



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

05.10.2020г.

№ 546-П

г. Екатеринбург

Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В целях реализации Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктами 4 и 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru).

Исполняющий обязанности
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

В.А. Московских

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

от 05.10.2020 № 546-П

«Об отдельных вопросах организации
работы по подготовке и утверждению
документации по планировке
территории, предусматривающей
размещение объектов регионального
значения и иных объектов
капитального строительства,
размещение которых планируется
на территориях двух и более
муниципальных образований,
расположенных на территории
Свердловской области, внесения
в нее изменений и ее отмены,
признании отдельных частей такой
документации не подлежащими
применению»

**Положение об отдельных вопросах организации работы по подготовке
и утверждению документации по планировке территории,
предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных
объектов капитального строительства, размещение которых планируется
на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных
на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены,
признании отдельных частей такой документации не подлежащими
применению**

Глава 1. Общие положения**1. Настоящее Положение определяет:**

1) порядок организации работы по принятию уполномоченным
исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере
территориального планирования – Министерством строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство строительства)
решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории,
предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных
объектов капитального строительства, размещение которых планируется
на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных
на территории Свердловской области (далее – Объекты), внесения изменений

в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

2) требования, которым должны соответствовать предложения о подготовке документации по планировке территории, о внесении в нее изменений, об отмене такой документации или ее отдельных частей, а также о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, порядок и сроки предварительного рассмотрения таких предложений, порядок и сроки рассмотрения предложений заинтересованных лиц по планировке территории;

3) требования к составу и оформлению документации по планировке территории для размещения Объектов, направляемой для утверждения.

2. Не допускается принимать решение о подготовке документации по планировке территории для размещения Объектов, если размещение таких объектов не предусмотрено соответствующим документом территориального планирования, в случае если Объект подлежит отображению в документах территориального планирования в соответствии с положениями Закона Свердловской области от 04 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (далее — Закон № 76-ОЗ).

3. Подготовка документации по планировке территории для размещения Объектов может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств. В случаях подготовки документации по планировке территории на основании решений, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 4 настоящего Положения, подготовка такой документации осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Глава 2. Порядок организации работы по принятию решения о подготовке документации по планировке, внесении в него изменений, требования, которым должны соответствовать предложения о принятии указанных решений, порядок и сроки рассмотрения таких предложений

4. Решение о подготовке документации по планировке территории для размещения Объектов (далее — решение о подготовке), внесении в него изменений может быть принято:

1) Министерством строительства по собственной инициативе либо по предложениям иных областных исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (за исключением случаев, установленных частью 4.1 статьи 45 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, (далее – ГрК РФ), а также физических или юридических лиц (далее – инициаторы);

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения.

5. Решение о подготовке (за исключением решений, принятых в соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 4 настоящего Положения) принимается путем принятия приказа Министерства строительства, утверждающего План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения Объекта (далее – План мероприятий), Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания) для размещения Объекта (далее – Техническое задание) и Задание на разработку инженерных изысканий (при необходимости).

6. Обращение инициатора, содержащего предложения о принятии решения о подготовке (далее – обращение), направляемое в Министерство строительства, должно соответствовать требованиям, установленным настоящим пунктом.

В обращении указываются:

1) наименование и местоположение Объекта, для размещения которого требуется подготовка документации по планировке территории;

2) необходимость учета в документации по планировке территории иных объектов:

в случае размещения линейного объекта – площадные объекты (промежуточные узлы и конечные комплексы сооружений);

для территории – обеспечивающая внеплощадочная инфраструктура с точками присоединения к существующим транспортным и инженерным сооружениям;

3) информация о наличии и актуальности инженерных изысканий;

в случае наличия и актуальности инженерных изысканий требуется указание информации о разработчике изысканий, перечне видов выполненных инженерных изысканий, дате их выполнения и шифра (при наличии), присвоенного разработчиком изысканий;

в случае отсутствия или неактуальности инженерных изысканий в виде обязательного приложения к обращению направляется проект задания на разработку инженерных изысканий для последующего утверждения при принятии решения (согласно пункту 5 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»);

4) описание целей, для достижения которых планируется размещение Объекта;

5) предложения по срокам подготовки документации по планировке территории для включения в План мероприятий, утверждаемый решением о подготовке;

6) указание на источник финансирования подготовки документации по планировке территории для размещения Объекта, внесении изменений в такую документацию. В случае финансирования подготовки документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию за счет средств областного бюджета, в том числе указывается сумма средств областного бюджета для подготовки такой документации, в пределах общей суммы расходов, предусмотренной на данные цели в законе Свердловской области об областном бюджете.

