



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.04.2026 № 1-3.04-244/26

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 № 233 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270 «Об утверждении положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях».

2. Признать утратившим силу:

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 7 октября 2021 г. № 13-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях»;

1-3.04-988/25(п) (1.0)

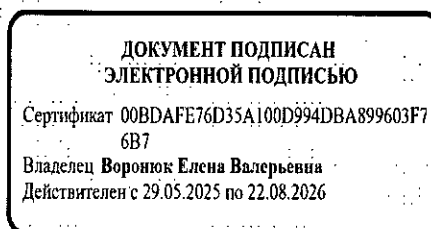
- приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 30 октября 2024 г. № 1-3.04-881/24 «О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях».

3. Опубликовать настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области <https://mizo.sakhalin.gov.ru/> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, курирующего отдел земельных отношений министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

Министр имущественных
и земельных отношений
Сахалинской области



Е.В. Воронюк

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства имущественных и
земельных отношений Сахалинской области

№ 1-3.04-244/26 от 15.04.2026

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТДЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ»

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях» (далее – Услуга).

2. Заявителями на получение государственной услуги являются юридические лица (далее - заявитель).

3. Интересы юридических лиц могут представлять лица, действующие в соответствии с правовыми актами и учредительными документами без доверенности либо представители в силу полномочий, основанных на доверенности (далее - представитель заявителя).

4. Государственная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителя, приведенных в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале и Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – РПГУ).

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

5. Установление публичного сервитута в отдельных целях.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

6. Услуга предоставляется министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области (далее – Орган власти).

7. Предоставление Услуги осуществляется с участием подведомственного Органу власти учреждения - областным государственным казенным учреждением «Центр управления имуществом и землей Сахалинской области».

Результат предоставления Услуги

8. При обращении заявителя (представителя заявителя) с ходатайством об установлении публичного сервитута по форме, утвержденной приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 (далее – ходатайство, Приказ № П/0150), результатом предоставления Услуги является:

а) при положительном решении:

- решение об установлении публичного сервитута (в форме распоряжения Органа власти) (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) при отрицательном решении:

- решение об отказе в предоставлении Услуги (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

9. При обращении заявителя с заявлением за исправлением ошибок и опечаток в документах, выданных в результате предоставления Услуги (далее – заявление), результатом предоставления Услуги является:

а) при положительном решении:

- распоряжение Органа власти с исправленными ошибками и (или) опечатками (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) при отрицательном решении:

- уведомление об отсутствии ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

10. Результаты предоставления Услуги могут быть получены посредством Единого портала, почтовым направлением, в Органе власти.

Срок предоставления Услуги

11. Максимальный срок предоставления Услуги с даты регистрации ходатайства либо заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, независимо от категории (признаков) заявителя и способа обращения, составляет:

11.1. 20 календарных дней - в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения, или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами;

11.2. 30 календарных дней, но не ранее чем через 15 дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов городского округа (муниципального округа), по месту нахождения земельного участка и (или) земель - в целях размещения объектов:

1) электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей (далее - инженерные сооружения) регионального значения или их капитального ремонта, а также реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более городских округов для оказания услуг связи и их капитального ремонта, а также размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях, а также в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд;

2) складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к

другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог в туннелях;

5) прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

6) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов регионального значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта;

11.3. 20 календарных дней - при обращении заявителя за исправлением ошибок и опечаток в документах, выданных в результате предоставления Услуги.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

12. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче ходатайства, заявления составляет 15 минут.

14. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги

15. Срок регистрации ходатайства, заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, осуществляется в день поступления его в Орган власти.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале и РПГУ.

Показатели доступности и качества Услуги

17. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале, РПГУ.

Иные требования к предоставлению Услуги

18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, не предусмотрены.

19. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- а) Единый портал;
- б) РПГУ;
- в) Единая система межведомственного электронного взаимодействия¹ (далее – СМЭВ);
- г) Федеральная государственная информационная «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС «ЕЦП «НСПД»);
- д) Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД);
- е) Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее - ЕСИА).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

20. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно и документы, которые он вправе представить по собственной инициативе приведен в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

21. Сведения о составе ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги, должны соответствовать требованиям Приказа № П/0150, форма заявления об исправлении ошибок, опечаток приведены в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

22. Основания для принятия решения об отказе в приеме ходатайства, заявления и документов и (или) информации:

22.1. При обращении заявителя (представителя заявителя) за установлением публичного сервитута:

1) отсутствие документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) отсутствие документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

3) отсутствие документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

4) ходатайство об установлении публичного сервитута подано в орган исполнительной власти, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в таком ходатайстве;

5) заявитель не является лицом, предусмотренным статьей 39.40 ЗК РФ;

6) ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, не предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ;

7) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные пунктами 3 - 12 таблицы 2 приложения № 1 к Административному регламенту;

8) ходатайство об установлении публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным Приказом № П/0150.

22.2. При обращении заявителя (представителя заявителя) за исправлением ошибок и опечаток в документах, выданных в результате предоставления Услуги, являются:

1) заявление не соответствует форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

2) отсутствие документа, выданного в результате предоставления Услуги, в котором допущена опечатка и (или) ошибка.

23. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

24. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

24.1. При обращении заявителя (представителя заявителя) за установлением публичного сервитута:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные Приказом № П/0150 или обоснование, указанное в ходатайстве, не соответствует требованиям, установленным пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 ЗК РФ;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой

испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства, или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

6) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях;

7) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

8) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных нужд;

9) не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных

участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, если это требуется, для:

- подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;

- эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;

- размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

24.2. При обращении заявления (представителя заявителя) за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах:

отсутствие ошибок и (или) опечаток в документах, выданных в результате предоставления Услуги.

25. Основания для отказа в приеме ходатайства, заявления и документов, основания для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

26. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- 1) Профилирование заявителя;
- 2) Прием ходатайства, заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) Межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 5) Предоставление результата Услуги.

Профилирование заявителя

27. Профилирование заявителя (представителя заявителя) осуществляется:

- а) посредством Единого портала;
- б) в Органе власти;
- в) в МФЦ;

Профилирование заявителя при обращении посредством почтовой связи не осуществляется.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице 1 приложения № 1 к Административному регламенту.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

28. Форма и требование к ходатайству утверждены Приказом № П/0150, форма заявления об исправлении допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах отражены в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи, указанных документов и (или) информации приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

29. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- а) при личном обращении в Орган власти – документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Единого портала – ЕСИА;
- в) через МФЦ – документ, удостоверяющий личность гражданина.
- г) посредством направления почтового отправления – установление личности не требуется.

30. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, приведены в таблице 3 приложения № 1 настоящего Административного регламента.

При наличии обстоятельств, указанных в пункте 22.1 настоящего Административного регламента Орган власти, в срок не более чем 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута возвращает его заявителю (представителю заявителя) без рассмотрения с указанием причины принятого решения способом, указанным в ходатайстве.

31. Услуга предусматривает возможность приема ходатайства, заявления через МФЦ, посредством Единого портала, при личном обращении в Орган власти, посредством почтового направления.

32. Срок регистрации ходатайства, заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, осуществляется в день его поступления в Орган власти.

Межведомственное информационное взаимодействие

33. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

получение сведений из ЕГРЮЛ реализовано в онлайн режиме на официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru в сервисе «Прозрачный бизнес»;

при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством запроса в части получения сведений из ЕГРН. Указанный информационный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

Межведомственные запросы формируются и направляются в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных СМЭВ.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

34. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

35. Способы получения результата предоставления Услуги:

1) в электронной форме на Едином портале (подписывается УКЭП должностного лица, уполномоченного на принятие решения);

2) на бумажном носителе в Органе власти либо заказным почтовым отправлением (в случае если в заявлении указан способ получения результата почтовым направлением).

36. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о ее предоставлении (отказе в предоставлении).

