



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.05.2026 № 1-3.04-323/26

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении формы проведения торгов на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций, утверждении порядка проведения торгов на
право заключения договоров на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций**

В соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Законом Сахалинской области от 17.06.2024 года № 52-ЗО «О реализации отдельных положений статьи 19 Федерального закона «О рекламе», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270, приказываю:

1. Установить форму проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Сахалинской области, - аукцион в электронной форме.

2. Утвердить прилагаемый Порядок проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), а также разместить на

официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений
Сахалинской области <https://mizo.sakhalin.gov.ru/>.

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на
заместителя министра по направлению деятельности.

Министр имущественных
и земельных отношений
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BDAFE76D35A100D994DBA899603F7
6B7
Владелец Воронюк Елена Валерьевна
Действителен с 29.05.2025 по 22.08.2026

Е.В. Воронюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства имущественных и
земельных отношений Сахалинской области
№ 1-3.04-323/26 от 13.05.2026

ПОРЯДОК

проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет правила проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - договоры) на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Сахалинской области.

1.2. Торги на право заключения договора проводятся в форме электронного аукциона (далее - аукцион).

Предметом аукциона является право на заключение договора.

Победителем аукциона становится участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

1.3. Решение о проведении торгов в форме аукциона принимается министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области (далее – Министерство).

Организатором аукциона выступает Министерство (далее - организатор).

1.4. Организатор:

- разрабатывает и утверждает документацию о проведении аукциона, вносит изменения в документацию о проведении аукциона;
- разъясняет положения документации о проведении аукциона;
- создает комиссию по проведению аукциона (далее - аукционная комиссия);
- подготавливает извещение о проведении аукциона, вносит изменения в извещение о проведении аукциона;

- обеспечивает опубликование и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении аукциона и иную необходимую информацию, связанную с проведением аукциона;

- выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком, документацией о проведении аукциона, извещением о проведении аукциона.

1.5. Организатор вправе привлекать на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению аукционов: разработки документации о проведении аукциона, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций.

1.6. Специализированная организация осуществляет указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка функции от имени организатора аукциона. Создание комиссии по проведению аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, документации о проведении аукциона, определение условий аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором аукциона.

1.7. Специализированная организация не может быть участником аукциона, при проведении которого эта организация осуществляет функции, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка.

2. Аукционная комиссия

2.1. Для проведения торгов в форме аукциона создается аукционная комиссия.

2.2. Организатор до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение об образовании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает секретаря аукционной комиссии из состава аукционной комиссии, председателя аукционной комиссии и его заместителя, который в случае временного отсутствия председателя аукционной комиссии исполняет его обязанности.

2.3. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

2.4. Членами аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) организаций, подавших заявки на участие в аукционе, членами органов управления указанных организаций, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе аукционной комиссии указанных лиц организатор, принявший решение об образовании аукционной комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными лицами.

2.5. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора.

2.6. Аукционная комиссия:

- осуществляет рассмотрение заявок на участие аукционе и отбор участников аукциона;

- ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол аукциона, протокол об отказе от оплаты предмета аукциона, протокол об отстранении участника аукциона от участия аукционе, протокол об итогах аукциона.

2.7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктами 2.6 данного раздела, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях аукционной комиссии и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании аукционной комиссии. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов аукционной комиссии голос председателя аукционной комиссии является решающим.

3. Документация о проведении аукциона

3.1. Документация о проведении аукциона разрабатывается и утверждается организатором.

3.2. Документация о проведении аукциона должна содержать следующую информацию:

- описание предмета аукциона;
- начальная (минимальная) цена предмета аукциона, которая определяется организатором аукциона в размере ежегодного платежа по договору на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- размер задатка, срок и порядок его перечисления, реквизиты счета для внесения задатка;
- порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- требования к претендентам на участие в аукционе (далее – претендент, претенденты);
- требования к содержанию, форме заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

- полномочия аукционной комиссии;
- положения, устанавливающие право принятия организатором решения о внесении изменений в документацию о проведении аукциона, извещение о проведении аукциона или отказа от проведения аукциона;
- шаг аукциона, который составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора;
- дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- место, дата и время проведения аукциона;
- сроки и порядок подписания договора по результатам проведения аукциона;
- проект договора.

3.3. Документация о проведении аукциона размещается одновременно с извещением о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов), официальном сайте Министерства (mizo@sakhalin.gov.ru) (далее - страница организатора) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона и должна быть доступна в течение всего срока подачи указанных заявок для ознакомления без взимания платы.

Документация о проведении аукциона также размещается с использованием электронной площадки, указанной в решении о проведении торгов в форме аукциона в качестве места его проведения (далее - электронная площадка).