7. В виде обязательных приложений к обращению направляются:

1) схема(ы) расположения Объекта на картографической основе в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации (в соответствии с ГОСТ 2.302-68. «Единая система конструкторской документации. Масштабы»), с отображением Объекта и границ муниципальных образований, на территории которых планируется размещение Объекта (в случае размещения Объекта на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области);

2) характеристики (по виду Объекта):

для территории: площадь территории проектирования, планируемое назначение территории, основные технико-экономические показатели территории, иное (при необходимости);

для объектов транспортной инфраструктуры: категория, протяженность, размеры санитарно-защитных полос, санитарных разрывов, размеры придорожных полос, основные конструктивные элементы размещаемого объекта, иное (при необходимости);

для линий связи: протяженность, размеры охранных зон, размеры полос отвода, иное (при необходимости);

для продуктопроводов и газопроводов высокого давления (подземных и наземных): категория, протяженность, давление, диаметры, размеры охранных зон и минимальных расстояний до объектов капитального строительства, иное (при необходимости);

для линий электропередач (подземных и надземных): протяженность, напряжение, размеры охранных зон, размеры полос отвода, тип опор (при надземной прокладке), иное (при необходимости);

для водоводов и канализационных коллекторов: протяженность, диаметры, размеры санитарно-защитных полос, полосы отвода, иное (при необходимости);

иные сведения, необходимые для принятия решения, дополнительные материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), обосновывающие материалы.

8. На основании пункта 2 настоящего Положения и (или) при отсутствии необходимых материалов и сведений для принятия решения о подготовке, соответствующих требованиям, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Положения,

при отсутствии средств, предусмотренных государственными программами Свердловской области на подготовку документации по планировке территории для размещения Объекта, внесении изменений в такую документацию, или в отсутствие в обращении информации о подготовке документации по планировке территории за счет средств инициатора, Министерство строительства с учетом предварительного рассмотрения обращения отказывает в принятии решения о подготовке в течение 10 рабочих дней с даты регистрации обращения в Системе электронного документооборота Правительства Свердловской области (далее — СЭД) и направляет уведомление об отказе в принятии решения о подготовке в адрес инициатора.

9. При предоставлении необходимых материалов и сведений для принятия решения о подготовке, с учетом пункта 2 настоящего Положения, при наличии сведений об источнике финансирования и (или) средств, предусмотренных государственными программами Свердловской области на подготовку документации по планировке территории для размещения Объекта, внесении изменений в такую документацию, Министерство строительства готовит проект решения о подготовке.

10. В Плане мероприятий указываются:

1) мероприятия, осуществление которых необходимо для подготовки документации по планировке территории, в том числе мероприятия, направленные на осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Свердловской области, связанных с подготовкой такой документации (в случае финансирования подготовки документации за счет средств областного бюджета);

2) сроки выполнения мероприятий, осуществление которых необходимо для подготовки документации по планировке территории;

3) сумма средств областного бюджета для выполнения отдельных мероприятий, осуществление которых необходимо для подготовки документации по планировке территории, в пределах общей суммы расходов, предусмотренной на данные цели в законе Свердловской области об областном бюджете (в случае финансирования подготовки документации за счет средств областного бюджета).

11. Техническое задание должно быть подготовлено с учетом рекомендаций к формированию Технического задания (прилагается).

12. До утверждения Техническое задание направляется для согласования Министерством строительства в течение 10 рабочих дней с даты регистрации обращения в СЭД в электронном виде (в редактируемом формате) сопроводительным письмом в адрес исполнительных органов государственной власти Свердловской области в соответствии с компетенцией по виду Объекта.

13. Исполнительный орган государственной власти Свердловской области в течение 5 рабочих дней с даты поступления Технического задания для согласования осуществляет рассмотрение (при необходимости проводит корректировку) и направляет в адрес Министерства строительства соответствующее письмо в СЭД о согласовании с Техническим заданием в виде приложения к письму. В случае несоответствия Объекта компетенции исполнительного органа государственной власти Свердловской области в адрес

Министерства строительства направляется обоснование отсутствия полномочий и компетенции по указанному Объекту.

14. В случае отсутствия или неактуальности инженерных изысканий Министерство строительства осуществляет проверку (при необходимости проводит корректировку совместно с инициатором) представленного проекта задания на разработку инженерных изысканий в течение 10 рабочих дней с даты регистрации обращения в СЭД.

15. Министерство строительства в срок, не превышающий 20 рабочих дней с даты регистрации обращения в СЭД, с учетом предварительного рассмотрения обращения принимает решение о подготовке при отсутствии оснований для отказа в принятии решения о подготовке, указанных в пункте 8 настоящего Положения, наличии согласованного Технического задания и задания на разработку инженерных изысканий (при необходимости) с указанием срока, в течение которого в адрес Министерства строительства могут быть направлены предложения по планировке территории заинтересованными лицами (в соответствии с положениями статьи 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», (далее – Закон № 141-ОЗ).

