



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2018

№ 516-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области и определении ответственного исполнительного органа государственной власти Свердловской области по вопросам создания инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий», от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», от 20.01.2016 № 15 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных парков или промышленных технопарков», от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», постановлением Правительства Свердловской области от 17.11.2014 № 1002-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2024 года» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области (прилагается).

2. Определить Министерство инвестиций и развития Свердловской области (далее – Министерство) исполнительным органом государственной власти Свердловской области, ответственным за:

1) взаимодействие с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации по реализации мер государственной поддержки в форме предоставления субсидий субъектам Российской Федерации на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков;

2) исполнение соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, заключенного между Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, которому как получателю средств федерального бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление иных межбюджетных трансфертов в целях возмещения затрат субъектов Российской Федерации по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов коммунальной, технологической и транспортной инфраструктуры, а также зданий, строений и сооружений, предназначенных для резидентов промышленных парков или промышленных технопарков государственной и (или) частной формы собственности, и Министерством в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации (далее – соглашение), осуществление координации проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных парков в Свердловской области, взаимодействие с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и представление отчетности, предусмотренной соглашением;

3) заключение соглашений о реализации проектов по созданию промышленных парков с управляющими компаниями промышленных парков;

4) координацию проектов создания промышленных парков юридическими лицами – победителями конкурсного отбора юридических лиц, претендующих на получение субсидий из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат на создание инфраструктуры промышленных парков в Свердловской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Орлова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области
от 10.08.2018 № 516-ПП
«Об утверждении Порядка
предоставления субсидий
юридическим лицам из областного
бюджета в целях финансового
обеспечения затрат на создание
инфраструктуры индустриальных
парков в Свердловской области
и определении ответственного
исполнительного органа
государственной власти
Свердловской области по вопросам
создания инфраструктуры
индустриальных парков
в Свердловской области»

ПОРЯДОК

**предоставления субсидий юридическим лицам из областного бюджета
в целях финансового обеспечения затрат на создание инфраструктуры
индустриальных парков в Свердловской области**

1. Настоящий порядок определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий юридическим лицам из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области (далее – субсидия).

2. В настоящем порядке применяются следующие понятия:

1) резидент индустриального парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые реализуют инвестиционный проект на территории индустриального парка не более 7 лет до даты подачи заявки на обеспечение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области, не применяют упрощенную систему налогообложения и которые заключили с управляющей компанией индустриального парка соглашение, предусматривающее местонахождение юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории индустриального парка и отсутствие у них за пределами территории индустриального парка обособленных подразделений, в том числе филиалов, и дали согласие на передачу федеральным органам исполнительной власти и исполнительным органам государственной власти Свердловской области сведений о фактически уплаченных федеральных налогах и таможенных пошлинах, указанных

в подпункте 3 пункта 8 настоящего порядка, в федеральный бюджет при ведении хозяйственной деятельности;

2) якорный резидент индустриального парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые реализуют инвестиционный проект резидента индустриального парка не более 7 лет до даты подачи заявки на обеспечение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области, не применяют упрощенную систему налогообложения и которые подтвердили намерение заключить с управляющей компанией соглашение, предусматривающее условия о местонахождении юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории индустриального парка и об отсутствии у них обособленных подразделений, в том числе филиалов за пределами территории индустриального парка, дали согласие на передачу федеральным органам исполнительной власти и исполнительным органам государственной власти Свердловской области сведений о фактически уплаченных федеральных налогах и таможенных пошлинах, указанных в подпункте 3 пункта 8 настоящего порядка, в федеральный бюджет при ведении хозяйственной деятельности, а также приняли обязательство инвестировать не менее 10% совокупного объема внебюджетных инвестиций резидентов индустриального парка на конец десятого года реализации проекта по созданию инфраструктуры индустриального парка в Свердловской области (далее – проект) накопленным итогом.

3. Исполнительным органом государственной власти Свердловской области, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий, является Министерство инвестиций и развития Свердловской области (далее – Министерство).

4. Субсидии юридическим лицам предоставляются в целях финансового обеспечения затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области.

Под созданием инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области понимается создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области.

К объектам инфраструктуры индустриальных парков относятся коммунальная, транспортная инфраструктуры, а также здания, строения и сооружения, предназначенные для резидентов индустриальных парков.

5. Средства субсидии не могут быть направлены на:

1) создание инфраструктуры индустриальных парков, осуществляемое в рамках инвестиционных программ естественных монополий;

2) создание инфраструктуры индустриальных парков, предназначенной для обеспечения деятельности юридического лица по добыче полезных ископаемых и производства подакцизных товаров, за исключением производства автомобилей легковых и мотоциклов, средних дистиллятов, бензола, параксилола, ортоксилола, а также производства автомобильного бензина, дизельного топлива, моторных масел для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных)

двигателей, прямогонного бензина, авиационного керосина при условии их получения из тяжелых остатков нефтепереработки.

6. Предоставление субсидий юридическим лицам осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с законом Свердловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству, по результатам конкурсного отбора юридических лиц, претендующих на получение субсидий из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат на создание инфраструктуры промышленных парков в Свердловской области (далее – отбор).

7. Требования, которым должно соответствовать юридическое лицо на первое число месяца, в котором подана заявка на участие в отборе (далее – заявка):

1) юридическое лицо включено в реестр промышленных (промышленных) парков и управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к промышленным (промышленным) паркам и управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об промышленных (промышленных) парках и управляющих компаниях промышленных (промышленных) парков» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794);

2) юридическое лицо зарегистрировано на территории Свердловской области;

3) юридическое лицо не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) юридическое лицо не имеет просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, иной просроченной задолженности;

5) юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

6) юридическое лицо не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50%;

7) юридическое лицо не является получателем средств из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, указанные в пункте 4 настоящего порядка.

