



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.05.2026 № 1-310-322/26

г. Южно-Сахалинск

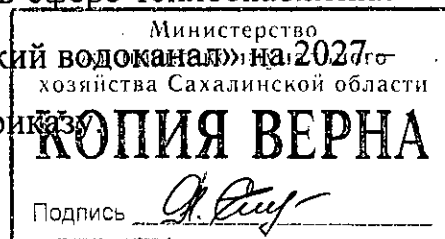
**Об утверждении инвестиционной программы в сфере
теплоснабжения муниципального унитарного предприятия
«Ногликский водоканал» на 2027-2029 гг.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления муниципального унитарного предприятия «Ногликский водоканал»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Ногликский водоканал» на 2027-2029 гг. согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

1-3.10-387/26(п) (2.0)



2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Ногликский водоканал» на 2027 – 2029 гг. согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

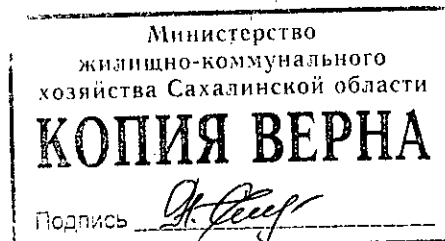
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.А. Аристархов



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
№1-3.10-322/26 от 13.05.2026

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Ногликский водоканал» на 2027 -2029 гг.

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт

инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые
виды деятельности в сфере теплоснабжения
муниципальное унитарное предприятие «Ногликский водоканал»

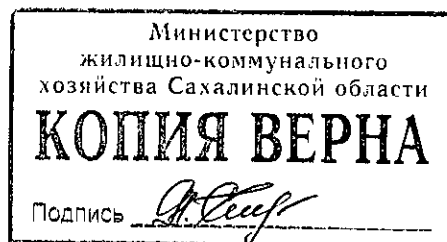
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Ногликский Водоканал»
Местонахождение регулируемой организации	694450, Сахалинская обл., Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Физкультурная д. 10
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2029 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор, Белозеров Александр Вячеславович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.: 8 (42444)91236, эл.почта: vdk010507@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно- коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Дмитрий Александрович Аристархов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671844, a.korotkikh@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования Ногликского муниципального округа Сахалинской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694450 Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская д. 15. жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

1-3.10-387/26(п)(3.0)

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности мэра муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области Яков Сергеевич Русанов
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	84244496038 a.symov@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Дмитрий Владимирович Чекрышев
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672372 d.kostyukevich@sakhalin.gov.ru



№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики											Год начала реализации	Г. оконч. реализации
					Наименование и значение показателя												
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки				
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	
итого 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей.																	
1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																	
2.2.1					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																	
3.3.1					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.2					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																	
4.4.1					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4.2					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
итого по группе 1																	
итого 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																	
2.1.1					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
итого по группе 2																	
итого 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																	
3. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																	
U.1.1	Модернизация систем теплоснабжения МО Подольский МО Сахаровской области (ул. Ак.Штернберга от колодез 15 до колодез 15в)	-	тепловые сети	ул.т. Подольск, ул. ул. Ак.Штернберга от колодез 15 до колодез 15в	100	42	0,066	Подземная	0,195	100	42	0,066	Подземная, в трубопроводах капитал.	0,195	2027	2028	-
U.1.2	Модернизация систем теплоснабжения МО Подольский МО Сахаровской области (ул. Ак.Штернберга от колодез 15 до МКД № 4)	-	тепловые сети	ул.т. Подольск ул. Ак.Штернберга от колодез 15 до МКД № 4	50	10,5	0,053	Подземная	0,062	50	10,5	0,053	Подземная, бескапитальная	0,062	2027	2028	-
3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
3.2.1					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
итого по группе 3																	
итого 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																	
4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду																	
4.1.1					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
итого по группе 4																	
итого 5. Выполнение эксплуатационных, консервационных и демонтажных работ объектов системы централизованного теплоснабжения																	
5. Выполнение эксплуатационных, консервационных и демонтажных работ тепловых сетей																	
5.1.1					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
итого по группе 5																	
5. Выполнение эксплуатационных, консервационных и демонтажных работ объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
5.2.1					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
итого по группе 5																	
итого 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы республиканской организации, обеспечивающие необходимость обеспечения регулярными организациями коммунальных коммунальных услуг для жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь																	
1.1	Установка преобразователей частоты на котельной № 9, в количестве 2 шт.	-	котельная	ул.т. Подольск, ул. физкультурная	-	-	-	-	2,89	-	-	-	-	-	2,89	2027	2028
1.2	Установка преобразователей частоты на котельной № 9, в количестве 2 шт.	-	котельная	ул.т. Подольск, ул. физкультурная	-	-	-	-	2,89	-	-	-	-	-	2,89	2028	2028
итого по группе 6																	
итого по группе 6																	