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги

37. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется следующими способами:

- а) в личном кабинете на Едином портале;
- б) при личном обращении в Орган власти.

Приложение № 1
к административному регламенту
по предоставлению государственной
услуги «Установление публичного
сервитута в отдельных целях»

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

- а) Единый портал - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- б) РПГУ – Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- в) Услуга – Установление публичного сервитута в отдельных целях;
- г) заявители – юридические лица;
- д) Орган власти – Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области;
- е) ЗК РФ - Земельный кодекс Российской Федерации;
- ж) ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости.
- з) ФГИС «ЕЦП «НСЦД» - Федеральная государственная информационная «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

2. Условные обозначения:

- а) О – требование к документу – предоставляется оригинал;
- б) К(з) – копия документа, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- в) О(э) – требование к документу - представляется оригинал документа в электронной форме;
- г) К – требование к документу - копия документа на бумажном носителе;
- д) С(к) - требование к документу – скан копия документа в электронном виде;
- е) Д(э) - требование к документу - документ подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса;
- ж) ЕПГУ – способ подачи документа через Единый портал;
- з) Почта – способ подачи документа посредством почтовой связи;
- и) ОГВ – способ подачи документа в Орган власти;
- к) МФЦ – документы подаются через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- л) Д(1) - документы представляются в одном экземпляре.

I. ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

Таблица 1. Общие признаки, по которым объединяются категории заявителей

№ п/п	Наименования отдельного признака заявителя	Результат предоставления Услуги	Идентификатор отдельного признака заявителя
1.	От имени юридического лица, обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности	Решение об установлении публичного сервитута (распоряжение Органа власти) либо решение об отказе в предоставлении Услуги	1А
2.	От имени юридического лица, обратился представитель по доверенности		2А
3.	От имени юридического лица, обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности	Распоряжение Органа власти с исправленными ошибками и (или) опечатками либо уведомление об отсутствии ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах.	1Б
4.	От имени юридического лица, обратился представитель по доверенности		2Б

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2. Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

№ пп	Идентификатор	Расшифровка видов документов, предоставляемых заявителем, кол-во документов из группы	Способ предоставления, требования	Иные требования
<i>Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно</i>				

1.	1А, 2А, 1Б, 2Б	Ходатайство о предоставлении Услуги согласно требованиям, утвержденным Приказом № П/0150	О – ОГВ, МФЦ, О(э) – ЕПГУ	Д(1)
2.	1А, 1Б	Документ, удостоверяющего личность заявителя	О или К(з) – ОГВ, МФЦ,	Д(1), Предъявляется для удостоверения личности заявителя
3.	2А, 2Б	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	О или К(з) – ОГВ и МФЦ; Д(э) - ЕПГУ	Д(1); Представляется в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута или с заявлением об исправлении ошибок и (или) опечаток обращается представитель заявителя
4.	2А, 2Б	Документ, удостоверяющего личность представителя заявителя	О или К(з) – ОГВ, МФЦ,	Д(1), Предъявляется для удостоверения личности представителя заявителя
5.	1Б, 2Б	Заявление о предоставлении Услуги согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту	О – ОГВ	Д(1)

6.	1А, 2А	Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, в соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004	О(э) – ОГВ, МФЦ, ЕПГУ	Д(1)
7.	1А, 2А	Соглашение, заключенное между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта	К – ОГВ; О или К(з) - МФЦ; С(к) – ЕПГУ	Д(1) Представляется в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта
8.	1А, 2А	Документы, подтверждающие право на инженерное сооружение	К – ОГВ; О или К(з) - МФЦ; С(к) – ЕПГУ	Д(1) Представляется в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного

				сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части) (при условии, что такое право не зарегистрировано в ЕГРН)
9.	1А, 2А	Договор о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации	К – ОГВ; О или К(з) - МФЦ; С(к) - ЕПГУ	Д(1) Представляется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано с целью прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог

10.	1А, 2А	<p>Договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства</p>	<p>К – ОГВ; О или К (з) - МФЦ; С(к) - ЕПГУ</p>	<p>Д(1) Представляется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, осуществляющим реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов</p>
-----	--------	---	--	---