16. При регистрации в СЭД принятого решения о подготовке исполнительные органы государственной власти Свердловской области (являющиеся инициатором либо согласующие Техническое задание) информируются посредством СЭД путем рассылки с контролем ознакомления.

17. В течение 10 календарных дней со дня принятия решения о подготовке Министерство строительства размещает указанное решение на официальном сайте Министерства строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направляет его для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Свердловской области, принимаемых областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, направляет уведомление о принятом решении о подготовке главам муниципальных образований, применительно к территориям которых принято решение о подготовке, информирует инициатора (за исключением органов исполнительной власти Свердловской области с учетом пункта 16 настоящего Положения).

18. По истечении срока для направления предложений по планировке территории заинтересованными лицами, установленного принятым решением о подготовке, Министерство строительства в порядке, установленном пунктами 19-22 настоящего Положения, рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц.

19. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по планировке территории, направляемых в Министерство строительства при подготовке документации по планировке территории, осуществляется Министерством строительства при предоставлении информации, установленной положениями

пункта 1 статьи 6 Закона № 141-ОЗ, в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты, установленной для направления предложений по планировке территории заинтересованными лицами принятым решением о подготовке, посредством рассмотрения предложений в рамках заочного рассмотрения либо рабочего совещания Министерства строительства с участием инициатора для определения целесообразности и возможности учета поступивших предложений. При необходимости для рассмотрения поступивших предложений Министерством строительства могут быть привлечены иные областные исполнительные органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

20. Решения заочного рассмотрения либо рабочего совещания Министерства строительства оформляются Протоколом рассмотрения предложений с обязательным указанием о необходимости учета поступивших предложений заинтересованных лиц либо об отклонении поступивших предложений заинтересованных лиц.

21. Протокол рассмотрения предложений, в котором указывается необходимость учета или отклонения поступивших предложений, обязателен для учета при проведении проверки подготовленной документации по планировке территории при ее утверждении. Протокол рассмотрения предложений направляется в адрес участников рабочего совещания (заочного рассмотрения) и в адрес заинтересованных лиц, направивших свои предложения.

22. При не поступлении предложений заинтересованных лиц в срок, установленный принятым решением о подготовке для направления предложений по планировке территории заинтересованными лицами, Министерство строительства в срок, не превышающий 5 рабочих дней, готовит соответствующий Акт о не поступлении предложений заинтересованных лиц о подготовке документации по планировке территории.

Глава 3. Порядок организации работы по принятию решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, требования, которым должны соответствовать предложения о принятии указанных решений, порядок и сроки рассмотрения таких предложений

23. Министерство строительства принимает решение об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию (далее – решение об утверждении) подготовленной на основании решений о подготовке, принятых:

- 1) Министерством строительства;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения Объектов;

4) органами местного самоуправления муниципальных образований, принятых в отношении объекта местного значения, финансируемые строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу, в границах Свердловской области и в случае отказа в согласовании такой документации одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируются строительство, реконструкция рассматриваемого объекта, с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

24. Интересы лиц, указанных в пункте 23 настоящего Положения, могут представлять иные лица, действующие на основании документа, удостоверяющего полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Решение об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (за исключением внесения изменений в документацию по планировке территории в случае обнаружения технической ошибки) может осуществляться путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в новой редакции либо путем подготовки и утверждения отдельных частей документации по планировке территории в новой редакции. Требования к принятию решения об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в случае обнаружения технической ошибки определяется требованиями главы 6 настоящего Положения.

26. Документация по планировке территории (внесение изменений в документацию по планировке территории) до направления на утверждение подлежит обязательному согласованию:

1) с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на территории которых планируется размещение Объекта;

2) с исполнительными органами государственной власти Свердловской области в соответствии с компетенцией по виду Объекта;

3) с органом государственной власти Свердловской области, участвующим в выработке государственной политики Свердловской области в сферах агропромышленного комплекса Свердловской области в случае подготовки документации по планировке территории на землях сельскохозяйственного назначения либо для подтверждения отсутствия предмета рассмотрения;

4) с органом государственной власти Свердловской области, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда либо для подтверждения отсутствия предмета рассмотрения;

5) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области

лесных отношений в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию либо для подтверждения отсутствия предмета рассмотрения;

6) с исполнительным органом государственной власти Свердловской области или органом местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория в случае подготовки документации по планировке территории применительно к особо охраняемой природной территории либо для подтверждения отсутствия предмета рассмотрения;

7) с органом государственной власти Свердловской области или органом местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

8) с владельцем автомобильной дороги, в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги;

9) с органом государственной власти или органом местного самоуправления, муниципального образования, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым размещением Объекта;

10) с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в случае возможности оказания неблагоприятного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания при размещении Объекта.

