Стройпроект») на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.02.2021 № 96-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» и проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (далее – постановление Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП).

Основанием для разработки настоящего проекта послужили:

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

обращение Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 15.01.2021 № 12-00195.

Основной целью разработки проекта межевания территории является приведение в соответствие положений проекта межевания территории границами земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88 ввиду уточнения декларируемых границ по фактическим.

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с учетом изменений, утвержденных на момент разработки настоящего проекта);

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 «Санитарные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Приказ Министерства экономического развития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных

участков», (с учетом изменений, утвержденных на момент разработки настоящего проекта).

Исходные данные, используемые для разработки настоящего проекта:

Схема территориального планирования Свердловской области;

Материалы Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 (с учетом утвержденных изменений на момент разработки настоящего проекта);

Материалы Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 (с учетом изменений, утвержденных на момент разработки настоящего проекта);

Материалы документации по планировке территории, утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП;

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии» в 2016 году:

инженерно-геодезические изыскания (Шифры 1-ПС-ИИ1.1, 1-ПС-ИИ1.2);

инженерно-геологические изыскания (Шифры 1-ПС-ИИ2.1, 1-ПС-ИИ2.2);

инженерно-гидрометеорологические изыскания (Шифр 1-ПС-ИИ3);

инженерно-экологические (Шифр 1-ПС-ИИ4).

Топографический план масштаба 1:2000, выполненный ООО «УралДорТехнологии».

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат Свердловской области МСК-66 (далее – МСК-66).

## 1. Краткая характеристика территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания территории

Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта внесения изменений в проект межевания, располагается в Свердловской области в юго-восточной части г. Екатеринбурга, в кадастровом районе 66:41, в кадастровом квартале 66:41:0521040 на землях населенных пунктов.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.



Рис. 1. Местоположение участка проектирования

### 1.1. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания территории

Настоящий проект разрабатывается с учетом изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88.

Площадь территории проектирования составляет 0,26 га.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта внесения изменений в проект межевания, представлены в таблице 1 в системе координат МСК-66.

Таблица 1

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 1           | 2          | 3          |
| 1           | 378486.20  | 1540759.87 |
| 2           | 378503.09  | 1540810.83 |
| 3           | 378458.72  | 1540826.30 |
| 4           | 378447.33  | 1540793.64 |
| 5           | 378446.55  | 1540790.89 |
| 6           | 378445.22  | 1540786.21 |
| 7           | 378441.55  | 1540774.58 |
| 1           | 378486.20  | 1540759.87 |

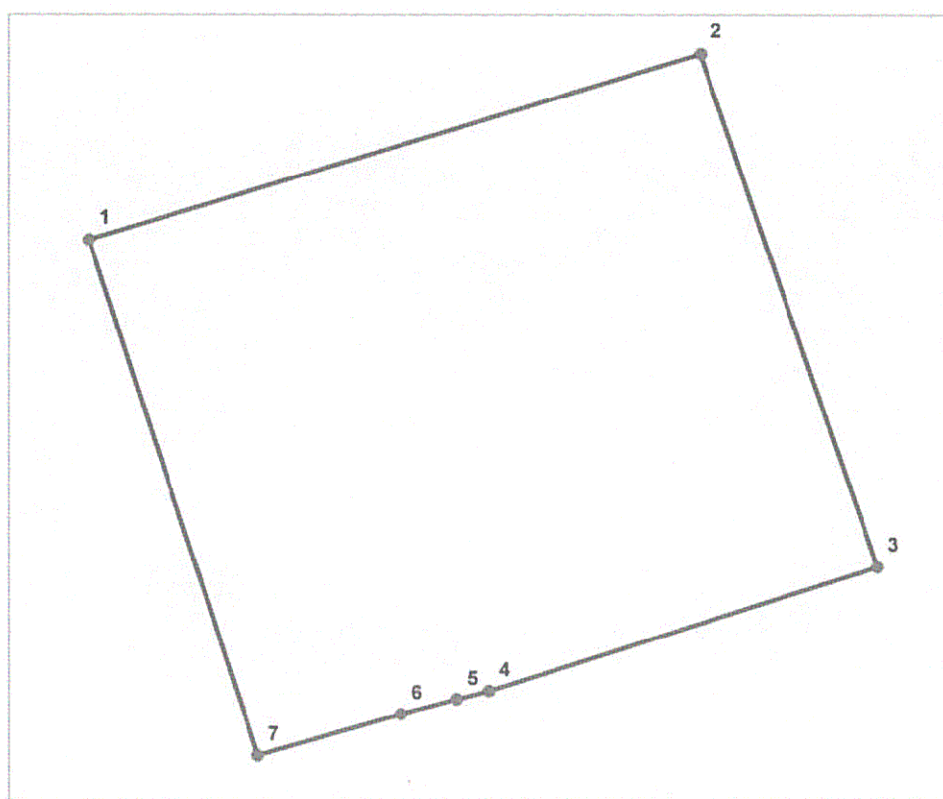


Рис. 2. Распределение характерных точек границы участка проектирования

### 1.2. Сведения о фактическом использовании территории

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на момент разработки настоящего проекта в границы территории проектирования полностью или частично попадают 6 земельных участков.

