



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2018

№ 492-ПП

г. Екатеринбург

О реализации пункта 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

В соответствии со статьей 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что размер социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, составляет 200 тыс. рублей.
2. Утвердить условия и порядок предоставления социальной выплаты (прилагается).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.М. Зырянова.
4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области

от 10.08.2018 № 492-ПП

«О реализации пункта 4 статьи 22

Закона Свердловской области

от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ

«Об особенностях регулирования
земельных отношений на территории
Свердловской области»

**УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК
предоставления социальной выплаты**

1. Настоящие условия и порядок определяют механизм реализации мероприятия по предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей (далее – многодетная семья), взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, социальной выплаты в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ).

2. Условиями предоставления социальной выплаты являются нахождение многодетной семьи на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области (далее – учет), и письменный отказ многодетной семьи от предоставления для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области.

3. Социальная выплата выплачивается многодетной семье единовременно.

4. Достижение детьми в составе многодетной семьи, принятой на учет, возраста 18 лет не влияет на предоставление социальной выплаты.

5. Мероприятие по предоставлению гражданам социальных выплат реализуется за счет средств областного бюджета в пределах лимита бюджетных обязательств.

Главным распорядителем средств областного бюджета является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство строительства).

Получателем бюджетных средств является государственное казенное учреждение «Фонд жилищного строительства Свердловской области» (далее – Фонд).

6. В целях предоставления социальной выплаты исходя из очередности постановки на учет Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) направляет многодетной семье уведомление о возможности предоставления социальной выплаты по адресу, содержащемуся в учетном деле.

В случае наличия земельных участков, сформированных в соответствии с пунктом 4 статьи 26 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ, уведомление о возможности предоставления социальной выплаты направляется одновременно с извещением о предоставлении земельных участков, находящихся в перечне земельных участков, указанном в пункте 4 статьи 26 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ.

7. В случае согласия на предоставление социальной выплаты многодетная семья в течение 30 календарных дней со дня, указанного в уведомлении о возможности предоставления социальной выплаты, представляет в Министерство письменное согласие на предоставление социальной выплаты взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, по форме согласно приложению № 1 (далее – письменное согласие на предоставление социальной выплаты) и заявление о перечислении средств социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, по форме согласно приложению № 2 (далее – заявление о перечислении), а также документы в соответствии с Перечнем документов, прилагаемых к заявлению о принятии на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 22.07.2015 № 648-ПП «О реализации статьи 25 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Свердловской области».

Документы, указанные в части первой настоящего пункта, подаются в Министерство многодетной семьей лично или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, или через организации почтовой связи.

Министерство ведет учет поступающих документов, указанных в части первой настоящего пункта.

8. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня представления многодетной семьей документов, указанных в части первой пункта 7 настоящих условий и порядка, но не позднее чем за 14 рабочих дней до окончания финансового года принимает решение о соответствии многодетной семьи условиям, предусмотренным в пункте 2 настоящего порядка (далее – решение

о соответствии), либо о несоответствии многодетной семьи условиям, предусмотренным в пункте 2 настоящего порядка (далее – решение о несоответствии).

Решение о несоответствии принимается в случаях, являющихся основаниями для снятия с учета граждан, состоящих на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, установленными в статье 25 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ.

Решение о несоответствии направляется многодетной семье Министерством в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

9. Решение о соответствии в течение 2 рабочих дней со дня его принятия, но не позднее чем за 12 рабочих дней до окончания финансового года и копия заявления о перечислении направляется Министерством в Министерство строительства.

10. Министерство строительства в течение 5 рабочих дней со дня поступления решения о соответствии и копии заявления о перечислении принимает решение о предоставлении и перечислении социальной выплаты, которое в течение 2 рабочих дней, но не позднее чем за 5 рабочих дней до окончания финансового года направляет в Фонд и Министерство.

11. В случае если многодетная семья представила в Министерство документы, указанные в части первой пункта 7 настоящих условий и порядка, по истечении 30 календарных дней со дня, указанного в уведомлении о возможности предоставления социальной выплаты, Министерство принимает одно из решений, предусмотренных в части первой пункта 8 настоящих условий и порядка. В случае принятия решения о соответствии Министерство направляет его в сроки, указанные в пункте 9 настоящих условий и правил, в Министерство строительства.