27. В случае утверждения отдельных частей документации по планировке территории согласование такой документации осуществляется применительно к утверждаемым частям.

28. В случае отсутствия ответа от согласующего органа, указанного в пункте 26 настоящего Положения, по истечении срока, установленного статьей 45 ГрК РФ, в качестве приложения к материалам по обоснованию документации по планировке территории представляется сопроводительное письмо о направлении документации на согласование в соответствующий орган, с подтверждением отправки и получения. Данные обстоятельства подтверждаются Министерством строительства путем направления соответствующего запроса в указанный согласующий орган для подтверждения отсутствия направленного результата рассмотрения, и учитывается при проведении проверки.

29. Документация по планировке территории (внесение изменений в документацию по планировке территории) после согласования и до утверждения в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня регистрации обращения об утверждении в СЭД, подлежит обязательной проверке Министерством строительства на соответствие требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ, что фиксируется Актом проверки документации по планировке территории

(далее – Акт проверки) с выводом о возможности утверждения документации по планировке территории или о направлении на доработку, по результатам которой Министерством строительства принимается решение об утверждении или о направлении документации по планировке территории на доработку.

30. В целях проведения проверки и последующего утверждения документации по планировке территории (внесения изменений в документацию по планировке территории) лицом, являющимся ответственным за подготовку документации по планировке территории (с учетом положений пунктов 23 и 24 настоящего Положения), направляется обращение о проверке и принятии решения об утверждении (далее – обращение об утверждении) в адрес Министерства строительства. К обращению об утверждении прилагается подготовленная в соответствии с требованиями главы 4 настоящего Положения документация по планировке территории, в том числе содержащая:

1) копию решения о подготовке документации по планировке территории (в случае обращения иного заинтересованного лица также прилагается копия документа, удостоверяющего полномочия представлять интересы лиц, указанных в пункте 23 настоящего Положения).

В случае, указанном в подпункте 3 пункта 23 настоящего Положения, необходимо предоставление документов, подтверждающих отнесение инициатора к субъектам естественных монополий, организациям коммунального комплекса;

2) информацию о принадлежности Объекта к объектам регионального (межмуниципального) значения либо местного значения, расположенного на территории двух и более муниципальных образований, или иного значения, с указанием реквизитов документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусмотрено размещение Объекта, в случае если Объект подлежит отображению в документах территориального планирования в соответствии с положениями Закона № 76-ОЗ (за исключением случая принятия решения об утверждении Министерством строительства).

В случае утверждения документации по планировке территории для Объектов, решение о подготовке которой принято в соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 23 настоящего Положения, – копию письма (документа), подтверждающего исключение возможности отнесения Объекта к объектам федерального значения от федерального органа государственной власти в соответствии с компетенцией по виду Объекта (в случае невозможности однозначного отнесения объекта к объектам регионального (межмуниципального) значения исходя из положений законодательства Российской Федерации);

3) реквизиты решений, которыми утверждены документы территориального планирования муниципальных образований, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 23 настоящего Положения;

4) копии направленных уведомлений о принятии решения в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Свердловской области, на территории которых планируется размещение Объекта (в случае принятия решения о подготовке в соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 23 настоящего Положения);

5) копии согласований документации по планировке территории в соответствии с пунктом 26 настоящего Положения.

31. Основаниями для отклонения документации по планировке территории (внесения изменений в документацию по планировке территории) от утверждения и о направлении ее на доработку является несоответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 ГрК РФ, пунктам 26 (с учетом пунктов 27 и 28) и 30 настоящего Положения, а также положениям Заключения по рассмотрению предложений.

32. При наличии оснований для отклонения документации по планировке территории (внесения изменений в документацию по планировке территории) от утверждения Министерство строительства сопроводительным письмом с приложением Акта проверки направляет документацию по планировке территории на доработку.

33. В отсутствии оснований для отклонения документации от утверждения Министерство строительства принимает решение об утверждении документации по планировке территории.

34. В течение установленного законодательством срока со дня утверждения документации по планировке (внесения изменений в документацию по планировке территории) территории Министерство строительства:

1) направляет документацию по планировке территории (в электронном виде) главам муниципальных образований, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации;

2) направляет решение об утверждении документации по планировке территории для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

3) размещает на официальном сайте Министерства строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.mldural.ru);

4) размещает основную часть проекта планировки территории и основную часть проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

5) направляет информацию о красных линиях и документы, воспроизводящие сведения из проектов межевания территории в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Глава 4. Требования к составу и оформлению документации по планировке территории, направляемой для утверждения

35. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

36. Проект планировки территории для размещения Объекта состоит из основной части (подлежащей утверждению) и материалов по её обоснованию.