Сведения о земельных участках, попадающих в границы территории, в отношении которой выполняется проект межевания, приведены в таблице 2.

**Перечень существующих земельных участков в границах проекта  
межевания территории**

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>исходного земельного<br>участка | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв. метров | Категория<br>земель<br>исходного<br>земельного<br>участка | Разрешенное<br>использование<br>исходного<br>земельного<br>участка | Сведения о правообладателе<br>земельного участка                                           |
|----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                    | 3                                               | 4                                                         | 5                                                                  | 6                                                                                          |
| 1        | 66:41:0000000:104235                                 | 2562                                            | Земли<br>населенных<br>пунктов                            | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования      | Данные отсутствуют                                                                         |
| 2        | 66:41:0521040:78                                     | 512                                             | Земли<br>населенных<br>пунктов                            | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования      | Свердловская область<br>Собственность<br>№ 66:41:0521040:78-66/001/2019-2<br>от 17.05.2019 |
| 3        | 66:41:0521040:88                                     | 562                                             | Земли<br>населенных<br>пунктов                            | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования      | Свердловская область<br>Собственность<br>№ 66:41:0521040:88-66/199/2020-2<br>от 21.07.2020 |
| 4        | 66:41:0521040:100                                    | 11500                                           | Земли<br>населенных<br>пунктов                            | Садоводство                                                        | Данные отсутствуют                                                                         |
| 5        | 66:41:0521040:79                                     | 411                                             | Земли<br>населенных<br>пунктов                            | Садоводство                                                        | Частная собственность<br>№ 66:41:0521040:79-66/001/2019-<br>9 от 24.05.2019                |
| 6        | 66:41:0521040:89                                     | 400                                             | Земли<br>населенных<br>пунктов                            | Садоводство                                                        | Частная собственность № 66-66-<br>01/646/2012-419 от 25.12.2012                            |

Границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 66:41:0521040:100 декларированные.

### **1.3. Сведения о существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линиях**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции от 30.12.2020) красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Существующие красные линии, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП, в настоящем проекте не подлежат изменению или отмене.

Существующие красные линии совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

## 2. Перечень образуемых земельных участков

Настоящим проектом в границах красных линий в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено образование путем раздела двух земельных участков. образуемым земельным участкам назначены условные номера 66:41:0521040:78:3У1 и 66:41:0521040:88:3У1.

При этом, в соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, при разделе земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88, учитывая, что они находятся в государственной собственности, указанные земельные участки сохраняются в измененных границах. Данные земельные участки в проекте являются изменяемыми.

Все образуемые и изменяемые земельные участки относятся к территориям общего пользования.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 3

## Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

| № п/п                        | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка (кв. метров) | Категория земель исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Сведения о правообладателе исходного земельного участка                              | Способ образования земельного участка                                   | Местоположение образуемого земельного участка                                                                                                                                                     | Обозначение образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка | Площадь образуемого/изменяемого земельного участка (кв. метров) | Устанавливаемая категория земель для образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору) | Цель использования образуемого земельного участка |
|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                            | 2                                              | 3                                                 | 4                                             | 5                                                           | 6                                                                                    | 7                                                                       | 8                                                                                                                                                                                                 | 9                                                                                            | 10                                                              | 11                                                                  | 12                                                                                    | 13                                                |
| ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ |                                                |                                                   |                                               |                                                             |                                                                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |                                                                 |                                                                     |                                                                                       |                                                   |
| 1                            | 66:41:0521040:78                               | 512                                               | Земли населенных пунктов                      | Земельные участки (территории) общего пользования           | Свердловская область<br>Собственность № 66:41:0521040:78-66/001/2019-2 от 17.05.2019 | Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбург от автодороги «Екатеринбург – Полевской» до автодороги «Подъезд к г. Екатеринбург от автодороги «Урал» | 66:41:0521040:78:3У1                                                                         | 82                                                              | Земли населенных пунктов                                            | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                              | Под постоянную полосу отвода автодороги           |
| 2                            | 66:41:0521040:88                               | 562                                               | Земли населенных пунктов                      | Земельные участки (территории)                              | Свердловская область<br>Собственность № 66:41:0521040:88-                            | Раздел с сохранением исходного                                          | Свердловская область, г. Екатеринбург, бург,                                                                                                                                                      | 66:41:0521040:88:3У1                                                                         | 106                                                             | Земли населенных пунктов                                            | Земельные участки (территории) общего                                                 | Под постоянную полосу                             |

