



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.06.2021

№ 156

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.В. Лукина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2021 № 116 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом К.В. Лукина», г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19» от 26.02.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.В. Лукина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.В. Лукина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Приложение № 1
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 04.06.2021 № 156

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.В. Лукина», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19

Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.В. Лукина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1984 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 2020/06-01-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2020 году

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	–

1	2		3
	(Р +/- Дельта Р)		
3.	Иные характеристики объекта		Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
1	390365.63	1534487.54	картометрический метод	0,25	–
2	390340.71	1534492.76	картометрический метод	0,25	–

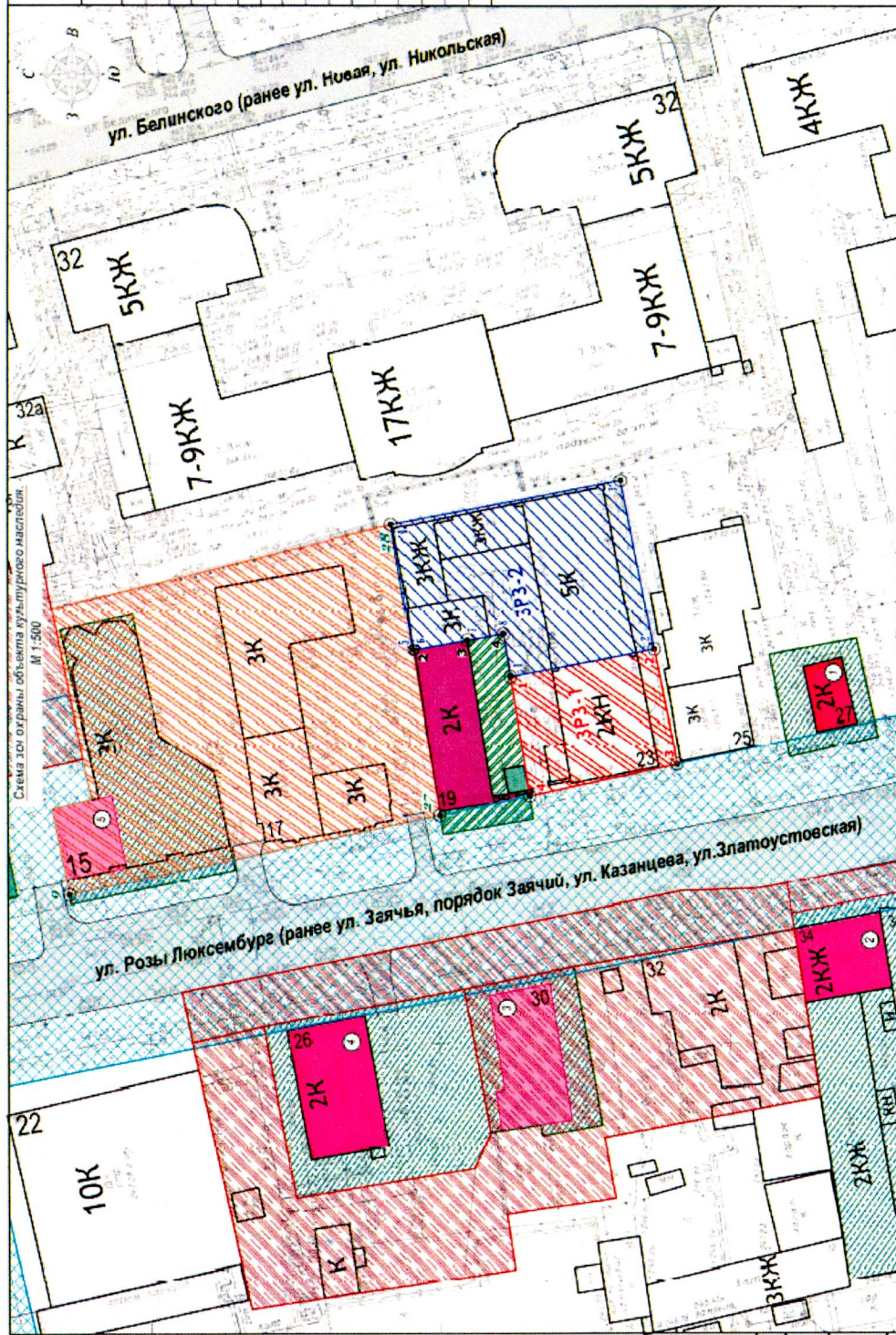
1	2	3	4	5	6
3	390336.76	1534472.98	картометрический метод	0,25	—
4	390362.32	1534467.50	картометрический метод	0,25	—
1	390365.63	1534487.54	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
1	390365.63	1534487.54	картометрический метод	0,25	—
2	390340.71	1534492.76	картометрический метод	0,25	—
3	390346.65	1534522.42	картометрический метод	0,25	—
4	390386.96	1534514.36	картометрический метод	0,25	—
5	390383.09	1534492.14	картометрический метод	0,25	—
6	390382.44	1534492.26	картометрический метод	0,25	—
7	390373.09	1534494.02	картометрический метод	0,25	—
8	390366.89	1534495.18	картометрический метод	0,25	—
1	390365.63	1534487.54	картометрический метод	0,25	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y	Описание обозначения точки на местности (при наличии)

1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта

[illegible][illegible]

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 04.06.2021 № 156

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом К.В. Лукина»,
расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.В. Лукина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 19 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 2020/06-01-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 ограничивается строительная деятельность:

1) запрещается увеличение существующих планировочных и высотных (10,0 м от поверхности земли) параметров здания при реконструкции;

2) архитектурное решение фасадов здания при реконструкции и капитальном ремонте должно исключать:

акцентированные завершающие элементы с выраженным силуэтом (башни, шпили, и т.п.);

отделку фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и (или) бликующими свойствами;

архитектурно-декоративное оформление фасадов, дисгармонирующее с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

3) преимущественное применение в отделке фасадов традиционных материалов и способов.

4. В границах ЗРЗ-1 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения исключительно способом подземной прокладки;

2) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

3) исключение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

4) исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-1 ограничивается благоустройство в виде обязательности обеспечения беспрепятственного проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия и его территорий.

6. В границах ЗРЗ-2 ограничивается строительная деятельность:

1) строительство или реконструкция объектов капитального строительства со следующими ограничениями:

предельная высота – до 21 метра;

архитектурно-композиционное решение, сомасштабное характеристикам объектов градостроительной среды;

ограничение архитектурных решений фасадов объектов капитального строительства в виде исключения:

акцентированные завершающие элементы с выраженным силуэтом (башни, шпили, и т.п.);

отделки фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и (или) бликующими свойствами; ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей;

архитектурно-декоративного оформления фасадов, дисгармонирующего с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

2) цветовое решение фасадов не должно диссонировать с историческим колористическим решением объекта культурного наследия;

3) преимущественное применение в отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных материалов и способов (штукатурка, лицевая кирпичная кладка).

7. В границах ЗРЗ-2 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) устройство новых и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения исключительно способом подземной прокладки;

2) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

3) исключение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

4) исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия.

8. В границах ЗРЗ-2 ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение повышения вертикальных отметок поверхности двора;

2) мощение территории двора исключительно средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

3) выполнение в стилистических формах эклектики малых архитектурных форм, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры;

4) обеспечение беспрепятственного проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия, объектов градостроительной среды и их территорий.