Основная часть включает чертежи планировки территории (в графической форме) и положения о характеристиках планируемого развития территории или о размещении линейного(ых) объекта(ов) (в текстовой форме).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат схемы (в графической форме) и пояснительную записку, включающую описание и обоснование положений по планировке территории (в текстовой форме).

37. Проект межевания территории состоит из основной части (подлежащей утверждению) и материалов по её обоснованию.

Основная часть включает чертежи межевания территории (в графической форме) и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (в текстовой форме).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат чертежи фактического использования территории (в графической форме).

38. Утверждаемые основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных главой 4 Указа Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 148-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области».

39. Текстовая часть документации по планировке территории должна быть выполнена:

- 1) в редактируемом формате Open Document (*.odt);
- 2) в не редактируемом формате программного продукта Adobe Reader (*.pdf) и подписана ответственными лицами организации-исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории.

40. Графическая часть проекта планировки территории выполняется в векторном формате файлов и таблиц (в обменном формате данных) и формируется в электронный документ, обеспечивающий считывание и контроль содержащихся в них данных, в формате XML, утвержденном Министерством строительства – оператором Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области. Документация по планировке территории направляется в Министерство строительства на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

41. Графическая часть проекта межевания территории выполняется в векторном формате файлов и таблиц (в обменном формате данных) и формируется в электронный документ, воспроизводящий сведения из проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, в формате XML, утвержденном Министерством строительства до установления иных требований Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии. При условии вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

42. Графические части документации по планировке территории, выполненные в соответствии с требованиями пунктов 40 и 41 настоящего Положения, представляются как в виде электронных документов, подписанных усиленной электронной подписью ответственного лица организации-исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории, так и в виде растровых изображений в формате AdobeReader (*.pdf), подписанных ответственными лицами организации-исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории.

43. Документации по планировке территории, в том числе каждой текстовой части и каждому чертежу графических частей необходимо присвоение отдельного индивидуального шифра.

44. Экземпляр документации по планировке территории, представляемый на бумажном носителе, должен быть оформлен с соблюдением следующих требований:

1) текстовые части документации по планировке территории формируются отдельно от графических частей с независимой нумерацией страниц в сброшюрованном виде;

2) графическая часть представляется с независимой нумерацией листов отдельными чертежами;

3) графические части документации по планировке территории, а также схемы и рисунки в составе текстовых частей документации по планировке территории оформляются в цветном виде.

Глава 5. Порядок организации работы по принятию решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании ее отдельных частей не подлежащими применению, требования, которым должны соответствовать предложения о принятии указанных решений, порядок и сроки рассмотрения таких предложений

45. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей (далее — решение об отмене), решение о признании ее отдельных частей не подлежащими применению может быть принято Министерством строительства по собственной инициативе либо по предложениям иных областных исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской, а также физических или юридических лиц (далее — инициатор решения об отмене либо решения

о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению), применительно к документации по планировке территории для размещения Объекта, которая была утверждена Министерством строительства в соответствии с положениями главы 3 настоящего Положения.

46. Решение об отмене либо решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению может быть принято в рамках принятия решения об утверждении документации по планировке территории в новой редакции, в том числе об утверждении изменений в такую документацию. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории (об утверждении изменений в документацию по планировке территории) для размещения Объектов определен требованиями главы 3 настоящего Положения.

47. Обращение инициатора решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, содержащее предложения о принятии решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, направляемое в Министерство строительства, должно соответствовать требованиям, установленным настоящей главой.

В обращении указываются:

- 1) наименование документации по планировке территории и реквизиты решения о ее утверждении;
- 2) описание существующего состояния территории, стадии проектирования (строительства) Объекта;
- 3) описание причин и обоснования необходимости принятия решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;
- 4) иные сведения, необходимые для принятия решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, дополнительные материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), обосновывающие материалы.

48. С целью принятия решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение 10 рабочих дней с даты регистрации обращения инициатора решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в СЭД Министерство строительства сопроводительным письмом направляет поступившее обращение инициатора решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо обращение о собственной инициативе Министерства строительства, в адрес органов государственной власти по компетенции (с учетом частей подлежащих отмене и (или) не подлежащих применению), органов местного самоуправления муниципальных образований для рассмотрения обращения инициатора решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо инициативы Министерства

строительства и направления мнения по принятию указанных решений в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации в СЭД сопроводительного письма Министерства строительства.

