



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27.08.2016 № 1-310-572/26

г. Южно-Сахалинск

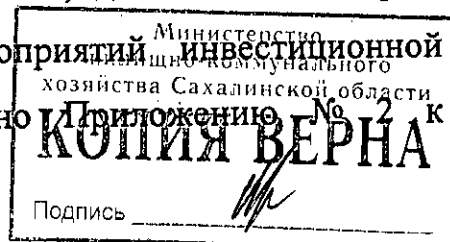
**Об утверждении инвестиционной программы ООО «PCO  
«Малиновка» в сфере теплоснабжения на 2027-2028 гг.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления ООО «PCO «Малиновка»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «PCO «Малиновка» в сфере теплоснабжения на 2027 - 2028 гг. (ИНН 6501282300) согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «PCO «Малиновка» согласно Приложению № 2 к 1-3.10-684/26(п) (2.0)

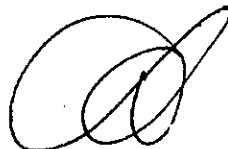


настоящему приказу.

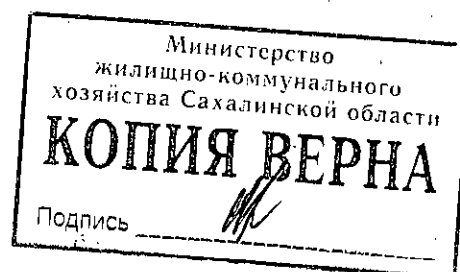
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно-  
коммунального хозяйства  
Сахалинской области



Д.А. Аристархов



# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области  
№ 1-3.10-572/26 от 14.08.2016

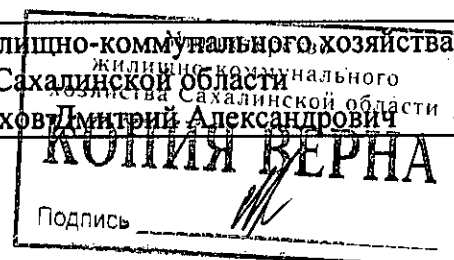
## Инвестиционная программа ООО «PCO «Малиновка» в сфере теплоснабжения на 2027 – 2028 гг.

Форма N 1-ИП ТС

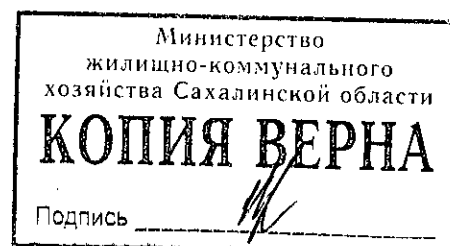
Паспорт  
инвестиционной программы организации,  
осуществляющей регулируемые виды деятельности  
в сфере теплоснабжения ООО «PCO «Малиновка»

|                                                                                                                                                |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения                     | Общество с ограниченной ответственностью «PCO Малиновка»                                              |
| Местонахождение регулируемой организации                                                                                                       | 693013, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 440а, оф. 300                              |
| Сроки реализации инвестиционной программы                                                                                                      | 2027-2028 гг.                                                                                         |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы                                                                                     | Зам. генерального директора - Мызиков Виктор Сергеевич,<br>экономист - Балаев Григорий Александрович. |
| Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц                                                                              | 8 (4242) 515506                                                                                       |
| Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу    | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области                                      |
| Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39                                                  |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу                                                   | Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области<br>Аристархов Дмитрий Александрович       |

1-3.10-684/26(п)(2.0)



|                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц                                                                  | 8(4242)671844, a.korotkikh@sakhalin.gov.ru                                                                                                |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу                                                | Администрация города Южно-Сахалинск<br>Сахалинской области                                                                                |
| Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу                                             | 693020, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173                                                                           |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу                                      | Исполняющий обязанности директора<br>Департамента городского хозяйства<br>Администрации города Южно-Сахалинска,<br>Попов Игорь Дмитриевич |
| Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц                                                                 | +7 (4242) 300474(7)<br>d.kirienko@sakhalin.gov.ru                                                                                         |
| Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу | Региональная энергетическая комиссия<br>Сахалинской области                                                                               |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу                                                                     | 693011, г. Южно-Сахалинск,<br>Коммунистический пр-т, 39, каб. 205                                                                         |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу                                                                            | Председатель<br>Чекрышев Дмитрий Владимирович                                                                                             |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ                                                  | 8(4242)672372, d.kostyukevich@sakhalin.gov.ru                                                                                             |



| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Наименование мероприятия                                                           | Кадастровый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта | Описание и место размещения объекта                                           | Основные технические характеристики |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           | Год нач. реализации |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                             |             |                                                                               | Наименование и значение показателя  |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                             |             |                                                                               | до реализации мероприятия           |                    |                                               |                  |                           | после реализации мероприятия |                    |                                               |                  |                           |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                             |             |                                                                               | Тепловая сеть                       |                    |                                               |                  | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | Тепловая сеть                |                    |                                               |                  | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                             |             |                                                                               | Условный диаметр, мм                | Протяженность, т/ч | Протяженность (в одноструйном исполнении), км | Способ прокладки |                           | Условный диаметр, мм         | Протяженность, т/ч | Протяженность (в одноструйном исполнении), км | Способ прокладки |                           |                     |
| 6.1                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.2                                                                                | 6.3                                         | 6.4         | 6.5                                                                           | 7.1                                 | 7.2                | 7.3                                           | 7.4              | 7.5                       | 8                            |                    |                                               |                  |                           |                     |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| 1.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 1.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей                                                                                                                                                      |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| 1.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 1.2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| 1.3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 1.3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей                                                                                                                       |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| 1.4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 1.4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| Всего по группе 1                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей                                                                                                                 |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| 2.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 2.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| Всего по группе 2                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников                                             |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| 3.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 3.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| 3.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 3.2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| Всего по группе 3                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения                 |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| 4.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 4.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| Всего по группе 4                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| 5.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 5.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей                                                                                                                                                        |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| 5.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| 5.2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| Всего по группе 5                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы государственной организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| 6.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Частичная автоматизация систем диспетчеризации и контроля за параметрами котельной | 65-01-0503003-354                           | Котельная   | 693013, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ветеранская д. 16, стр. 2 | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | 2022                |
| 6.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                           | -           | -                                                                             | -                                   | -                  | -                                             | -                | -                         | -                            | -                  | -                                             | -                | -                         | -                   |
| Всего по группе 6                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |
| ИТОГО по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                                             |             |                                                                               |                                     |                    |                                               |                  |                           |                              |                    |                                               |                  |                           |                     |

на 2027 - 2028 года

[illegible]

государству с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.

[illegible]

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области  
**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись

# Финансовый план

**ООО «РСО «Малиновка»**

(наименование регулируемой организации)

| №<br>п/п                                                               | Источники финансирования                                                                                                                                                                                                                                                                  | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)<br>(с использованием прогнозных индексов цен)                                                                              |                  |         |                                                                                                                                                   |         | По мероприятиям,<br>согласно Форме №<br>2-ИП ТС |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по видам деятельности (при наличии<br>нескольких регулируемых видов дея-<br>тельности, указывается каждый в от-<br>дельном столбце, для которого проекти-<br>руется инвестиционная программа) |                  | Всего   | по годам реализации (указывается по каждо-<br>му году реализации, на который проектирует-<br>ся инвестиционная программа, в отдельном<br>столбце) |         |                                                 |
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 35.30 Производ-<br>ство, передача и<br>распределение<br>пара и горячей<br>воды                                                                                                                | Вид деятельности |         | 2027                                                                                                                                              | 2028    |                                                 |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                             | 4                | 5       | 6                                                                                                                                                 | 7       | 8                                               |
| 1.                                                                     | Собственные средства                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1733,73                                                                                                                                                                                       | -                | 1733,73 | 650,40                                                                                                                                            | 1083,33 | 6.1.1                                           |
| 1.1.                                                                   | амортизационные отчисления с выделе-<br>нием результатов переоценки основных<br>средств<br>и нематериальных активов                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                             | -                | -       | -                                                                                                                                                 | -       | -                                               |
| 1.2.                                                                   | расходы на капитальные вложения (ин-<br>вестиции), финансируемые за счет нор-<br>мативной прибыли, учитываемой<br>в необходимой валовой выручке                                                                                                                                           | 1733,73                                                                                                                                                                                       | -                | 1733,73 | 650,40                                                                                                                                            | 1083,33 | 6.1.1                                           |
| 1.3.                                                                   | экономия расходов                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                             | -                | -       | -                                                                                                                                                 | -       | -                                               |
| 1.3.1.                                                                 | достигнутая в результате реализации<br>мероприятий инвестиционной програм-<br>мы                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                             | -                | -       | -                                                                                                                                                 | -       | -                                               |
| Министерство<br>жилищно-коммунального<br>хозяйства Сахалинской области | связанная с сокращением потерь в теп-<br>ловых сетях, сменой видов и (или) мар-<br>ки основного<br>и (или) резервного топлива на источни-<br>ках тепловой энергии, реализацией<br>энергосервисного договора (контракта)<br>в размере, определенном по решению<br>регулируемой организации | -                                                                                                                                                                                             | -                | -       | -                                                                                                                                                 | -       | -                                               |
|                                                                        | плата за подключение (технологическое<br>присоединение) к системам централизо-<br>ванного теплоснабжения<br>(раздельно по каждой системе, если                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                             | -                | -       | -                                                                                                                                                 | -       | -                                               |

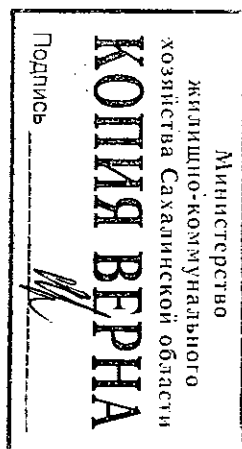
Подпись

**КОПИЯ ВЕРНА**

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

1-3.10-684/26(п)(3.0)