8. Требования, которым должен соответствовать индустриальный парк, на создание инфраструктуры которого предоставляется субсидия:

1) соответствие индустриального парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794;

2) отсутствие в числе резидентов индустриального парка юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность в сфере добывающей промышленности и торговли;

3) неотрицательное значение разницы между суммой федеральных налогов – налог на прибыль организаций, налог на добавленную стоимость, акцизы на автомобили легковые и мотоциклы, автомобильный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, прямогонный бензин, средние дистилляты, бензол, параксилол, ортоксилол, авиационный керосин, а также ввозных таможенных пошлин (далее – таможенные пошлины), подлежащих зачислению в федеральный бюджет резидентами индустриального парка в течение трех лет с года предоставления субсидии, и объемом запрашиваемой субсидии.

Сумма федеральных налогов и таможенных пошлин, подлежащих зачислению в федеральный бюджет резидентами индустриального парка в i -м году, определяется по формуле

$$N^i = N_{\text{па}}^i + N_{\text{ндс}}^i + N_{\text{там}}^i, \text{ где:}$$

$N_{\text{па}}^i$ – сумма налога на прибыль организаций и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, автомобильный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, прямогонный бензин, средние дистилляты, бензол, параксилол, ортоксилол, авиационный керосин, рассчитанная исходя из 100% объема подлежащих зачислению в федеральный бюджет резидентами индустриального парка в качестве налогоплательщика налога на прибыль организаций и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, автомобильный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, прямогонный бензин, средние дистилляты, бензол, параксилол, ортоксилол, авиационный керосин в федеральный бюджет в i -й году;

$N_{\text{ндс}}^i$ – сумма налога на добавленную стоимость, рассчитанная исходя из доли, равной 50% объема подлежащего зачислению в федеральный бюджет резидентами индустриального парка в качестве налогоплательщика налога на добавленную стоимость в федеральный бюджет в i -й году;

$N_{\text{там}}^i$ – сумма таможенных пошлин, подлежащих зачислению резидентами индустриального парка в i -й году, рассчитанная исходя из 50% доли средств, зачисляемых в бюджет Российской Федерации в соответствии с нормативом распределения сумм таможенных пошлин, определенным Договором о Евразийском экономическом союзе от 29.05.2014.

Сумма федеральных налогов и таможенных пошлин, подлежащих зачислению в федеральный бюджет резидентами индустриального парка, учитываемая при определении предельного размера субсидии в году

предоставления субсидии, не может быть учтена при определении предельного размера субсидии в годах, следующих за годом предоставления субсидии.

9. Для проведения отбора Министерство:

1) создает комиссию по проведению отбора (далее – комиссия) с участием представителей общественных организаций и организует ее работу;

2) устанавливает дату начала и срок приема заявок продолжительностью не менее 10 рабочих дней;

3) публикует извещение о проведении отбора на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) за 2 рабочих дня до начала приема заявок;

4) осуществляет прием заявок;

5) утверждает состав и положение о комиссии;

6) готовит материалы для рассмотрения заявок на заседании комиссии и организует проведение заседаний комиссии;

7) утверждает результаты рассмотрения заявок;

8) обеспечивает сохранность поданных документов на участие в отборе и защиту указанных в них персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. В извещении о проведении отбора указываются следующие сведения:

1) место приема заявок;

2) дата начала и дата окончания приема заявок.

11. Для получения субсидии в текущем финансовом году юридическое лицо представляет в Министерство заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из реестра промышленных (промышленных) парков и управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к промышленным паркам и управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная печатью (при наличии печати);

2) заверенные копии учредительных документов юридического лица с приложениями и изменениями, а также документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица;

3) справка, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на первое число месяца, в котором подана заявка, выданная налоговым органом;

4) паспорт комплексного инвестиционного проекта, заверенный руководителем юридического лица, подготовленный по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку и соответствующий следующим требованиям:

в отношении индустриальных парков, за исключением индустриальных парков, которые располагаются на территории особой экономической зоны и (или) на прилегающей к ней территории или являются особыми экономическими зонами:

совокупная выручка резидентов индустриального парка, исчисленная для целей налогообложения, рассчитанная за десятый год реализации проекта, составляет не менее 5 млрд. рублей;

отношение совокупной выручки резидентов индустриального парка за десятый год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания инфраструктуры индустриального парка за счет средств федерального бюджета на конец десятого года реализации проекта нарастающим итогом (без учета субсидий) составляет не менее 8;

количество высокопроизводительных рабочих мест на конец десятого года реализации проекта составляет не менее 1500;

количество резидентов индустриального парка на конец десятого года реализации проекта нарастающим итогом составляет не менее 10;

совокупная добавленная стоимость, получаемая на территории индустриального парка, рассчитанная за десятый год реализации проекта, составляет не менее 1 млрд. рублей;

в отношении индустриальных парков, которые располагаются на территории особой экономической зоны и (или) на прилегающей к ней территории или являются особыми экономическими зонами, соответствующими требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794:

совокупная выручка резидентов индустриального парка, исчисленная для целей налогообложения, рассчитанная за десятый год реализации проекта, составляет не менее 10 млрд. рублей;

отношение совокупной выручки резидентов индустриального парка за десятый год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания инфраструктуры индустриального парка за счет средств федерального бюджета на конец десятого года реализации проекта нарастающим итогом (без учета субсидий) составляет не менее 4;

количество высокопроизводительных рабочих мест на конец десятого года реализации проекта составляет не менее 2000;

количество резидентов индустриального парка на конец десятого года реализации проекта нарастающим итогом составляет не менее 15;

совокупная добавленная стоимость, получаемая на территории индустриального парка, рассчитанная за десятый год реализации проекта, составляет не менее 1,5 млрд. рублей;

отношение совокупного объема внебюджетных инвестиций на день подачи заявки к объему финансирования создания инфраструктуры индустриального

парка за счет средств федерального бюджета на день подачи заявки составляет не менее 3;

5) информация об основных показателях деятельности индустриального парка, необходимая для оценки заявок на предоставление субсидий юридическим лицам из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области, в соответствии с приложением № 3 к настоящему порядку с приложением расчета указанных показателей, заверенного подписями руководителей резидентов индустриального парка и печатями (при наличии печатей);