| 1                            | 2                | 3   | 4                        | 5                                                 | 6                                                                                    | 7                                                                       | 8                                                                                                                                                                   | 9                | 10  | 11                       | 12                                                | 13                                                                      |
|------------------------------|------------------|-----|--------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                              |                  |     |                          | общего пользования                                | 66/199/2020-2 от 21.07.2020                                                          | земельного участка в измененных границах                                | участок автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбург от автодороги «Екатеринбург – Полевской» до автодороги «Подъезд к г. Екатеринбург от бургу от автодороги «Урал» |                  |     |                          | пользования (12.0)                                | отвода автодороги                                                       |
| ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ |                  |     |                          |                                                   |                                                                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                     |                  |     |                          |                                                   |                                                                         |
| 3                            | 66:41:0521040:78 | 512 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Свердловская область<br>Собственность № 66:41:0521040:78-66/001/2019-2 от 17.05.2019 | Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | обл. Свердловская, г. Екатеринбург бург                                                                                                                             | 66:41:0521040:78 | 430 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Не предназначен для использования границами полосами отвода автодороги) |
| 4                            | 66:41:0521040:88 | 562 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Свердловская область<br>Собственность № 66:41:0521040:88-66/199/2020-2 от 21.07.2020 | Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | обл. Свердловская, г. Екатеринбург бург                                                                                                                             | 66:41:0521040:88 | 456 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Не предназначен для использования границами полосами отвода автодороги) |

Примечание: вид разрешенного использования земельных участков соответствует установленным классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 04.02.2019).

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых и изменяемых настоящим проектом земельных участков представлены в таблице 4 в системе координат МСК-66.

Распределение характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков представлено в графической части проекта (Чертеж межевания территории, шифр 2021-ПМТ-ГЧ).

Таблица 4

| Условный номер точки                     | Координаты |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | X          | Y          |
| 1                                        | 2          | 3          |
| 66:41:0521040:78:3У1                     |            |            |
| 1                                        | 378485.83  | 1540775.35 |
| 2                                        | 378486.22  | 1540776.52 |
| 3                                        | 378486.22  | 1540776.52 |
| 4                                        | 378466.81  | 1540783.55 |
| 5                                        | 378465.21  | 1540779.07 |
| 6                                        | 378476.02  | 1540775.79 |
| 7                                        | 378480.98  | 1540774.56 |
| 8                                        | 378483.54  | 1540774.32 |
| 1                                        | 378485.83  | 1540775.35 |
| 66:41:0521040:88:3У1                     |            |            |
| 1                                        | 378465.21  | 1540779.07 |
| 2                                        | 378466.81  | 1540783.55 |
| 3                                        | 378446.55  | 1540790.89 |
| 4                                        | 378446.70  | 1540789.76 |
| 5                                        | 378446.56  | 1540787.02 |
| 6                                        | 378447.96  | 1540784.35 |
| 1                                        | 378465.21  | 1540779.07 |
| 66:41:0521040:78 (в измененных границах) |            |            |
| 1                                        | 378486.22  | 1540776.52 |
| 2                                        | 378492.78  | 1540796.30 |
| 3                                        | 378473.97  | 1540803.64 |
| 4                                        | 378466.81  | 1540783.55 |
| 1                                        | 378486.22  | 1540776.52 |
| 66:41:0521040:88 (в измененных границах) |            |            |
| 1                                        | 378466.81  | 1540783.55 |
| 2                                        | 378473.97  | 1540803.64 |
| 3                                        | 378454.50  | 1540810.48 |
| 4                                        | 378454.06  | 1540808.99 |
| 5                                        | 378453.34  | 1540809.20 |
| 6                                        | 378447.33  | 1540793.64 |
| 7                                        | 378446.55  | 1540790.89 |
| 1                                        | 378466.81  | 1540783.55 |

**Список используемых сокращений**

га – гектар;

кв. метров – квадратный метр.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры

Свердловской области

от 02.07.2021 № 397-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:500,  
шифр 2021-ПМТ-ГЧ, лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания

Граница кадастрового квартала

Граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Объект капитального строительства, сведения о котором имеются в ЕГРН

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Образваемый земельный участок

Изменяемый земельный участок

Характерная точка образуемого земельного участка

- Характерная точка изменяемого земельного участка

## ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Условный номер       | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования                            |
|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| 66:41:0521040:78:3У1 | 82             | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.) |
| 66:41:0521040:88:3У1 | 106            | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.) |

## ВЕДОМОСТЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования                    |
|-------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| 66:41:0521040:78  | 430            | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 66:41:0521040:83  | 456            | Земельные участки (территории) общего пользования |

• **BUH VILNIO**

- [illegible]

[illegible]