3.4. Со дня размещения на официальном сайте торгов, странице организатора, электронной площадке извещения о проведении аукциона претенденты вправе ознакомиться с документацией о проведении аукциона в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

3.5. Любой претендент вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений документации о проведении аукциона (далее - запрос). Указанные разъяснения направляются организатором в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса, если запрос поступил не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного рабочего дня с даты направления претенденту разъяснений положений документации о проведении аукциона указанные разъяснения размещаются организатором на официальном сайте торгов, странице организатора, электронной площадке с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.6. При внесении изменений в документацию о проведении аукциона организатор продлевает срок подачи заявок на участие в аукционе не менее чем на тридцать дней со дня внесения указанных изменений. Извещение о внесении изменений в документацию о проведении аукциона в течение трех рабочих дней со дня их внесения размещается организатором на официальном сайте торгов, странице организатора, электронной площадке.

3.7. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают изменения, внесенные в документацию о проведении аукциона. Организатор не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в документацию о проведении аукциона, размещенными надлежащим образом.

4. Требования к претендентам

4.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заявившее о намерении участвовать в аукционе и заключить договор.

В случае участия в аукционе претендент должен быть зарегистрирован и аккредитован на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

4.2. Претенденты не допускаются к участию в аукционе в следующих случаях:

- претендент находится в стадии ликвидации, реорганизации или в отношении претендента имеются решения арбитражного суда о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства, приостановлена деятельность претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- не представлены (представлены не в полном объеме) все необходимые документы;
- представлены недостоверные сведения;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
- подано две и более заявки от одного претендента в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе претендентом не отозваны.

4.3. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах участника аукциона аукционная комиссия отстраняет такого участника от участия в аукционе на любом этапе проведения аукциона, о чем организатор в течение двух рабочих дней с даты выявления недостоверных сведений сообщает участнику аукциона путем направления соответствующего уведомления.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Организатор размещает извещение о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона на официальном сайте торгов, странице организатора, электронной площадке.

5.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- наименование организатора, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов должностных лиц организатора;

- предмет аукциона;

- адрес электронной площадки, на которой проводится аукцион;

- место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;

- срок, место и порядок представления документации о проведении аукциона;

- адрес страницы организатора, на которой размещаются извещение о проведении аукциона и документация о проведении аукциона;

- дата и время проведения аукциона;

- форма заявки на участие в аукционе;

- начальная (минимальная) цена предмета аукциона, срок действия договора;

- шаг аукциона;

- место расположения, тип и вид рекламной конструкции и другие технические характеристики рекламной конструкции;

- требование о внесении задатка с указанием его размера, сроков внесения, а также реквизитов счета для его перечисления;

- срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона.

5.3. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения указанные изменения размещаются организатором на официальном сайте торгов, странице организатора. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов, странице организатора внесенных в извещение о проведении аукциона изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. В случае внесения изменений в извещение о проведении аукциона оператор электронной площадки направляет в личный кабинет претендента соответствующее уведомление.

5.4. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, странице организатора в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона оператор электронной площадки направляет в личный кабинет претендента соответствующее уведомление.

В случае отказа от проведения аукциона оператор электронной площадки в течение одного часа возвращает претендентам заявки на участие

в аукционе и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах таких претендентов на электронной площадке.

5.5. Аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Порядок выбора и оплаты услуг оператора электронной площадки, а также порядок зачисления и вывода (возврата) денежных средств с электронной площадки осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

5.6. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Организатор не имеет обязательств по расходам, связанным с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

5.7. Для участия в аукционе претендент в соответствии с регламентом электронной площадки проходит регистрацию и аккредитацию на электронной площадке и направляет оператору электронной площадки следующие документы в электронном виде:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в извещении о проведении аукциона;
- копии учредительных документов претендента (с учетом внесения изменений в указанные документы на момент подачи заявки на участие в аукционе) (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия указанного решения в случае, если требование о необходимости наличия указанного решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения условий договора являются крупной сделкой;
- документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени претендента, - в случае представления документов представителем претендента;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации, реорганизации претендента (юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.8. Оператор электронной площадки осуществляет полномочия по проведению аукциона на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

5.9. Заявка на участие в аукционе подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента. Указанный претендент заполняет электронную форму заявки на участие в аукционе, прикладывает предусмотренные извещением о проведении аукциона и (или) документацией о проведении аукциона файлы документов. Документы и

сведения из регистрационных данных претендента на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе, направляются оператором электронной площадки вместе с заявкой на участие в аукционе организатору после окончания приема заявок на участие в аукционе.

Претендент до подачи заявки на участие в аукционе осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части универсальной торговой платформы и торговой секции электронной площадки. В момент подачи заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежных средств в размере задатка на счете претендента и осуществляет блокирование необходимых денежных средств.

В случае успешного принятия заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок на участие в аукционе на электронной площадке, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки на участие в аукционе.

5.10. Заявка на участие в аукционе не может быть принята оператором электронной площадки в следующих случаях:

- отсутствие на счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае если извещением о проведении аукциона установлено перечисление задатка на счет оператора электронной площадки);

- подача претендентом второй заявки на участие в аукционе при условии, что поданная ранее заявка на участие в аукционе указанным претендентом не отозвана;

- подача заявки на участие в аукционе по истечении установленного срока подачи заявок на участие в аукционе;

- некорректное заполнение формы заявки на участие в аукционе, в том числе незаполнение полей, являющихся обязательными для заполнения;

в других случаях, предусмотренных регламентом электронной площадки.

