



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25.05.2026 № 1-3.10-350/26

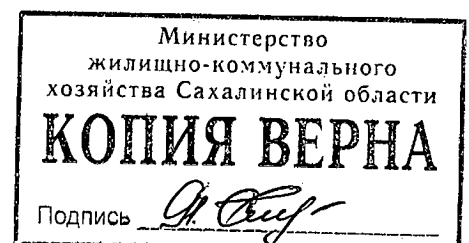
г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы муниципального
унитарного предприятия «Жилкомсервис» Курильского
муниципального округа Сахалинской области в сфере
теплоснабжения на 2027-2029 гг.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» Курильского муниципального округа Сахалинской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1-3.10-410/26(п) (3.0)




1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» Курильского муниципального округа Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2027 – 2029 гг. согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» Курильского муниципального округа Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2027 – 2029 гг. согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно –
коммунального хозяйства
Сахалинской области



Д.А. Аристархов

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-410/26 от 25.05.2026

Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» Курильского муниципального округа Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2027 -2029 гг.

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт

инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» Курильского муниципального округа Сахалинской области

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» Курильского муниципального округа Сахалинской области
Местонахождение регулируемой организации	694530, Сахалинская область, Курильский р-н, г Курильск, Охотская ул, д. 5 к. А
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2029 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Савостин Иван Владимирович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.: +7 (924) 184-95-49, e-mail: savostin.iv@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Дмитрий Александрович Аристархов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671844, a.korotkikh@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Курильского муниципального округа Сахалинской области

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



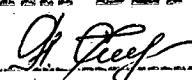
в сфере теплоснабжения на

№ п/п	Наименование мероприятия	Калорийный номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год реализации	Год окончания реализации
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть			Противопожарная		Тепловая сеть			Противопожарная			
Условный диаметр	Производная емкость, т/ч	Противопожарная (тип, наименование, км и емкость, м³)	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Мощность, кВт	Условный диаметр, мм	Производная емкость, т/ч	Противопожарная (тип, наименование, км)	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Мощность, кВт							
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9					
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей.																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1.1																
1.1.2																
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.2.1																
1.2.2																
1.3. Увеличение производительности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.3.1																
1.3.2																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.4.1																
1.4.2																
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
2.1.1																
2.1.2																
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня и шума существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.1.1																
3.1.2																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1																
3.2.2																
Всего по группе 3																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение целевых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
4.1.1																
4.1.2																
Всего по группе 4																
Группа 5. Выявление, ликвидация, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1. Выявление, ликвидация, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.1.1																
5.1.2																
5.2. Выявление, ликвидация, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
5.2.1																
5.2.2																
Всего по группе 5																
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обеспечивающие необходимость обеспечения регулируемой организацией обязательных работ, установленных законодательством Российской Федерации и (или) ИТОГ по программе																
6.1.1	Оснащение котельной НКК частотными преобразователями	65:26:0000007; 142	Электросети тепловые устройства	Котельная НКК (г. Курильск ул. Саваптинская 11)										2027	2027	
6.1.2	Оснащение котельной "Администрация" частотными преобразователями	65:26:0000007; 124	Электросети тепловые устройства	Котельная Администрация (г. Курильск ул. Охотская 7)										2028	2028	
6.1.3	Оснащение котельной "Баня" частотными преобразователями	65:26:0000008; 65	Электросети тепловые устройства	Котельная Баня (г. Курильск ул. Андрея Бадомына 461)										2029	2029	
Всего по группе 6																
ИТОГ по программе																

Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694530, г. Курильск, Приморское шоссе, 511
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы администрации Борисенко Андрей Александрович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	89263209060 n.grizel@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Дмитрий Владимирович Чекрышев
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672382 o.sheveleva@sakhalin.gov.ru

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

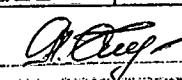
Подпись 

Финансовый план
муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис»
Курильского муниципального округа Сахалинской области
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)						Мероприятия, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации			
		35.30	Вид деятель- ности		2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Собственные средства:	534,07	-	534,07	385,85	72,66	75,56	п. 6.1.1 – п. 6.1.3
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	534,07	-	534,07	385,85	72,66	75,56	п. 6.1.1 – п. 6.1.3
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе:	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	- кредиты	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	- займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	- прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области

№1-310-350/26 от 25.05.2026

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис»
Курильского муниципального округа Сахалинской области

Форма №3-ИП ТС

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					2027	2028	2029
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	0,068	0,068	0,066	0,065	0,064
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды**	-	-	-	-	-
		кум. м. для пара***	-	-	-	-	-



7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410						
7.1	-	-	-	-	-	-	-
7.2	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