Министерство строительства принимает решение о предоставлении и перечислении социальной выплаты в сроки, указанные в пункте 10 настоящих условий и правил, в пределах лимита бюджетных обязательств. В случае недостаточности лимита бюджетных обязательств, решение о предоставлении и перечислении социальной выплаты принимается Министерством строительства в следующем финансовом году.

12. Фонд в течение 10 рабочих дней со дня поступления решения о предоставлении и перечислении социальной выплаты и копии заявления о перечислении осуществляет мероприятия по направлению средств с лицевого счета, открытого в Министерстве финансов Свердловской области, на счет в кредитной организации, указанный в заявлении о перечислении.

13. Фонд формирует и ведет реестр принятых решений о предоставлении и перечислении социальных выплат.

14. Фонд в течение 15 рабочих дней со дня направления средств на счет в кредитной организации, указанный в заявлении о перечислении, направляет в Министерство информацию о многодетных семьях, которым произведена социальная выплата.

15. В случае если в срок, установленный в части первой пункта 7 настоящих условий и порядка, гражданином не представлены в Министерство документы, указанные в части первой пункта 7 настоящих условий и порядка, Министерство в течение 10 рабочих дней, но не позднее чем за 45 рабочих дней до окончания финансового года направляет уведомление другой многодетной семье, следующей за многодетной семьей, которой последней направлено уведомление.

Приложение № 1
к условиям и порядку
предоставления социальной
выплаты

Форма

СОГЛАСИЕ
на предоставление социальной выплаты взамен земельного участка,
находящегося в государственной собственности Свердловской области,
предоставляемого для индивидуального жилищного строительства
в собственность бесплатно

В Министерство по управлению
государственным имуществом
Свердловской области

ОТ _____
(фамилия, имя, отчество)

(паспорт серия, номер, кем и когда выдан)

(адрес места жительства, контактный телефон)

ОТ _____
(фамилия, имя, отчество)

(паспорт серия, номер, кем и когда выдан)

(адрес места жительства, контактный телефон)

В соответствии со статьей 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», уведомлением о предоставлении социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, выражаю (выражаем) согласие на предоставление социальной выплаты взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и снятие с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, а также отказ от предоставления мне (нам) земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Уведомлен(ы) о том, что с предоставлением данной социальной выплаты утрачивается право на предоставление социальной выплаты за счет средств

областного бюджета на строительство (приобретение на первичном рынке жилья) жилых помещений, реконструкцию индивидуальных жилых домов, предоставляемой в рамках подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

Прилагаются следующие документы:

1. Заявление о перечислении средств социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, на ___ л. в ___ экз.

2. _____
(порядковый номер, наименование и номер прилагаемого документа, кем и когда выдан документ)

«___» _____ года
(дата)

(Ф.И.О., подпись)

«___» _____ года
(дата)

(Ф.И.О., подпись)

Приложение № 2
к условиям и порядку
предоставления социальной
выплаты

Форма

В Министерство по управлению
государственным имуществом
Свердловской области

от _____
(фамилия, имя, отчество)

(паспорт серия, номер, кем и когда выдан)

(адрес места жительства, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить средства социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, в сумме* _____ (_____
_____) рублей
(сумма прописью)

по следующим реквизитам:

Наименование получателя (Ф.И.О. лица, на чье имя открыт счет) _____

ИНН _____

Лицевой счет _____

Расчетный счет _____

Кор. счет _____

Наименование банка _____

ИНН _____ КПП _____

БИК _____

Дата _____

Подпись _____

* Заявление заполняет каждый из родителей, указанных в полученном уведомлении о возможности предоставления социальной выплаты. В графе «сумма» указывается 100 000 рублей. Реквизиты счета для перечисления могут совпадать.

В случае если в полученном уведомлении о возможности предоставления социальной выплаты указан один из родителей, заполняется одно заявление. В графе «сумма» указывается 200 000 рублей.