6) бизнес-план проекта по созданию и (или) развитию индустриального парка, включающий в себя финансово-экономическую модель, соответствующий требованиям, установленным в приложении № 4 к настоящему порядку, и мастер-план индустриального парка, подписанные руководителем юридического лица и заверенные печатью (при наличии печати);

7) копии годовых бухгалтерских отчетов за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности юридического лица (в случае, если юридическое лицо создано менее 3 финансовых лет назад), включающих бухгалтерские балансы, а также информация юридического лица с указанием причин возникновения убытков (в случае наличия убытков в указанных финансовых годах), заверенные подписью руководителя юридического лица и печатью (при наличии печати);

8) копия сводного сметного расчета стоимости создания объектов инфраструктуры индустриального парка, заверенная подписью руководителя юридического лица и печатью (при наличии печати);

9) копия документа об утверждении проектной документации на создание объектов инфраструктуры индустриального парка, заверенная подписью руководителя юридического лица и печатью (при наличии печати);

10) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на создание объектов инфраструктуры индустриального парка и результатов инженерных изысканий, заверенная подписью руководителя юридического лица и печатью (при наличии печати);

11) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости создания объектов инфраструктуры индустриального парка по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2017 № 655/пр «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», заверенная подписью руководителя юридического лица и печатью (при наличии печати);

12) копия положительного заключения об эффективности инвестиционного проекта, подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 06.09.2007 № 872-ПП «О проведении проверок инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет

средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения», заверенная подписью руководителя юридического лица и печатью (при наличии печати);

13) копии предварительных и (или) заключенных соглашений с резидентами индустриального парка, предусматривающих их местонахождение на территории индустриального парка и отсутствие у них за пределами территории индустриального парка обособленных подразделений, в том числе филиалов, заверенные подписью руководителя юридического лица и печатью (при наличии печати);

14) копии согласий резидентов индустриального парка на передачу федеральным органам исполнительной власти и исполнительным органам государственной власти Свердловской области сведений о фактически уплаченных федеральных налогах и таможенных пошлинах в федеральный бюджет при ведении хозяйственной деятельности, заверенные подписью руководителя юридического лица и печатью (при наличии печати);

15) в случае наличия в индустриальном парке якорных резидентов индустриального парка дополнительно представляются следующие документы:

копии соглашений между якорными резидентами индустриального парка и юридическим лицом о реализации проекта по созданию индустриального парка, заверенные руководителем юридического лица и печатью (при наличии печати);

заявление о готовности не менее одного якорного резидента индустриального парка участвовать в проекте по созданию индустриального парка;

16) письмо, содержащее обязательство юридического лица представлять по запросу Министерства документы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий», в целях получения государственной поддержки в форме субсидий из федерального бюджета на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков, подписанное руководителем юридического лица и скрепленное печатью (при наличии печати);

17) график выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2015 № 85/пр «Об утверждении формы графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и формы графика выполнения мероприятий по приобретению объектов недвижимого имущества», подписанный руководителем юридического лица и скрепленный печатью (при наличии печати).

12. Заявка юридического лица и прилагаемые к ней документы представляются в Министерство в сброшюрованном виде с описью прилагаемых документов и указанием сквозной нумерации страниц.

Заявка и прилагаемые к ней документы также представляются на электронном носителе в сканированном виде в формате PDF и в формате файлов Microsoft Office в доступном для редактирования виде.

13. Заявки регистрируются в день поступления в Министерство.

Заявки и прилагаемые к ним документы, поступившие позже срока, установленного в извещении о проведении отбора, не регистрируются и не рассматриваются. Заявка может быть отозвана или в нее могут быть внесены изменения до окончания срока подачи заявок путем официального письменного обращения юридического лица в Министерство.

14. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок осуществляет рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов в соответствии с критериями оценки заявок на предоставление субсидий юридическим лицам из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат на создание инфраструктуры промышленных парков в Свердловской области согласно приложению № 5 к настоящему порядку.

Расчет итоговой оценки заявок производится по формуле

$$O = \sum (K_i \times P_i), \text{ где:}$$

O – итоговая оценка заявки;

K_i – значение i -го критерия оценки заявки, баллов;

P_i – значимость i -го критерия оценки заявки, процентов.

15. По результатам рассмотрения заявок комиссия ранжирует заявки в порядке убывания в соответствии с полученной итоговой оценкой заявки и принимает решение о признании юридических лиц победителями отбора или решение о признании юридических лиц не прошедшими отбор и отказе в предоставлении субсидии.

Решение комиссии о результатах отбора оформляется протоколом.

16. Уведомление об итогах отбора размещается Министерством на официальном сайте Министерства в сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о результатах отбора.

17. Основаниями для отказа юридическому лицу в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие юридического лица требованиям, указанным в пункте 7 настоящего порядка;

2) несоответствие промышленного парка, на создание инфраструктуры которого предоставляется субсидия, требованиям, указанным в пункте 8 настоящего порядка;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 11 настоящего порядка, или несоответствие представленных юридическим лицом документов требованиям, указанным в пункте 12 настоящего порядка;

4) недостоверность представленной юридическим лицом информации.

В случае представления юридическим лицом недостоверной информации юридическое лицо лишается права на получение субсидии в течение года подачи заявки.

18. Количество и размер субсидий в текущем финансовом году определяются исходя из объема запрашиваемых юридическими лицами, признанными победителями отбора (далее – победитель отбора), средств и доведенных до Министерства лимитов бюджетных обязательств.

19. Запрашиваемый размер субсидии не может превышать суммы:

1) 15 млн. рублей на один гектар общей площади территории индустриального парка – в случае реализации проектов по созданию инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области;

2) 50 млн. рублей на один гектар общей площади территории индустриального парка – в случае создания инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области в рамках проекта реиндустриализации. Под проектом реиндустриализации понимается проект по созданию инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области на территориях муниципальных образований с населением свыше 200 тыс. человек путем модернизации и (или) реконструкции, а также создания объектов капитального строительства.

