



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.10.2026 № 1-3.10-674/26

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы акционерного
общества «Управление по обращению с отходами»
на 2026-2027 годы**

В соответствии со статьей 6 и пунктом 3 статьи 24.13 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, энергетической утилизации, утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», пунктом 3.7.6 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления акционерного общества «Управление по обращению с отходами»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

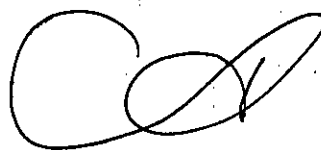
1-3.10-789/26(п) (4.0)

1. Утвердить инвестиционную программу акционерного общества «Управление по обращению с отходами» на 2026-2027 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области



Д.А. Аристархов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
№1-3.10-674/26 от 01.10.2026

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ»
НА 2026 - 2027 ГОДЫ»**

Паспорт инвестиционной программы

Наименование регионального оператора	АО «Управление по обращению с отходами»			
Адрес организации (регионального оператора)	693008, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 39В			
Контакты организации (регионального оператора)	Тел.: 8 (4242) 55-60-63, 55-61-44, Адрес электронной почты: aotko@aotko65.ru; Сайт: www.aotko65.ru			
Руководитель организации (регионального оператора)	Исполняющий обязанности генерального директора Ярлыченко Светлана Александровна			
Наименование уполномоченного органа	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области			
Место нахождения уполномоченного органа и контакты ответственных лиц	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39, каб. 312. Контакты ответственных лиц: Первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области – Ли Александр Меноевич, тел: 8 (4242) 67-18-49, электронная почта: a.li@sakhalin.gov.ru , Директор департамента организации обращения с твердыми коммунальными отходами министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области – Огиенко Виктория Сергеевна, тел: 8 (4242) 67-18-04, электронная почта: v.ogienko@sakhalin.gov.ru			
Плановые значения показателей эффективности мероприятий (проектная или техническая документация (для некапитальных строений, сооружений)	Год	2025	2026	2027
	значение, ед.	0	0	2
Период реализации инвестиционной программы	2026-2027. годы			

**График реализации мероприятий по подготовке проектной документации для реализации мероприятий
инвестиционной программы АО «Управление по обращению с отходами»
на 2026-2027 годы**

№	Наименование мероприятия	Отвод и оформление земельного участка	Проведение обследования отведенных земельных участков	Проведение изыскательских работ	Проектирование	Строительно-монтажные работы	Приобретение технологического оборудования	Монтаж и пуско-наладка технологического оборудования	Ввод в эксплуатацию
1	Строительство перегрузочной станции «Парамушир»	2026	2027	2027	2027	-	-	-	-
2	Строительство перегрузочной станции «Шикотан»	2026	2027	2027	2027	-	-	-	-

**Финансовый план реализации инвестиционной программы
АО «Управление по обращению с отходами»
2026-2027 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. (без НДС)				Источники финансирования
		Всего в ценах 2026 г., тыс.руб.	Всего тыс. руб.	В т.ч. по годам		
2026 г.	2027 г.					
1	2	3	4	5	6	7
Мероприятия инвестиционной программы в части перегрузки твердых коммунальных отходов						
1.1	Строительство перегрузочной станции «Парамушир»	13 200	13 728	0	13 728	Собственные средства
1.2	Строительство перегрузочной станции «Шикотан»	13 200	13 728	0	13 728	Собственные средства
Всего		26 400	27 456	27 456		X
Итого по программе		26 400	27 456	27 456		X
ИТОГО по программе, в том числе:						
1	Собственные средства	26 400	27 456	0	27 456	X
1.1	амортизационные отчисления	252	252	0	252	X
1.2	прибыль направленная на инвестиции	0	0	0	0	X
1.3	нормативная прибыль	26 148	27 204	0	27 204	X
2	Привлеченные средства	0	0	0	0	X
2.1	кредиты	0	0	0	0	X
2.2	займы организации	0	0	0	0	X
2.3	прочие средства	0	0	0	0	X
3	Бюджетное финансирование (средства местного бюджета)	0	0	0	0	X
4	Расходы концедента на создание и (или) реконструкцию либо модернизацию объекта, являющегося предметом концессионного соглашения	0	0	0	0	X
5	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0	X

