



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

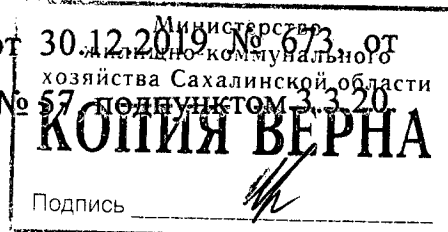
П Р И К А З

от 20.05.2026 № 1-3.10-341/26

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в некоторые нормативные правовые
акты министерства жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области**

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Сахалинской области от 30.01.2013 № 34 «О некоторых вопросах регулирования установления нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, а также нормативов потребления электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на территории Сахалинской области в целях ограничения платы граждан» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 25.04.2013 № 217, от 20.09.2013 № 532, от 11.02.2014 № 57, от 11.11.2014 № 543, от 18.04.2018 № 163, от 25.07.2019 № 323, от 27.09.2019 № 436, от 30.12.2019 № 673, от 05.11.2020 № 509, от 04.04.2023 № 161 от 26.02.2025 № 57 подпунктом 3.3.20 1-3.10-393/26(п) (7.0)



Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 29.02.2016 № 78, от 23.05.2016 № 251, от 17.05.2017 № 211, от 17.08.2018 № 407, от 18.11.2019 № 522, от 23.12.2019 № 609, от 16.04.2020 № 187, от 10.09.2020 № 425, от 06.07.2021 № 265, от 29.09.2021 № 392, от 11.02.2022 № 48, от 18.11.2022 № 530, от 17.01.2023 № 15, от 14.03.2023 № 98, от 17.03.2023 № 107, от 17.08.2023 № 429, от 20.11.2023 № 577, от 22.05.2024 № 162, от 24.09.2024 № 343, от 30.10.2024 № 387, от 07.03.2025 № 83, от 16.01.2026 № 4, от 24.04.2026 № 132,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 03.06.2013 № 18 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск», села Восток муниципального образования Поронайский муниципальный округ Сахалинской области, при отсутствии приборов учета», с учетом изменений, внесенных приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 24.06.2013 № 27, от 10.04.2015 № 10 и Приказами Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.09.2019 № 3.10-29-п, от 06.04.2021 № 3.10-6-п, от 03.02.2025 № 1-3.10-43/25 (далее – Приказ № 18 от 03.06.2013), следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «села Восток муниципального образования Поронайский муниципальный округ» исключить.

1.2. Пункты 2, 4 и Приложение № 2 к Приказу № 18 от 03.06.2013 признать утратившими силу.

2. Внести в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 26.08.2013 № 53 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах



города Поронайска, поселка городского типа Вахрушев, села Гастелло, села Леонидово муниципального образования Поронайский муниципальный округ Сахалинской области при отсутствии приборов учета», с учетом изменений, внесенных приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 15.10.2013 № 56, от 10.04.2015 № 10 и Приказами Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.09.2019 № 3.10-29-п, от 06.04.2021 № 3.10-6-п, от 03.02.2025 № 1-3.10-43/25 (далее – Приказ № 53 от 26.08.2013), следующие изменения:

2.1. В наименовании слова «города Поронайска, поселка городского типа Вахрушев, села Гастелло, села Леонидово» исключить.

2.2. Пункты 5 - 11 признать пунктами 6 - 12.

2.3. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

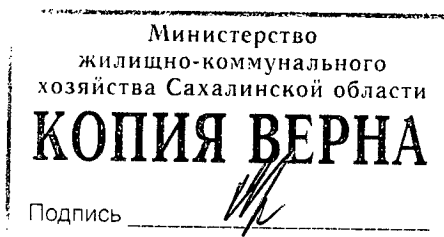
«5. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах села Восток муниципального образования Поронайский муниципальный округ Сахалинской области при отсутствии приборов учета согласно приложению № 5 к настоящему приказу.»

2.4. Пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

«6.1. Снизить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях в многоквартирных домах города Поронайска муниципального образования Поронайский муниципальный округ Сахалинской области при отсутствии приборов учета на 50% в связи с признанием многоквартирных домов, имеющих централизованное теплоснабжение, аварийными в установленном порядке, до следующих размеров:

В многоквартирных домах постройки до 1999 года включительно, Гкал/кв. м в месяц:

- одноэтажные	0,01693
- двухэтажные	0,01693
- трехэтажные	0,016505
- четырехэтажные	0,16165
- пятиэтажные	0,011845»



2.5. Пункт 9.1. изложить в следующей редакции:

«9.1. Снизить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях в многоквартирных домах села Гастелло муниципального образования Поронайский муниципальный округ Сахалинской области при отсутствии приборов учета на 50% в связи с признанием многоквартирных домов, имеющих централизованное теплоснабжение, аварийными в установленном порядке, до следующих размеров:

В многоквартирных домах постройки до 1999 года включительно,
Гкал/кв. м в месяц:

- | | |
|------------------|-----------|
| - двухэтажные | 0,01761 |
| - четырехэтажные | 0,016445» |

2.6. Пункты 10-12 признать пунктами 11-13.

2.7. Дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Снизить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах села Восток муниципального образования Поронайский муниципальный округ Сахалинской области при отсутствии приборов учета, утвержденные согласно приложению № 5 к Приказу № 53 от 26.08.2013, до следующих размеров:

- двухэтажных – 0,03335 Гкал/кв. м в месяц.