В случае если система не принимает заявку на участие в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки на участие в аукционе.

5.11. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе претендент, подавший такую заявку, вправе изменить или отозвать ее.

В случае отзыва заявки на участие в аукционе претендентом до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств, заблокированных на счете претендента в размере задатка.

Информация об отозванных заявках на участие в аукционе в актуальном состоянии отображается в личном кабинете организатора.

После окончания срока подачи заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки в личном кабинете организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам на участие в аукционе.

5.12. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона осуществляется аукционной комиссией.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.13. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в течение одного дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляется оператору электронной площадки и размещается организатором на официальном сайте торгов, странице организатора.

5.14. Оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании их участниками аукциона с указанием оснований отказа.

5.15 В случае отказа в допуске к участию в аукционе по лоту в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка на счете претендентов.

5.16. Подача предложений о цене предмета аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении электронного аукциона.

5.17. Подача предложений о цене предмета электронного аукциона не проводится в случаях, если:

- не подано или не принято ни одной заявки на участие в аукционе, либо принята только одна заявка на участие в аукционе;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником аукциона признан только один претендент.

5.18. Предложением о цене предмета аукциона признается подписанное электронной подписью участника аукциона предложение о цене предмета аукциона.

Подача предложений о цене предмета аукциона возможна в течение установленного регламентом электронной площадки временного интервала.

5.19. При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале с предложениями о цене предмета аукциона. Указанный журнал направляется в личный кабинет организатора в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. Оператор электронной площадки направляет в личный кабинет организатора журнал с лучшими ценовыми предложениями.

5.20. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников аукциона, не сделавших предложения о цене предмета аукциона в ходе подачи предложений о цене предмета аукциона, заблокированных в размере задатка на счетах участников аукциона на электронной площадке, не позднее одного дня, следующего за днем завершения подачи предложений о цене предмета аукциона.

5.21. Организатор на основании журнала с лучшими предложениями о цене предмета аукциона оформляет протокол об итогах аукциона.

Организатор направляет протокол об итогах аукциона оператору электронной площадки, который направляет в личный кабинет победителя аукциона соответствующее уведомление с протоколом об итогах аукциона, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене предмета аукциона и победителе аукциона.

5.22. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов, странице организатора в течение одного дня, следующего за днем окончания подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения договора с победителем аукциона.

5.23. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона.

5.24. Процедура проведения аукциона считается завершенной с момента размещения на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией протокола об итогах аукциона, подписанного членами аукционной комиссии.

5.25. Аукцион является несостоявшимся, если:

- на аукцион не подано ни одной заявки на участие в аукционе или если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе;

- в нем участвовал только один участник аукциона, в том числе если на участие в аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе только одного претендента;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о цене предмета аукциона или предложение о цене предмета аукциона сделал только один участник аукциона.

5.26. В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене предмета аукциона. При этом, оплата предмета аукциона производится в срок, предусмотренный пунктом 6.2 настоящего Порядка.

6. Заключение договора

6.1. Договор может быть заключен не ранее чем через десять календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола об итогах аукциона.

6.2. Победитель аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 6.1 настоящего Порядка, производит оплату предмета аукциона в размере, указанном в протоколе об итогах аукциона, по реквизитам, указанным в документации о проведении аукциона.

6.3. Заключение договора осуществляется в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.4. Организатор в течение пяти рабочих дней со дня оплаты победителем аукциона предмета аукциона направляет проект договора победителю аукциона для подписания.

6.5. Победитель аукциона должен возвратить организатору подписанный договор в срок не позднее двадцати рабочих дней со дня получения проекта договора.

6.6. Победитель аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона, если он отказался от оплаты предмета аукциона или не произвел оплату предмета аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола об итогах аукциона и/или не предоставил организатору подписанный договор в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Порядка. В срок не позднее двух рабочих дней со дня истечения срока оплаты предмета аукциона или предоставления подписанного договора организатором составляется протокол о признании победителя уклонившимся от исполнения обязательств по итогам аукциона. Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола направляет его победителю аукциона.

6.7. Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о признании победителя уклонившимся от исполнения обязательств по итогам аукциона направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора на подписание.

6.8. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта договора производит оплату предмета аукциона в размере, указанном в

протоколе об итогах аукциона, по реквизитам, указанным в проекте договора.

6.9. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, должен возратить организатору подписанный договор в срок не позднее двадцати рабочих дней со дня получения проекта договора.

6.10. В случае отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от оплаты предмета аукциона и/или возврата подписанного договора, он признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона, и организатор вправе провести аукцион повторно.

6.11. При уклонении победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от исполнения обязательств по результатам аукциона задаток таким участникам аукциона не возвращается и поступает в доход областного бюджета.

6.12. Если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплено на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, организатор в течение 5 рабочих дней направляет подписанный договор лицу, обладающему правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, на подписание и исполнение.