20. В случае если совокупный объем запрашиваемых победителями отбора субсидий превышает объем средств, предусмотренных законом Свердловской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период на реализацию мероприятия «Предоставление субсидий из областного бюджета в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат юридических лиц на создание инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области» государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2024 года», распределение субсидии между победителями отбора осуществляется по формуле

$$C_j = B \times (A_j \times O_j) / (A_1 \times O_1 + \dots A_j \times O_j + \dots + A_n \times O_n), \text{ где:}$$

C_j – объем субсидии, распределяемой j-му победителю отбора;

B – объем средств, предусмотренных на текущий финансовый год законом Свердловской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период на реализацию мероприятия «Предоставление субсидий из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат юридических лиц на создание инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области» государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2024 года»;

A_j – объем субсидии, запрашиваемой j-м победителем отбора;

O_j – итоговая оценка заявки j-го победителя отбора;

A_n – объем субсидии, запрашиваемой n-м победителем отбора;

O_n – итоговая оценка заявки n-го победителя отбора.

Объем субсидии, распределяемой победителю отбора, не может превышать объем субсидии, запрашиваемой победителем отбора.

В случае если расчетный объем субсидии, распределяемой победителю отбора, превышает объем запрашиваемой субсидии, разница между расчетным

объемом субсидии и объемом запрашиваемой субсидии распределяется между другими победителями отбора пропорционально соотношениям произведений итоговых оценок их заявок и объема запрашиваемых субсидий.

21. Министерство в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о результатах отбора заключает с победителями отбора:

- 1) соглашение о реализации проекта по созданию индустриального парка;
- 2) соглашение о предоставлении субсидии.

22. Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между Министерством и победителем отбора в соответствии с типовой формой соглашения о предоставлении субсидий из областного бюджета юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утверждаемой Министерством финансов Свердловской области.

23. В соглашении о предоставлении субсидии предусматривается обязательство победителя отбора по достижению показателей результативности использования субсидии, устанавливаются порядок, форма и сроки представления отчетности об использовании субсидии и достижении показателей результативности, планируемый срок окончания создания объектов инфраструктуры индустриальных парков и направления копий документов, подтверждающих осуществление данных работ, возможность осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых являются не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидии, при принятии Министерством по согласованию с Министерством финансов Свердловской области решения о наличии потребности в указанных средствах.

24. Победитель отбора обязуется обеспечить в течение 3 лет с года заключения соглашения о предоставлении субсидии достижение следующих показателей результативности использования субсидии, значения которых устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии:

- 1) количество созданных высокопроизводительных рабочих мест на территории индустриального парка;
- 2) величина осуществленных инвестиций в основные фонды резидентами индустриального парка;
- 3) объем федеральных налогов и таможенных пошлин, подлежащих зачислению в федеральный бюджет, указанных в подпункте 3 пункта 8 настоящего порядка.

25. Победитель отбора, заключивший соглашение о предоставлении субсидии, обязан:

- 1) обеспечить реализацию проекта в соответствии с паспортом комплексного инвестиционного проекта и бизнес-плана проекта по созданию и (или) развитию индустриального парка;
- 2) обеспечить достижение сводных показателей комплексного инвестиционного проекта, установленных в паспорте комплексного инвестиционного проекта;

3) представлять в Министерство в срок до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о достижении плановых сводных показателей комплексного инвестиционного проекта, установленных в паспорте комплексного инвестиционного проекта, по форме согласно приложению № 6 к настоящему порядку;

4) представлять в Министерство в срок до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства;

5) представлять информацию о реализации бизнес-плана проекта по созданию и (или) развитию индустриального парка, а также иную необходимую информацию по запросу Министерства в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса;

6) обеспечить ежегодное представление в Министерство в срок до 1 февраля года, следующего за годом предоставления субсидии, письма за подписью руководителя с указанием информации о сумме совокупной добавленной стоимости, получаемой на территории индустриального парка;

7) допускать на территорию индустриального парка сотрудников Министерства, органов государственного финансового контроля Свердловской области для осуществления ими проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

8) осуществить возврат в областной бюджет неиспользованного остатка субсидии в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии;

9) осуществить возврат субсидии в полном объеме в доход областного бюджета в случаях:

недостижения сводных показателей комплексного инвестиционного проекта, установленных в паспорте комплексного инвестиционного проекта, более чем на 25% нарастающим итогом с года, следующего за отчетным годом предоставления субсидии;

несоблюдения обязательств, установленных соглашением о предоставлении субсидии, по достижению показателей результативности использования субсидии, указанных в пункте 24 настоящего порядка.

26. Перечисление средств субсидии производится с лицевого счета Министерства на лицевой счет юридического лица, открытый в Министерстве финансов Свердловской области, в соответствии с графиком, установленным соглашением о предоставлении субсидии.

27. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Нецелевое использование средств субсидии влечет применение мер ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

28. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии, предоставленной победителю отбора, подлежит возврату в областной бюджет в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

На основании обращения победителя отбора, направленного в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года, Министерство принимает решение о наличии (об отсутствии) потребности юридического лица в остатке субсидии, не использованной в отчетном финансовом году. Решение о наличии потребности победителя отбора в остатке субсидии, не использованной в отчетном финансовом году, принимается Министерством по согласованию с Министерством финансов Свердловской области.

29. При наличии нераспределенного остатка средств областного бюджета, увеличении объемов финансирования из областного бюджета в текущем финансовом году Министерство проводит новый отбор в соответствии с настоящим порядком.