10.1. Снизить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях в многоквартирных домах села Восток муниципального образования Поронайский муниципальный округ Сахалинской области при отсутствии приборов учета на 50% в связи с признанием многоквартирных домов, имеющих централизованное теплоснабжение, аварийными в установленном порядке до следующих размеров:

В многоквартирных домах постройки до 1999 года включительно,
Гкал/кв. м в месяц:

- | | |
|---------------|----------|
| - двухэтажные | 0,016675 |
| - трехэтажные | 0,01633 |



- четырехэтажные 0,01618
- пятиэтажные 0,013685»

2.8. Внести изменения в приложение № 1 к Приказу № 53 от 26.08.2013, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2.9. Внести изменения в приложение № 4 к Приказу № 53 от 26.08.2013, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2.10. Утвердить Приложение № 5 к Приказу № № 53 от 26.08.2013 согласно Приложению № 3 к настоящему приказу.

3. В приказе министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 02.12.2015 № 45 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах при отсутствии приборов учета» с учетом изменений, внесенных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 10.02.2025 № 1-3.10-73/25, п. 7 и Приложение № 7 признать утратившими силу.

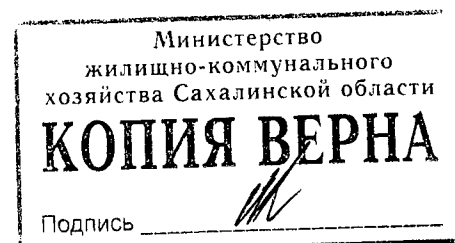
4. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Исполняющий
обязанности министра
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской
области



А.М. Ли



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
№ 1-3.10-341/26 от 20.05.2026

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
от 26.08.2013 № 53

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ В ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ИЛИ ЖИЛЫХ ДОМАХ ГОРОДА ПОРОНАЙСКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОРОНАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

№ п/п	Этажность здания	Метод определения норматива	Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв.м в месяц, на отопительный период 8,137 месяца
В многоквартирных или жилых домах постройки до 1999 года включительно			
1	одноэтажные	расчетный	0,05227
2	двухэтажные	расчетный	0,05259
3	трехэтажные	расчетный	0,03301
4	четырёхэтажные	расчетный	0,03233
5	пятиэтажные	метод аналогов	0,02369
В многоквартирных или жилых домах постройки после 1999 года			
1	одноэтажные	расчетный	0,01871
2	двухэтажные	расчетный	0,01628
3	трехэтажные	расчетный	0,01748
4	пятиэтажные	расчетный	0,02227

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

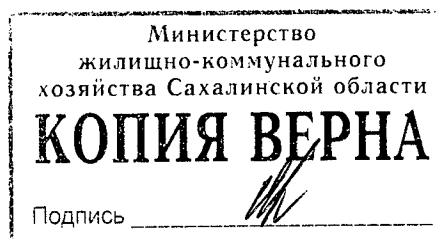
Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены на отопительный период в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, устанавливаются едиными для многоквартирных домов и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры: количество этажей и год постройки многоквартирных домов (до и после 1999 года), а также расположенных в аналогичных климатических условиях.

4. Установление нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях произведено по инициативе ресурсоснабжающей организации МУП «Поронайская коммунальная компания-1».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
№ 1-3.10-341/26 от 20.05.2026

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
от 26.08.2013 № 53

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ В ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ИЛИ ЖИЛЫХ ДОМАХ СЕЛА ГАСТЕЛЛО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОРОНАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

№ п/п	Этажность здания	Метод определения норматива	Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв.м в месяц, на отопительный период 8,137 месяца
В многоквартирных или жилых домах постройки до 1999 года включительно			
1	двухэтажные	расчетный	0,04862
2	четырёхэтажные	расчетный	0,03289

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены на отопительный период в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, устанавливаются едиными для многоквартирных домов и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры: количество этажей и год постройки

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

многоквартирных домов (до и после 1999 года), а также расположенных в аналогичных климатических условиях.

4. Установление нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях произведено по инициативе ресурсоснабжающей организации МУП «Поронайская коммунальная компания-1».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
№ 1-3.10-341/26 от 20.05.2026

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
от 26.08.2013 № 53

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ В ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ИЛИ ЖИЛЫХ ДОМАХ СЕЛА ВОСТОК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОРОНАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

№ п/п	Этажность здания	Метод определения норматива	Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв.м в месяц, на отопительный период 8,137 месяца
В многоквартирных или жилых домах постройки до 1999 года включительно			
1	двухэтажные	расчетный	0,05267
2	трехэтажные	расчетный	0,03266
3	четырёхэтажные	расчетный	0,03236
4	пятиэтажные	расчетный	0,02737
В многоквартирных или жилых домах постройки после 1999 года			
1	одноэтажные	расчетный	0,01869
2	двухэтажные	расчетный	0,01576

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены на отопительный период в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"

1-3.10-393/26(п)(2.0)

КОПИЯ ВЕРНА
Подпись _____

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, устанавливаются едиными для многоквартирных домов и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры: количество этажей и год постройки многоквартирных домов (до и после 1999 года), а также расположенных в аналогичных климатических условиях.

4. Установление нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях произведено по инициативе ресурсоснабжающей организации МУП «Поронайская коммунальная компания-1».

