



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 21.05.2026 № 1-3.10-344/26

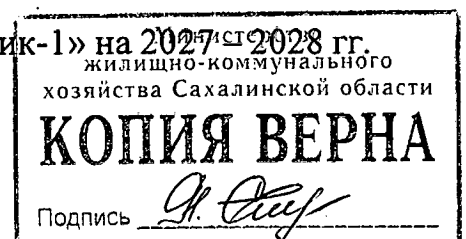
г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы в сфере
теплоснабжения муниципального унитарного предприятия
«Теплотехник-1» на 2027-2028 гг.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления муниципального унитарного предприятия «Теплотехник-1»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Теплотехник-1» на 2027-2028 гг. согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.
1-3.10-407/26(п) (3.0)



2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Теплотехник-1» на 2027 – 2028 гг. согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий
обязанности министра
жилищно –
коммунального хозяйства
Сахалинской области

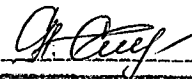


А.М. Ли

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
№ 1-3.10-344/26 от 21.05.2026

**Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения муниципального
унитарного предприятия «Теплотехник-1» на 2027 -2028 гг.**

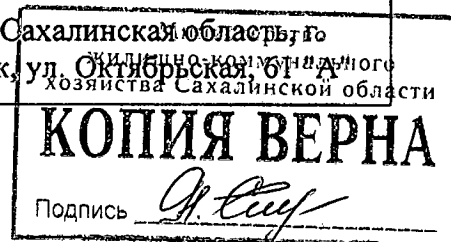
Форма N 1-ИП ТС

Паспорт

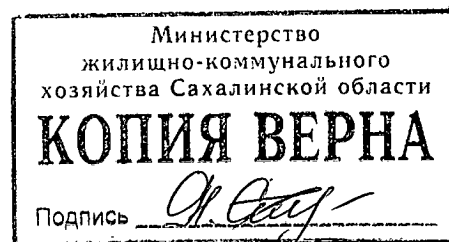
инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые
виды деятельности в сфере теплоснабжения муниципального унитарного
предприятия «Теплотехник-1»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Теплотехник-1»
Местонахождение регулируемой организации	694230 Сахалинская область, Поронайский район, с. Леонидово, ул. Калинина, д.24.
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Иванова Ирина Викторовна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон/факс: 8 (42431) 96 204 электронный адрес: leotep@rambler.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно- коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Александр Меноевич Ли
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671844, a.korotkikh@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Поронайского муниципального округа Сахалинской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694240, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Поронайский район, ул. Октябрьская, 61

1-3.10-407/26(п)(3.0)



Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Мэр Поронайского муниципального округа Сахалинской области Карпуков Антон Иванович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	84243156003,129 a.a.prokhorov@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Дмитрий Владимирович Чекрышев
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672393 a.dolgikh@sakhalin.gov.ru



№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (счета объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации
					Наименование и значение показателя										
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия					
					Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (и однотрубным исчислением), км	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (и однотрубным исчислением), км										
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8					
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:															
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:															
1.1.1															
1.1.2															
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:															
1.2.1															
1.2.2															
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей:															
1.3.1															
1.3.2															
1.4. Увеличение емкости и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:															
1.4.1															
1.4.2															
Всего по группе 1															
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:															
2.1.1															
2.1.2															
Всего по группе 2															
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:															
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:															
3.1.1															
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:															
3.2.1															
3.2.2															
Всего по группе 3															
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:															
4.1.1															
4.1.2															
Всего по группе 4															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей:															
5.1.1															
5.1.2															
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:															
5.2.1															
5.2.2															
Всего по группе 5															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы государственной организации, обусловленные необходимостью соблюдения требований законодательства Российской Федерации:															
6.1.1	Установка системы видеонаблюдения на объектах:			квартира № 14, расположенная по адресу: Сахалинская область, Поронайский район, с. Лесниково, ул. Поронайская, 29										2027	
6.1.2				квартира № 13, расположенная по адресу: Сахалинская область, Поронайский район, с. Лесниково, ул. Калинина, 24а										2028	
Всего по группе 6															
ИТОГО по программе															

Финансовый план
муниципального унитарного предприятия «Теплотехник-1»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)					Мероприятия, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации		
		Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	Вид деятельности		2027	2028	
1	2	3	4	5	6	8	11
1.	Собственные средства:	322,76	-	322,76	104,72	218,04	Группа 6
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	322,76	-	322,76	104,72	218,04	Группа 6
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-

Министерство -
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области


КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А. Сидя*

2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе:	-	-	-	-	-	-
3.1.	- кредиты	-	-	-	-	-	-
3.2.	- займы организаций	-	-	-	-	-	-
3.3.	- прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
№ 1-3.10-344/26 от 21.05.2026

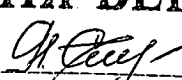
Форма №3-ИП ТС

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий
инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Теплотехник-1»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					2027	2028
1	2	3	4	5	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-
		т.у.т./м3	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды**	-	-	-	-
		кум. м. для пара***	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области


КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-	-	-	-	-
7.1	-	-	-	-	-	-
7.2	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
муниципального унитарного предприятия «Теплотехник-1»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м ²)			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно		
		Текущее значение 2026г.	Плановое значение		Текущее значение 2026г.	Плановое значение		Текущее значение 2026г.	Плановое значение		Текущее значение 2026	Плановое значение		Текущее значение 2026	Плановое значение	
2027	2028		2027	2028		2027	2028		2027	2028		2027	2028			
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	15	16	17	19	20	21
1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 