30. В случае недостижения сводных показателей комплексного инвестиционного проекта, установленных в паспорте комплексного инвестиционного проекта, не более чем на 25% по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом, субсидия подлежит возврату в доход областного бюджета в течение 15 рабочих дней в объеме ($V_{\text{возврата}}$), рассчитанном по формуле

$$V_{\text{возврата}} = ((100 - E_{\text{ф}}) \times V_{\text{субсидии}}) / 100, \text{ где:}$$

$V_{\text{субсидии}}$ – объем субсидии, предоставленной победителю отбора;

$E_{\text{ф}}$ – показатель эффективности функционирования проекта, который рассчитывается по формуле

$$E_{\text{ф}} = \Sigma ((Q^{\text{н}}_{\text{факт}} / Q^{\text{н}}_{\text{план}}) \times 100\%) / m, \text{ где:}$$

$Q^{\text{н}}$ – сводный показатель комплексного инвестиционного проекта, установленный в паспорте комплексного инвестиционного проекта;

m – количество сводных показателей комплексного инвестиционного проекта, установленных в паспорте комплексного инвестиционного проекта, имеющих положительное значение.

При невозврате субсидии в срок, указанный в части первой настоящего пункта, Министерство принимает меры по взысканию подлежащих возврату средств субсидии в областной бюджет в судебном порядке.

31. Министерство и органы государственного финансового контроля Свердловской области проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

32. В случае выявления Министерством нарушений победителем отбора условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим порядком и (или) соглашением о предоставлении субсидии, либо факта представления победителем отбора недостоверных сведений или поддельных документов перечисленная субсидия подлежит возврату в областной бюджет в следующем порядке:

1) Министерство в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения соответствующего нарушения направляет победителю отбора письменное требование о его устранении;

2) победитель отбора в течение 20 рабочих дней со дня получения такого требования обязан принять меры по устранению выявленных нарушений и представить подтверждающие документы в Министерство;

3) в случае неустранения победителем отбора выявленных нарушений Министерство в течение 10 рабочих дней по истечении срока, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, направляет письменное требование о возврате субсидии;

4) победитель отбора в течение 10 календарных дней со дня получения такого требования обязан перечислить на лицевой счет Министерства сумму субсидии, подлежащей возврату;

5) в случае невозврата субсидии в сроки, установленные в подпункте 4 настоящего пункта, взыскание средств производится в судебном порядке.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидий
юридическим лицам из областного
бюджета в целях финансового
обеспечения затрат на создание
инфраструктуры индустриальных
парков в Свердловской области

Форма

ЗАЯВКА
на предоставление субсидии юридическому лицу из областного бюджета
в целях финансового обеспечения затрат на создание инфраструктуры
индустриального парка в Свердловской области

(наименование индустриального парка)
Настоящей заявкой _____
(полное наименование и ИНН организации)

(юридический адрес организации, телефон, электронный адрес)

(далее – участник отбора) извещает о принятии решения об участии в конкурсном отборе юридических лиц, претендующих на получение субсидии из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков в Свердловской области (далее – отбор).

Участник отбора, ознакомившись с условиями отбора, подтверждает и гарантирует, что сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемых документах, достоверны и что представленные документы соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

Раздел 1. Общие сведения о проекте по созданию инфраструктуры
индустриального парка (далее – проект)

1. Полное наименование проекта _____.
2. Характеристика проекта _____.
3. Период реализации проекта _____.
4. Местоположение индустриального парка _____.
5. Площадь территории индустриального парка _____.
6. Площадь объектов капитального строительства индустриального парка _____.

Раздел 2. Сведения об участнике отбора

1. Полное и сокращенное наименование управляющей компании индустриального парка _____.
2. Форма собственности управляющей компании _____.
3. Местонахождение управляющей компании _____.

4. Руководитель управляющей компании индустриального парка _____.
5. Ответственный сотрудник управляющей компании, уполномоченный руководителем управляющей компании осуществлять управление проектом и (или) его координацию _____.
- (Ф.И.О)
6. Перечень услуг, оказываемых управляющей компанией резидентам индустриального парка _____.
7. Наименование якорных резидентов индустриального парка _____.

Раздел 3. Обоснование необходимости реализации проекта

1. Цель проекта _____.
2. Цель социально-экономического развития Российской Федерации и Свердловской области, достижению которой способствует реализация проекта _____.
3. Риски реализации проекта _____.
4. Обоснование необходимости получения субсидий на создание инфраструктуры индустриального парка _____.

Раздел 4. Сводные показатели и ожидаемые результаты реализации проекта

Номер строки	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя за 3-й год реализации проекта с даты подачи заявки	Величина показателя за 10-й год реализации проекта
			год	год
1	2	3	4	5
1.	Объем средств, источником финансового обеспечения которых являются (являлись) средства областного бюджета, направленных на комплексный инвестиционный проект	млн. рублей		
2.	Объем инвестиций, направленных на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры комплексного инвестиционного проекта, источником финансового обеспечения которых являются (являлись) средства областного бюджета	млн. рублей		

1	2	3	4	5
3.	Объем средств, источником финансового обеспечения которых являются (являлись) средства областного бюджета, не направленных на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры комплексного инвестиционного проекта (нарастающим итогом)	млн. рублей		
4.	Объем внебюджетных инвестиций на инвестиционной стадии комплексного инвестиционного проекта (инвестиции резидентов индустриального парка)	млн. рублей		
5.	Площадь застройки комплексного инвестиционного проекта	га		
6.	Площадь объектов капитального строительства комплексного инвестиционного проекта	кв. м		
7.	Количество резидентов	единиц		
8.	Выручка резидентов (участников), всего из них выручка, полученная резидентами (участниками):	млн. рублей		
9.	от экспорта товаров, работ, услуг	млн. рублей		
10.	от реализации товаров, работ, услуг, направленных на создание объектов капитального строительства	млн. рублей		
11.	Прибыль резидентов (участников)	млн. рублей		
12.	Совокупная добавленная стоимость	млн. рублей		
13.	Количество созданных высокопроизводительных рабочих мест	единиц		
14.	Налоговые платежи в федеральный бюджет, всего из них:	млн. рублей		
15.	налог на прибыль организаций	млн. рублей		

1	2	3	4	5
16.	акцизы на автомобили легковые и мотоциклы	млн. рублей		
17.	налог на добавленную стоимость	млн. рублей		
18.	Таможенные платежи в федеральный бюджет, всего в том числе:	млн. рублей		
19.	ввозная таможенная пошлина	млн. рублей		
20.	вывозная таможенная пошлина	млн. рублей		
21.	налог на добавленную стоимость, взимаемый при ввозе товаров на таможенную территорию Таможенного союза	млн. рублей		
22.	таможенные сборы	млн. рублей		
23.	Налоговые платежи в областной бюджет, всего из них:	млн. рублей		
24.	налог на имущество организаций	млн. рублей		
25.	налог на прибыль организаций	млн. рублей		