2027-2029 годы

[illegible]

и при этом не исключается деятельность в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись *И. Г. Гусев*

Финансовый план**муниципального унитарного предприятия «Ногликский водоканал»**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)						Мероприятия, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации			
		35.30 "Производ- ство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха"	Вид деятель- ности		2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	8	9	11
1.	Собственные средства:	5038,7	-	5038,7	410,7	3713,2	914,7	п. 3.1.1 – п. 3.1.2 п. 6.1.1 – п. 6.1.2
1.1.	амортизационные отчисления с выделением ре- зультатов переоценки основных средств и немате- риальных активов	5038,7	-	5038,7	410,7	3713,2	914,7	п. 3.1.1 – п. 3.1.2 п. 6.1.1 – п. 6.1.2
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) ре- зервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контрак- та) в размере, определенном по решению регули- руемой организации	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоеди- нение) к системам централизованного теплоснаб- жения (раздельно по каждой системе, если регули- руемая организация эксплуатирует несколько та- ких систем)	-	-	-	-	-	-	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области КОПИД РЕРЦА

Министерство
финансово-коммунального
хозяйства Сахалинской области

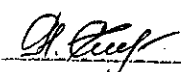
КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А.Евсеев*

1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе:	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	- кредиты	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	- займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	- прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-322/26 от 13.05.2026

Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Ногликский водоканал»

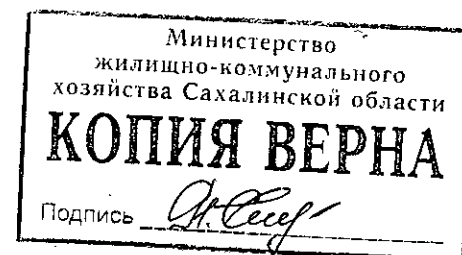
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					2027	2028	2029
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	11474,137	11474,137	11474,137	11 437,06	11 399,97
		% от полезного отпуска тепловой энергии	15,47	15,47	15,47	15,42	15,37
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды**	-	-	-	-	-
		кум. м. для пара***	-	-	-	-	-

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А.А.А.*

7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410						
7.1	-	-	-	-	-	-	-
7.2	-	-	-	-	-	-	-



**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
муниципального унитарного предприятия «Ногликский водоканал»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой			
Текущее значени	Плановое значенис			Текущее значени	Плановое значение			Текущее значени	Плановое значение			Текущее значени	Плановое значение			Текущее значени	Плановое значение				
е	2027	2028	2029	е	2027	2028	2029	е	2027	2028	2029	е	2027	2028	2029	е	2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Участок тепловой сети УТ№156' - ТК№15"	15,15	15,15	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	140,22	140,2	67,12	67,12	-	-	-	-
2	Участок тепловой сети ТК№15" МКД ул.Штернберга, 4	18,87	18,87	18,87	0	-	-	-	-	-	-	-	-	2765,64	2766	2765,6	23,17	-	-	-	-
Министерство																					

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 