49. При не поступлении мнения по принятию решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в срок, установленный пунктом 48 настоящего Положения, Министерство строительства в срок, не превышающий 5 рабочих дней, готовит соответствующий Акт о не поступлении мнения по принятию решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

50. По результатам поступивших в адрес Министерства строительства мнений по принятию решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, в срок, не превышающий 20 рабочих дней с даты регистрации обращения инициатора решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в СЭД, Министерство строительства с учетом предварительного рассмотрения принимает решение об отмене либо решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (при отсутствии оснований для отказа в принятии указанного решения) либо информирует об отказе в принятии решения об отмене либо решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению инициатора обращения принятия решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

51. В течение установленного законодательством срока для направления решения об утверждении документации по планировке территории Министерство строительства в аналогичные сроки со дня принятия решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению:

1) направляет решение об отмене либо решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (в электронном виде) главам муниципальных образований, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации;

2) направляет решение об отмене либо решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

3) размещает решение об отмене либо решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению на официальном сайте Министерства строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru);

4) размещает решение об отмене либо решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

Б) направляет решение об отмене либо решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Глава 6. Порядок организации работы по принятию решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в случае обнаружения технической ошибки, требования, которым должны соответствовать предложения о принятии указанного решения, порядок и сроки рассмотрения таких предложений

52. Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения Объекта в случае обнаружения технической ошибки (далее — решение о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки) может быть принято Министерством строительства по собственной инициативе либо по предложению заинтересованного лица об ее исправлении (далее — инициатор решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки), применительно к документации по планировке территории для размещения Объекта, которая была утверждена Министерством строительства в соответствии с положениями главы 3 настоящего Положения.

53. Технической ошибкой являются опiski, опечатки, грамматические или арифметические ошибки либо подобные ошибки, допущенные Министерством строительства при утверждении документации по планировке территории.

54. Обращение инициатора решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки, направляемое в Министерство строительства, должно соответствовать требованиям, установленным настоящим пунктом.

В обращении указываются:

1) наименование документации по планировке территории и реквизиты решения о ее утверждении;

2) указание на обнаруженную техническую ошибку, с ее описанием (обоснованием отнесения рассматриваемой ошибки к технической);

3) согласование устранения технической ошибки с органами местного самоуправления муниципального образования, применительно к территории которых разработана документация по планировке территории и планируется исправление технической ошибки (в виде приложения письма соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования);

4) иные сведения, необходимые для принятия решения, дополнительные материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), обосновывающие материалы.

55. С целью принятия решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки в течение 10 рабочих дней с даты регистрации обращения инициатора решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки в СЭД Министерство строительства рассматривает поступившее обращение и предлагаемые изменения на предмет соответствия отнесения таких

изменений к технической ошибке и направляет сопроводительным письмом поступившее обращение либо обращение о собственной инициативе Министерства строительства, в адрес исполнительного органа государственной власти Свердловской области в соответствии с компетенцией по виду Объекта, для рассмотрения обращения и направления мнения по принятию решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации в СЭД сопроводительного письма Министерства строительства.

56. При непоступлении мнения по принятию решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки в срок, установленный пунктом 55 настоящего Положения, Министерство строительства в срок, не превышающий 5 рабочих дней, готовит соответствующий Акт о не поступлении мнения по принятию решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки.

57. По результатам поступившего в адрес Министерства строительства мнения по принятию решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки, в срок не превышающий 20 рабочих дней с даты регистрации обращения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки в СЭД, Министерство строительства с учетом предварительного рассмотрения принимает решение о внесении изменений и исправлении технической ошибки (при отсутствии оснований для отказа) либо информирует об отказе в принятии соответствующего решения.

58. В течение установленного законодательством срока для направления решения об утверждении документации по планировке территории Министерство строительства в аналогичные сроки со дня принятия решения о внесении изменений и исправлении технической ошибки:

1) направляет решение о внесении изменений и исправлении технической ошибки (в электронном виде) главам муниципальных образований, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации;

2) направляет решение о внесении изменений и исправлении технической ошибки для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

3) размещает решение о внесении изменений и исправлении технической ошибки на официальном сайте Министерства строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru);

4) размещает решение о внесении изменений и исправлении технической ошибки в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

5) направляет решение о внесении изменений и исправлении технической ошибки в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Приложение
к Положению об отдельных вопросах
организации работы по подготовке
и утверждению документации
по планировке территории,
предусматривающей размещение
объектов регионального значения
и иных объектов капитального
строительства, размещение которых
планируется на территориях двух
и более муниципальных образований,
расположенных на территории
Свердловской области, внесения в нее
изменений и ее отмены, признании
отдельных частей такой документации
не подлежащими, утвержденного
приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 05.10.2020 № 546-П

Рекомендации к формированию Технического задания на разработку документации по планировке территории

1. Настоящие Рекомендации определяют основные требования к формированию Технического задания на разработку документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (далее – Объекты), расположенных на территории Свердловской области (далее – Техническое задание).