**Мероприятия инвестиционной программы АО «Управление по обращению с отходами»
2026-2027 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта		Основные технические характеристики объектов				Год начала реализ ации мероп риятия	Год оконча ния реализ ации мероп риятия	Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)					
			Координаты расположения объекта		Наименова ние показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Всего в ценах 2026 года, тыс.руб.	Профи нансир овано к 2026 году	Всего, тыс. руб.	В т.ч. по годам		Оста ток фина нсир ован ия
			широта	долгота										До реализации мероприятия	После реализ ации меропр иятия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Строительство перегрузочной станции «Парамушир»	Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 09.12.2025 № 1- 3.10-809/25*	50.689574	156.122267	Производс твенная мощность	тыс.тн в год	0	2	2027	0	13 200	0	13 728	0	13 728	0
2	Строительство перегрузочной станции «Шикотан»	Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 09.12.2025 № 1- 3.10-809/25*	43.822425	146.752723	Производс твенная мощность	тыс.тн в год	0	2	2027	0	13 200	0	13 728	0	13 728	0
ИТОГО по программе											26 400		27 456		27 456	

*Приложение № 3 Территориальной схемы обращения с отходами Сахалинской области «Планируемые к строительству, реконструкции, выведению из эксплуатации объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, перегрузочные станции»

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации для реализации мероприятий инвестиционной программы	
1.1	Строительство перегрузочной станции «Парамушир»
	Разработка программы инженерных изысканий
	Подготовка технических отчетов по результатам комплексных инженерных изысканий
	Разработка проектной/технической документации
	Разработка сводного сметного расчета, включая объектные и локальные сметы по разделам проектной/технической документации
	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
	Прохождение экспертизы проектной/технической документации и результатов инженерных изысканий
	Разработка рабочей документации
1.2	Строительство перегрузочной станции «Шикотан»
	Разработка программы инженерных изысканий
	Подготовка технических отчетов по результатам комплексных инженерных изысканий
	Разработка проектной/технической документации
	Разработка сводного сметного расчета, включая объектные и локальные сметы по разделам проектной/технической документации
	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
	Прохождение экспертизы проектной/технической документации и результатов инженерных изысканий
	Разработка рабочей документации

Детализация расходов на реализацию инвестиционной программы
АО «Управление по обращению с отходами»
2026-2027 годы

	Финансирование в ценах 2026 г (тыс.руб. без НДС)				Финансирование в ценах 2027 г (тыс.руб. без НДС), в т.ч.					Итого Финансирование (тыс.руб. без НДС)
	Проектирование	СМР	Оборудование	Итого	Проектирование	СМР	Оборудование	Монтаж и пуско- наладка	Итого	Итого
Строительство перегрузочной станции «Парамушир»	0	0	0	0	13 728	0	0	0	13 728	13 728
Строительство перегрузочной станции «Шикотан»	0	0	0	0	13 728	0	0	0	13 728	13 728
ИТОГО:	0	0	0	0	27 456	0	0	0	27 456	27 456

**Предварительный расчет влияния реализации мероприятий
инвестиционной программы АО «Управление по обращению с отходами»
на тариф в области обращения с твердыми коммунальными отходами
на 2026-2027 годы**

№	Наименование	Единица измерения	2026	2027
1	2	3	4	5
1.	Необходимая валовая выручка организации, в том числе:	тыс.руб.	2 029 896,33	2 109 231,35
1.1.	Амортизация	тыс.руб.	0,00	252,19
1.2.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции) в составе нормативной прибыли	тыс.руб.	0,00	27 203,81
1.3.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в составе нормативной прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00
1.4.	Средства на оплату процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в составе нормативной прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00
1.5.	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00
2.	Объем реализации	тыс.тонн	203,24	202,94
3.	Тарифы среднегодовые	руб.м3	9 987,59	10 393,53
4.	Рост среднегодового тарифа	%		104%