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	2	3

Достоверность представленной информации подтверждаю:

Руководитель

(наименование организации – участника отбора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидий
юридическим лицам из областного
бюджета в целях финансового
обеспечения затрат на создание
инфраструктуры промышленных
парков в Свердловской области

Форма

ПАСПОРТ

комплексного инвестиционного проекта на 20__ год и на плановый период 20__ и 20__ годов

Полное наименование комплексного инвестиционного проекта

Количество управляющих компаний комплексного инвестиционного проекта

Наименования управляющих компаний комплексного инвестиционного проекта (с указанием формы собственности каждой управляющей компании комплексного инвестиционного проекта)

Цель реализации комплексного инвестиционного проекта

Площадь территории комплексного инвестиционного проекта, га:

Год начала реализации комплексного инвестиционного проекта¹:

¹ В графе 3 отражается год начала реализации комплексного инвестиционного проекта, соответствующий реквизиту заглавной части года начала реализации комплексного инвестиционного проекта (за исключением раздела 3.1, в котором отражается порядковый номер года от начала реализации комплексного инвестиционного проекта).

1. Сводные показатели комплексного инвестиционного проекта

[illegible]

[illegible]

2. Якорные резиденты (участники) комплексного инвестиционного проекта

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	тыс. куб. м/сутки										
Коммунальная инфраструктура – водоотведение (хозяйственные бытовые стоки), всего	тыс. куб. м/сутки										
в том числе по очередям (объектам) капитального строительства:	тыс. куб. м/сутки										
	тыс. куб. м/сутки										
Коммунальная инфраструктура – газоснабжение, всего	тыс. куб. м/сутки										
в том числе по очередям (объектам) капитального строительства:	тыс. куб. м/сутки										
	тыс. куб. м/сутки										
Коммунальная инфраструктура – обеспечение телекоммуникациями ²											
по объектам (комплексу оборудования) телекоммуникаций:											
Коммунальная инфраструктура – теплоснабжение, всего	Гкал/час										
в том числе по очередям (объектам) капитального строительства:	Гкал/час										
	Гкал/час										
Коммунальная инфраструктура – электроснабжение, всего	МВт										
в том числе по очередям (объектам) капитального строительства:	МВт										
	МВт										
Транспортная инфраструктура – автотранспортная нагрузка, всего	тыс. ам/сут										
в том числе:											
внутри комплекса	тыс. ам/сут										
внешние перевозки по направлениям:	тыс. ам/сут										
	тыс. ам/сут										
Транспортная инфраструктура – железнодорожная нагрузка, всего	тыс. т/год										
в том числе внешние перевозки по направлениям:	тыс. т/год										
	тыс. т/год										

² Здесь и далее: при отсутствии в графе 2 наименования установленной единицы измерения следует указать ее в соответствии с показателями, приведенными в графе 1.

[illegible]

3. Данные о типовых резидентах (участниках) комплексного инвестиционного проекта

3.1. Типовые резиденты (участники) комплексного инвестиционного проекта

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3.2. Численность типовых резидентов (участников) комплексного инвестиционного проекта по видам

[illegible]

[illegible]

4. Коммунальная инфраструктура комплексного инвестиционного проекта (водоснабжение и водоотведение)

4.1. Объекты производства воды для хозяйственных и бытовых нужд

[illegible]

[illegible]

4.2. Объекты водопроводной системы

[illegible]

[illegible]

4.3. Объекты канализирования хозяйственных и бытовых стоков

[illegible]

4.4. Объекты системы сбора хозяйственных и бытовых стоков или системы ливневой канализации

[illegible]

4.5. Финансовые показатели

[illegible]

4.6. Источники финансирования

[illegible]

5. Коммунальная инфраструктура комплексного инвестиционного проекта (теплоснабжение)

5.1. Теплогенерация

5.1.1. Объекты системы теплогенерации

[illegible]

5.1.2. Финансовые показатели

[illegible]

[illegible]

5.1.3. Источники финансирования

[illegible]

5.2. Система поставки теплоносителя

5.2.1. Объекты системы поставки теплоносителя

[illegible]

5.2.2. Финансовые показатели

[illegible]

[illegible]

5.2.3. Источники финансирования

[illegible]

6. Коммунальная инфраструктура комплексного инвестиционного проекта (энергетическая инфраструктура)

6.1. Генерация

6.1.1. Объекты электрогенерации

[illegible]

6.1.2. Финансовые показатели

[illegible]

[illegible]

6.1.3. Источники финансирования

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6.2.3. Источники финансирования

[illegible]

7. Коммунальная инфраструктура комплексного инвестиционного проекта (газоснабжение)

7.1. Объекты газоснабжения

[illegible]

7.2. Финансовые показатели

[illegible]

7.3. Источники финансирования

[illegible]

8. Коммунальная инфраструктура комплексного инвестиционного проекта (обеспечение телекоммуникациями)

8.1. Объекты телекоммуникаций

[illegible]

8.2. Финансовые показатели

[illegible]

[illegible]

8.3. Источники финансирования

[illegible]

9. Технологическая и (или) иная инфраструктура комплексного инвестиционного проекта, а также специальные сервисы, предоставляемые в рамках комплексного инвестиционного проекта

9.1. Объекты технологической или иной инфраструктуры (специальные сервисы)

[illegible]

9.2. Потребности в инфраструктурном обеспечении объектов технологической или иной инфраструктуры (специального сервиса)

[illegible]

9.3. Финансовые показатели

[illegible]

9.4. Источники финансирования

[illegible]

10. Транспортная инфраструктура комплексного инвестиционного проекта (автотранспортная инфраструктура)

10.1. Строительство дорожной сети

[illegible]

10.2. Источники финансирования

[illegible]

[illegible]

11. Транспортная инфраструктура комплексного инвестиционного проекта (железнодорожная инфраструктура)

11.1. Строительство железнодорожной сети

[illegible]

11.2. Источники финансирования

[illegible]

12. Управляющая(ие) компания(и) комплексного инвестиционного проекта

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
помещения в офисных зданиях	кв. м										
услуги центра прототипирования	млн. рублей										
Количество созданных высокопроизводительных рабочих мест	единиц										

Руководитель (уполномоченное лицо) _____
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____ 20__ г.