2. Типовое Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения Объектов приведено в приложении 1 к настоящим Рекомендациям.

3. Настоящие Рекомендации целесообразны к учету при принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

1) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции;

2) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса;

3) органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

4. Техническое задание, подлежит утверждению совместно с принятием решения о разработке документации по планировке территории.

5. В Техническом задании указываются следующие общие данные:

- 1) основание для выполнения документации по планировке территории;
- 2) местоположение Объекта;
- 3) сроки и цель разработки документации по планировке территории;
- 4) границы (пределы) проектирования и основные технические характеристики;

5) нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании (в том числе реквизиты документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и иной градостроительной документации при наличии).

6. В Техническом задании должны быть определены состав, содержание и порядок выполнения работ:

- 1) исходные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории;
- 2) требования к выполнению документации по планировке территории (в том числе этапы разработки, состав и содержание документации по планировке территории);
- 3) порядок согласования документации по планировке территории;
- 4) основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов.

7. Техническое задание должно содержать схему расположения Объекта на картографической основе в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации (в соответствии с ГОСТ 2.302-68. «Единая система конструкторской документации. Масштабы») с отображением Объекта и границ муниципальных образований, на территории которого планируется размещение Объекта (при необходимости).

8. Целью разработки документации по планировке территории является реализация положений утвержденных документов территориального планирования, обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения Объектов.

9. Исходные данные для разработки документации по планировке территории для размещения Объекта представляют собой пакет графических и текстовых документов, определяющих основные требования к размещению и параметрам Объектов и территорий.

10. В составе исходных данных должно быть определено наличие и актуальность либо отсутствие инженерных изысканий (со ссылкой на задание на разработку инженерных изысканий в случае их отсутствия или неактуальности) в соответствии с требованиями Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки

документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

11. Требования к разработке, составу и содержанию документации по планировке территории включают требования главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования должны быть конкретизированы применительно к особенностям территории размещения Объекта и его характеристикам с учетом предполагаемого размещения в пределах или за пределами населенных пунктов.

12. В состав и содержание документации по планировке территории могут включаться особые требования, к которым относятся:

- 1) предварительный этап разработки документации по планировке территории – эскиз планировки территории;
- 2) дополнительная информация, подлежащая отображению на чертежах графической части документации по планировке территории;
- 3) иные материалы для обоснования положений по планировке территории;
- 4) согласование документации по планировке территории с заинтересованными лицами.

Приложение
к Рекомендациям к формированию
Технического задания на разработку
документации по планировке
территории

ТИПОВОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
для размещения _____

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Заказчик	_____
2.	Источник финансирования	_____
3.	Основание для выполнения работ	Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП. (Иные документы, являющиеся основанием для выполнения документации по планировке территории).
4.	Местонахождение объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, _____ (муниципальное образование). Раздел IV Технического задания «Схема размещения линейного объекта»
5.	Сроки разработки документации по планировке территории	_____ (Планируемый срок подготовки документации по планировке территории с учетом плана мероприятий).
6.	Цель разработки документации по планировке территории	Цель работы – _____ (в том числе с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации).
7.	Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	Границы проектирования уточняются на этапе согласования и документации по планировке территории. Характеристики планируемого объекта (территории): 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории.
8.	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	Проект документации по планировке территории выполнять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Воздушный кодекс Российской Федерации;

1	2	3
		- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений; - Генеральный план _____ (муниципального образования), утвержденный решением Думы _____ (муниципального образования) от _____ № _____, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Правила землепользования и застройки _____ (муниципального образования), утвержденные решением Думы _____ (муниципального образования) от _____ № _____, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации); - Иные нормативно-правовые акты в зависимости от вида размещаемого объекта (территории).
9.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	II. Состав и содержание работ 1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области; 2) Материалы генерального плана _____ (муниципального образования); 3) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии). 4) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». (при наличии и актуальности инженерных изысканий также указываются их виды с указанием разработчика и даты выполнения). 5) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения из государственного лесного реестра;

1	2	3
		- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения о наличии полезных ископаемых; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории. В случае недостаточности либо отсутствия исходных данных, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем. Документация по планировке территории выполняется в местной системе координат и в МСК-66. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий (при их отсутствии и (или) неактуальности)	В составе работ выполнить инженерные изыскания в соответствии с «Задаaniem на выполнение инженерных изысканий (инженерно-_____) _____ для подготовки документации по планировке территории». Перед началом разработки проекта планировки территории выполнить рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий. Инженерные изыскания, должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 3. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; 4. СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; 5. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 6. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; 7. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; 8. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