				капитального строительства
11.	1А, 2А	Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения	К – ОГВ; О или К (з) - МФЦ; С(к) - ЕПГУ	Д(1) Представляется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
12.	1А, 2А	Проект организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения	К – ОГВ; О или К(з) - МФЦ; С(к) - ЕПГУ	Д(1) Представляется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано с

		некапитальных строений, сооружений на срок строительства		целью складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры регионального значения.
13.	1Б, 2Б	Документ, выданный в результате предоставления Услуги, в котором допущена ошибка и (или) опечатка	О – ОГВ	Д(1)

<i>Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе</i>				
14.	1А, 2А, 1Б, 2Б	Выписка из ЕГРЮЛ	К– ОГВ, О или К(з) МФЦ	Д(1)
15.	1А, 2А, 1Б, 2Б	Выписку из ЕГРН на земельный участок (земельные участки)	К– ОГВ, О или К(з) МФЦ	Д(1)

Таблица 3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

№ пп	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1.	отсутствие документа, удостоверяющего личность заявителя	1А, 1Б
2.	отсутствие документа, удостоверяющего личность представителя заявителя	2А, 2Б
3.	отсутствие документа, подтверждающего полномочие представителя заявителя	2А, 2Б
4.	ходатайство об установлении публичного сервитута подано в орган исполнительной власти, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в таком ходатайстве	1А, 2А
5.	заявитель не является лицом, предусмотренным статьей 39.40 ЗК РФ	1А, 2А
6.	ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, не предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ	1А, 2А

7.	к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные пунктами 3 - 12 таблицы 2 приложения № 1 к Административному регламенту	1А, 2А
8.	ходатайство об установлении публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным Приказом № П/0150	1А, 2А
9.	заявление не соответствует форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту	1Б, 2Б
10.	отсутствие документа, выданного в результате предоставления Услуги, в котором допущена ошибка и (или) опечатка	1Б, 2Б
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
1.	основания для приостановления Услуги отсутствуют	1А, 2А; 1Б, 2Б
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
1.	в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные Приказом № П/0150 или обоснование, указанное в ходатайстве, не соответствует требованиям, установленным пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ	1А, 2А
2.	не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 ЗК РФ	1А, 2А
3.	осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут	1А, 2А

4.	<p>осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства, или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам</p>	1А, 2А
5.	<p>осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса</p>	1А, 2А
6.	<p>границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях</p>	1А, 2А

7.	установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории	1А, 2А
8.	публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных нужд.	1А, 2А
9.	установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, если это требуется, для: - подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения; - эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений; - размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд	1А, 2А
10.	отсутствие ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах.	1Б, 2Б

Приложение № 2
к административному регламенту
по предоставлению государственной
услуги «Установление публичного
сервитута в отдельных целях»

В министерство имущественных и
земельных отношений Сахалинской
области

(наименование уполномоченного органа)

от кого: _____

**Сведения о заявителе - юридическом
лице**

от _____

(полное наименование, ОГРН, ИНН)
юридический и фактический адрес: _____

номер контактного телефона (при
наличии): _____
адрес электронной почты (при наличии))

Сведения о представителе заявителя

(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии))

документ; удостоверяющий личность:

вид _____

серия _____ номер _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

номер контактного телефона (при
наличии): _____

адрес электронной почты (при
наличии)): _____

Наименование и реквизиты документа,

подтверждающего

полномочия:

Заявление**об исправлении допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях»**

Сведения о допущенных ошибках и (или) опечатках:

Правильное написание соответствующих сведений:

Описание опечаток и (или) ошибок:

Место совершения опечаток и (или) ошибок:

подпись заявителя

(представителя заявителя) с расшифровкой:

печать (при наличии)

дата заявления

Способ получения результата услуги (нужное подчеркнуть):

почтой на адрес для корреспонденции, выдать лично в Органе власти