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
|      | регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |
| 1.5. | расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)                                                                                                                                                                                               | - | - | - | - | - | - |
| 2.   | Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1                                                                                                                                                                                                    | - | - | - | - | - | - |
| 3.   | Средства, привлеченные на возвратной основе                                                                                                                                                                                                                                 | - | - | - | - | - | - |
| 3.1. | Кредиты                                                                                                                                                                                                                                                                     | - | - | - | - | - | - |
| 3.2  | Займы организаций                                                                                                                                                                                                                                                           | - | - | - | - | - | - |
| 3.3. | прочие привлеченные средства                                                                                                                                                                                                                                                | - | - | - | - | - | - |
| 4.   | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов | - | - | - | - | - | - |
| 5.   | Прочие источники финансирования                                                                                                                                                                                                                                             | - | - | - | - | - | - |



# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства

Сахалинской области

№ 1-3.10-542/26 от 24.08.2026

Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
Общества с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка»

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ед. изм.                                                 | Фактические<br>значения | Текущее<br>значение | Плановые значения          |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|--------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                         |                     | в т.ч. по годам реализации |        |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                         |                     | 2027                       | 2028   |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                        | 4                       | 5                   | 6                          | 7      |
| 1        | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | кВт·ч/м3                                                 | -                       | -                   | -                          | -      |
| 2        | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | т.у.т./Гкал<br>т.у.т./м3                                 | -<br>-                  | -<br>-              | -<br>-                     | -<br>- |
| 3        | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Гкал/ч                                                   | -                       | -                   | -                          | -      |
| 4        | Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %                                                        | -                       | -                   | -                          | -      |
| 5        | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Гкал в год<br>% от полезного отпуска<br>тепловой энергии | -<br>-                  | -<br>-              | -<br>-                     | -<br>- |
| 6        | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тонн в год для воды<br>куб. м для пара                   | -<br>-                  | -<br>-              | -<br>-                     | -<br>- |
| 7        | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 |                                                          | -                       | -                   | -                          | -      |

Подпись  
КОПИЯ ВЕРНА  
Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области  
1-3.10-684/26(п)(2.0)

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
Общества с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка»**

| №<br>п/п                       | Наименование<br>объекта                                                                          | Показатели надежности                                                                                                                                     |      |                                |                                                                                                                                                                                         |                   |      | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                   |                                                                                                                                                   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
|                                |                                                                                                  | Количество прекращений подачи<br>тепловой энергии, теплоносителя в<br>результате технологических<br>нарушений на тепловых сетях на 1 км<br>тепловых сетей |      |                                | Количество прекращений подачи<br>тепловой энергии, теплоносителя в<br>результате технологических<br>нарушений на источниках тепловой<br>энергии на 1 Гкал/час установленной<br>мощности |                   |      | Удельный расход топлива<br>на производство единицы тепловой<br>энергии,<br>отпускаемой с коллекторов<br>источников тепловой энергии<br>(для организаций, эксплуатирующих<br>объекты теплоснабжения на<br>основании концессионного<br>соглашения дополнительно<br>указываются<br>по каждому объекту теплоснабжения) |   |                   | Отношение величины<br>технологических потерь<br>тепловой энергии,<br>теплоносителя<br>к материальной<br>характеристике тепловой сети<br>(Гкал/м2) |                                | Величина технологических потерь<br>при передаче тепловой энергии,<br>теплоносителя<br>по тепловым сетям<br>(для организаций, эксплуатирующих<br>объекты теплоснабжения на<br>основания концессионного<br>соглашения дополнительно<br>указываются<br>по каждому участку тепловой сети) |                   |      |
|                                |                                                                                                  |                                                                                                                                                           |      |                                |                                                                                                                                                                                         |                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                   |                                                                                                                                                   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |      |
|                                |                                                                                                  |                                                                                                                                                           |      |                                |                                                                                                                                                                                         |                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                   |                                                                                                                                                   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |      |
| Текущее<br>значение<br>2026 г. |                                                                                                  | Плановое значение                                                                                                                                         |      | Текущее<br>значение<br>2026 г. |                                                                                                                                                                                         | Плановое значение |      | Текущее<br>значение<br>2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | Плановое значение |                                                                                                                                                   | Текущее<br>значение<br>2026 г. |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Плановое значение |      |
|                                |                                                                                                  | 2027                                                                                                                                                      | 2028 |                                |                                                                                                                                                                                         | 2027              | 2028 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | 2027              | 2028                                                                                                                                              |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2027              | 2028 |
| 1                              | Частичная<br>автоматизация<br>системы<br>оповещения и<br>контроля за<br>параметрами<br>котельной | -                                                                                                                                                         | -    | -                              | -                                                                                                                                                                                       | -                 | -    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - | -                 | -                                                                                                                                                 | -                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                 | -    |

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись \_\_\_\_\_