Исполнитель _____
 (должность) (Ф.И.О) (телефон)

Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидий
юридическим лицам из областного
бюджета в целях финансового
обеспечения затрат на создание
инфраструктуры промышленных
парков в Свердловской области

Форма

ИНФОРМАЦИЯ

об основных показателях деятельности промышленного парка, необходимая
для оценки заявок на предоставление субсидий юридическим лицам
из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат
на создание инфраструктуры промышленных парков
в Свердловской области

Номер строки	Наименование показателя	Единица измерения
1.	Объем налоговых и таможенных платежей (налог на прибыль организации, таможенные платежи, акцизы на автомобили легковые и мотоциклы, налог на добавленную стоимость), подлежащих зачислению в федеральный бюджет в течение 3 лет реализации проекта с даты подачи заявки	млн. рублей
2.	Объем налоговых платежей (налог на имущество, налог на прибыль организации), подлежащих зачислению в областной бюджет в течение 3 лет реализации проекта с даты подачи заявки	млн. рублей
3.	Количество созданных высокопроизводительных рабочих мест в течение 3 лет с даты подачи заявки по отношению к общей площади земельного участка промышленного парка	единиц/га
4.	Величина осуществленных инвестиций в основные фонды резидентами промышленного парка в течение 3 лет с даты подачи заявки по отношению к общей площади земельного участка промышленного парка	млн. рублей/га
5.	Отношение совокупной выручки резидентов промышленного парка за 3 год реализации проекта с даты подачи заявки к планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции инфраструктуры промышленного парка за счет средств федерального и областного бюджетов	рубль/ рубль
6.	Объем совокупной добавленной стоимости, получаемой на территории промышленного парка, рассчитанной с года подачи заявки, по отношению к общей площади земельного участка промышленного парка	млн. рублей/га

Руководитель

(наименование организации – участника отбора)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Порядку предоставления субсидий
юридическим лицам из областного
бюджета в целях финансового
обеспечения затрат на создание
инфраструктуры промышленных
парков в Свердловской области

ТРЕБОВАНИЯ **к бизнес-плану проекта по созданию и (или) развитию** **промышленного парка**

1. Бизнес-план создания и (или) развития промышленного парка (далее – бизнес-план) должен содержать следующие разделы:

- 1) резюме проекта по созданию и (или) развитию промышленного парка (далее – проект);
- 2) описание проекта;
- 3) информацию об основных участниках проекта;
- 4) описание услуг управляющей компании промышленного парка;
- 5) анализ рынка в сферах деятельности промышленного парка;
- 6) организационный план-график реализации проекта;
- 7) маркетинговый план;
- 8) финансовый план;
- 9) анализ проектных рисков;
- 10) прогноз денежных потоков проекта;
- 11) расчет показателей экономической и бюджетной эффективности проекта;
- 12) мастер-план промышленного парка.

2. Формат и структура бизнес-плана могут изменяться в зависимости от характера проекта. Разделы, указанные в пункте 1 настоящих требований, должны быть включены в бизнес-план в обязательном порядке.

3. Информация, включенная в бизнес-план, должна быть объективной, основываться на обоснованных данных и разумных предположениях. Все числовые данные и ключевые предположения должны сопровождаться ссылками на источники информации с указанием даты, по состоянию на которую приведена информация.

4. Информация об основных участниках проекта должна содержать следующие сведения:

- 1) об управляющей компании промышленного парка, ее опыте реализации проектов создания и управления аналогичными объектами;
- 2) об инвесторах проекта, в том числе о величине инвестиций в проект, подтверждении их готовности осуществить инвестиции в проект;

3) о резидентах (в том числе предполагаемых) индустриального парка, подтвердивших свою готовность разместить производства на территории индустриального парка, в том числе информации о размерах их инвестирования в проект.

В составе суммы инвестиций резидентов индустриального парка указываются отдельно инвестиции в выкуп и (или) строительство зданий (строений) на территории индустриального парка, приобретение оборудования, прочие статьи.

5. Раздел «Анализ рынка в сферах деятельности индустриального парка» должен содержать:

1) анализ рынка производственно-складской недвижимости в Свердловской области (муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области), в том числе определение диапазона ставок арендной платы и цен продажи за помещения производственно-складского назначения и земельные участки промышленного назначения;

2) сравнительный анализ деятельности конкурентных индустриальных парков и ценовой анализ предложений резидентам.

6. Раздел «Маркетинговый план» должен содержать:

1) определение целевых отраслей, на которые ориентирован индустриальный парк, обоснование выбора отраслей;

2) определение конкретных компаний – потенциальных резидентов;

3) обоснование ценовых условий на услуги управляющей компании индустриального парка с учетом проведенного анализа рынка, в том числе цены продажи объектов недвижимости (земельных участков) и ставки арендной платы за объекты недвижимости (земельные участки) в индустриальном парке;

4) план мероприятий по привлечению резидентов в индустриальный парк с указанием планируемого бюджета на такие мероприятия.

7. Раздел «Финансовый план» должен содержать:

1) основные исходные данные, допущения и предпосылки, использованные для построения финансовых прогнозов;

2) ключевые статьи доходов и затрат (в том числе инвестиционных и эксплуатационных) по годам реализации проекта;

3) результаты оценки воздействия изменений ключевых факторов риска на финансовые прогнозы;

4) графический материал, иллюстрирующий и детализирующий результаты финансовых прогнозов;

5) план финансирования проекта, содержащий следующую информацию:
общая потребность в финансировании (с разбивкой по основным категориям инвестиционных затрат);

предполагаемая структура источников финансирования;

размер и форма участия управляющей компании;

график предоставления, обслуживания и возврата заемных средств управляющей компанией;

размер, форма и условия предоставления финансирования иными участниками проекта.

