



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.05.2026 № 1-3.10-325/26

г. Южно-Сахалинск

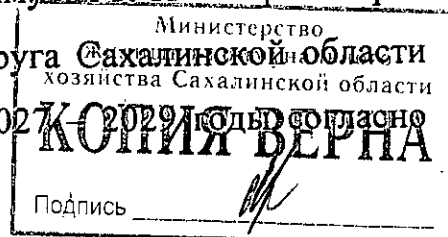
**Об утверждении инвестиционной программы МУП «Транспорт»  
Александровск-Сахалинского муниципального округа  
Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2027-2029  
годы**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4. пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления МУП «Транспорт» Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Транспорт» Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области (ИНН 6502006053) в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы согласно

1-3.10-388/26(п) (3.0)



приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Транспорт» Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

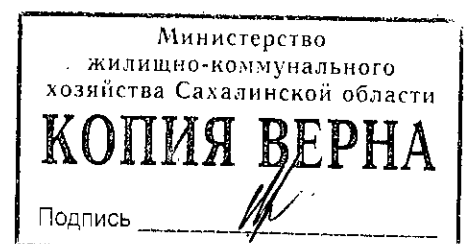
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно-  
коммунального хозяйства  
Сахалинской области



Д.А. Аристархов



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**УТВЕРЖДЕНА**

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства сахалинской области

№ 1-310-325/26 от 14.05.2026

**Инвестиционная программа МУП «Транспорт» Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы**

Форма N 1-ИП ТС

**Паспорт**

инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения  
Муниципальное унитарное предприятие «Транспорт»

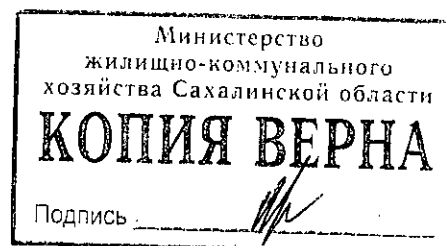
<b>Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения</b>	Муниципальное унитарное предприятие «Транспорт»
<b>Местонахождение регулируемой организации</b>	694420 Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский район, ул. Дзержинского, д. 15
<b>Сроки реализации инвестиционной программы</b>	2027 - 2029 гг.
<b>Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы</b>	Главный инженер, Костин Константин Александрович
<b>Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц</b>	mup.transport@yandex.ru +7 924 283 56 97
<b>Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу</b>	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
<b>Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу</b>	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
<b>Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу</b>	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Дмитрий Александрович Аристархов

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись \_\_\_\_\_

1-3.10-388/26(п)(4.0)

Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671819, e.s.semenova@sakhalin.gov.ru
<b>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</b>	Администрация Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694420, Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Мэр Александровск-Сахалинского муниципального округа Владлен Иванович Антонюк
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(42434)44024, v.makeychik@sakhalin.gov.ru
<b>Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу</b>	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Дмитрий Владимирович Чекрышев
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672382, o.sheveleva@sakhalin.gov.ru 84242672386, n.krasnov@sakhalin.gov.ru



№ п/п	Наименование мероприятия	Кв. метровый номер объекта (участка объекта)	Тип объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год принятия решения
					Полнотехнологичные и типовые объекты										
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия					
					Тепловая сеть					Тепловая сеть					
Условный диаметр, мм	Продуктивная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Температура, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Продуктивная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Температура, Гкал/ч						
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8
<b>Группа 1. Строительство реконструкция или модернизация объектов в целях повышения потребности</b>															
<b>1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях повышения потребности</b>															
1.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1.2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях повышения потребности</b>															
1.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях повышения потребности</b>															
1.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях повышения потребности</b>															
1.4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по группе 1															
<b>Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с созданием новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>															
2.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по группе 2															
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня эмиссии существующих объектов систем централизованного теплоснабжения с целью повышения энергоэффективности</b>															
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>															
3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>															
3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по группе 3															
<b>Группа 4. Мероприятия направленные на оптимизацию затрат на эксплуатацию объектов в целях повышения эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>															
4.1	Установка системы шагового пуска на оборудование с мощностью до 15 кВт	65 20 000020 46	котельная	Мичигинская модульная котельная, Сахалинская область, Александровск -Сахалинский район с. Мичиги, ул. Первомайская 52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027
4.1.1	SS1700-037-Z-RU, Угребельно (шагового пуска, 37 кВт, 74А, вентр. Вальпас (2 шт.))	65 20 000020 46	котельная	Мичигинская модульная котельная, Сахалинская область, Александровск -Сахалинский район с. Мичиги, ул. Первомайская 52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2029
4.1.2	SSD700-035-Z-RU, Угребельно (шагового пуска, 55 кВт, 110А, вентр. Вальпас (2 шт.))	65 20 000020 46	котельная	Мичигинская модульная котельная, Сахалинская область, Александровск -Сахалинский район с. Мичиги, ул. Первомайская 52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2028
4.1.3	SSD700-075-Z-RU, Угребельно (шагового пуска, 75 кВт, 150А, вентр. Вальпас (2 шт.))	65 20 000020 46	котельная	Мичигинская модульная котельная, Сахалинская область, Александровск -Сахалинский район с. Мичиги, ул. Первомайская 52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027
Итого по группе 4															
<b>Группа 5. Внедрение технологий консервации и демонтажа объектов систем централизованного теплоснабжения</b>															
<b>5.1. Внедрение технологий консервации и демонтажа тепловых сетей</b>															
5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5.2. Внедрение технологий консервации и демонтажа новых объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>															
5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по группе 5															
<b>Группа 6. Мероприятия, направленные на оптимизацию затрат на эксплуатацию объектов в целях повышения эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>															
6.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по группе 6															
Итого по программе															



**Финансовый план**

**Муниципальное унитарное предприятие «Транспорт»**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	Вид деятельности		2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Собственные средства	243,882	-	243,882	100,490	82,406	60,986	4.1.1, 4.1.2, 4.1.3
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	243,882	-	243,882	100,490	82,406	60,986	4.1.1, 4.1.2, 4.1.3
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, смсной видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению	-	-	-	-	-	-	-

Подпись  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Муниципальное унитарное предприятие «Транспорт»  
Муниципального округа Славянского района Республики Крым

	регулируемой организации							
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-

Подпись

КОПИЯ ВЕРНА

Министерство  
Жилищно-коммунального  
хозяйства Сахаринской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства  
Сахалинской области  
№ 1-310-325/26 от 14.05.2026

Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
Муниципальное унитарное предприятие «Транспорт»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	0,199	0,199	0,198	0,197	0,195
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-
		т.у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-
6	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410						

Подпись

**КОПИЯ ВЕРНА**

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

1-3.10-388/26(п)(3.0)

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
Муниципальное унитарное предприятие «Транспорт»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности													
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2)			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)							
		Текущее значение 2026 г.	Плановое значение			Текущее значение 2026 г.	Плановое значение			Текущее значение 2026 г.	Плановое значение			Текущее значение 2026 г.	Плановое значение						
2027	2028		2029	2027	2028		2029	2027	2028		2029	2027	2028		2029						
1	Мгачинская модульная котельная, Сахалинская область, Александровск-Сахалинский район, с. Мгачи, ул. Первомайская, 52	-	-	-	1	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Министерство  
Жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись \_\_\_\_\_