1	2	3
		9. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства; 10. СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»; 11. СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»; 12. СанПиН 2.1.7.1287-03 «2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»; 13. Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные.
11.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории (для площадных объектов и территорий)	Состав документации по планировке территории Материалы документации по планировке территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, принятым в соответствии с ГОСТ 2.302-68. «Единая система конструкторской документации. Масштабы» (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. При необходимости определения дополнительного этапа работ – эскиза планировки территории, должны быть указаны требования к данному виду работ 1. Эскиз планировки территории объекта Эскиз планировки территории в целях размещения объекта может содержать несколько вариантов размещения объектов капитального строительства с определением наиболее перспективного решения (для дальнейшей подготовки документации по планировке территории объекта). Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать: 1) _____; 2) _____. Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать: 1) _____; 2) _____. 2. Основная часть проекта планировки территории площадки Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории площадки в графической форме должны содержать: 1) чертежи в соответствии с положениями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации 2) _____.

1	2	3
		Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории площадки в текстовой форме должны содержать: 1) положения и сведения в соответствии с положениями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2) _____ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории площадки Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории используется масштаб 1:5000 - 1:100000 в соответствии с ГОСТ 2.302-68. «Единая система конструкторской документации. Масштабы». Состав и содержание графических материалов при необходимости могут быть изменены по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории площадки показываются: красные линии; границы проектируемой территории и элементов планировочной структуры; границы земельных участков и полос отвода; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (городских округов) и населенных пунктов с учетом сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Материалы по обоснованию проекта планировки территории площадки в графической форме должны содержать: 1) карты и схемы в соответствии с положениями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2) _____ Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории площадки в текстовой форме должна содержать: 1) информацию в соответствии с положениями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2) _____ 4. Основная часть проекта межевания территории площадки Материалы основной части проекта межевания территории площадки в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) границы и сведения в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2) _____ Материалы основной части проекта межевания территории площадки в текстовой форме должны содержать: 1) информацию в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2) _____

1	2	3
		5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории площадки Материалы по обоснованию проекта межевания территории площадки в графической форме должны содержать чертежи фактического использования территории, на которых отображаются: 1) границы и сведения в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2) _____ Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать: - выписки из государственного лесного реестра; - выписки из Единого государственного реестра недвижимости; - заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых; - заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
11.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории (для линейных объектов)	Состав документация по планировке территории Материалы документации по планировке территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, принятым в соответствии с ГОСТ 2.302-68. «Единая система конструкторской документации. Масштабы» (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. При необходимости определения дополнительного этапа работ – эскиза планировки территории, должны быть указаны требования к данному виду работ 1. Состав эскиза планировки территории Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать: 1) _____; 2) _____ Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать: 1) _____; 2) _____

1	2	3
		2. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: 1) чертежи в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». 2) _____ Положение о размещении линейного объекта включает в себя: 1) положения и сведения в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». 2) _____ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 в соответствии с ГОСТ 2.302-68. «Единая система конструкторской документации. Масштабы» или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области). «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя: 1) схемы в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». 2) _____ «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя: 1) информацию и сведения в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». 2) _____ 4. Основная часть проекта межевания территории «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1	2	3
		1) границы и сведения в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2) _____ «Проект межевания территории. Текстовая часть» включает в себя: 1) информацию в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». 2) _____ Б. Материалы по обоснованию проекта межевания территории «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» должны содержать: чертеж фактического использования территории, на котором отображаются: 1) границы и сведения в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». 2) _____ Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» должны содержать: 1) информацию в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». 2) _____ 3) Приложения: - выписки из государственного лесного реестра; - выписки из Единого государственного реестра недвижимости; - заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых; - заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
12.	III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта Согласование документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории 1. Эскиз планировки территории (при наличии) подлежит согласованию с Администрацией муниципального образования и органом исполнительной власти Свердловской области в соответствии с компетенцией по виду размещаемого объекта). После получения положительных результатов согласования Эскиза планировки территории подлежит утверждению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

1	2	3
		2. Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Администрацией муниципального образования и органом исполнительной власти Свердловской области в соответствии с компетенцией по виду размещаемого объекта, иным заинтересованными организациями, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе (при необходимости). После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе). Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.
13.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области. На бумажном носителе материалы предоставляются подписанные разработчиком документации по планировке территории в количестве 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются единым архивом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Open Document (*.odt) и в виде электронной копии Adobe Reader (*.pdf). Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 148-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области». Графические материалы – чертежи и схемы в составе документации по планировке территории представляются в форматах *.pdf и *.jpg. Графические данные – XML-документы. Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в формате XML-схемы в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области https://minstroy.mldural.ru/article/show/id/1409. Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, как оператором региональной информационно-

1	2	3
		аналитической системы управления развитием территории Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области».
		IV. Схема размещения линейного объекта