



ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

18 ноября 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» («Областная газета», 2003, 29 ноября, № 274 – 275) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 14 ноября 2024 года № 118-ОЗ и от 25 сентября 2025 года № 59-ОЗ, следующие изменения:

1) в подпункте 2 части первой пункта 3, подпункте 2 части первой пункта 7, подпункте 3 части первой пункта 14, подпункте 2 части первой пункта 16, подпункте 3 части второй пункта 19, подпункте 3 части второй пункта 20, части первой пункта 23, подпункте 3 части первой пункта 27, подпункте 3 части первой пункта 28, подпункте 4 части первой пункта 29 статьи 5, подпункте 2 части первой пункта 7, подпункте 2 части первой пункта 10, подпункте 4 части первой пункта 11 статьи 6 слова «по экономике Свердловской области» заменить словами «по экономике Российской Федерации»;

2) часть первую пункта 11 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«11. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация является резидентом территории опережающего развития, созданной на территории Свердловской области;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной

начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.»;

3) пункт 11 статьи 5 после части первой дополнить частью следующего содержания:

«Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении учитываемых на балансе таких организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, объектов недвижимого имущества, расположенных на территориях опережающего развития, резидентами которых они являются, приобретенных после получения такими организациями указанного статуса и находящихся в собственности таких организаций, за исключением объектов недвижимого имущества, приобретенных этими организациями в результате реорганизации, и объектов недвижимого имущества, приобретенных этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям.»;

4) часть первую пункта 12 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«12. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация является резидентом особой экономической зоны, созданной на территории Свердловской области;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.»;

5) пункт 12 статьи 5 после части первой дополнить частью следующего содержания:

«Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении учитываемого на балансе таких организаций имущества, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны.»;

6) часть первую пункта 13 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«13. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация осуществляет деятельность по управлению фондами;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.»;

7) пункт 13 статьи 5 после части первой дополнить частью следующего содержания:

«Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении являющихся частью паевых инвестиционных фондов и переданных физическим и (или) юридическим лицам на основании договоров найма жилых помещений и (или) аренды и входящих в состав многоквартирных домов с жилой площадью каждого не менее 2400 квадратных метров жилых помещений и машино-мест (если такие договоры не предполагают возможность использования соответствующего имущества физическими лицами для осуществления предпринимательской деятельности).»;

8) части первую и вторую пункта 15 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«15. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация является стороной одного из следующих специальных инвестиционных контрактов:

специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Российской Федерации определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в сфере промышленной политики или иным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности, в соответствии с Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации»;

специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным Правительством Свердловской области на заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности, в соответствии с Законом Свердловской области «Об отдельных вопросах реализации в Свердловской области промышленной политики Российской Федерации»;

специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Российской Федерации одним из федеральных органов исполнительной власти, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, в соответствии с Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации» и заключенного от имени Свердловской области Губернатором Свердловской области в соответствии с Законом Свердловской области «Об отдельных вопросах реализации в Свердловской области промышленной политики Российской Федерации»;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении учитываемых на балансе таких организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, объектов недвижимого имущества, приобретенных, созданных, реконструированных, модернизированных, технически перевооруженных в результате реализации специальных инвестиционных контрактов, указанных в подпункте 1 части первой настоящего пункта, и находящихся в собственности таких организаций, за исключением объектов недвижимого имущества, приобретенных этими организациями в результате реорганизации, и объектов недвижимого имущества, приобретенных этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям.»;

9) в части первой пункта 18 статьи 5 слова «, указанного в части третьей настоящего пункта» заменить словами «среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным

федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций)»;

10) часть третью пункта 18 статьи 5 признать утратившей силу;

11) в абзаце первом части первой пункта 29 статьи 5 слова «за 2025 год» заменить словами «за 2025 – 2028 годы»;

12) статью 6 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2026 год в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих требований:

1) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения введенные в эксплуатацию до 31 декабря 2019 года включительно объекты недвижимого имущества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, включенные в утвержденный Правительством Свердловской области на налоговый период, за который уплачивается налог на имущество организаций, перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

2) вид экономической деятельности, указанный в качестве основного вида экономической деятельности организации в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 октября 2022 года, входит в группу «Деятельность по организации конференций и выставок» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

3) среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этой организации, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций);

4) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской

области, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 20 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 части первой настоящего пункта.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества, указанные в подпункте 1 части первой настоящего пункта, введены в эксплуатацию до 31 декабря 2019 года включительно.»;

13) в части первой пункта 2 статьи 7 слова «пунктами 11 и 12 статьи» заменить словами «пунктами 11 – 13 статьи».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

2. Действие изменений, предусмотренных в статье 1 настоящего Закона, распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие после вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Свердловской области



Д.В.Паслер

г. Екатеринбург
19 ноября 2025 года
№ 78-03