8. Раздел «Прогноз денежных потоков проекта» должен быть выполнен с соблюдением следующих условий:

1) срок прогнозирования должен составлять не менее 10 лет, начиная с года подачи конкурсной заявки на участие в отборе;

2) необходимо использовать индексы-дефляторы;

3) для индексации ставок арендной платы, цен продажи объектов недвижимости и земельных участков рекомендуется использовать прогнозируемые рыночные темпы роста цен на указанные объекты. При отсутствии такой информации необходимо привести расчет ретроспективных темпов роста указанных показателей за последние три года, предшествующие году подачи заявки, с указанием источников информации;

4) для индексации тарифов на услуги организаций коммунального комплекса следует использовать прогнозные индексы на тарифы таких организаций, официально публикуемые Министерством экономического развития Российской Федерации в прогнозах социально-экономического развития. На период за пределами прогнозов Министерства экономического развития Российской Федерации следует использовать значение индекса последнего прогнозного года, по которому имеется прогноз Министерства экономического развития Российской Федерации.

Указанные в данном разделе требования предъявляются к финансовой модели индустриального парка.

9. Раздел «Расчет показателей экономической и бюджетной эффективности проекта» должен содержать:

1) расчет эффективности проекта: без привлечения средств субсидии, с привлечением средств субсидии;

2) расчет WACC – средневзвешенной стоимости капитала;

3) расчет критериев экономической и финансовой эффективности проекта: чистая приведенная стоимость (NPV), внутренняя норма доходности (IRR), рентабельность инвестиций (RI) как соотношение чистой приведенной стоимости проекта и суммарной недисконтированной величины инвестиций субъекта, с точки зрения которого составлен прогноз денежных потоков;

дисконтированный и недисконтированный сроки окупаемости проекта;

4) расчет бюджетной эффективности – прогноз денежных потоков с разбивкой на статьи затрат и доходов бюджетов каждого уровня бюджетной системы Российской Федерации;

5) выводы об экономической целесообразности реализации проекта и обоснование использования средств субсидии.

10. Финансовая модель проекта создания и (или) развития индустриального парка представляется в составе заявки на электронном носителе в формате Excel.

11. Раздел «Мастер-план индустриального парка» должен содержать пояснительную записку, в которой указываются в том числе общая площадь территории индустриального парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории индустриального парка и предназначенных для размещения производств резидентов индустриального парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории

индустриального парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов индустриального парка.

Приложение № 5
к Порядку предоставления субсидий
юридическим лицам из областного
бюджета в целях финансового
обеспечения затрат на создание
инфраструктуры промышленных
парков в Свердловской области

КРИТЕРИИ
оценки заявок на предоставление субсидий юридическим лицам
из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат
на создание инфраструктуры промышленных парков
в Свердловской области

Номер строки	Критерии оценки заявок	Значимость (процентов)	Значения критериев оценки заявок
1	2	3	4
1.	Объем налоговых и таможенных платежей (налог на прибыль организации, таможенные платежи, акцизы на автомобили легковые и мотоциклы, налог на добавленную стоимость), подлежащих зачислению в федеральный бюджет в течение 3 лет реализации проекта с даты подачи заявки	20	1) наименьшее из значений – 1 балл; 2) последующие значения – значение предыдущего критерия плюс 1 балл
2.	Объем налоговых платежей (налог на имущество, налог на прибыль организации), подлежащих зачислению в областной бюджет в течение 3 лет реализации проекта с даты подачи заявки	20	1) наименьшее из значений – 1 балл; 2) последующие значения – значение предыдущего критерия плюс 1 балл
3.	Объем совокупной добавленной стоимости, получаемой на территории промышленного парка, рассчитанной с года подачи заявки, по отношению к общей площади земельного участка промышленного парка	15	1) наименьшее из значений – 1 балл; 2) последующие значения – значение предыдущего критерия плюс 1 балл
4.	Количество созданных высокопроизводительных рабочих мест в течение 3 лет с даты подачи заявки по отношению к общей площади земельного участка промышленного парка	15	1) наименьшее из значений – 1 балл; 2) последующие значения – значение предыдущего критерия плюс 1 балл
5.	Величина осуществленных инвестиций в основные фонды резидентами промышленного парка в течение 3 лет с даты подачи заявки по отношению к общей площади земельного участка промышленного парка	15	1) наименьшее из значений – 1 балл; 2) последующие значения – значение предыдущего критерия плюс 1 балл

1	2	3	4
6.	Отношение совокупной выручки резидентов индустриального парка за 3 год реализации проекта с даты подачи заявки к планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции инфраструктуры индустриального парка за счет средств федерального и областного бюджетов	15	1) наименьшее из значений – 1 балл; 2) последующие значения – значение предыдущего критерия плюс 1 балл

Отчет
о достижении плановых сводных показателей комплексного инвестиционного проекта,
установленных паспортом комплексного инвестиционного проекта

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16.	Налоговые платежи в федеральный бюджет, всего из них:	млн. рублей											
17.	налог на прибыль организаций	млн. рублей											
18.	акцизы на автомобили легковые и мотоциклы	млн. рублей											
19.	налог на добавленную стоимость	млн. рублей											
20.	Таможенные платежи в федеральный бюджет, всего в том числе:	млн. рублей											
21.	ввозная таможенная пошлина	млн. рублей											
22.	вывозная таможенная пошлина	млн. рублей											
23.	налог на добавленную стоимость, взимаемый при ввозе товаров на таможенную территорию Таможенного союза	млн. рублей											
24.	таможенные сборы	млн. рублей											
25.	Налоговые платежи в областной бюджет, всего из них:	млн. рублей											
26.	налог на имущество организаций	млн. рублей											
27.	налог на прибыль организаций	млн. рублей											

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«__» _____ 20__ г.